



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
4 place Carnot , 9 bis rue du Dauphin

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001163

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1728, 151 ; 1879, D, 635 ; 2004, CD, 62

Historique

Une maison occupe cet emplacement sur la mappe Sarde de 1728. Elle est sans doute détruite et remplacée par un immeuble dès le 18e siècle ; une construction de même emprise au sol est représentée sur le plan d'alignement de 1808. Un incendie détruit partiellement l'immeuble en 1896. La reconstruction, avec exhaussement d'un étage, est confiée à l'entreprise Léon Grosse. Les plans sont dressés par M. Nouvelle, à la fois propriétaire et architecte à Rumilly (Savoie). Seule est conservée une partie des murs de l'immeuble antérieur. Lors de la reconstruction, un seul magasin est prévu au rez-de-chaussée, à droite ; la partie gauche est alors destinée à la salle à manger. Au début du 20e siècle, l'aménagement d'un magasin à la place de la salle à manger entraîne la construction d'un escalier extérieur d'accès au premier étage, contre la façade postérieure. C'est sans doute à la même date que sont installés les balcons régnants devant les fenêtres postérieures des 2e et 3e étages.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Nouvelle (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cet immeuble, de plan rectangulaire, est construit en moellons de calcaire d'Antoger, à l'exception de l'étage supérieur construit en tuf de Chautagne. Il présente une façade principale en deux parties qui épousent l'angle formé par la jonction de la rue du Dauphin et de la place Carnot. Le rez-de-chaussée étant entièrement occupé par des boutiques, l'entrée se situe à l'arrière, dans une cour commune avec les maisons voisines. Un escalier droit, en pierre, parallèle à l'élévation postérieure, donne accès au premier étage, tandis qu'un escalier intérieur distribue les 2e et 3e étages devant chacun desquels se développent sur toute la longueur, côté cour, un balcon filant. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans débordant, formant auvent au-dessus des balcons. Il comporte, à droite, un pignon mitoyen à redents.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 92. Reconstruction de l'immeuble Nouvelle, place Carnot**
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 92. **Reconstruction de l'immeuble Nouvelle, place Carnot** [plans et devis], 1896

Documents figurés

- **[Immeuble Nouvelle, place Carnot] Plans rez-terre, 1er étage, 2e étage, 3e étage et vue de face sur**
[Immeuble Nouvelle, place Carnot] **Plans rez-terre, 1er étage, 2e étage, 3e étage et vue de face sur la place Centrale** / S. n. Aix-les-Bains, 19 mars 1896. 1 plan : encre et coul., ech. 1 : 10 ; 40 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 92)
- **[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin nord] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1**
[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin nord] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1 dess : coul., ech. 1 : 15 ; 40 x 60 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 92)
- **[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin sud] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1**
[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin sud] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1 dess : coul., ech. 1 : 15 ; 40 x 60 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 92)

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1728 : Bontron François

1782 : Bontron Joseph.

1820 : Jeantoux Fanny.

1896 : Nouvelle (gendre Jeantoux).

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

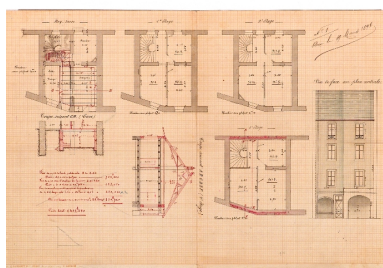
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée

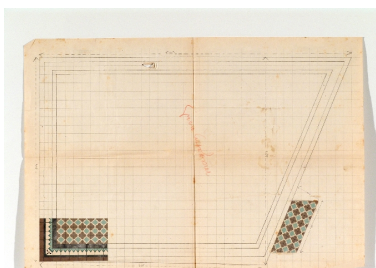
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	semi-circulaire
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0

Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble sur rue ; un corps de bâtiment

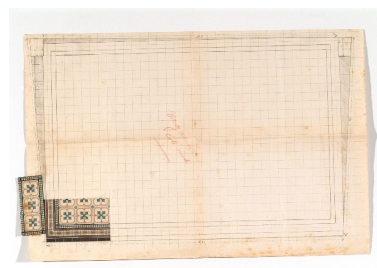
Illustrations



Plans, coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057300220NUCB



Carrelage du magasin nord
Repro. François Fouger
IVR82_20057300218NUCB



Carrelage du magasin sud
Repro. François Fouger
IVR82_20057300219NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20047300337NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

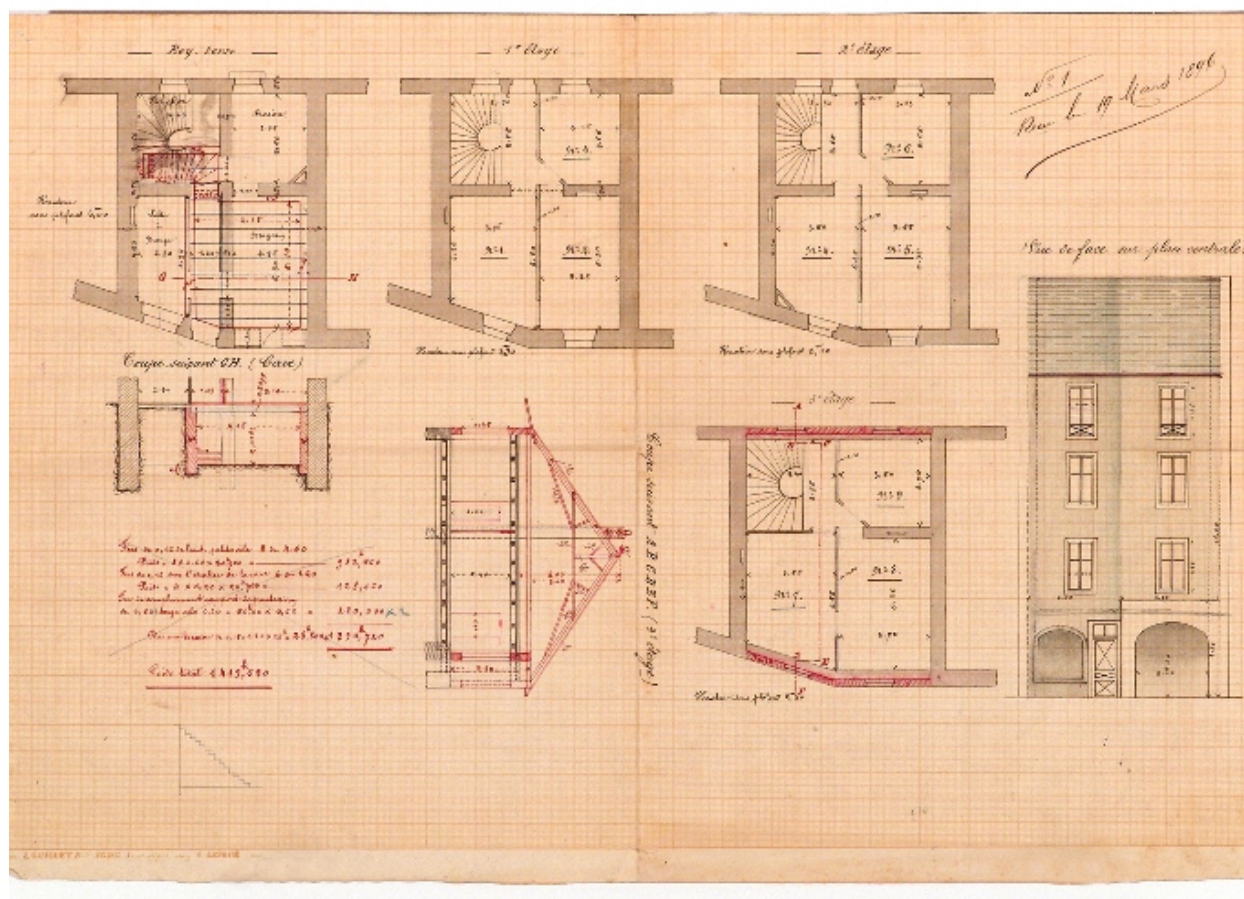
Place Centrale puis place Carnot (IA73001128) Aix-les-Bains, Centre historique

Rue du Dauphin (IA73001119) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

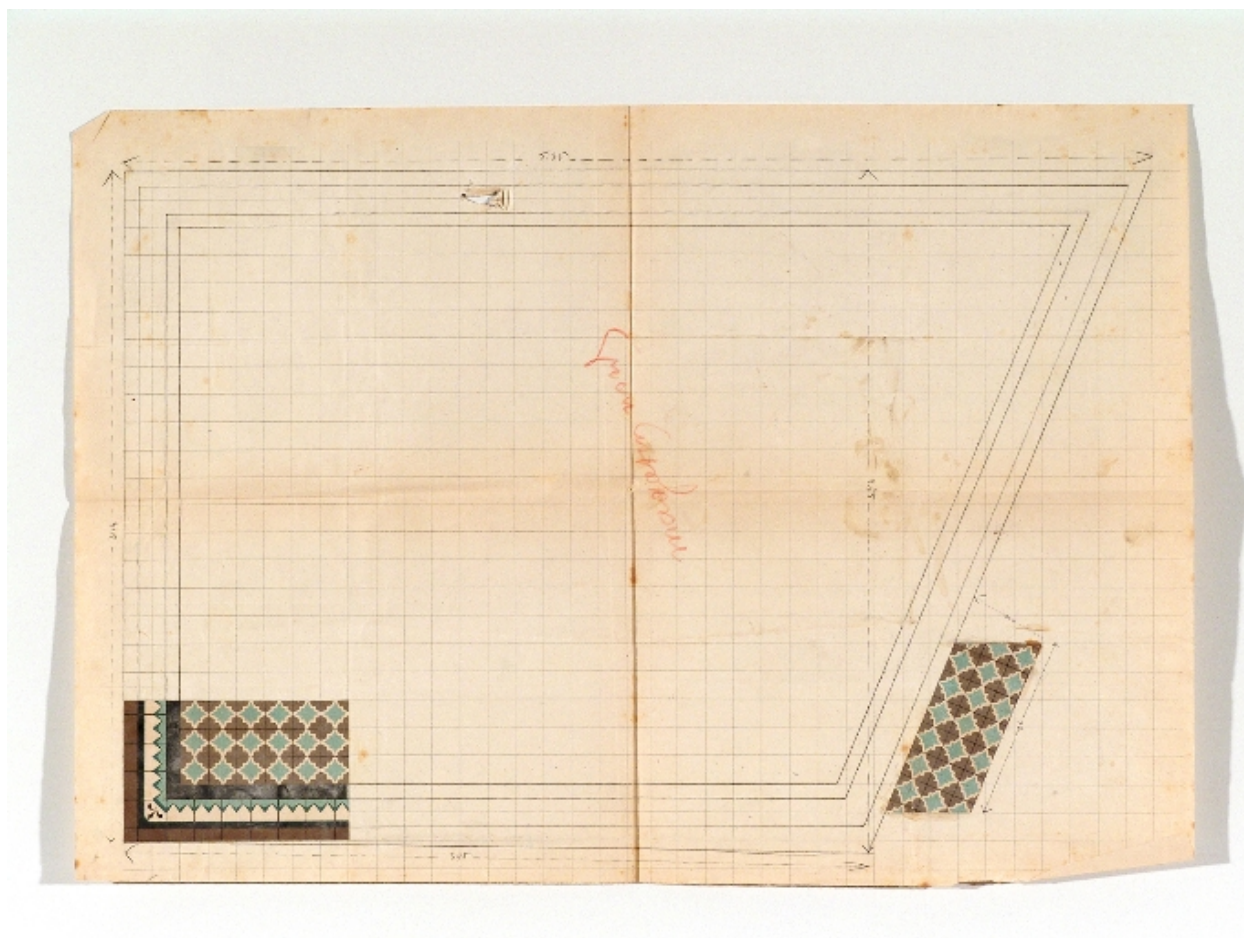
- **[Immeuble Nouvelle, place Carnot] Plans rez-terre, 1er étage, 2e étage, 3e étage et vue de face sur [Immeuble Nouvelle, place Carnot] Plans rez-terre, 1er étage, 2e étage, 3e étage et vue de face sur la place Centrale / S. n. Aix-les-Bains, 19 mars 1896. 1 plan : encre et coul., ech. 1 : 10 ; 40 x 50 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 92)**

IVR82_20057300220NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrelage du magasin nord

Référence du document reproduit :

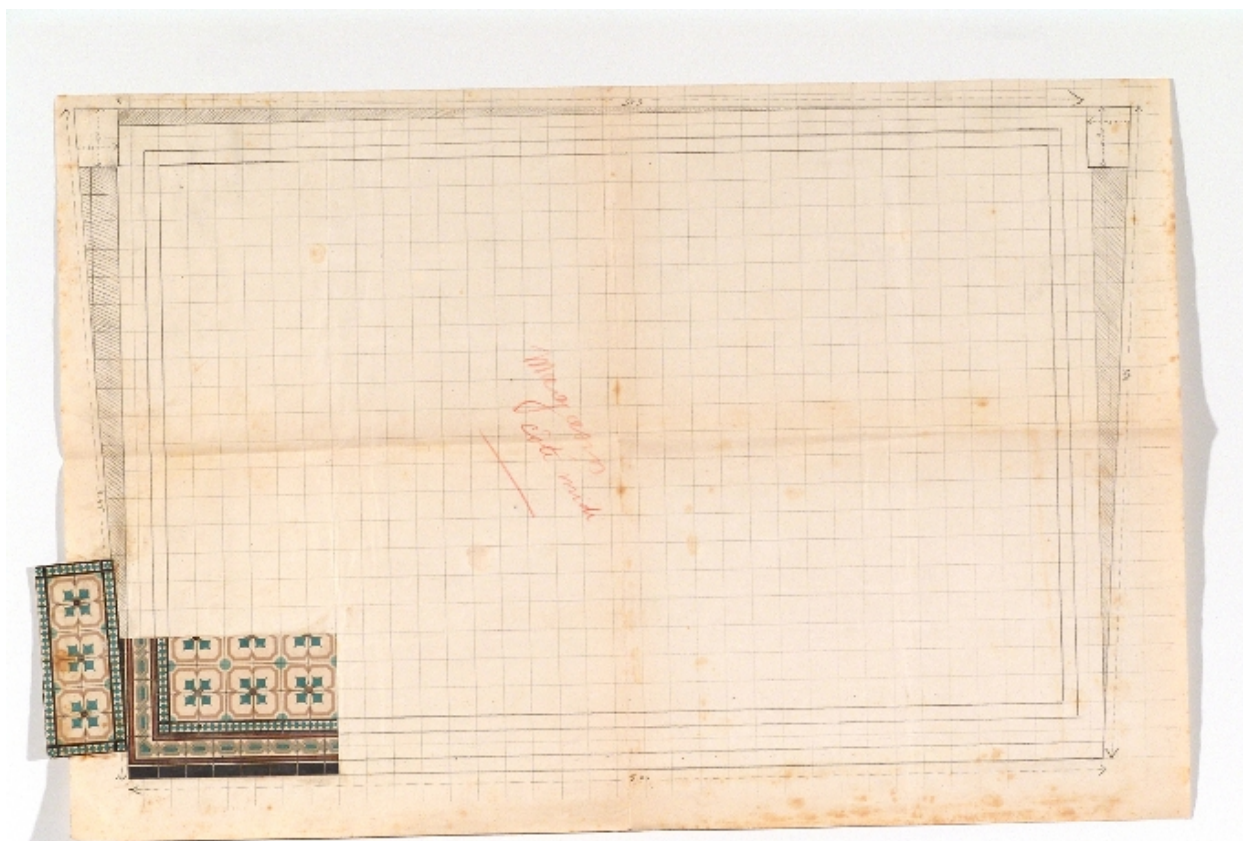
- **[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin nord] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1**
[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin nord] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1 dess : coul.,
ech. 1 : 15 ; 40 x 60 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 92)

IVR82_20057300218NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrelage du magasin sud

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin sud] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1**
[Immeuble Nouvelle, place Carnot : carrelage du magasin sud] / S. n. Aix-les-Bains, [1896]. 1 dess : coul., ech.
1 : 15 ; 40 x 60 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 92)

IVR82_20057300219NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20047300337NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation