



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Baie de Mémard  
chemin de Mémard

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002324  
Date de l'enquête initiale : 2014  
Date(s) de rédaction : 2014  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1879, A, 805 p.; 806 p.; 807 p.; 813 p. ; 2004, BK, 55

### Historique

Cette maison a été bâtie en 1929 pour Jean Marin.  
Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()  
Dates : 1929 (daté par source)

### Description

Cette maison prend place en retrait du chemin de Mémars dont elle est séparée par une cour. Elle se compose de deux corps de bâtiment attenants.

Le corps principal, bâti en moellons de pierre enduit, est coiffé d'un toit à deux versants et demi-croupe couvert de tuiles mécaniques. Il comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît prenant le jour par un oculus percé dans la façade principale. Celle-ci présente, au premier étage, un balcon régnant supporté par des colonnes en béton, ménageant une galerie formant perron pour la porte d'entrée. Un large avant-toit reposant sur des aisseliers en bois à pointe de diamant protège cette façade.

Le corps principal est flanqué au sud d'une construction comprenant un rez-de-chaussée, percé d'une porte de garage, et un étage carré. Un auvent en tuiles mécaniques abrite les élévations et le toit plat, formant terrasse, est fermé d'une balustrade en béton moulé.

L'ensemble est complété au nord par plusieurs corps de bâtiment construits en béton.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe ; terrasse  
Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur

### Décor

Techniques : menuiserie

Représentations : pointe de diamant

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314. 1929. Autorisation de bâtir, M. Marin.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314. **Autorisation de bâtir accordée à M. Marin Jean, propriétaire avenue du Lac au Grand-Port, pour construire une maison d'habitation avec annexe servant de hangar, 10 janvier 1929.**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°314

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314. 1929. Plan de situation, M. Marin.**  
**Construction de M. Marin propriétaire au Grand-Port. Plan de situation** / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [1929].  
Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu rehaussé ; 73, 5 x 55 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°314
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314. 1929. Plans, coupe et élévation, M. Marin.**  
**Maison d'habitation avec hangar. M. Marin propriétaire. Aix-les-Bains** [Plans, coupe et élévation] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [1929]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan bleu rehaussé ; 18 x 23 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°314

## Annexe 1

### Annexe 1 Liste des propriétaires

#### Annexe 1

#### Liste des propriétaires

1930 : Marin Jean-Marie

1961 : Mansoz Eugène

1964 : Marin Jean

1967 : Martinet Eugène, à Belley (Ain)

1976 : Colaniro Mario

2004 : Blanco Emmanuel

### *Données complémentaires*

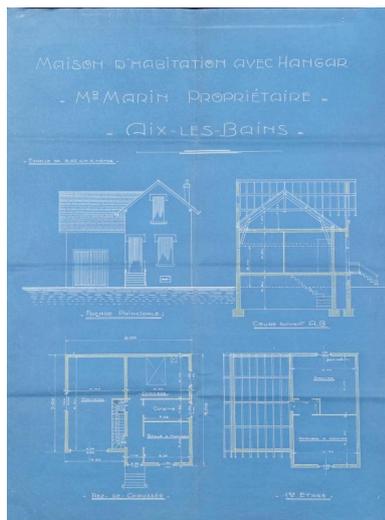
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	Non

Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Oui
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Oui
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	sélectionné

## Illustrations



Plans, coupe et élévation, 1934  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301134NUCB



Vue d'ensemble  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20147300121NUCA



Détail de la terrasse  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20147300122NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

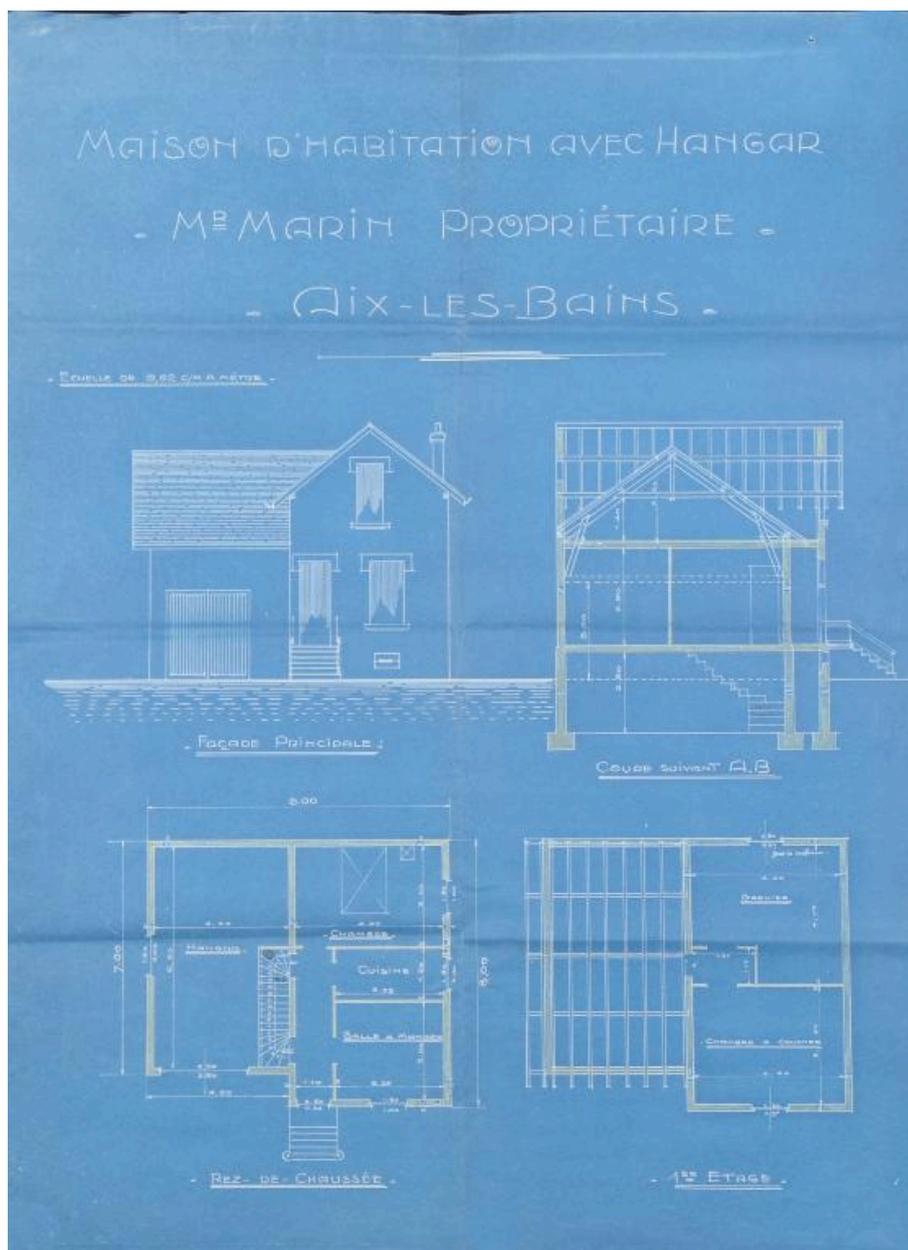
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin de Mémars (IA73002335) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Baie de Mémard

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupe et élévation, 1934

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314. 1929. Plans, coupe et élévation, M. Marin. Maison d'habitation avec hangar. M. Marin propriétaire. Aix-les-Bains** [Plans, coupe et élévation] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], [1929]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan bleu rehaussé ; 18 x 23 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°314).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°314

IVR82\_20137301134NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82\_20147300121NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la terrasse

IVR82\_20147300122NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation