



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Loire
Magneux-Haute-Rive
la Tuilière

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003349
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : tuilerie
Parties constitutantes non étudiées : porcherie, puits, abreuvoir, poulailler, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1988, A2, 629

Historique

L'origine du bâtiment remonte au moins au milieu du 18^e siècle, puisqu'il est représenté sur la carte de Cassini ("la Thuillerie"). La ferme et la tuilerie attenante faisaient partie du domaine du château de Magneux-Haute-Rive (voir IA42003342) et se trouvaient le long de la grande allée du château. Elles appartiennent donc en 1809 à Jérôme Goyet de Livron, receveur des tailles à Roanne, propriétaire du château depuis la fin du 18^e siècle, avant de passer en 1813 à Benoît-Rose de Murard de Saint-Romain, puis à ses héritiers (familles Monteynard et Roquefeuil). Le bâtiment est représenté sur le plan cadastral de 1809 (A 202, maison, A 202 bis et A 205, bâtiments ruraux, A 203, tuilerie : hangar, A 204, tuilerie : four, A 206 jardin ; lieu-dit la Thuillerie sur le plan, la Thuillère sur la matrice), avec un plan-masse sensiblement différent de l'actuel. Le terme "usine" est biffé dans le cahier suivant de la matrice, ce qui laisse penser que la tuilerie a cessé son activité dans la première moitié du 19^e siècle. L'édifice a été modifié entre 1860 (démolition d'un bâtiment rural ? ; reportée dans la **Matrice...** commencée en 1882) et 1889 (modification déclarée achevée dans la matrice cadastrale en 1889), avec la construction d'un bâtiment avec habitation et grange-étable à l'ouest, et d'une étable à l'est. Puis en 1908 (renseignement oral) un nouveau logis est édifié au nord et une porcherie au sud, achevés en 1910 (date déclarée dans le **Registre...** : construction de "maison d'habitation et dépendances pour exploitation agricole"), pour la comtesse de Monteynard, propriétaire du château de Magneux-Haute-Rive (voir IA42003342), sous la direction de son régisseur Joseph Convert.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle
Dates : 1908 (daté par tradition orale, daté par source), 1910

Description

Ferme à bâtiments distincts, à cour fermée (portail). Du côté nord, logis de quatre travées, avec un étage. Le rez-de-chaussée comprend, d'ouest en est, un évier ou laiterie (porte vers la cour), la cuisine (porte vers la cour), une salle à manger et une chambre. L'étage était à usage de grenier (accès par une porte haute, avec une échelle volante), avec une chambre du côté est (l'accès se faisait sans doute par une porte haute et un escalier protégés par le hangar attenant ; partie modifiée). Une chambre supplémentaire a été ajoutée dans le prolongement du logis à l'est, sous le hangar (escalier adossé pour l'accès à la chambre de l'étage du logis). Hangar sur poteaux de bois dans le prolongement du logis à l'est, puis poulailler. Du côté ouest de la cour, bâtiment comprenant l'ancien logis, avec un cellier dans l'angle nord-ouest, et un four à pain

(détruit), puis une grange-remise et une petite étable. Du côté ouest de la cour, bâtiment comprenant une étable à vaches et une étable à boeufs, avec une partie pour les chevaux de travail, séparées par un passage couvert (actuellement fermé par un appentis en parapaings de ciment). Du côté sud de la cour, porcherie. Au centre, abreuvoir. Nichoirs à pigeons en planches sous le toit à l'extrémité est du logis et au centre de l'étable est. Puits dans un édicule à l'extérieur de la cour. Les bâtiments sont en pisé enduit (le soubassement du logis ancien est en carreaux de terre cuite disposés en épi, sans doute des ratés de cuisson de la tuilerie ; les angles des bâtiments est et ouest sont en brique harpée ; ceux du logis neuf sont en mâchefer). Sur les bâtiments édifiés entre 1860 et 1889, les encadrements sont en granite (portes piétonnes) et en brique avec linteaux de bois ; les toits sont à longs pans, en tuile creuse. Sur les bâtiments édifiés en 1908, les encadrements sont en brique, en arc segmentaire, et les toits à longs pans, en tuile plate mécanique. Le poulailler est en parpaing de mâchefer. Le puits est dans un édicule de briques avec toit à longs pans, en tuile plate mécanique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; résidu industriel en gros oeuvre ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

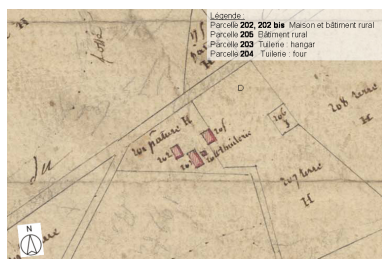
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Magneux-Haute-Rive. Matrice cadastrale des propriétés bâties. Commune de Magneux-Hauterive**
AC Magneux-Haute-Rive. **Matrice cadastrale des propriétés bâties. Commune de Magneux-Hauterive [registre des constructions nouvelles, augmentations et démolitions]**. Page de garde signée en 1882 (voir transcription en annexe du dossier Présentation de la commune de Magneux-Haute-Rive).
- **AC Magneux-Haute-Rive. Registre des déclarations faites par les contribuables en cas de**
AC Magneux-Haute-Rive. **Registre des déclarations faites par les contribuables en cas de construction nouvelle, de reconstruction...** [1894-1910]. (Voir transcription en annexe du dossier Présentation de la commune de Magneux-Haute-Rive).

Illustrations



Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section A, échelle originale 1:5000. Plan cadastral, dit cadastre napoléonien. Dessin au crayon, plume et lavis d'encre colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT
Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20134202736NUD



Vue d'ensemble de l'angle nord-ouest de la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201896NUCA



Vue du logis neuf.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201895NUCA



Vue arrière du logis
neuf et de l'étable est
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201903NUCA



Vue du bâtiment ouest (ancien logis,
grange-étable) et de la porcherie.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201894NUCA



Vue du bâtiment est : étables.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201892NUCA



Vue de l'angle sud-est de la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201893NUCA

Dossiers liés

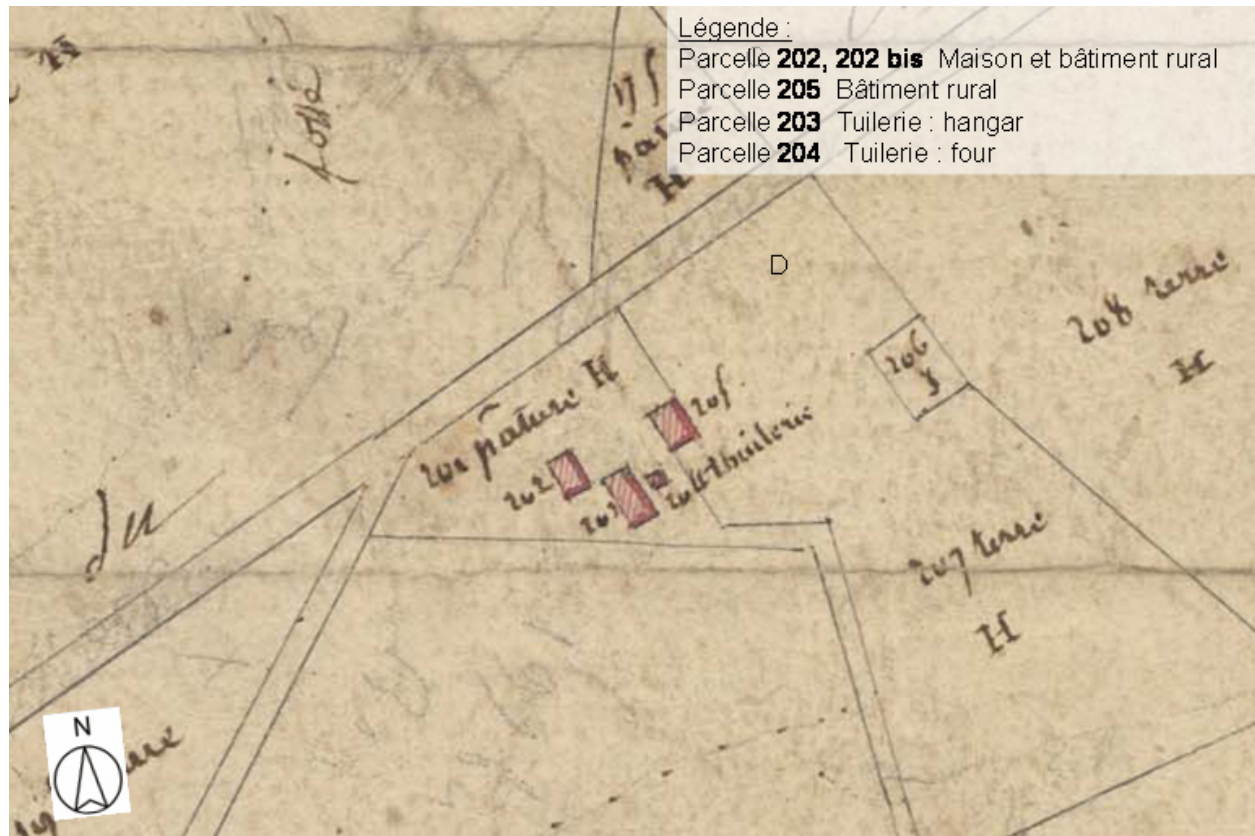
Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Magneux-Haute-Rive (IA42001393) Magneux-Haute-Rive
Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section A, échelle originale 1:5000 Plan cadastral, dit cadastre napoléonien Dessin au crayon, plume et lavis d'encre colorées sur papier, 1809. AD Loire. 3P-1682VT

IVR82_20134202736NUD

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'angle nord-ouest de la cour.

IVR82_20134201896NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du logis neuf.

IVR82_20134201895NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière du logis neuf et de l'étable est

IVR82_20134201903NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment ouest (ancien logis, grange-étable) et de la porcherie.

IVR82_20134201894NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment est : étables.

IVR82_20134201892NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'angle sud-est de la cour.

IVR82_20134201893NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation