Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
10 ruelle du Revet , impasse de la Chaudanne

Maison, puis hôtel de voyageurs, Hôtel Broisin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001216
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs
Appellation : Hôtel Broisin
Destinations successives : hôtel de voyageurs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 132 ; 1879, D, 611 ; 1981, CD, 94

Historique

Une écurie, appartenant à la famille Vignet qui avait sa maison sur la rue des Bains, occupait cet emplacement en 1728. A la fin du XVIIIe siècle, l'écurie est détruite et remplacée par une maison dont l'emprise au sol empiète sur l´ancien lit du ruisseau de la Chaudanne. En 1861, un petit hangar est adossé à la maison, au nord, et des ouvertures sont remaniées. La maison, ou immeuble, abrite alors une pension, dite pension Broisin. En 1880, Jean Louis Broisin la fait exhausser et entièrement remanier pour la transformer en hôtel. Lorsque l'Hôtel Broisin ouvre ses portes en 1882, le Journal d'Aix s'en fait l'écho : "On trouvera cette année sous ce nom une ancienne pension occupant le même espace, mais avec des proportions beaucoup plus importantes....Sa façade sur la campagne lui procure en particulier un aspect des plus gracieux". Il semble que l'établissement connaisse une éclipse pendant la première guerre mondiale car il n'apparaît plus dans les guides touristiques de cette période. Son activité reprend par la suite et dure encore aujourd'hui.

Période(s) principale(s) : limite 17e siècle 18e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Cet hôtel, de plan rectangulaire, est implanté sur une parcelle traversante ; sa façade postérieure donne sur la placette de la Chaudanne. Une terrasse est aménagée contre l'élévation latérale gauche. Le bâtiment compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, trois étages carrés et un comble à surcroît accessibles par un escalier intérieur, en bois. Cet escalier tournant avec jour, dans une cage fermée, est éclairé par une travée de baies horizontales percées dans l'élévation postérieure.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour ; en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 81. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Michel Broisin,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 81. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Michel Broisin, pour construire un petit hangar au nord de sa maison, agrandir une porte et ouvrir une fenêtre.**, 12 novembre 1862

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 164. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Jean-Louis**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 164. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Jean-Louis Broisin pour exhausser et modifier sa maison, ruelle du Revet**, 25 novembre 1880

Documents figurés

- **Plan des propriétés Vignet, la commune et le domaine / Camille Vert (géomètre). Aix-les-Bains, 4**
  Plan des propriétés Vignet, la commune et le domaine / Camille Vert (géomètre). Aix-les-Bains, 4 août 1858. Ech : 1 : 10. 1 plan : calque et coul. ; 58 x 68 cm (AC Aix-les-Bains : 3 Q 4)

- **Façade ruelle du Revet. [Maison Broisin] / S.n. Aix-les-Bains, [1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
  Façade ruelle du Revet. [Maison Broisin] / S.n. Aix-les-Bains, [1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 28 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 164)

- **[La place de la Chaudanne avec la pension Bocquin et l´Hôtel Broisin] / S.n. Aix-les-Bains, / [vers**
  [La place de la Chaudanne avec la pension Bocquin et l´Hôtel Broisin] / S.n. Aix-les-Bains, / [vers 1890]. 1 photogr. : noir et blanc ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 30/264) (Notes : La maison marquée 1 Pension Bocquin du côté du couchant démolie pour la construction de l'hôtel des PTT en février 1905)

Bibliographie

- **Aix-les-Bains. Savoie. Plan général de la ville. Hôtels et pensions / S.n. Aix-les-Bains : Comité**
  Aix-les-Bains. Savoie. Plan général de la ville. Hôtels et pensions / S.n. Aix-les-Bains : Comité municipal de publicité, [1917]. 1 f. de dépl. : carte ; 30 x 64 cm

Périodiques

- **L´hôtel Broisin. Le Journal d´Aix-les-Bains, 1882, n° 1, p. 3**
  L´hôtel Broisin. *Le Journal d´Aix-les-Bains*, 1882, n° 1, p. 3

Annexe 1

ANNEXE 1
Succession de propriétés
1728 : Vignet François et Jean (écurie et place)
1782 : Vignet Jean-Jacques (écurie)
1820 : Folliet Antoine, feu Jean (maison)
1861 : Broisin Michel
1879 : Broisin Jean Louis
1896 : Mme Pinet Jules, née Broisin et Mme Molina née Broisin
1902 : Mme Pinet Jules
1943 : Palmaro Jean
1952 : Devaux Aimé
1973 : Pitrat Michel

Données complémentaires

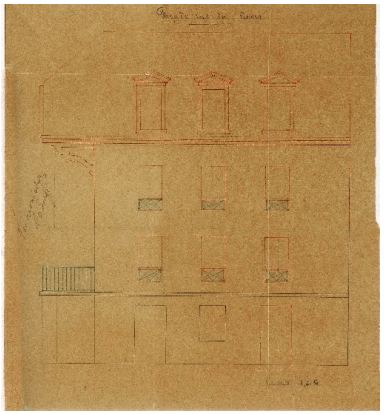
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	3
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0

Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	4e quart 18e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Elévation de la façade principale
Repro. François Fouger
IVR82_20057300193NUCB

Façade sur la ruelle
Phot. François Fouger
IVR82_20057300633NUCA

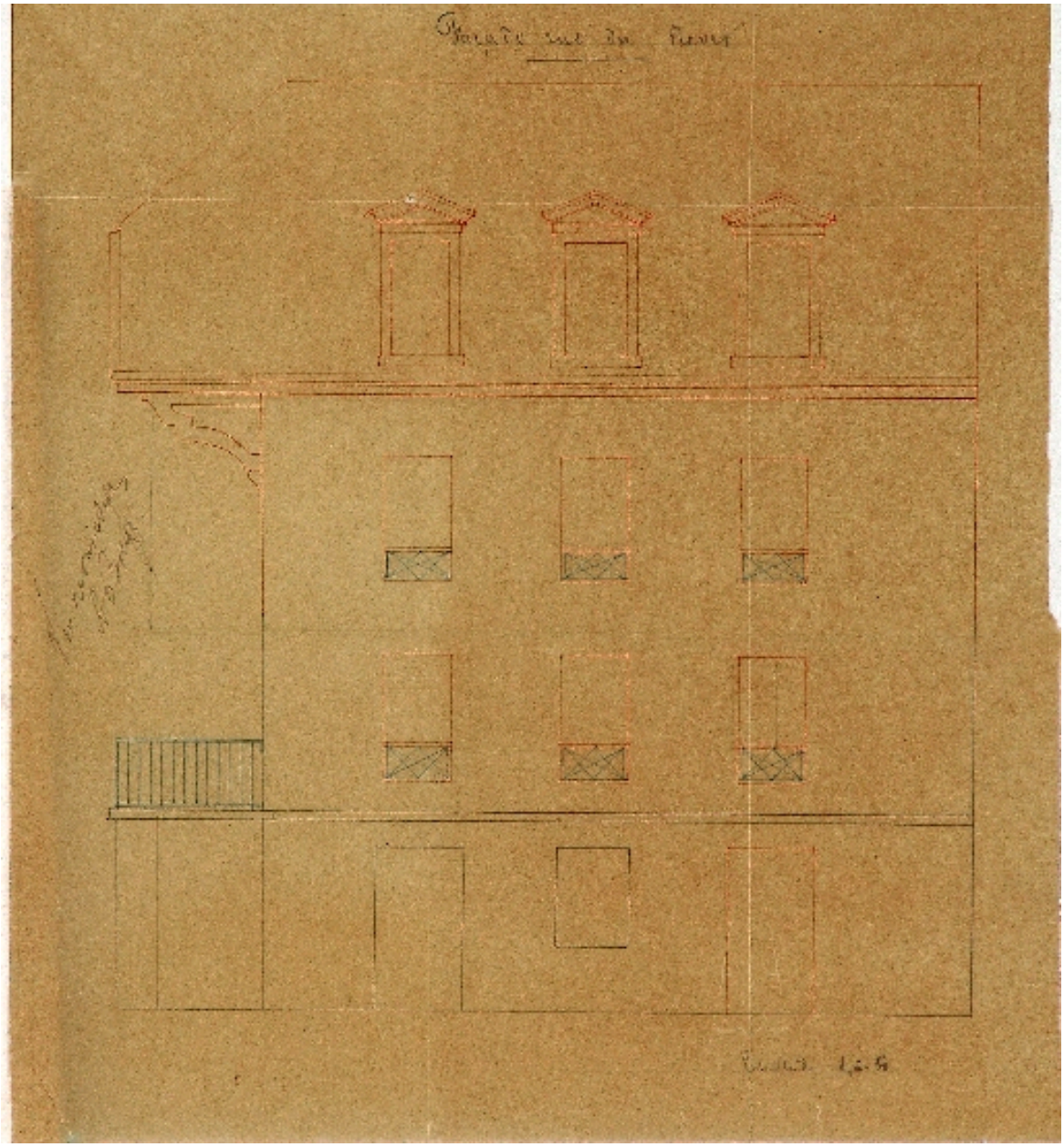
Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300582NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue, ruelle du Revet (IA73001211) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévation de la façade principale

Référence du document reproduit :

- **Façade ruelle du Revet. [Maison Broisin] / S.n. Aix-les-Bains, [1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur**
  Façade ruelle du Revet. [Maison Broisin] / S.n. Aix-les-Bains, [1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 28 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 164)

IVR82_20057300193NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur la ruelle

IVR82_20057300633NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20057300582NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation