Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
1 avenue du Grand-Port, rue des Prés-Riants

Maison et café-restaurant, dit Au Mal Assis, puis Au Bien Assis

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002384
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, café, restaurant
Appellation : Au Mal Assis, Au Bien Assis
Parties constituantes non étudiées : véranda, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 88 p. ; 2004, BO, 110

Historique

En mai1892, Sébastien Roulet, entrepreneur à Chambéry, achète un terrain non bâti à Amédée Chevalley au lieu-dit « Pré-Mollard ». Sur ce terrain, il entreprend, en 1895, la construction d'une maison implantée immédiatement après le passage à niveau de la ligne de chemin fer PLM d'Annecy à Aix-les-Bains. La maison, qui compte 24 ouvertures, n'est achevée qu'après une deuxième phase de construction en 1896.

Le bâtiment abrite au moins depuis le début du XXe siècle un « café-boulangerie », qui devient café-restaurant vers 1910. L'établissement est exploité entre 1931 et 1950 par Henri Frêne sous l'appellation « Café du Mal Assis ».
La propriété comporte également en fond de parcelle, une dépendance, désignée comme « bâtiment rural affecté au commerce », donnant sur la rue des Prés-Riants. Désignée comme écuries après 1916, comportant vraisemblablement deux boxes, elle est utilisée par des commerçants de la rue de Genève, puis, dans les années 1920, par des bouchers de l'avenue du Lac (avenue du Grand-Port) et de la place Clemenceau. Elle semble désaffectée après 1928.
En 1931, dans le cadre d'un projet d'élargissement de la rue des Prés-Riants et de la création d'une place publique, la Ville envisage d'acquérir l'ensemble de la propriété mais doit renoncer au vu de la dépense trop importante. Un nouveau tracé d'alignement est alors adopté, cependant l'opération ne se concrétise que vingt-six ans plus tard. En 1957, seule l'ancienne dépendance est démolie.
Le bâtiment du bar-restaurant « Au Mal Assis », devenu « Au Bien Assis » aux alentours de 2011, est finalement démoli en mars 2021, également dans le cadre d'un projet de la municipalité. Cette démolition menée par l'Établissement public foncier local de la Savoie (EPFL de la Savoie) est un préalable à la création d'un cheminement piétons sécurisé reliant le centre-ville à un parking en silo d'environ 300 places, dont la construction est envisagée sur l'actuel parking du gymnase des Prés-Riants.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (, détruit)
Dates : 1896 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; appentis

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique (Parcelle et bâtiment préemptés par l'Établissement public foncier local de la Savoie pour le compte de la Ville d'Aix-les-Bains en 2020.)

Présentation

La commune d'Aix-les-Bains a sollicité l'Établissement public foncier local de la Savoie pour préempter un bâtiment à usage de bar-restaurant, et logement à l'étage, loués à l'exploitant « Le Bien Assis » jusqu'en mars 2020. La démolition de ce bâtiment a été réalisée par l'EPFL de la Savoie, pour le compte de la Ville, en mars 2021. (www.epfl73.fr/fiche-operation/acquisition-bien-assis-cadre-programme-de-renouvellement-urbain)

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 168. 1894. Autorisation de voirie, maison Roulet**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 168. **Autorisation de voirie accordée à M. Roulet, propriétaire à Aix-les-Bains, pour construire une maison d'habitation sur sa propriété sise avenue du Grand-Port**, 20 septembre 1894
  AC Aix-les-Bains : 1 O 193, n° 168

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 58. 1931-1957. Dossier rue des Près-Riants**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 58. **Dossier rue des Près-Riants**, 1931-1957
  AC Aix-les-Bains : 1 O 58

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1943. 1959. Autorisation de voirie : alignement Frêne Henri**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1943. **Autorisation de voirie accordée à Frêne Henri pour l'alignement de sa propriété rue des Prés-Riants**, 26 novembre 1959
  AC Aix-les-Bains : 184 W 60, n° 1943

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 58. 1960. Dossier place des Près-Riants : échange Ville-Frêne**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 58. **Dossier place des Près-Riants. Échange de terrain entre la Ville d'Aix-les-Bains et Monsieur Jean Frêne**, 1960
  AC Aix-les-Bains : 1 O 58

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 20 C 4005. 2020. Permis de démolir EPFL de la Savoie**
  AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 20 C 4005. **Permis de démolir accordé à l'Ets public foncier local de la Savoie, représenté par Monsieur Pourchet Philippe, pour une démolition totale sur un terrain situé 1 avenue du Grand-Port**, 21 août 2020
  AC Aix-les-Bains : PD n° 20 C 4005

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 58. 1931. Dossier rue des Près-Riants : élargissement, plan parcellaire**

Ville d'Aix-les-Bains. Voirie municipale. Élargissement de la rue des Prés-Riants. Acquisition des terrains. Plan parcellaire / [L´ingénieur voyer municipal]. Aix-les-Bains, 27 avril 1931. 1 tirage de plan rehaussé. Ech. 1 : 500 ; 31 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 58. Dossier rue des Près-Riants)
AC Aix-les-Bains : 1 O 58

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1943. 1959. Service de la voirie : alignement à suivre, propriété Frêne Henri**
  Alignement à suivre. [Service de la voirie municipale. Propriété Frêne Henri, plan masse] / [Services techniques municipaux]. Aix-les-Bains, [26 novembre 1959]. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 500 ; 21 x 27 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 60, n° 1943)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 60, n° 1943

- **[En ligne]. Photogr. numérique. [Vers 2010]. La véranda du bar-restaurant Au Mal Assis**
  [La véranda du bar-restaurant Au Mal Assis] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 2010]. 1 photogr. numérique [en ligne] : coul. (URL : <https://www.hotfrog.fr/company/1122476327759872>)

- **[En ligne]. Photogr. numérique. [Vers 2010]. La salle du bar-restaurant Au Mal Assis : vue vers l'intérieur**
  [La salle du bar-restaurant Au Mal Assis. Vue vers l'intérieur] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 2010]. 1 photogr. numérique [en ligne] : coul. (URL : <https://www.hotfrog.fr/company/1122476327759872>)

- **[En ligne]. Photogr. numérique. [Vers 2010]. La salle du bar-restaurant Au Mal Assis : vue vers l'extérieur**
  [La salle du bar-restaurant Au Mal Assis. Vue vers l'extérieur] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 2010]. 1 photogr. numérique [en ligne] : coul. (URL : <https://www.hotfrog.fr/company/1122476327759872>)

Périodiques

- **AC Aix-les-Bains. PER 44. 2018. Hebdo des Savoie. Quoi de neuf...**
  Quoi de neuf au centre-ville ? : « Création d'un cheminement piétons ». *Hebdo des Savoie*, 22 novembre 2018, n° 1040, p. 34. (AC Aix-les-Bains : PER 44)
  AC Aix-les-Bains : PER 44

Multimedia

- **[En ligne]. Reportage vidéo. 2021. Savoie News. Démolition du restaurant Au Bien Assis**
  Aix-les-Bains : Démolition du restaurant Au Bien Assis / Florent Durando, *Savoie News* (SARL Defours.com). Aix-les-Bains, 10 mars 2021. 1 reportage vidéo [en ligne] : 3'00. (URL : <http://www.savoie-news.fr/aix-les-bains-demolition-du-restaurant-au-bien-assis/>)

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

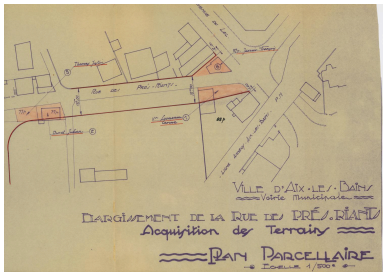
ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Chevalley Caroline, veuve de Benoît Mollard (D 88 : « Pré Mollard »)
1886 : Chevalley Amédée, fils de Joseph à Turin (Italie) (D 88 : « Pré Mollard »)
1892 : Roulet Sébastien, entrepreneur à Chambéry
1916 : Roulet Étiennette, veuve de Cérisse Levasseur, à Chambéry
1937 : Louise Levasseur, épouse d'Émile Emery, négociant rue de Genève
1950 : Emery Simone, épouse de Georges Imbault-Huart, à Villars-de-Lans (Isère)
1957 : Frêne Jean Henri Robert, employé d'administration
1977 : Albert Désiré et son épouse

Annexe 2

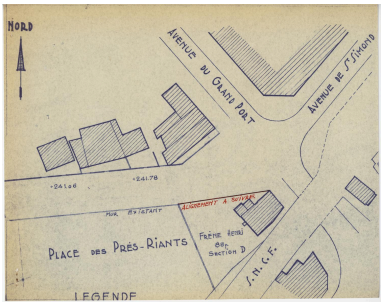
ANNEXE 2 Fond de commerce (propriétaires ou gérants)

ANNEXE 2
Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :
1906-1909 : Dupuis Nicolas, cafetier et boulanger
1912-1916 : Bardet César, cabaretier
1917-1919 : Rey Péronne, veuve Trossel, cabaretier
[1921] : Falcoz Alphonse, cafetier
1925-1926 : Pittolaz Joseph, cabaretier
1927-1928 : Constantin Felix, cabaretier
1929-1930 : Galliot Louis, cabaretier
1931-1950 : Frêne Henri, cabaretier
1951-1961 : Lance Joseph, cabaretier
1962 : Palleron Henri, débitant de boissons à consommer sur place
1968 : Frêne Jean, débitant de boissons à consommer sur place
1969-1974 : Albert Désiré, débitant de boissons à consommer sur place

Illustrations



Plan de masse, 1931 (détail)
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300507NUCB



Plan de masse, 1959
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300508NUCB

La véranda du bar-restaurant Au Mal Assis. Photogr. vers 2010
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300477NUCB

La salle du bar-restaurant, vue vers l'intérieur. Photogr. vers 2010
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300478NUCB

La salle du bar-restaurant, vue vers l'extérieur. Photogr. vers 2010
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300479NUCB

Façade antérieure,
avenue du Grand-Port
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300470NUCA

Vue de trois-quart depuis le nord-est
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300471NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300472NUCA

Élévation latérale, vue prise de l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300473NUCA

Façade postérieure, vue de trois-quart depuis le sud-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300474NUCA

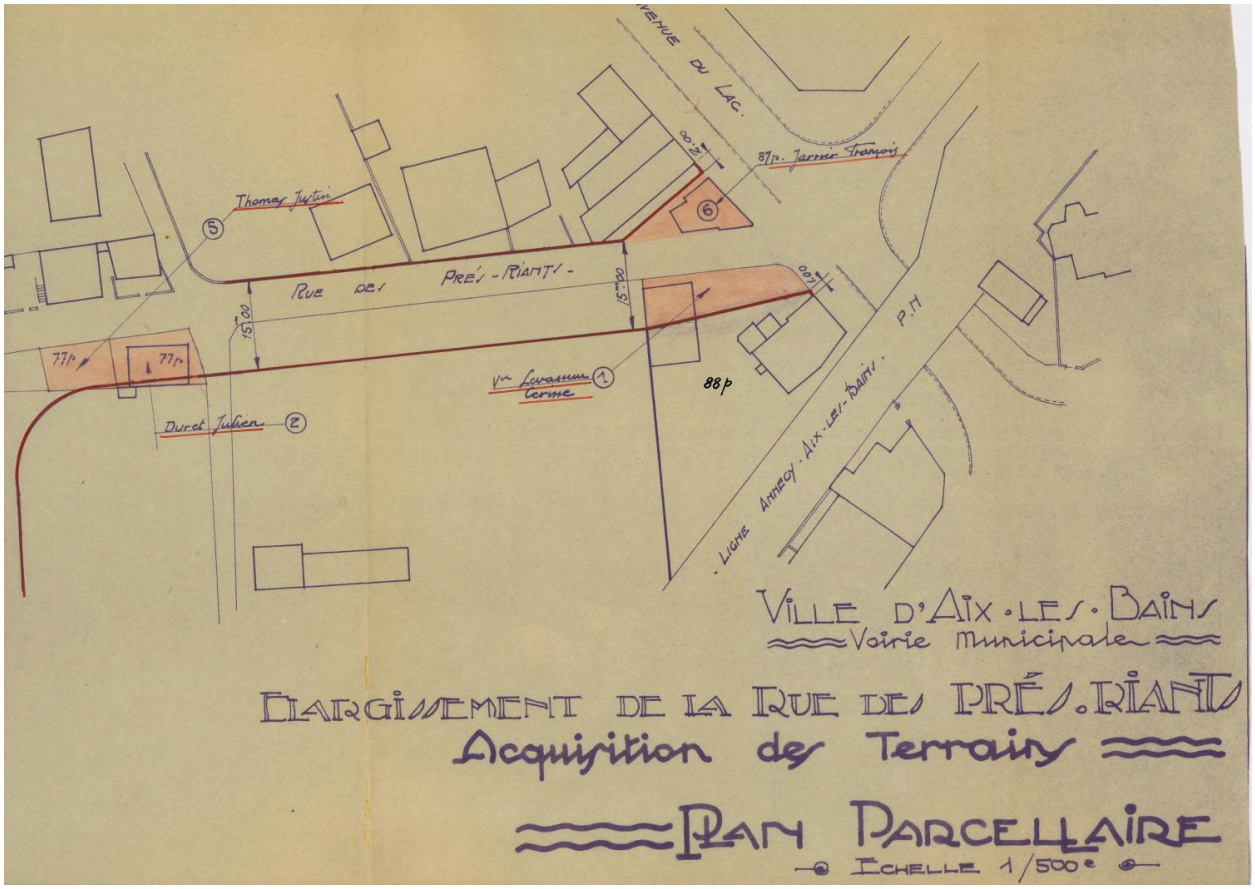
Vue générale depuis le parking du gymnase des Prés-Riants, au sud
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300475NUCA

Lucarne centrale de la façade antérieure
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300476NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,
Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

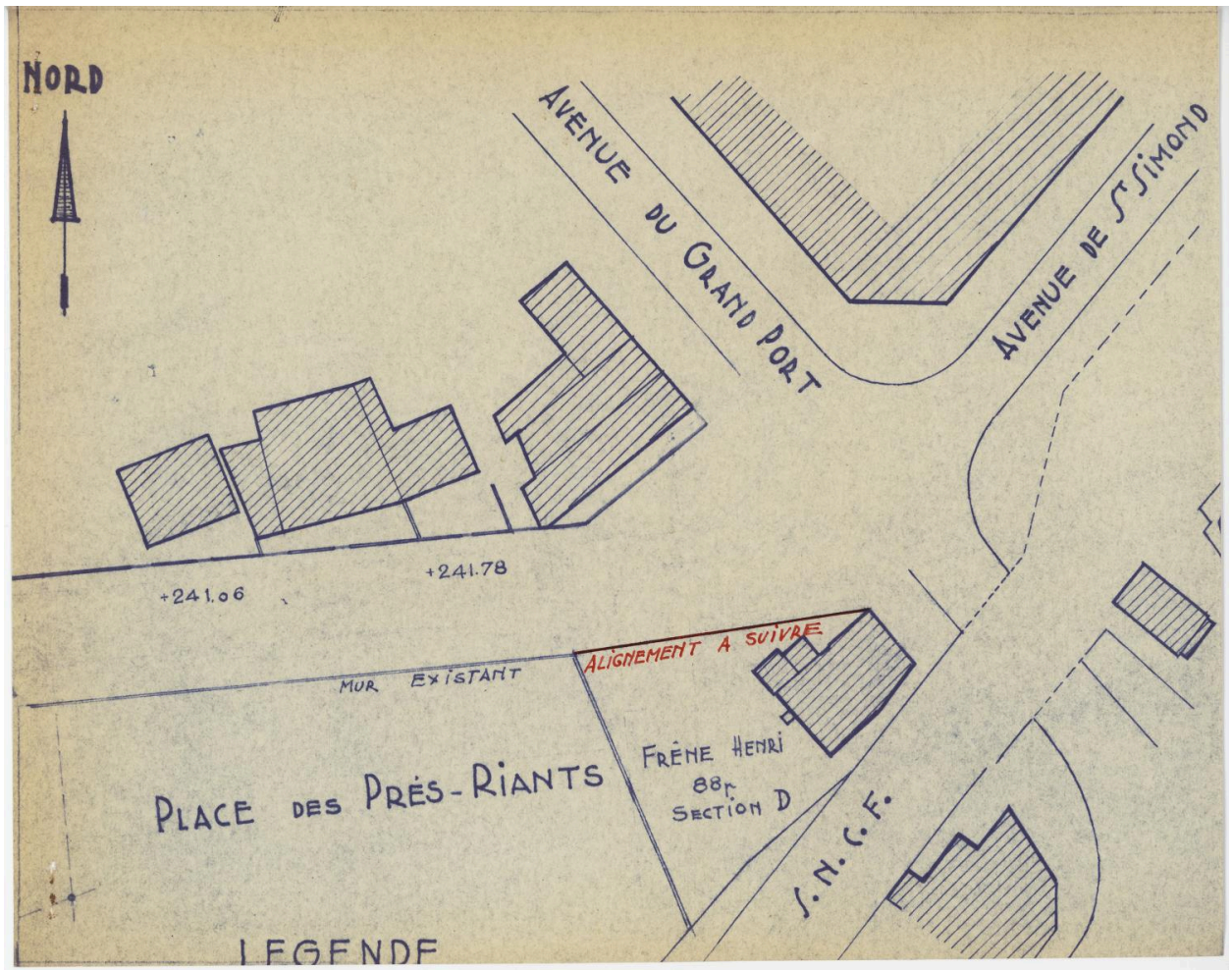


Plan de masse, 1931 (détail)

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 58. 1931. Dossier rue des Près-Riants : élargissement, plan parcellaire**
  Ville d'Aix-les-Bains. Voirie municipale. Élargissement de la rue des Prés-Riants. Acquisition des terrains. Plan parcellaire / [L´ingénieur voyer municipal]. Aix-les-Bains, 27 avril 1931. 1 tirage de plan rehaussé. Ech. 1 : 500 ; 31 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 58. Dossier rue des Près-Riants)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 58

IVR84_20177300507NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse, 1959

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 60, n° 1943. 1959. Service de la voirie : alignement à suivre, propriété Frêne Henri**
  Alignement à suivre. [Service de la voirie municipale. Propriété Frêne Henri, plan masse] / [Services techniques municipaux]. Aix-les-Bains, [26 novembre 1959]. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 500 ; 21 x 27 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 60, n° 1943)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 60, n° 1943

IVR84_20177300508NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La véranda du bar-restaurant Au Mal Assis. Photogr. vers 2010

Référence du document reproduit :

- **[En ligne]. Photogr. numérique. [Vers 2010]. La véranda du bar-restaurant Au Mal Assis**
  [La véranda du bar-restaurant Au Mal Assis] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 2010]. 1 photogr. numérique [en ligne] : coul. (URL : <https://www.hotfrog.fr/company/1122476327759872>)

IVR84_20177300477NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Droits réservés
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La salle du bar-restaurant, vue vers l’intérieur. Photogr. vers 2010

Référence du document reproduit :

- **[En ligne]. Photogr. numérique. [Vers 2010]. La salle du bar-restaurant Au Mal Assis : vue vers l’intérieur**
  [La salle du bar-restaurant Au Mal Assis. Vue vers l’intérieur] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 2010]. 1 photogr. numérique [en ligne] : coul. (URL : <https://www.hotfrog.fr/company/1122476327759872>)

IVR84_20177300478NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Droits réservés
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La salle du bar-restaurant, vue vers l’extérieur. Photogr. vers 2010

Référence du document reproduit :

- **[En ligne]. Photogr. numérique. [Vers 2010]. La salle du bar-restaurant Au Mal Assis : vue vers l’extérieur**
  [La salle du bar-restaurant Au Mal Assis. Vue vers l’extérieur] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 2010]. 1 photogr. numérique [en ligne] : coul. (URL : <https://www.hotfrog.fr/company/1122476327759872>)

IVR84_20177300479NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Droits réservés
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure, avenue du Grand-Port

IVR84_20177300470NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart depuis le nord-est

IVR84_20177300471NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest

IVR84_20177300472NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation latérale, vue prise de l'ouest

IVR84_20177300473NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure, vue de trois-quart depuis le sud-ouest

IVR84_20177300474NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le parking du gymnase des Prés-Riants, au sud

IVR84_20177300475NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Lucarne centrale de la façade antérieure

IVR84_20177300476NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation