



Rhône-Alpes, Drôme  
Réauville

## Présentation de la commune de Réauville

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA26000131  
Date de l'enquête initiale : 1999  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique

### Désignation

Aires d'études : Grignan  
Milieu d'implantation :

### Historique

L'occupation du territoire se signale à la protohistoire par un tertre artificiel à Serre de la Motte, et pendant l'Antiquité à Pierre-Feu où est localisé un oppidum indigène de hauteur. Une nécropole des Ve-VIIIe siècles a été repérée vers Saint-Nizier. La tour de Montlucet (aujourd'hui commune de Montjoyer), donjon médiéval probablement édifié sur un lieu de culte antique, est attestée au 11e siècle. L'arrivée des moines défricheurs au Moyen-Age est à l'origine de la constitution d'un fief ; plusieurs donations sont faites à un premier couvent, achevé en 1045. Puis, avec la fondation en 1137 du monastère implanté dans la verdoyante vallée d'Aiguebelle, s'amorce le peuplement du terroir ; au territoire de Cerzas, un embryon de village se forme autour d'une église romane dédiée à Saint-Jean. Grâce à de nombreux dons et legs, tel le fief de Saint-Nizier donné par le seigneur de Valaurie, l'abbaye d'Aiguebelle est en possession d'une seigneurie qui ne cesse de s'enrichir. Aussi attire-t-elle la convoitise du seigneur voisin de Grignan. C'est pourquoi, à l'occasion de la translation des reliques de sainte Marie-Madeleine à Saint-Maximin, en Provence, à laquelle s'était rendu l'abbé d'Aiguebelle, Pons de Saint-Bonnet, ce dernier se met sous la protection du prince Charles II d'Anjou, frère du roi, et lui fait hommage de sa seigneurie de Saint-Jean. Cet important traité de pariage, passé à Aix le 9 mai 1281, portait le rattachement au roi de la seigneurie, dont le siège fut désormais appelé Réauville (bourg royal), tandis que le vocable de paroisse, Saint-Jean, changeait pour celui de Sainte-Marie-Madeleine. A la fin de la même année, des bornes sont plantées pour marquer les limites entre les territoires de Réauville et celui de Sarçon, qui appartenait à Grignan. La seigneurie était administrée par un bailli, un vi-bailli, un juge, un procureur fiscal et un notaire, le village par deux consuls ; parmi les nombreux actes passés à cette époque, une transaction de 1298 fait état de 98 habitants à Réauville. Tout au long du Moyen Age, les moines développent sur le territoire, qu'ils ponctuent d'oratoires ou de petites chapelles, une économie rurale, tant agricole qu'artisanale ; le moulin de Ramas et les granges monastiques de Montjoyer, Saint-Pancrace, Ruinel, Barret, implantées dès le 12e siècle, prospèrent, suivis de nouvelles constructions de bergeries, fermes et moulins, et aussi d'une infirmerie à Beauvezet. Les moines exploitent les ressources naturelles du sol, riche en sables et en argiles ; ils créent des verreries, une tuilerie, extraient la tourbe et en ouvrent des carrières de gypse. En 1379, face aux fléaux apportés par la Guerre de Cent ans, Réauville est fortifié. Avec le rattachement de la Provence au royaume de France en 1482, ressurgit le problème de délimitation des territoires (Provence et Dauphiné) qui occasionne procès et transactions. Les seigneuries de Grignan et de Réauville sont à nouveau délimitées par la plantation de bornes, et une carte des territoires, dressée à cet effet en 1492, donne la configuration du bailliage de Réauville ; les lieux principaux en sont l'abbaye d'Aiguebelle au centre, Montlucet, la forêt et la "verrière vieille" au nord, Citelles, la "verrière neuve" et Montjoyer à l'est, Saint-Nizier à l'ouest, "Réalville en Provence" et la "ferme du Fraysse" au sud. En 1574, Henri III vend sa part de la seigneurie de Réauville à Antoine de Rolland, l'autre partie, selon le traité de pariage de 1281, restant possession de l'abbaye d'Aiguebelle. Le comte de Grignan, Louis de Castellane-Adhémar, qui visait toujours cette seigneurie finit par l'obtenir en 1612, puis elle entra définitivement dans le comté de Grignan en 1723 , pour être revendue dès 1728 à Joseph Chambon, médecin du roi et de la comtesse de Grignan. Elle passa au comte Félix du Muy acquéreur des biens des Adhémar en 1732, qui l'échangea avec Louis XV en 1743 contre des terres qu'il possédait à Versailles. A la Révolution, la famille du Muy et les abbés d'Aiguebelle étaient toujours seigneurs de Réauville, qui devient une commune en 1790. Laurent Faure de

Grignan, administrateur du département de la Drôme en 1792, est né à Réauville. La vente des biens nationaux morcela quelque peu les anciens domaines, mais l'état des sections dressé en 1835 montre une certaine stabilité dans les biens de l'abbaye ; notamment, sur Réauville, le moulin de Ramas et une grande partie de la section G (Aiguebelle), sont cadastrés au nom de Benoît Morel trappiste. Le milieu du 19e siècle est une période de prospérité économique, constat que traduit l'évolution démographique culminant à 694 habitants en 1843, soustraction faite de la section de Montjoyer, érigée en commune distincte en 1842. Outre les deux moulins de Ramas et de la Gipièrre, une fabrique de soie s'implante vers 1850. L'exploitation des anciennes carrières de gypse reprend en 1817 ; les Calvier et les Flachaire, originaires de Grignan, sont propriétaires des deux principales plâtrières, à Ruinel et à la Gipièrre ; à la Berre, celle de la famille Avias, vendue plus tard à Berthelot, reste en activité jusque vers la fin du 19e siècle. Au point de vue agricole, les nombreux bois et prairies sont favorables à l'élevage ; l'agriculture prend un nouvel essor en se diversifiant, avec la création d'un comice agricole en 1853 : cultures céréalières et fourragères, plantation de vignes, d'arbres fruitiers et aussi de chênes truffiers. Aujourd'hui, la truffe, les vergers, le vignoble labellisé A.O.C. sont, avec la culture du lavandin et les vergers, les principales ressources économiques de la commune. La population décline à partir du début du 20e siècle et connaît son taux le plus faible au recensement de 1962 (189 habitants) ; les dernières décennies montrent une augmentation notable : au recensement 1990 la commune comptait 315 habitants et 336 en 1999.

## Description

D'une superficie de 18 km<sup>2</sup> (1822 ha), de 283 m d'altitude moyenne, la commune de Réauville est située à l'ouest du canton de Grignan. La rivière de la Vence et son affluent, le ruisseau de Flamenche, la séparent au nord-est de la commune de Montjoyer ; elle est limitée par les communes d'Allan au nord-ouest, de Roussas et de Valaurie à l'ouest, de Grignan à l'est, une toute petite portion de la Berre formant sa limite sud avec Chantemerle-les-Grignan. Le territoire, dont la partie nord est très boisée, occupe le versant méridional d'un plateau calcaire, traversé par la Vence. La nature du terrain, marno-calcaire et calcaire, qui avait permis l'exploitation du gypse, est mêlée par endroits de roches de nature complètement différente, schisteuse et granitique ; ces curiosités géologiques s'observent près du village, notamment à la Glacière, où le sol est composé de filons superposés de terres de couleur différente et de roches renfermant des fossiles marins et des agathes. La commune est dépourvue de hameau, mais comprend des maisons dispersées. L'habitat est groupé au village, implanté à flanc de coteau sur un rocher de mollasse calcaire, qui a donné son nom au lieu-dit le Château (altitude 400 m). Distant de 22 km de Montélimar et de 8 km de Grignan, il est traversé par la RD 56 de Montélimar à Salles, d'où un embranchement rejoint la RN 541 et la vallée de la Berre. Durant les trente dernières décennies, l'agglomération, qui ne compte aucun immeuble d'habitat collectif, s'est étendue à proximité du village, au sud (Saint-Père, les Fontenelles) et au nord-ouest (le Péchier, le Tournillon). Plus de soixante-dix nouvelles maisons individuelles se sont construites entre 1975 et 2000, créant de nouveaux quartiers résidentiels ; Réauville totalise cependant près de 30% de résidences secondaires. Une menuiserie est actuellement l'entreprise la plus importante de la commune. Au bord de la route nationale, à la Berre, à côté de l'ancienne auberge qui existait déjà, un nouveau restaurant vient d'ouvrir. La municipalité de Réauville a fait aujourd'hui de la carrière de sable un lieu de découverte éducative et touristique.

## Références documentaires

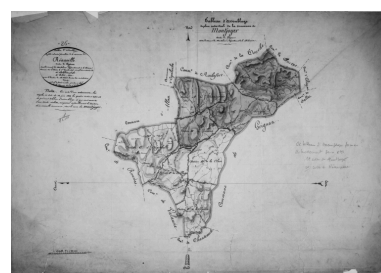
### Illustrations



Un champ de lavande à La Font.  
Phot. Alain Franchella  
IVR82\_19992600584XA



Cadastré napoléonien. Section D1 de la Clave. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.  
Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600062\_MI



Cadastré napoléonien. Section D2. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.  
Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600063\_MI



Cadastral napoléonien. Section E1 dite de la Gipièrre. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600064\_MI



Cadastral napoléonien. Section E2 dite de la Gipièrre. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600065\_MI



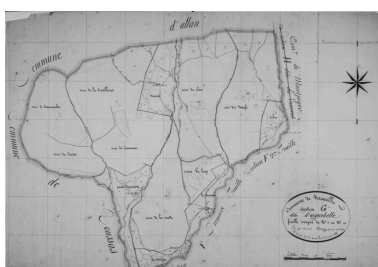
Cadastral napoléonien. Section F1 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600066\_MI



Cadastral napoléonien. Section F2 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600067\_MI



Cadastral napoléonien. Section G dite d'Aiguebelle. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600068\_MI



Saint-Père : la statue de Saint-Roch sur son piédestal.

Phot. Alain Franchella  
IVR82\_19992600605X



Saint-Père : détail de la statue de Saint-Roch.

Phot. Alain Franchella  
IVR82\_19992600606X



Dépendance troglodytique : excavation creusée dans la roche, tout près du village (Combeau, D2 471).

Phot. Geneviève Jourdan  
IVR82\_20072600112NUCA



Cadastral napoléonien. Tableau d'assemblage du plan cadastral parcellaire de la commune de Réauville, canton de Grignan, arrondissement de Montélimar, département de la Drôme. Terminé sur le terrain le 1er décembre 1835, sous l'administration de Mr Saladin, préfet, Mr Loubet, maire et sous la direction de Mr Buis, directeur des contributions directes, de Mr de Barrès du Molard, géomètre en chef par Mr Marmy, géomètre du cadastre. Nota : en vertu d'une loi, en date du 14 juin 1842 les quatre sections A B C et H du présent tableau d'assemblage et qui sont couvertes d'une teinte violette, composent actuellement le

territoire d'une nouvelle commune,  
sous le nom de Montjoyer.  
Repro. AD Drôme M. Rio  
IVR82\_19972600061\_MI



Vue aérienne d'un hameau.  
Phot. Alain Franchella  
IVR82\_20002601304XE

Auteur(s) du dossier : Geneviève Jourdan

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

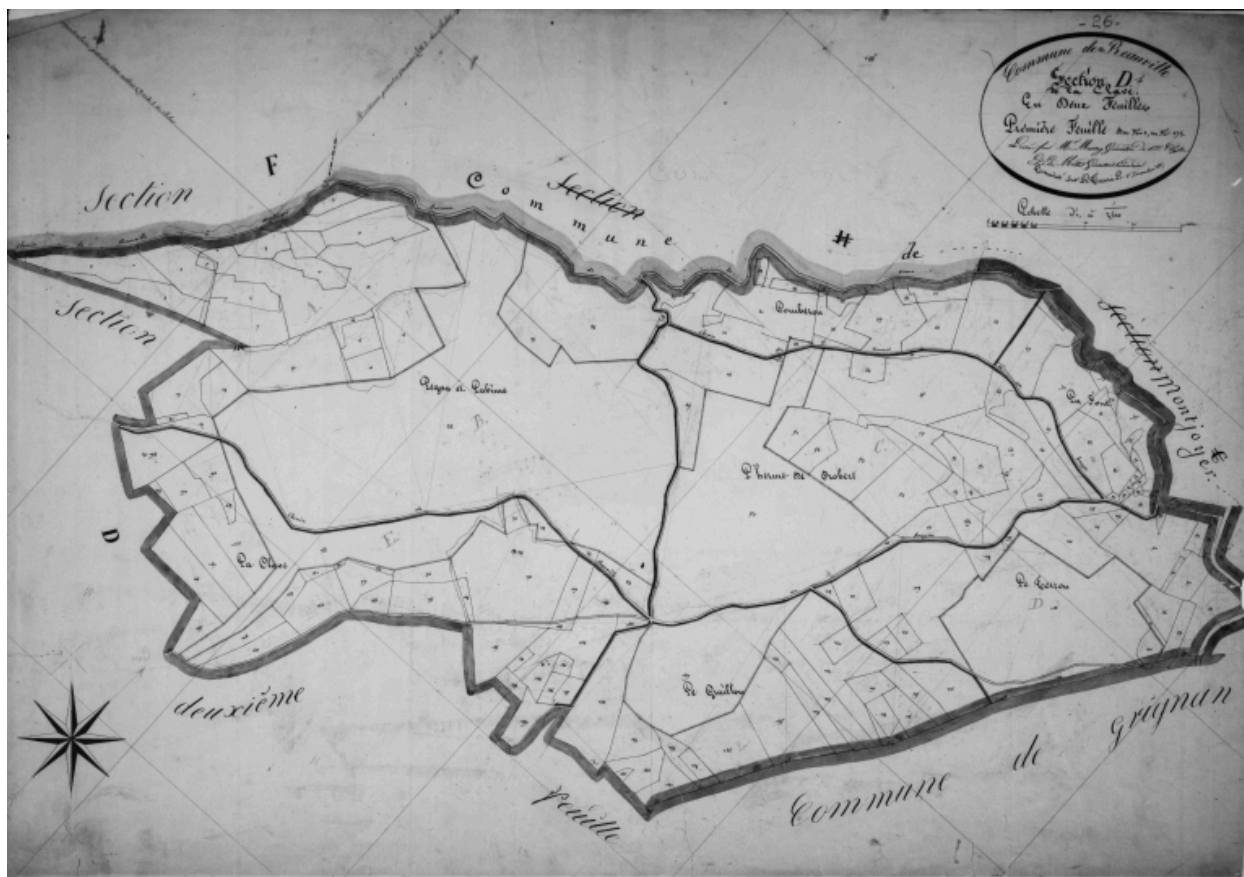


Un champ de lavande à La Font.

IVR82\_19992600584XA

Auteur de l'illustration : Alain Franchella

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre napoléonien. Section D1 de la Clave. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

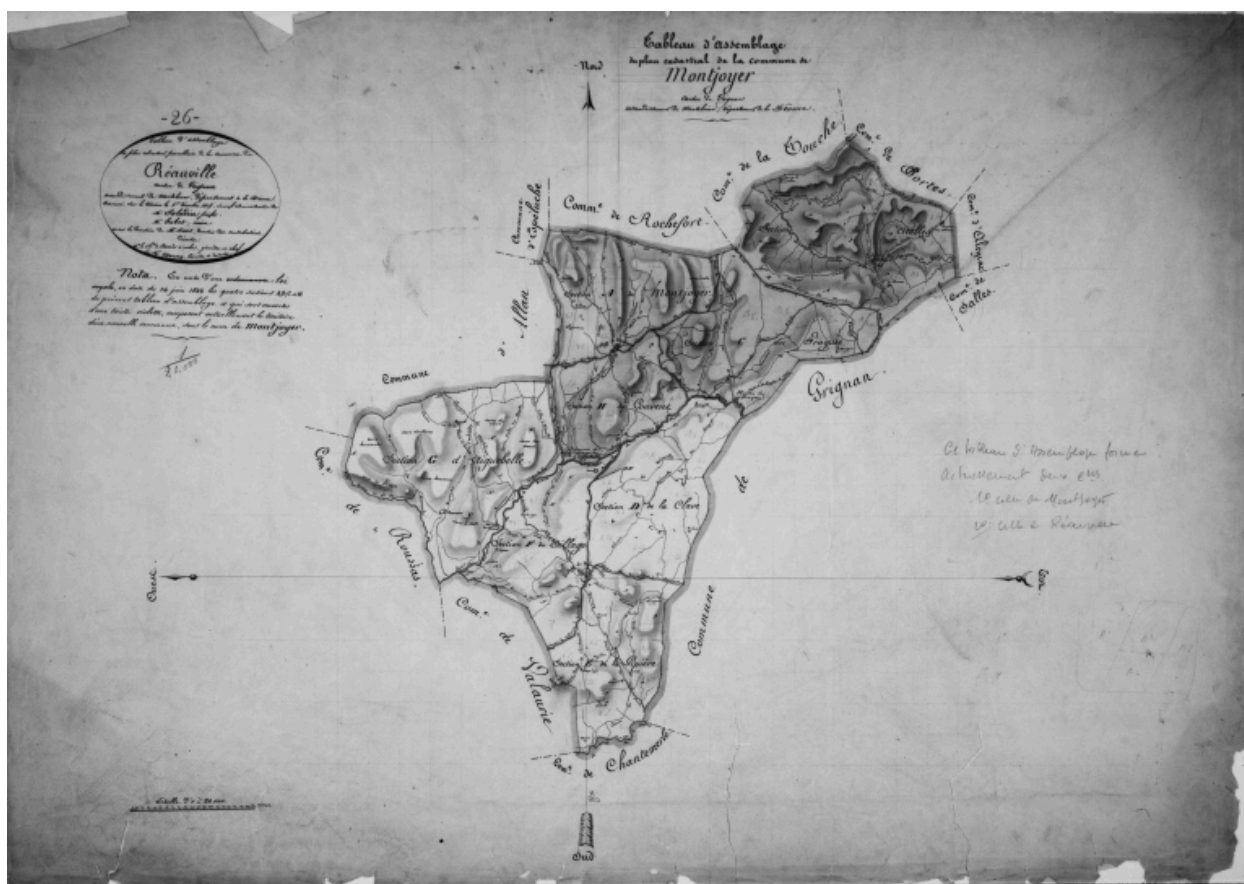
Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien. Section D1 de la Clave. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.**  
Cadastre napoléonien. Section D1 de la Clave. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600062\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre napoléonien. Section D2. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien. Section D2. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.**  
Cadastre napoléonien. Section D2. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Elie Mottet, géomètre secondaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600063\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastré napoléonien. Section E1 dite de la Gipièrè. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Référence du document reproduit :

- **Cadastré napoléonien. Section E1 dite de la Gipièrè. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.**

Cadastré napoléonien. Section E1 dite de la Gipièrè. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600064\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Cadastre napoléonien. Section E2 dite de la Gipièrre. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Référence du document reproduit :

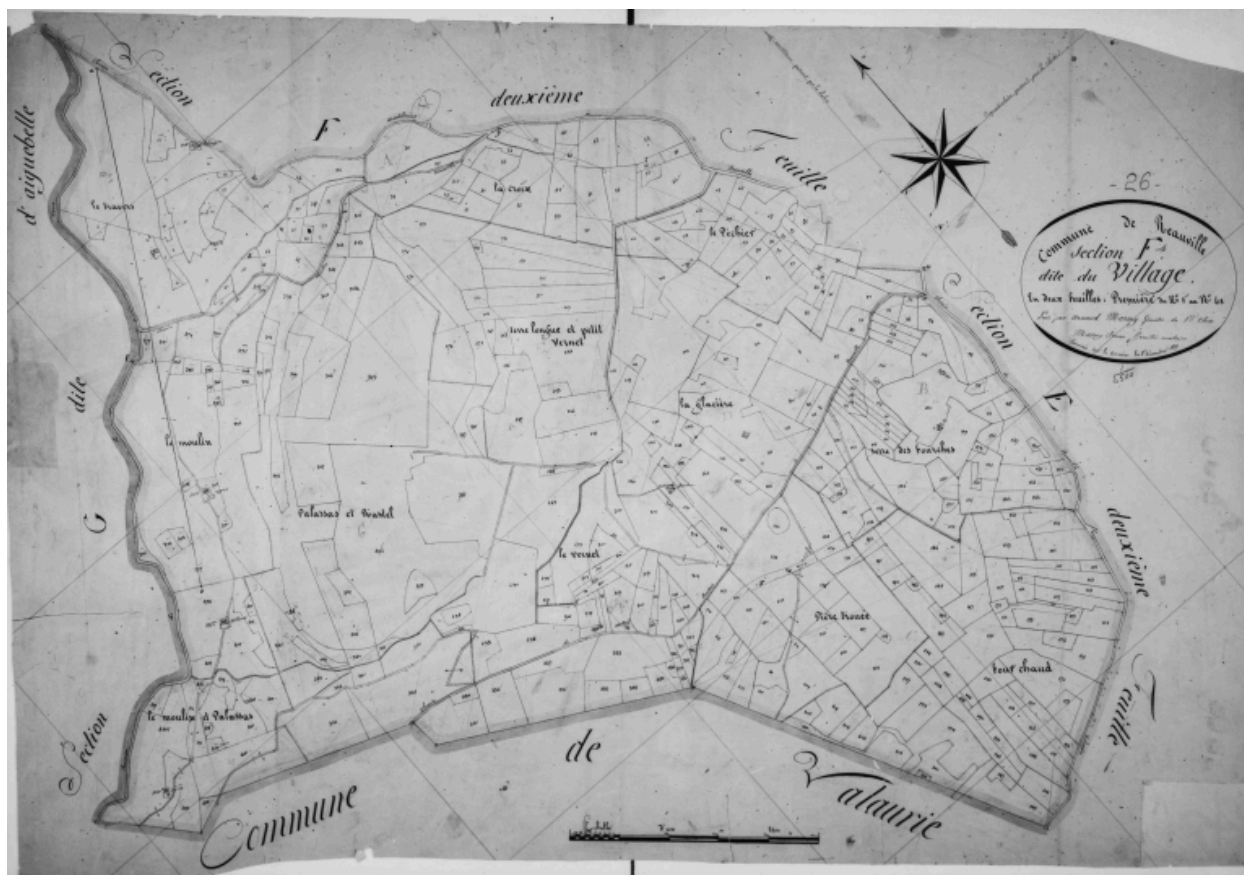
- **Cadastre napoléonien. Section E2 dite de la Gipièrre. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.**

Cadastre napoléonien. Section E2 dite de la Gipièrre. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600065\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre napoléonien. Section F1 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien. Section F1 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.**  
Cadastre napoléonien. Section F1 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600066\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre napoléonien. Section F2 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

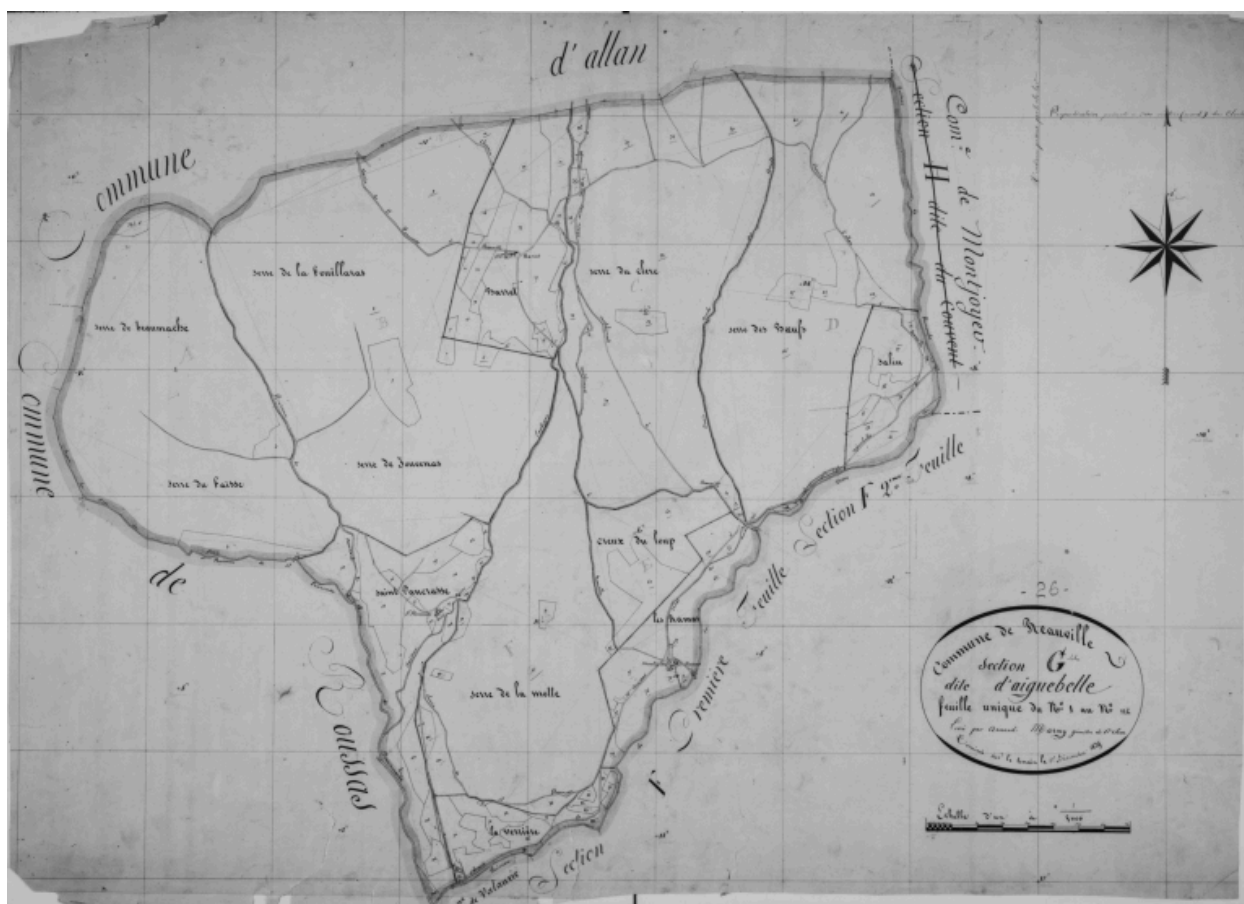
Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien. Section F2 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.**  
Cadastre napoléonien. Section F2 dite du village. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ère classe et Marmy Jeune, géomètre auxiliaire. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600067\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre napoléonien. Section G dite d'Aiguebelle. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.

Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien. Section G dite d'Aiguebelle. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835.**

Cadastre napoléonien. Section G dite d'Aiguebelle. Levée par Mr Marmy, géomètre de 1ere classe. Terminée sur le terrain le 1er décembre 1835. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600068\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Saint-Père : la statue de Saint-Roch sur son piédestal.

IVR82\_19992600605X

Auteur de l'illustration : Alain Franchella

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Saint-Père : détail de la statue de Saint-Roch.

IVR82\_19992600606X

Auteur de l'illustration : Alain Franchella

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance troglodytique : excavation creusée dans la roche, tout près du village (Combeau, D2 471).

IVR82\_20072600112NUCA

Auteur de l'illustration : Geneviève Jourdan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre napoléonien. Tableau d'assemblage du plan cadastral parcellaire de la commune de Réauville, canton de Grignan, arrondissement de Montélimar, département de la Drôme. Terminé sur le terrain le 1er décembre 1835, sous l'administration de Mr Saladin, préfet, Mr Loubet, maire et sous la direction de Mr Buis, directeur des contributions directes, de Mr de Barrès du Molard, géomètre en chef par Mr Marmy, géomètre du cadastre. Nota : en vertu d'une loi, en date du 14 juin 1842 les quatre sections A B C et H du présent tableau d'assemblage et qui sont couvertes d'une teinte violette, composent actuellement le territoire d'une nouvelle commune, sous le nom de Montjoyer.

Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien. Tableau d'assemblage du plan cadastral parcellaire de la commune de Réauville, canton de Grignan, arrondissement de Montélimar, département de la Drôme. Terminé sur le terrain le 1er décembre 1835, sous l'administration de Mr Saladin, préfet, Mr Loubet, maire et sous la direction de Mr Buis, directeur des contributions directes, de Mr de Barrès du Molard, géomètre en chef par Mr Marmy, géomètre du cadastre. Nota : en vertu d'une loi, en date du 14 juin 1842 les quatre sections A B C et H du présent tableau d'assemblage et qui sont couvertes d'une teinte violette, composent actuellement le territoire d'une nouvelle commune, sous le nom de Montjoyer.**

Cadastre napoléonien. Tableau d'assemblage du plan cadastral parcellaire de la commune de Réauville, canton de Grignan, arrondissement de Montélimar, département de la Drôme. Terminé sur le terrain le 1er décembre 1835, sous l'administration de Mr Saladin, préfet, Mr Loubet, maire et sous la direction de Mr Buis, directeur des contributions directes, de Mr de Barrès du Molard, géomètre en chef par Mr Marmy, géomètre du cadastre. Nota : en vertu d'une loi, en date du 14 juin 1842 les quatre sections A B C et H du présent tableau d'assemblage et qui sont couvertes d'une teinte violette, composent actuellement le territoire d'une nouvelle commune, sous le nom de Montjoyer. Archives Départementales de la Drôme.

IVR82\_19972600061\_MI

Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Drôme M. Rio

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue aérienne d'un hameau.

IVR82\_20002601304XE

Auteur de l'illustration : Alain Franchella

Date de prise de vue : 2000

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation