Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
7 rue François-Ponsard

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001695
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 136 p. ; 2004. CE 58, 60-62

Historique

En 1929, Francis Jandet achète un terrain non bâti sur lequel il fait construire une maison, sans-doute la même année, mais celle-ci n'apparaît dans les matrices cadastrales qu'en 1949. Vraisemblablement agrandie aux alentours de 1953, la maison est alors divisée en trois parties destinées à être mises en location meublée. En 2002, François Burtin fait aménager cinq places de stationnement dans le jardin avec création d'une rampe d'accès depuis le garage existant alors converti en passage couvert.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La maison, orientée à l'ouest, est implantée en bordure de rue avec jardin à l'arrière. Elle se compose de trois corps de bâtiment disposés selon un plan massé. Les corps droit et postérieur ont été ajoutés progressivement à la maison d'origine dont la distribution intérieure a été modifiée. Cette maison, de plan rectangulaire, avec pignon sur rue, est construite en moellons enduits. Elle compte un sous-sol, un rez-de-chaussée occupé à l'origine par un atelier, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Elle conserve sa façade symétrique à trois travées avec porte centrale débouchant sur un couloir transversal, mais l'escalier intérieur a été supprimé. Les ouvertures du rez-de-chaussée ont été repercées et garnies de jardinières en béton. Le corps latéral droit, de plan proche du carré, en retour d'équerre à droite du corps principal, dans l'alignement de la façade, est bâti en béton. Il compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. C'est là qu'est situé l'escalier intérieur, rampe sur rampe, en béton recouvert de granito, qui donne accès aux niveaux supérieurs de l'ensemble. Des baies étroites et verticales éclairent, en façade, la cage d'escalier qui prend le jour, sur l'élévation postérieure, par deux files de jours carrés. L'ancien garage qui occupait l'étage de soubassement a été converti en passage couvert débouchant sur une rampe d'accès à un parking aménagé dans le jardin. A l'arrière, un corps de bâtiment à un seul niveau, abrite des logements partiellement enterrés ; il est couvert d'un toit en terrasse sur lequel ouvre le rez-de-chaussée du corps principal. Un escalier extérieur droit donne accès à cette terrasse depuis le jardin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; béton ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier isolé : escalier droit, en maçonnerie ;
Autres organes de circulations : rampe d'accès

Statut, intérêt et protection

Meublés Burtin.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094. Déclaration de travaux accordée à monsieur Burtin François** AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094. **Déclaration de travaux accordée à monsieur Burtin François pour la modification de l'aspect extérieur et la création d'un parking**, 1er août 2002

Documents figurés

- **Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une rampe et d'une porte d'accès en façade. Projet. Plan de masse** / Philippe Bertinotti, architecte. Aix-les-Bains, juillet 2002. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094)

- **Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une rampe et d'une porte d'accès en façade. Projet. Plan rez-de-chaussée** / Philippe Bertinotti, architecte. Aix-les-Bains, juillet 2002. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094)

- **Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une rampe et d'une porte d'accès en façade. Projet. Elévation est** / Philippe Bertinotti, architecte. Aix-les-Bains, juillet 2002. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1929 : Jandet Francis, peintre puis hôtelier aux Déserts (Plateau du Revard)
1953 : Jandet Francis, Passerat Louis, industriel, Tanneries de Bellegarde (entresol) et Florand Jean Baptiste, vétérinaire
1954 : Biset Henri, chauffeur de taxi (rez-de-chaussée-garage), Passerat Louis (entresol), Bonne Lucienne (2e étage) et Florand Jean Baptiste, vétérinaire
1955 : Biset Henri (rez-de-chaussée-garage), Aulas Marie-Louise, professeur (entresol), Bonne Lucienne (2e étage) et Florand Jean Baptiste, vétérinaire
1959 : Biset Henri (rez-de-chaussée-garage), Aulas Marie-Louise (entresol) et Subtil Paul (2e étage) et Machetto Angèle
1961 : Burtin François, époux Ducrettet Emma, hôtelier rue de Chambéry (rez-de-chaussée-garage), Aulas Marie-Louise (entresol), Subtil Paul (2e étage) et Machetto Angèle
1967 : Burtin François (rez-de-chaussée-garage et 2e étage) et copropriétaires
1971 : Burtin François et copropriétaires

Données complémentaires

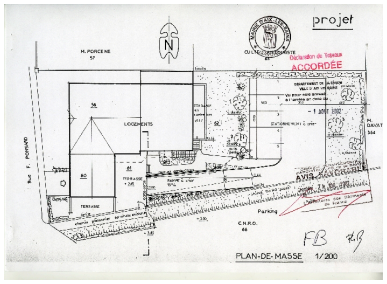
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

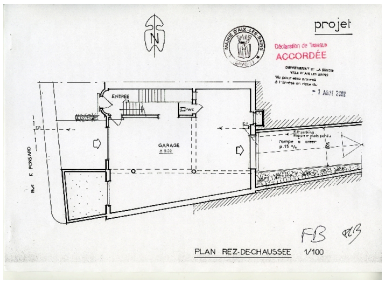
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	4
Type de clôture	mur de clôture
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0

Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

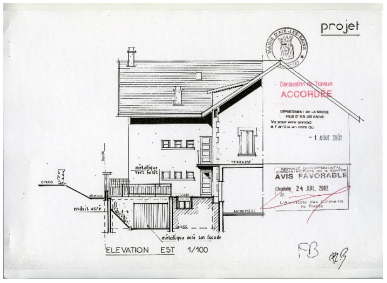
Illustrations



Plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20097301425NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097301426NUCB



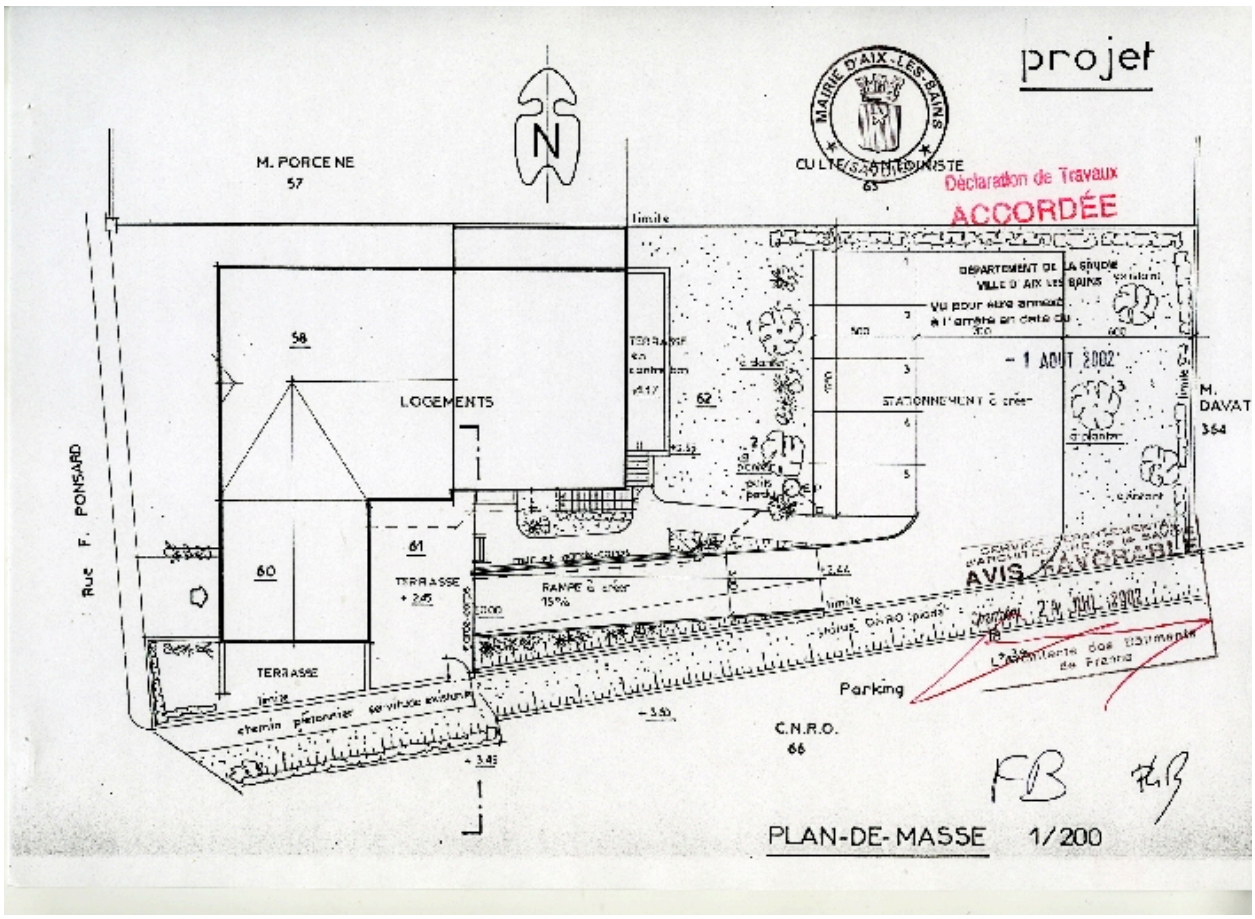
Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301427NUCB

Façade antérieure	Façade postérieure	Parking postérieur
Phot. François Fouger	Phot. François Fouger	Phot. François Fouger
IVR82_20097300085NUCA	IVR82_20077300732NUCA	IVR82_20097300499NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue François-Ponsard (IA73001696) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

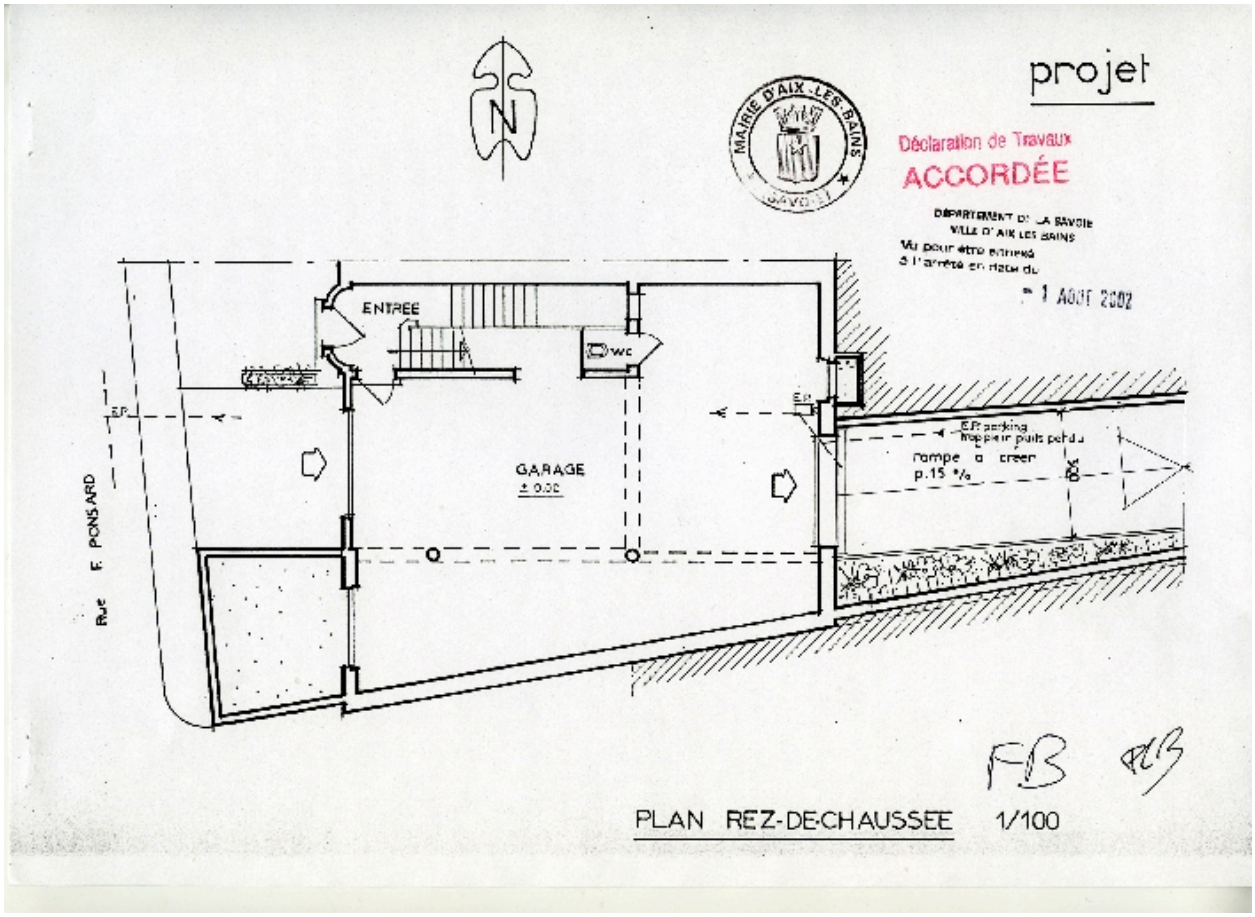


Plan-masse

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une rampe et d'une porte d'accès en façade. Projet. Plan de masse** / Philippe Bertinotti, architecte. Aix-les-Bains, juillet 2002. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094)

IVR82_20097301425NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

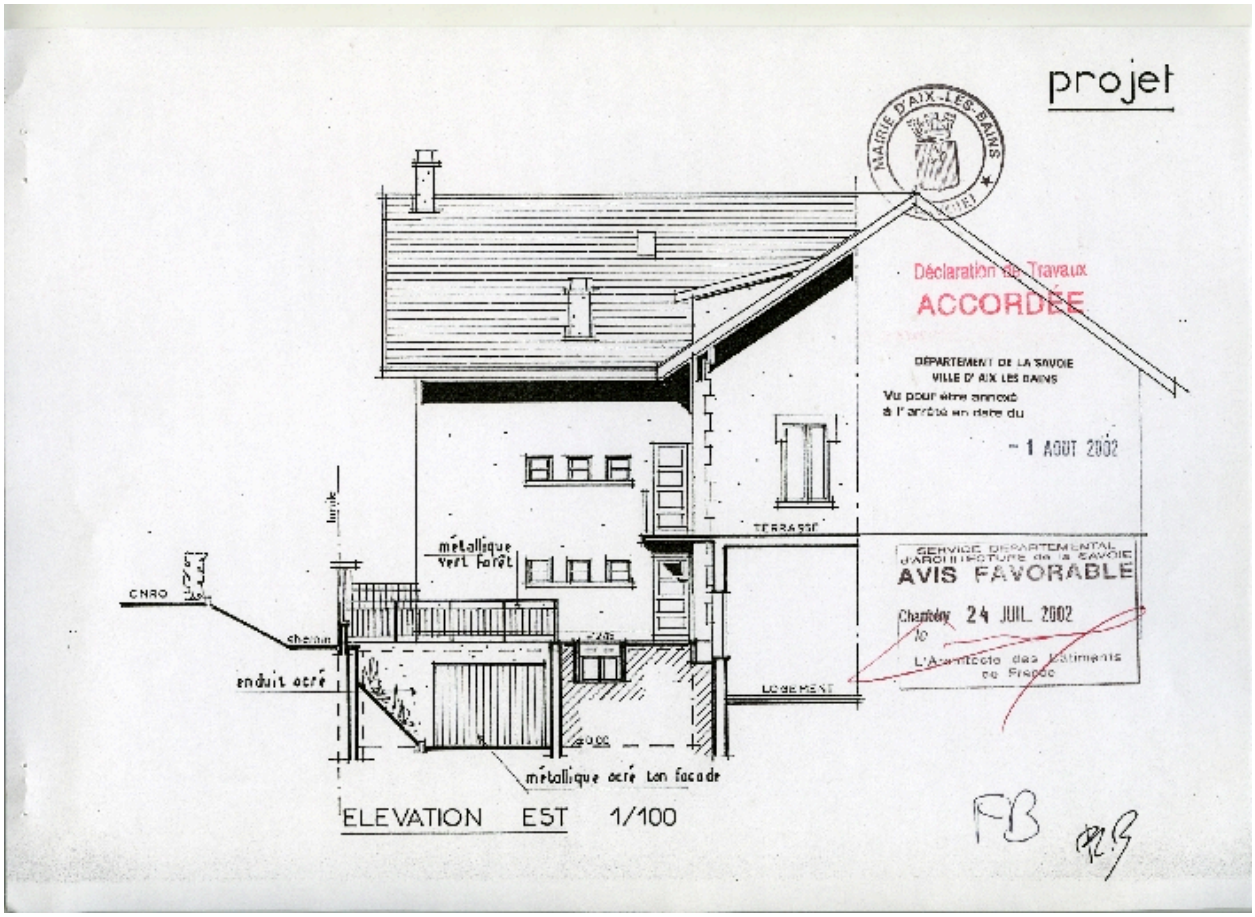


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une rampe et d'une porte d'accès en façade. Projet. Plan rez-de-chaussée** / Philippe Bertinotti, architecte. Aix-les-Bains, juillet 2002. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094)

IVR82_20097301426NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une** **Propriété de Mr François Burtin. Aménagement de cinq places de stationnement avec création d'une** **rampe et d'une porte d'accès en façade. Projet. Elévation est** / Philippe Bertinotti, architecte. Aix-les-Bains, juillet 2002. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 333 W 6, n° 02 C 5094)

IVR82_20097301427NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure

IVR82_20097300085NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure

IVR82_20077300732NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Parking postérieur

IVR82_20097300499NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation