



Lyon 7e
Guillotière
28 rue Montesquieu

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007437
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : café
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2014, AN, 1

Historique

Immeuble construit en 1879, simultanément à l'immeuble mitoyen, pour M. Lerousseau. Sa première demande concerne un immeuble d'angle de quatre étages. L'année suivante, il demande l'autorisation de surélever le bâtiment en construction de 2,70 m et de construire une devanture au-devant des piliers et ouvertures du rez-de-chaussée. Mais l'administration ne lui accorde qu'une surélévation de 2m, la hauteur maximale de la construction ne pouvant excéder 20,5 m (ce qui explique l'aspect écrasé du dernier niveau).

Avant 1879, la parcelle d'angle entre les rues de Marseille et Montesquieu est occupée par des bâtiments d'activité : hangar de M. Etienne Monin, bitumier en 1862 ; magasin de charbon de MM. Peillon et Duhamel, avec hangar et baraque en briques, en 1877.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1879 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; pierre, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 4 étages carrés, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à deux corps de bâtiments en L ; immeuble d'angle, escalier en volume dans l'angle ; ensemble concerté à cour commune et façades en rapport
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 315 WP 059/1. Rue de Marseille, alignement. 1856-1899**
AC Lyon. 315 WP 059/1. **Rue de Marseille, alignement.** Construction de bâtiments, constructions de murs de clôture, entrepôt de matériaux, exhaussement de maisons, modifications d'ouvertures. Autorisations, arrêtés, correspondance, rapports. 1856-1899.
AC Lyon : 315 WP 059/1

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2 corps de bâtiments en L
Place de l'entrée	décentrée
Porte	piétonne
Nombre de travées	6
Nombre de niveaux	6
Niveau de décor	décor élaboré
Limite de toiture	avant-toit ouvert
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Forme des angles d'ilôt	pan coupé
Traitement des angles d'ilôt	tables losangées
Visibilité des matériaux	sur murs intérieurs
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	fonte
Escalier 1 : situation	en milieu de bâtiment
Escaliers en pendant	Non
1re volée différenciée	en équerre

Nombre de volées par étage	1
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre
Garde corps de l'escalier	fonte
Pavement	ciment
Ascenseur	non
Verrières	Non
Type de passage	passage piéton
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Fonctions commerciales	Restauration : "Bouzy Bar", "Hamilcar kebab" ; boutique désaffectée
Agrandissement	Non
Surélévation	Oui
Alignement	Non
Modification de façade	Oui
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

Illustrations



Vue d'ensemble
Phot. Eric Dessert
IVR84_20166901411NUCA



Elévation sur la rue Montesquieu,
détail de la porte d'entrée
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900622NUCA



Elévations sur cour, escalier
en volume dans l'angle
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900623NUCA



Vue intérieure : l'escalier
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900624NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Ensemble d'édifices à cour commune (IA69007488) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 15-17 rue de Marseille, 28-30 rue Montesquieu, 3 rue Félicité

Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue Montesquieu (IA69006877) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Immeuble (IA69007436) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 30 rue Montesquieu

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble

IVR84_20166901411NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur la rue Montesquieu, détail de la porte d'entrée

IVR84_20166900622NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations sur cour, escalier en volume dans l'angle

IVR84_20166900623NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : l'escalier

IVR84_20166900624NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation