Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Bords du lac
4-6-8 boulevard Robert Barrier

Immeuble et boutique, dits Les Belles Rives

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002271
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, boutique
Appellation : Les Belles Rives

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, B, 142 p. ; 145 ; 155 p. ; 156-158 ; 161-162 ; 165 p. ; 2004, BI, 182

Historique

C'est en 1960 que Gilbert Duranton, architecte aixois, entreprend les premières démarches afin de construire un immeuble pour le promoteur genevois François Brandt (AC Aix-les-Bains. 1 T 15). L'emplacement retenu, à proximité directe du lac, est celui du restaurant Les Belles Rives (voir dossier Restaurant et établissement de bains, dit Auberge du Lac, puis Les Belles Rives - Café Restaurant et Bains Chaberty), démoli à cette occasion et auquel l'édifice emprunte son nom.
Alors que les plans de l'avant-projet, dressés en 1962, prévoient la construction d'un hôtel (voir dossier Projet d'hôtel de voyageurs, dit Les Belles Rives), le permis de construire, demandé et obtenu en 1963, mentionne la construction d'un immeuble d'habitation (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723). La Ville accepte un échange de terrain pour faciliter la prolongation du boulevard Barrier (voir dossier Boulevard Barrier). La future construction doit également abriter le Club House du Club nautique (Délibération du conseil municipal, 4 décembre 1963).
Bien que l'entrepreneur Pilotaz soit choisi par le promoteur dès 1964, le projet architectural connaît plusieurs modifications jusqu'en 1968. Le projet primitif, en 1962, adopte un plan en T, organisé autour d'un long corps de bâtiment rectangulaire (vingt travées) à quatre étages, implanté parallèlement à la rive, auquel s'adosse une construction étroite (trois travées) et haute de huit étages, ressemblant à une tour (voir dossier Projet d'hôtel de voyageurs, dit Les Belles Rives). Dès 1965, un nouveau projet prévoit de surélever l'ensemble : cinq étages pour le long corps de bâtiment rectangulaire et neuf étages pour la tour. Six tranches de travaux sont prévues pour construire l'édifice (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723).
En 1966, alors que le chantier est en cours, une importante modification intervient dans le plan masse : à l'étroite tour, se substitue un autre long corps de bâtiment rectangulaire qui conserve les neuf étages prévus. L'édifice adopte ainsi sa physionomie actuelle. Les trois premières tranches de travaux, correspondant à la construction de la partie sud de l'édifice (dix-sept travées) qui abrite principalement des studios, sont achevées en juillet 1967. En 1968, des modifications sont apportées à la distribution intérieure de la partie nord (onze travées) telle qu'elle était prévue sur les plans de 1966. De nombreux studios occupent encore les étages inférieurs tandis que des appartements, certain en duplex, sont répartis dans les niveaux supérieurs.
L'ensemble de l'immeuble Les Belles Rives est achevé en octobre 1972.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1967 (daté par source), 1972 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gilbert Duranton (architecte, attribution par source), Pilotaz (entrepreneur de maçonnerie, attribution par source)

Description

Situé à proximité du lac, au sud du Grand Port, l'immeuble Les Belles Rives est implanté de manière parallèle à la rive. A l'avant, c'est-à-dire à l'ouest et côté lac, il est isolé du boulevard du Lac par une haie et un petit jardin paysagé. A l'arrière, c'est-à-dire à l'est, une aire de stationnement le sépare du boulevard Barrier.
Cet édifice fait de béton se singularise sur deux points : ses importantes dimensions et ses nombreux accès à l'extérieur permettant de profiter du paysage offert par le lac.
Il se compose de deux corps de bâtiments principaux, couverts de terrasses et qui présentent chacun un plan rectangulaire allongé. Le premier, au sud, compte un rez-de-chaussée et cinq étages carrés ; le second, au nord et légèrement en retrait, comprend un rez-de-chaussée et dix étages carrés. La façade principale (façade ouest), qui donne sur le lac, est rythmée par vingt-deux travées (dix-sept pour le corps sud et onze pour le corps nord). Les appartements du 1er étage ont accès à des terrasses qui abritent le rez-de-chaussée occupé par un parking. Des balcons filants, dotés de garde-corps en plexiglas et qui font retour sur une partie des façades nord et sud, habillent chacun des niveaux. Ils sont accessibles par de larges portes-fenêtres rectangulaires et soutenus, sur la partie nord de l'édifice, par des piliers en métal montant de fond. Doté d'une superficie habitable moins grande, le 10e étage est occupé par deux appartements ceints sur leurs quatre côtés d'une grande terrasse privative.
La façade postérieure (façade est) est percée de simples bandeaux de fenêtres et, sur le corps de bâtiment nord, habillée de panneaux de mosaïques bleus. Il faut noter ici l'absence de balcons ou de terrasses malgré le paysage offert par le massif des Bauges.
L'intérieur est accessible par huit entrées : quatre sur la façade ouest, desservies par des escaliers extérieurs droits et donnant accès au 1er étage, et quatre sur la façade est donnant accès au rez-de-chaussée. Ces huit entrées donnent accès à cinq montées (A, B, C, D et E) d'escaliers différentes (escaliers tournant à retours sans jour en granito), également desservies par des ascenseurs.
Une construction en rez-de-chaussée, abritant des commerces (boutiques et restaurants), s'appuie sur l'ensemble de l'élévation ouest et sur une partie de la façade nord. Elle est couverte d'une terrasse débordante permettant d'abriter les piétons.
L'immeuble est aujourd'hui occupé par de l'habitat saisonnier et permanent.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; béton essentage de tôle
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 5 étages carrés, 10 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier hors-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : céramique

Statut, intérêt et protection

Etudié dans le cadre de l'exposition "Aix côté Lac" en 2015.

Sites de protection : loi littoral, site inscrit
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 D. Registre des délibérations du conseil municipal.**

AC Aix-les-Bains. 1 D. **Registre des délibérations conseil municipal**.
AC Aix-les-Bains : 1 D

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1963. Autorisation de bâtir accordé à M. Duranton Gilbert pour la construction d'un immeuble collectif à usage d'habitation et commerce.**
  AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. **Autorisation de bâtir accordé à M. Duranton Gilbert pour la construction d'un immeuble collectif à usage d'habitation et commerce**, 22 mai 1963.
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 1 T 15. 1963-1970. Aménagement zone des bords de lac.**
  AC Aix-les-Bains. 1 T 15. **Aménagement zone des bords de lac**, 1963-1970.
  AC Aix-les-Bains : 1 T 15

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 68, 5 x 108, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 69 x 109 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1-2-3-4 étages courant [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1-2-3-4 étages courant [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 68 x 109 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade ouest [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade ouest [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 120 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade sud [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade sud [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 73, 5 x 86 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade est [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade est [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 73, 5 x 121, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)

AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade nord [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade nord [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 72 x 85, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Plan masse [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Plan masse [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Façade est [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Façade est [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Façades nord et sud [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Façades nord et sud [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Façade ouest [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Façade ouest [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 1. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre.**
  Pl. 1. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], octobre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 108, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 2. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée.**
  Pl. 2. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], octobre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 110 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 3. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1er étage.**
  Pl. 3. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1er étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68, 5 x 108 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 4. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 2e étage.**
  Pl. 4. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 2e étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 107 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 5. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 3e étage.**
  Pl. 5. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 3e étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 107 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 6. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 4e étage.**
  Pl. 6. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 4e étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69 x 107 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 11. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Terrasse - Chaufferie.**
  Pl. 11. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Terrasse - Chaufferie / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], octobre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 108 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

- **AC Aix-les-Bains. 12 FI 37_0153. 1967. [Immeuble Les Belles Rives. Partiellement achevé. Partie sud].**
  [Immeuble Les Belles Rives. Partiellement achevé. Partie sud] / Karquel, photographe. [Aix-les-Bains], [1967]. 1 photogr. : n. et b. ; 7, 5 x 11 cm (AC Aix-les-Bains. 12 FI 37_0153)
  AC Aix-les-Bains : 12 FI 37_0153

- **AC Aix-les-Bains. Cp46_083. 1971. [Carte postale publicitaire pour la promotion de l'immeuble Les Belles Rives].**
  [Carte postale publicitaire pour la promotion de l'immeuble Les Belles Rives] / S.l. : Brandt [promoteur]. [1971]. 1 carte postale ; 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. Cp46_083)
  AC Aix-les-Bains : Cp46_083

- **AC Aix-les-Bains. 12 FI 1_0568. 1975. [Vue d'ensemble de l'immeuble Les Belles Rives au Grand Port].**
  [Vue d'ensemble de l'immeuble Les Belles Rives au Grand Port] / Arnold, photographe. [Aix-les-Bains], [1975]. 1 photogr. : n. et b. ; 24 x 18 cm (AC Aix-les-Bains. 12 FI 1_0568)
  AC Aix-les-Bains : 12 FI 1_0568

- **AC Aix-les-Bains. 1 T 15. 1960. Premier projet d'immeuble Les Belles Rives. Esquisse.**
  [Premier projet d'immeuble Les Belles Rives. Esquisse] / [Gilbert Duranton], architecte. [Aix-les-Bains], [1960]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 62, 5 x 82 cm (AC Aix-les-Bains. 1 T 15)
  AC Aix-les-Bains : 1 T 15

Données complémentaires

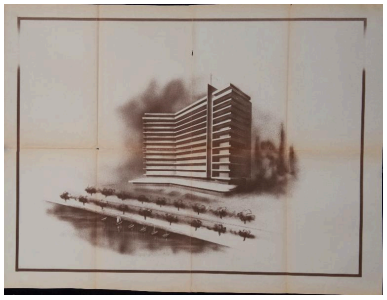
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

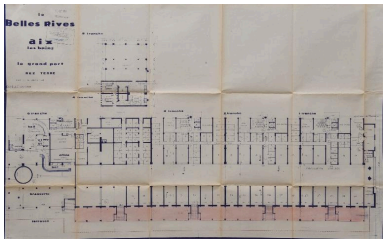
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	haie
Villégiature	Oui
Nombre d'étages	10
Entresol	Non
Nombre de travées	22
Balcon	Non
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Forme du toit	terrasse
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	5
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non

Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Distribution des logements	par couloir longitudinal
Datation principale	3 quart XXe siècle
Phase	sélectionné
Typologie	villégiature

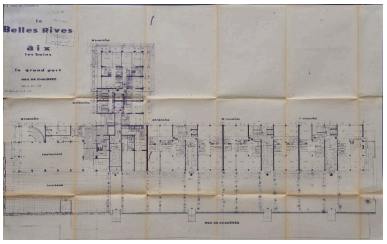
Illustrations



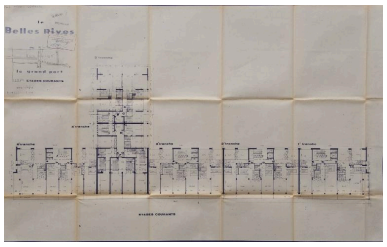
Première esquisse, vers 1960
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300302NUCB



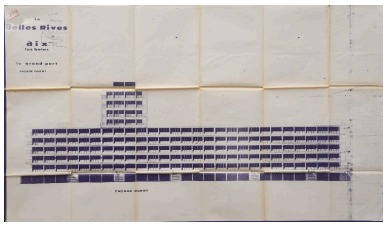
Partie sud, 1965 : plan du rez-de-chaussée
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300701NUCB



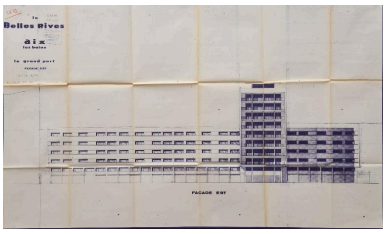
Partie sud, 1965 : plan du rez-de-chaussée surélevé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300702NUCB



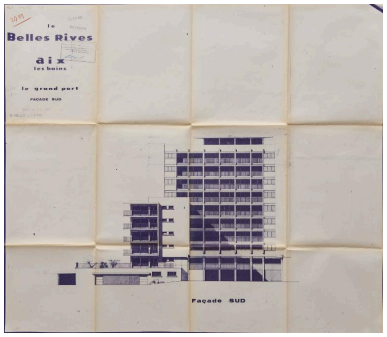
Partie sud, 1965 : plan des étages courants
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300703NUCB



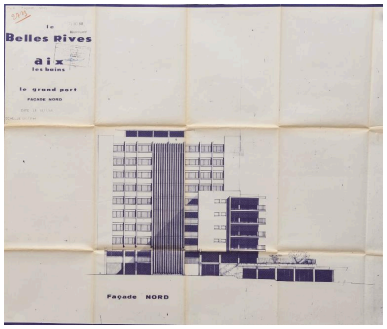
Façade ouest, 1965 : partie sud réalisée
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300704NUCB



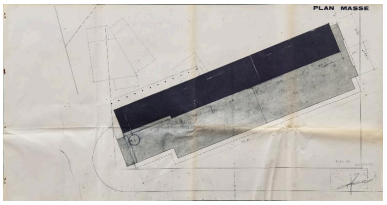
Façade est, 1965 : partie sud réalisée
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300706NUCB



Façade sud, 1965 : réalisée partiellement
Repro. Denys Harreau

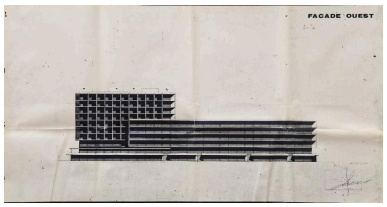


Façade nord, 1965 : réalisée partiellement
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300707NUCB

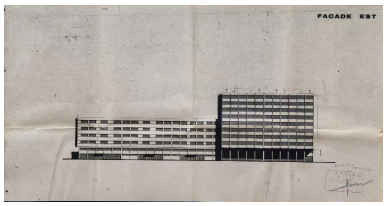


Plan masse, 1966 : réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300711NUCB

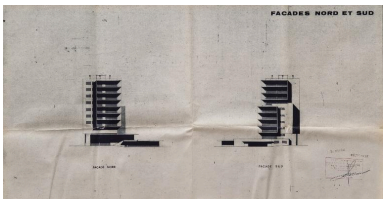
IVR82_20157300705NUCB



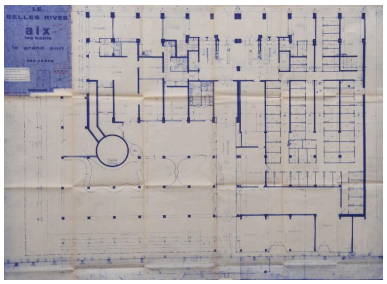
Façade ouest, 1966 : réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300710NUCB



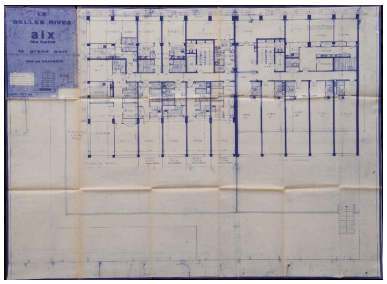
Façade est, 1966 : réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300708NUCB



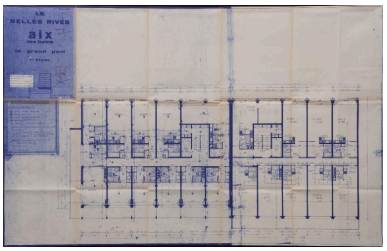
Façades nord et sud, 1966 : réalisé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300709NUCB



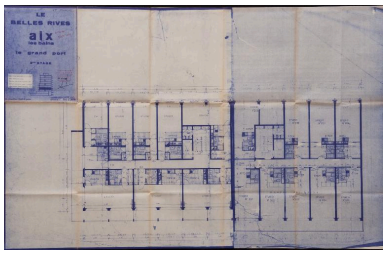
Partie nord, 1968 : plan
du rez-de-chaussée
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300694NUCB



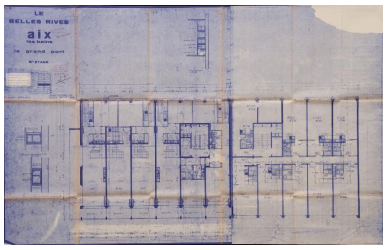
Partie nord, 1968 : plan du
rez-de-chaussée surélevé
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300695NUCB



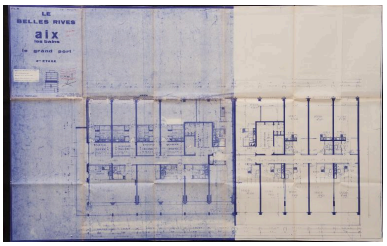
Partie nord, 1968 : plan du 1er étage
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300696NUCB



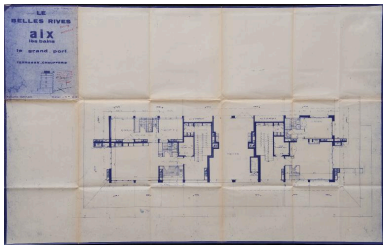
Partie nord, 1968 : plan du 2e étage
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300697NUCB



Partie nord, 1968 : plan du 3e étage
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300698NUCB



Partie nord, 1968 : plan du 4e étage
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300699NUCB



Partie nord, 1968 : plan du 9e étage
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300700NUCB

Partie sud de l'édifice, 1967
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300986NUCB

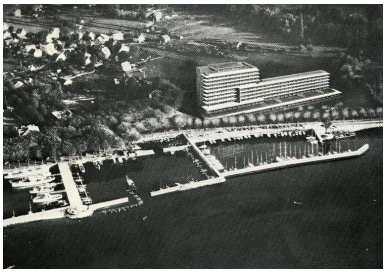


Image de promotion, 1971
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300987NUCB

Vue aérienne, 1975
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300985NUCB

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300803NUCA

Façades ouest donnant sur le lac
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300929NUCA

Boutiques abritées au rdc et jardin
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300928NUCA

Vue d'ensemble depuis l'arrière : façades postérieures
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300925NUCA

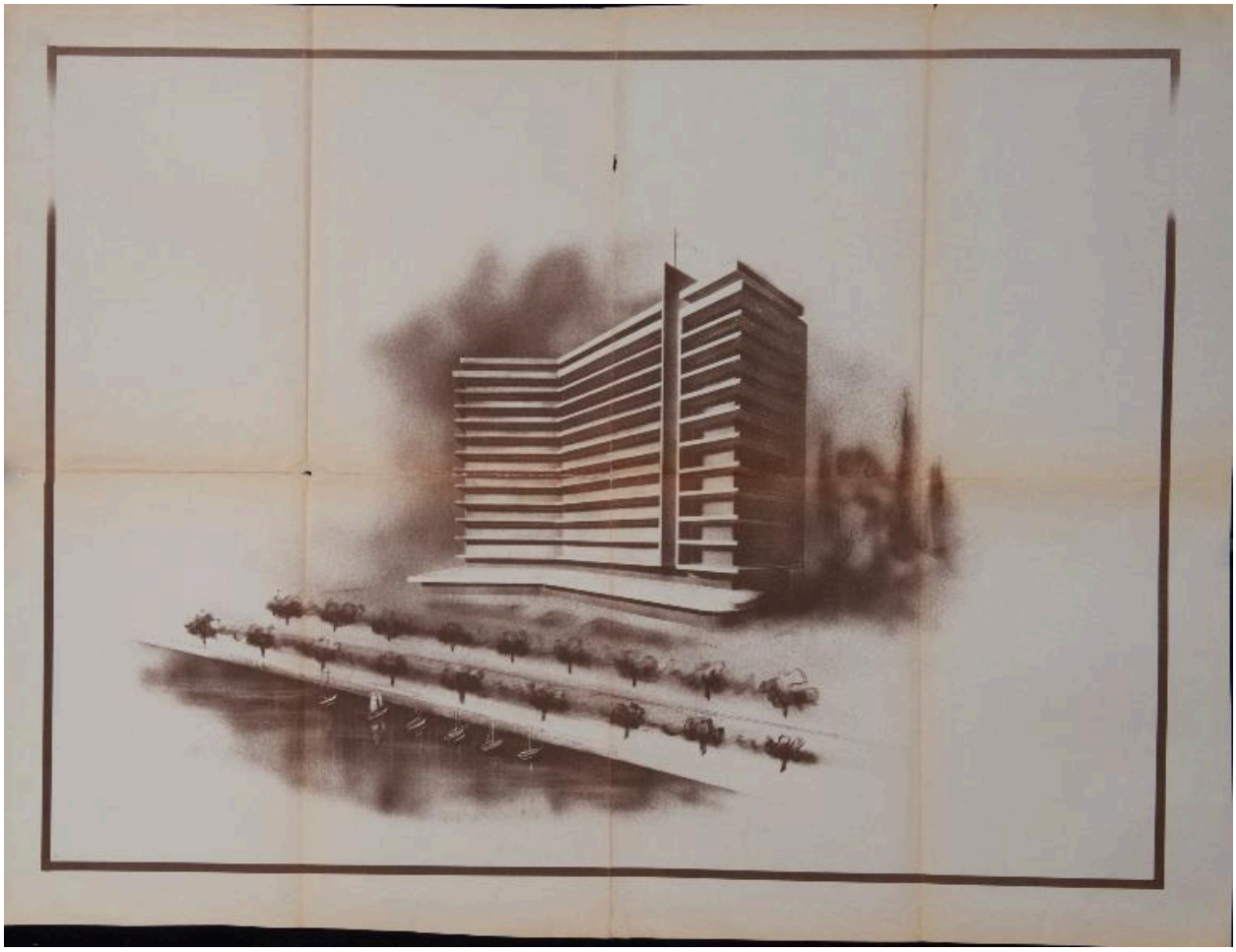
Façade postérieure partie sud : entrées
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300926NUCA

Terrasses du rdc surélevé
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300927NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard, digue et promenade, dits Boulevard du Lac (IA73002268) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac
Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac
Projet d'hôtel de voyageurs, dit Les Belles Rives (IA73002269) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac, boulevard du Lac

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

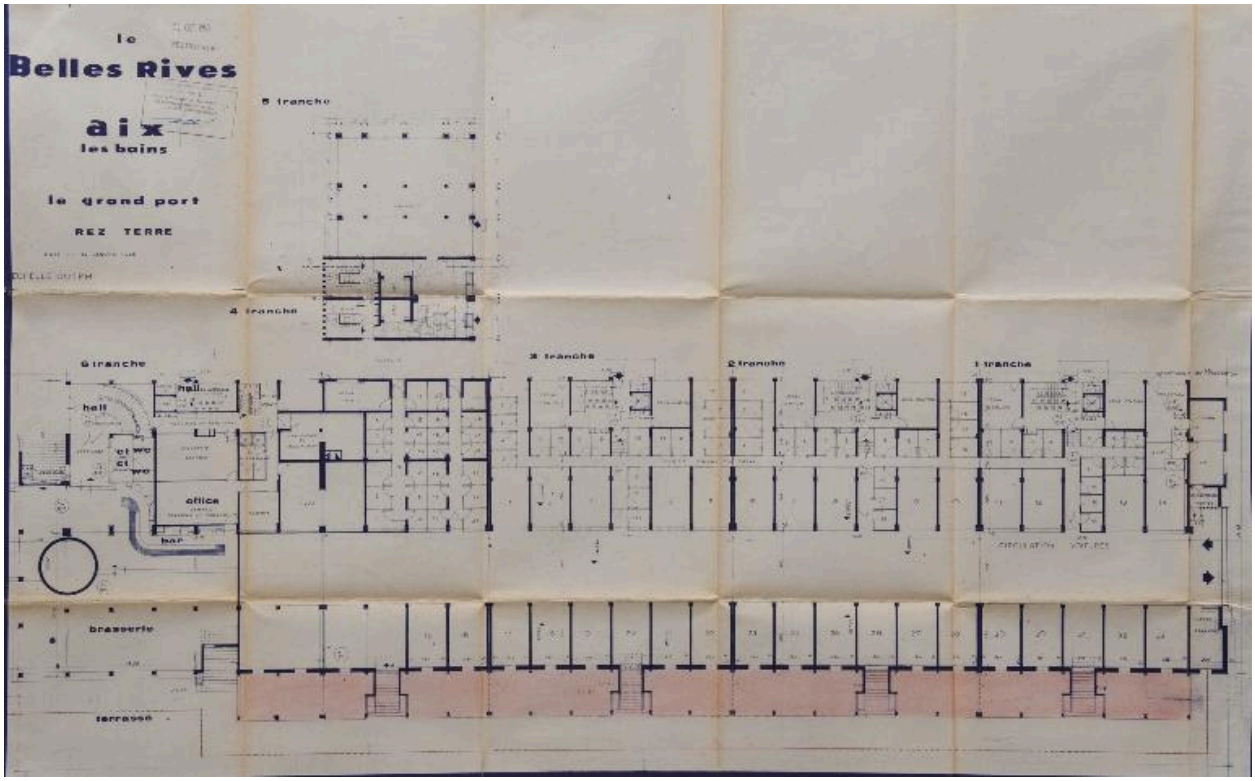


Première esquisse, vers 1960

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 T 15. 1960. Premier projet d'immeuble Les Belles Rives. Esquisse.**
  [Premier projet d'immeuble Les Belles Rives. Esquisse] / [Gilbert Duranton], architecte. [Aix-les-Bains], [1960]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 62, 5 x 82 cm (AC Aix-les-Bains. 1 T 15)
  AC Aix-les-Bains : 1 T 15

IVR82_20157300302NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

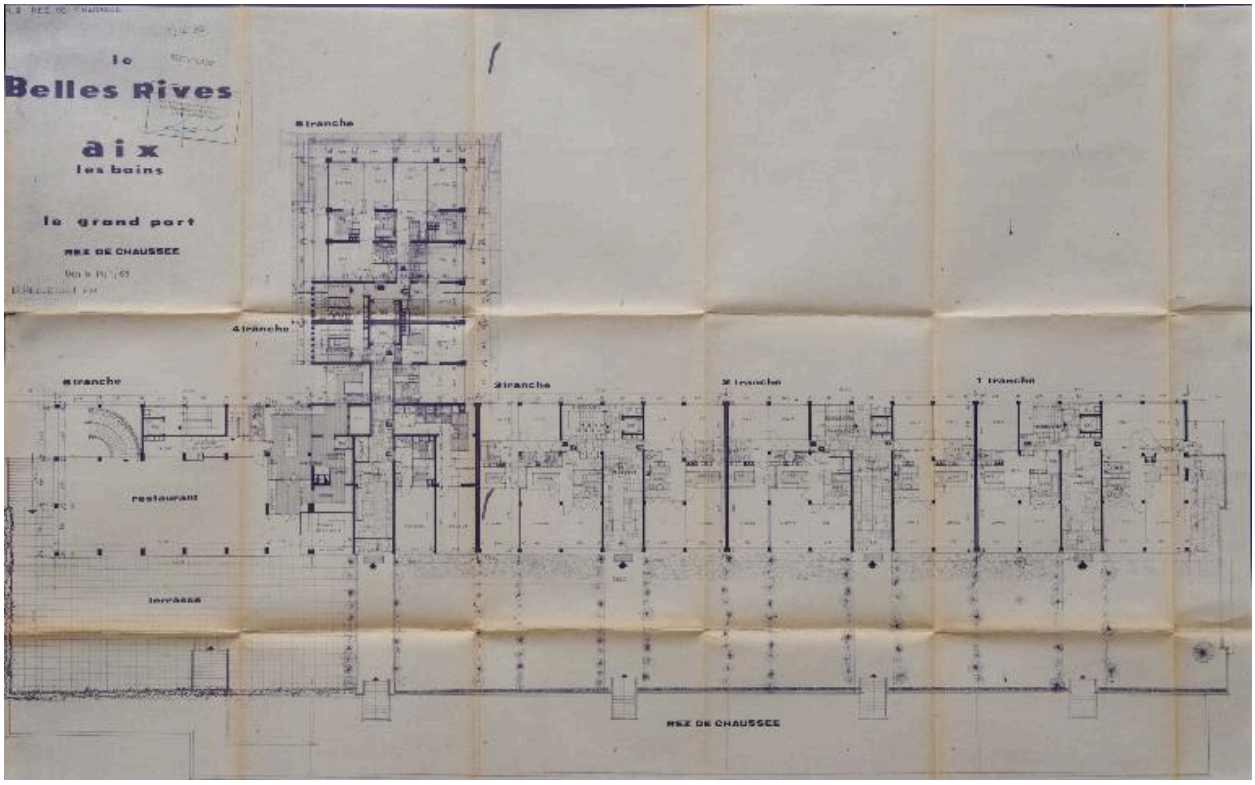


Partie sud, 1965 : plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 68, 5 x 108, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300701NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

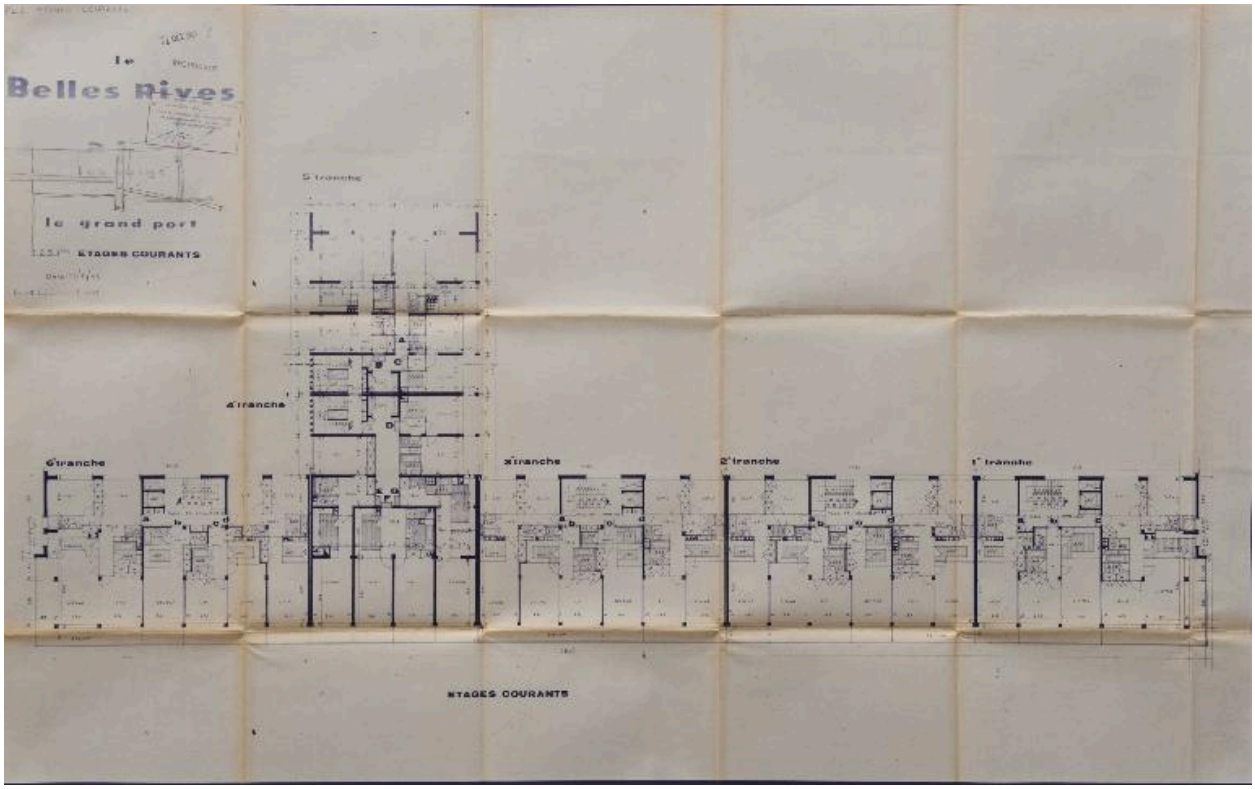


Partie sud, 1965 : plan du rez-de-chaussée surélevé

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 69 x 109 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300702NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

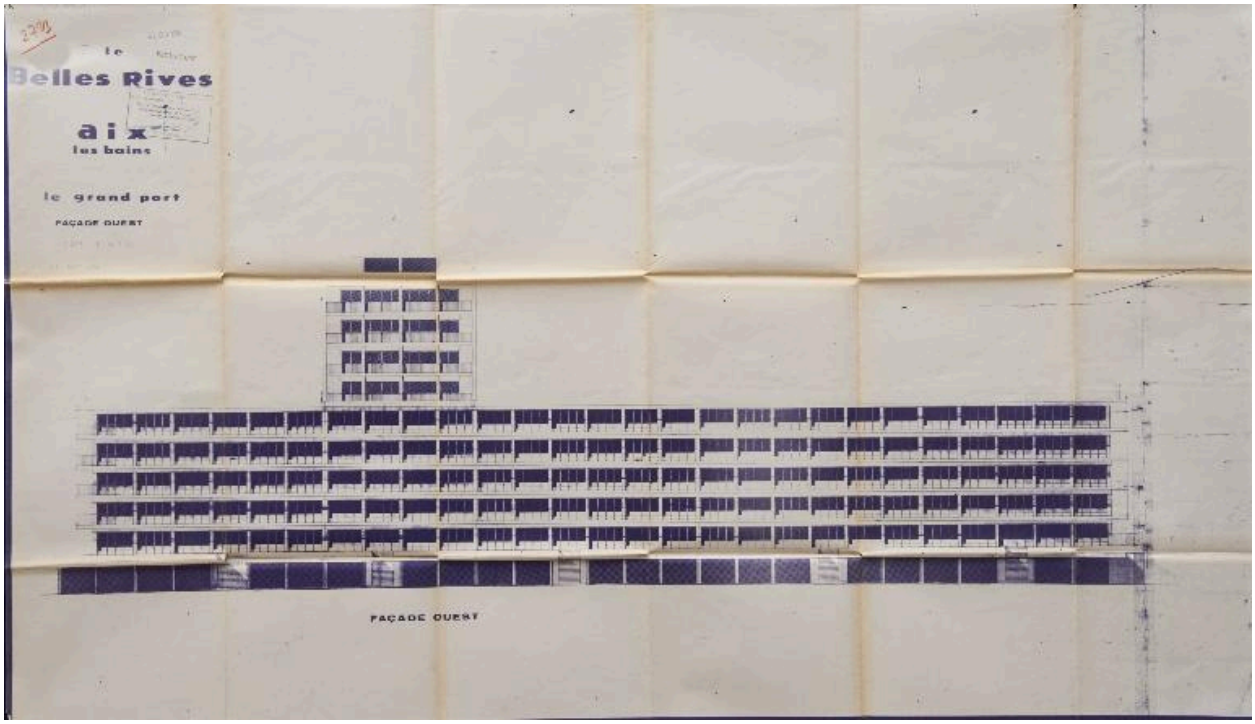


Partie sud, 1965 : plan des étages courants

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1-2-3-4 étages courant [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1-2-3-4 étages courant [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 68 x 109 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300703NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

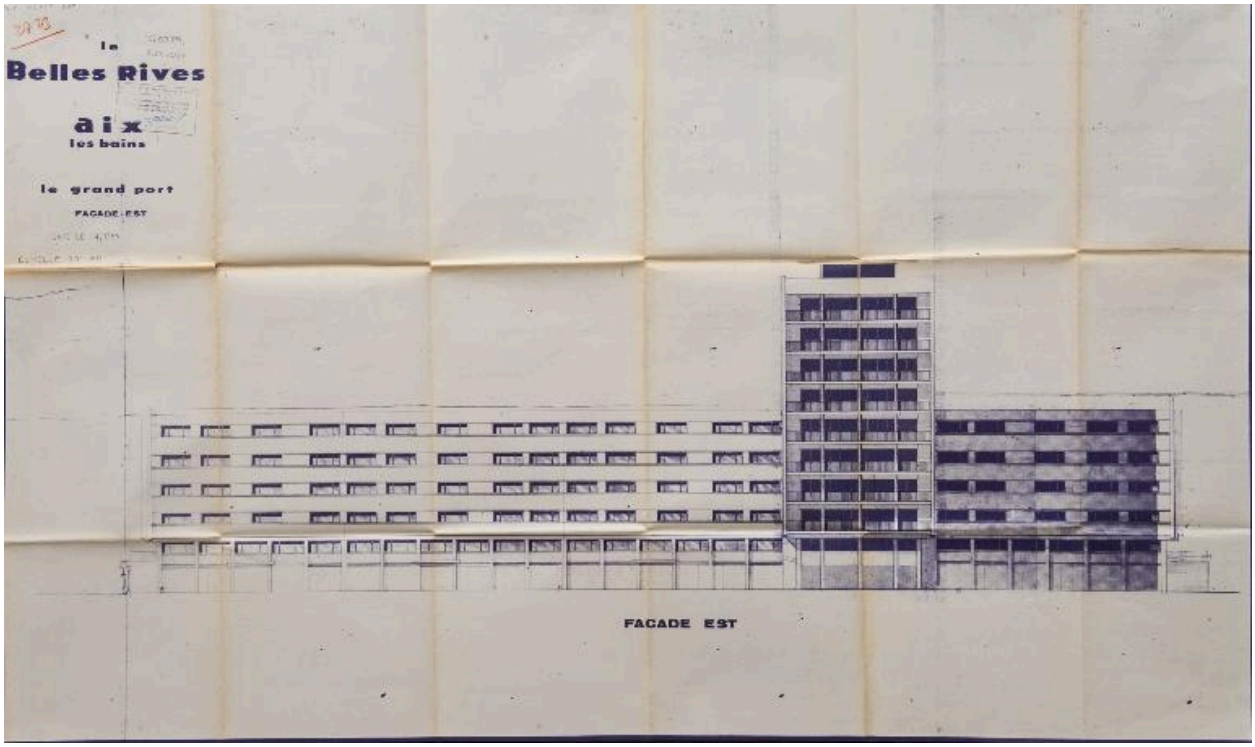


Façade ouest, 1965 : partie sud réalisée

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade ouest [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade ouest [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 70 x 120 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300704NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

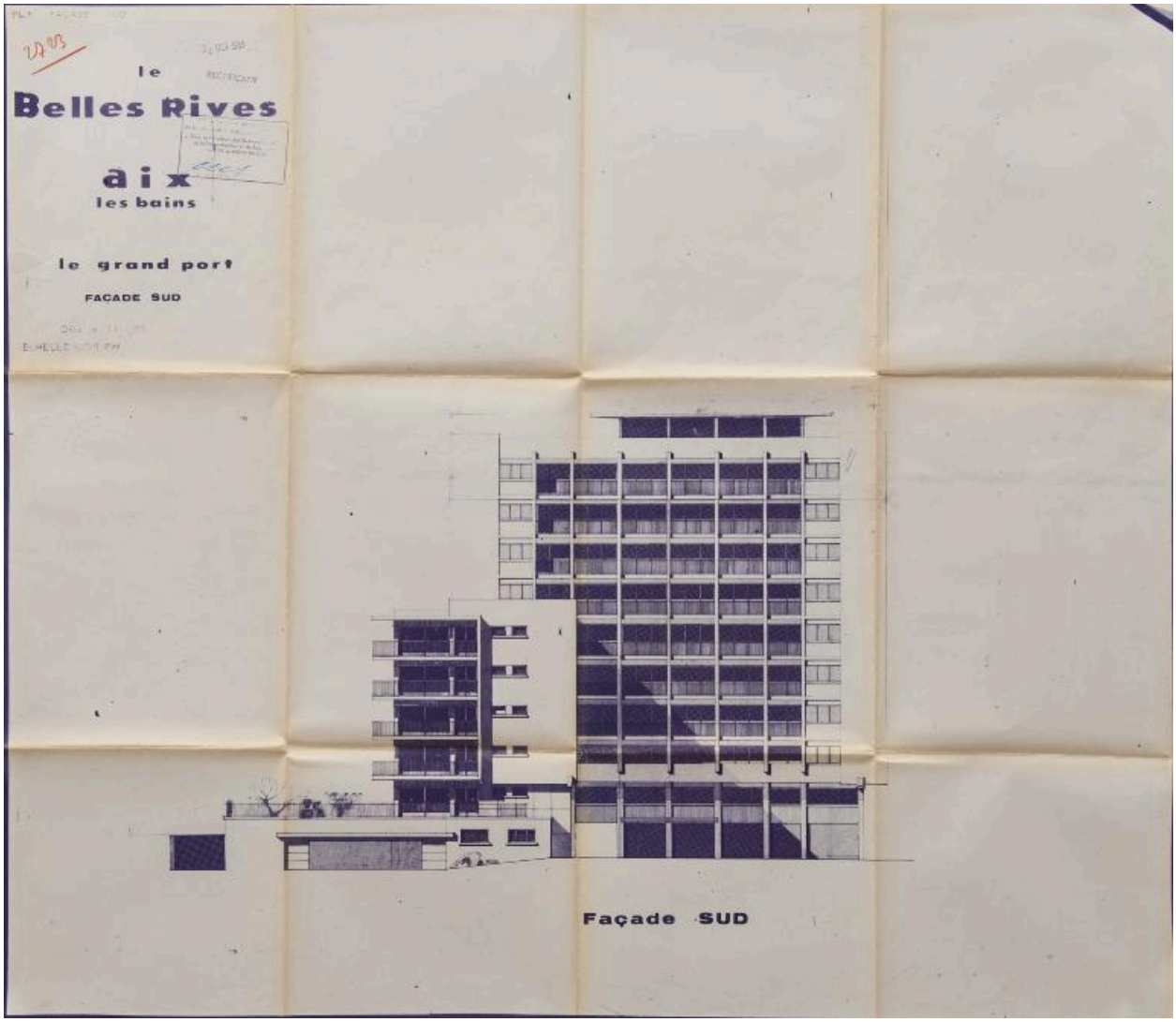


Façade est, 1965 : partie sud réalisée

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade est [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade est [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 73, 5 x 121, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300706NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

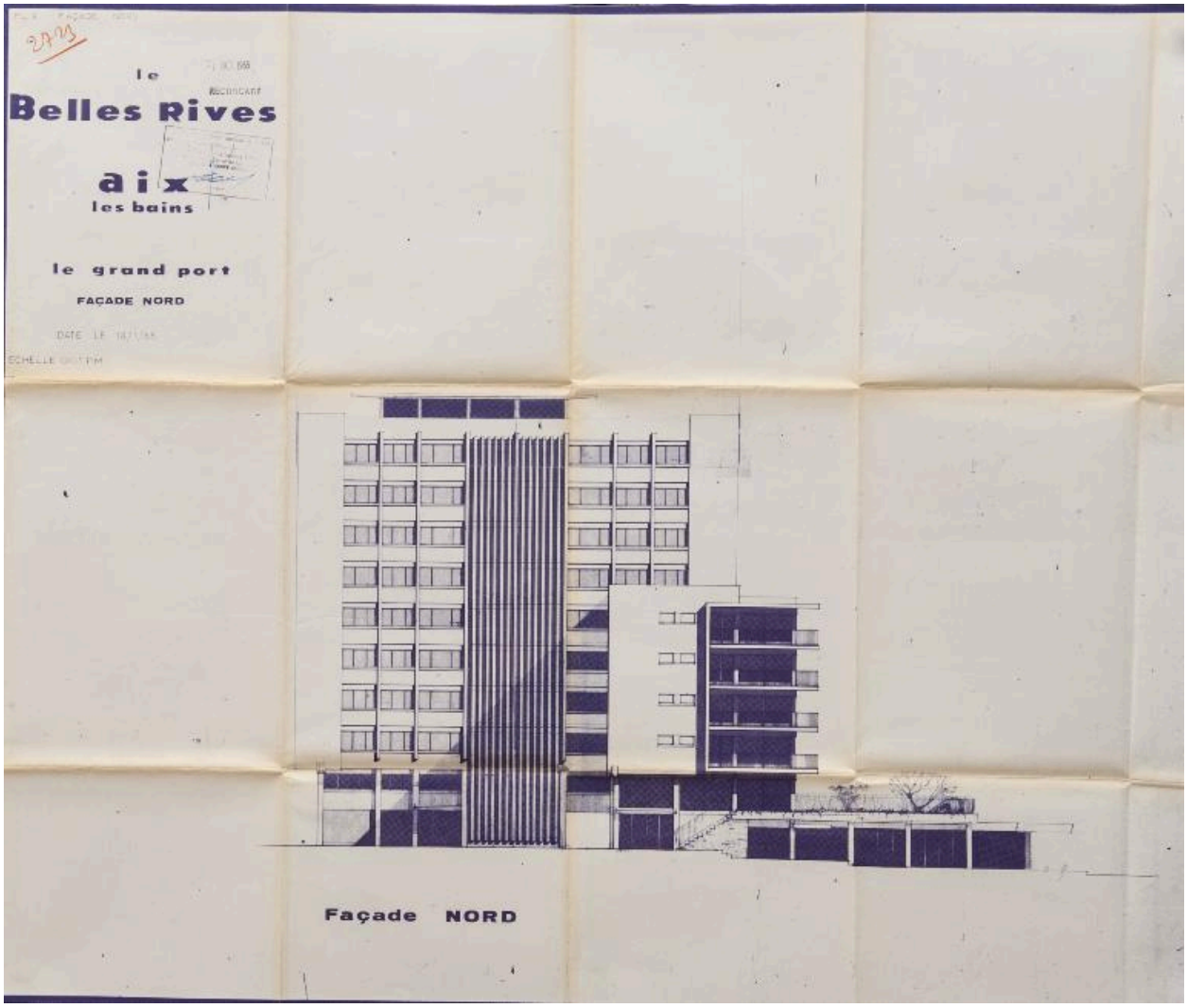


Façade sud, 1965 : réalisée partiellement

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade sud [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade sud [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 73, 5 x 86 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300705NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

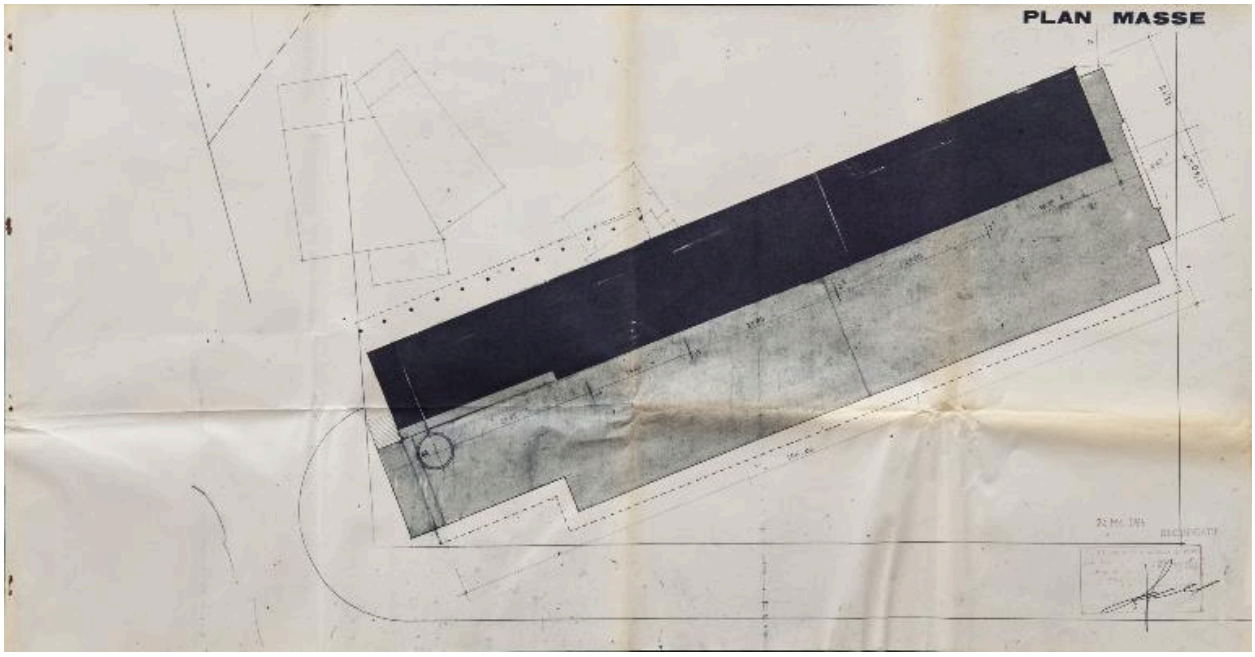


Façade nord, 1965 : réalisée partiellement

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1965. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade nord [Tranches 1-2-3 réalisées].**
  Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Façade nord [Tranches 1-2-3 réalisées] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], janvier 1965. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 72 x 85, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300707NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

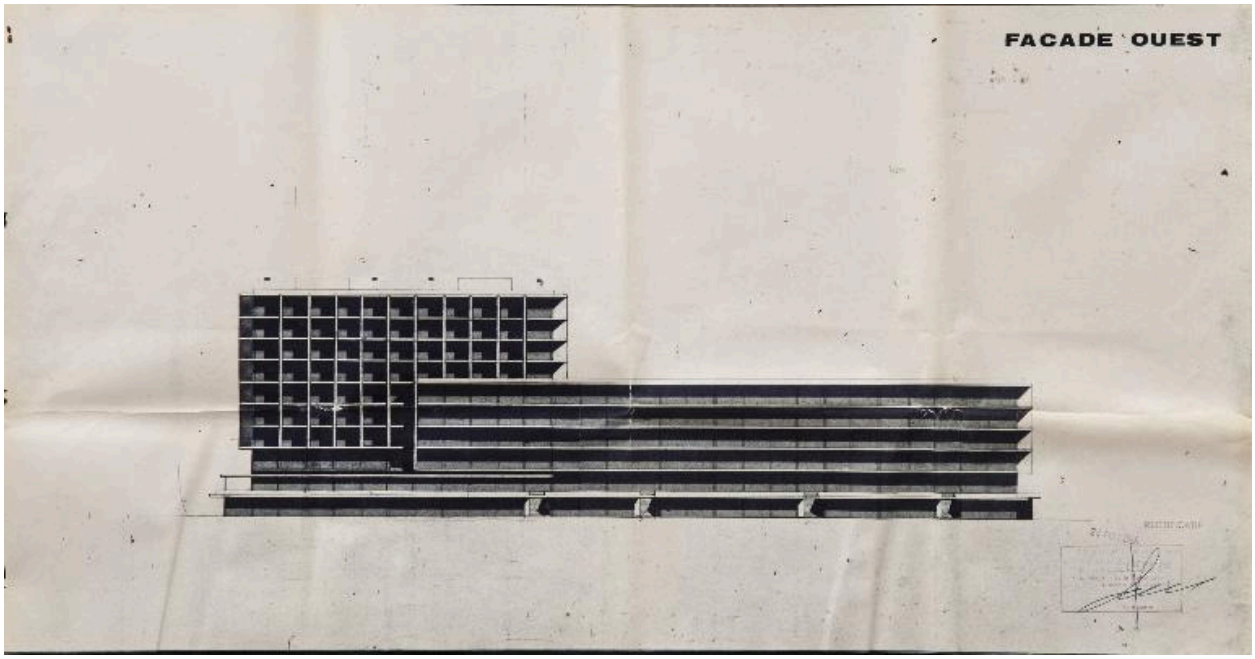


Plan masse, 1966 : réalisé

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Plan masse [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Plan masse [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300711NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

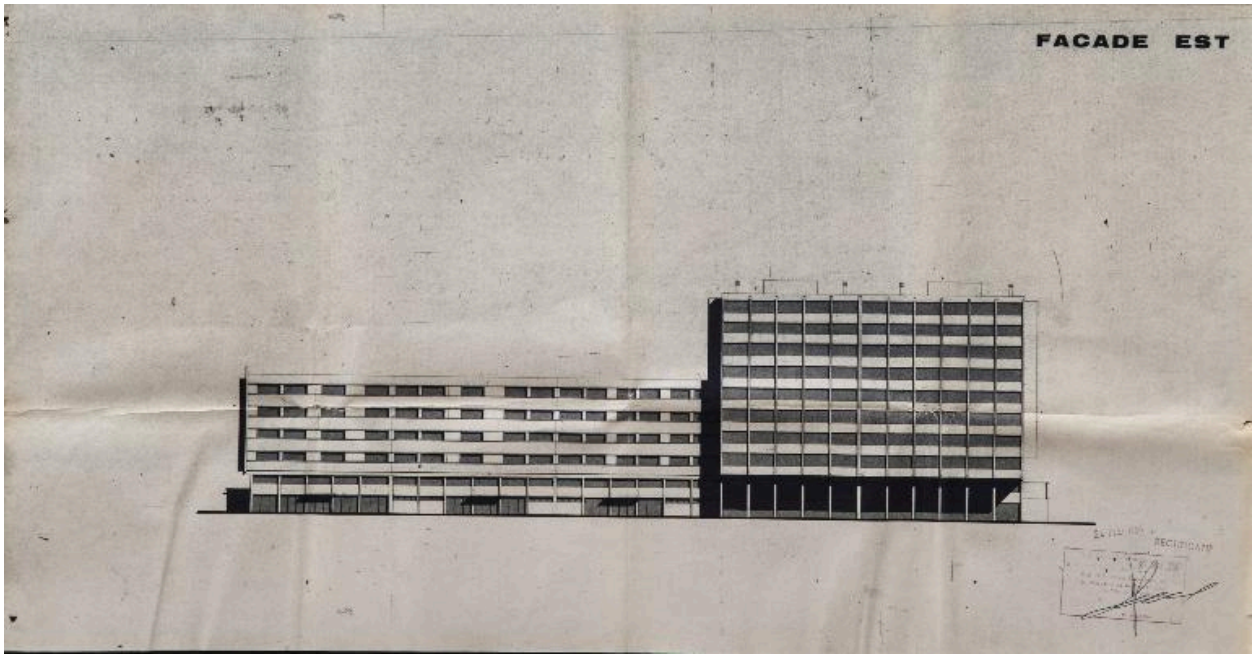


Façade ouest, 1966 : réalisé

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Façade ouest [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Façade ouest [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300710NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

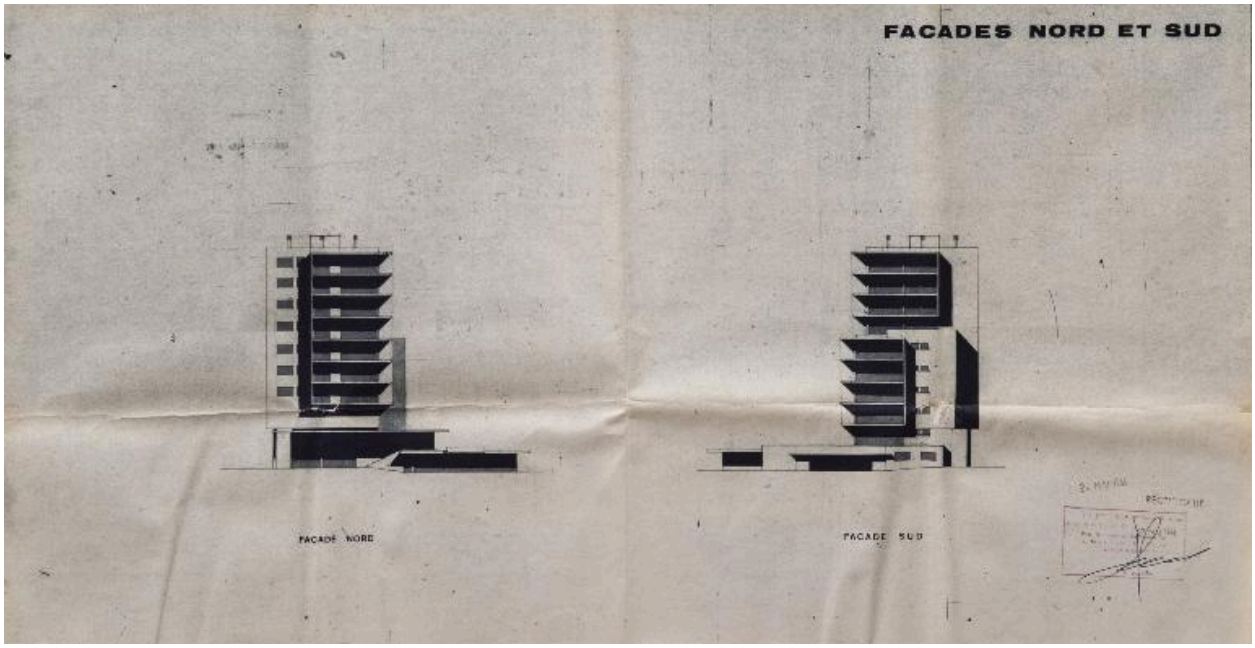


Façade est, 1966 : réalisé

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Façade est [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Façade est [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300708NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

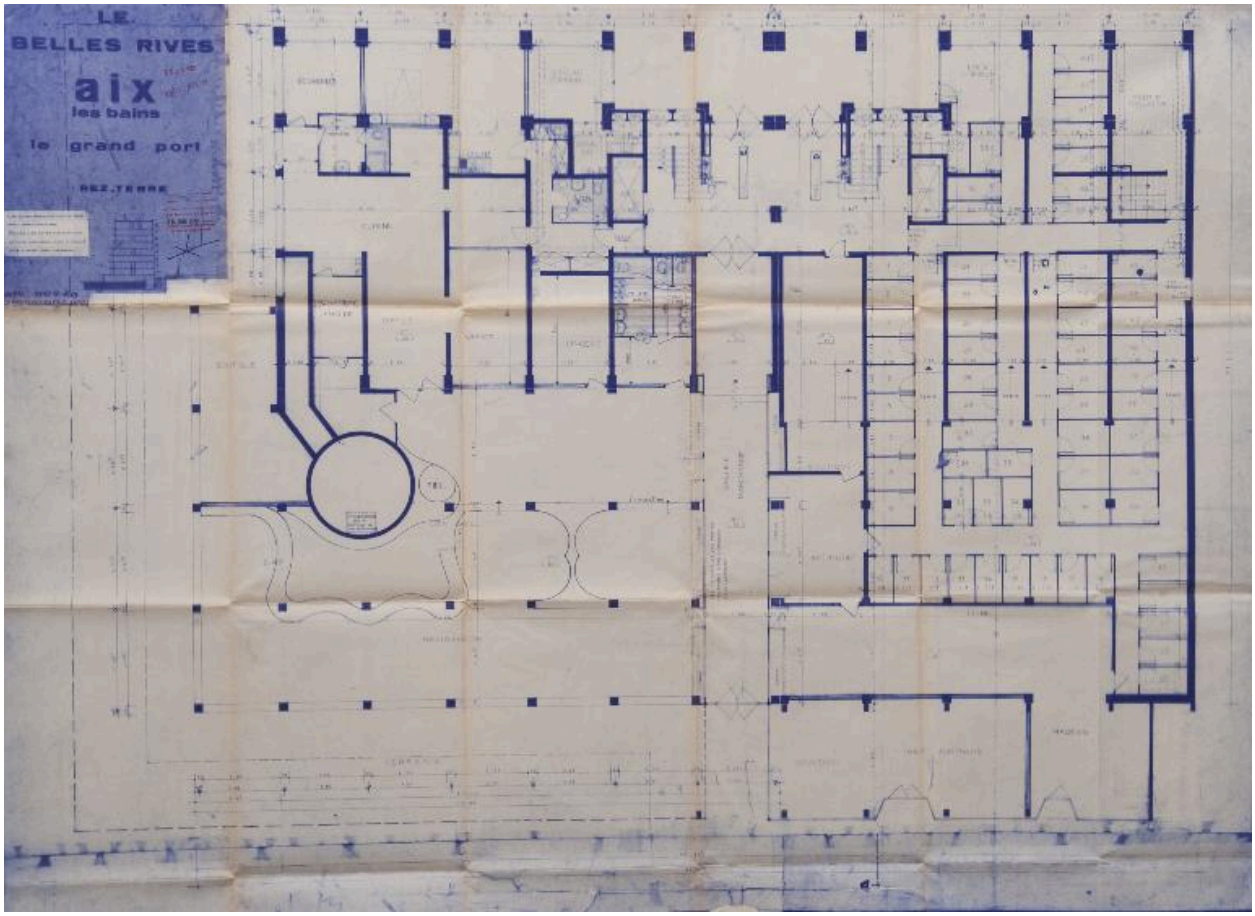


Façades nord et sud, 1966 : réalisé

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1966. Façades nord et sud [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif].**
  Façades nord et sud [Les Belles Rives. Le Grand Port. Aix-les-Bains. Rectificatif] / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], [1966]. Sans éch. 1 tirage de plan ; 43 x 83 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300709NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

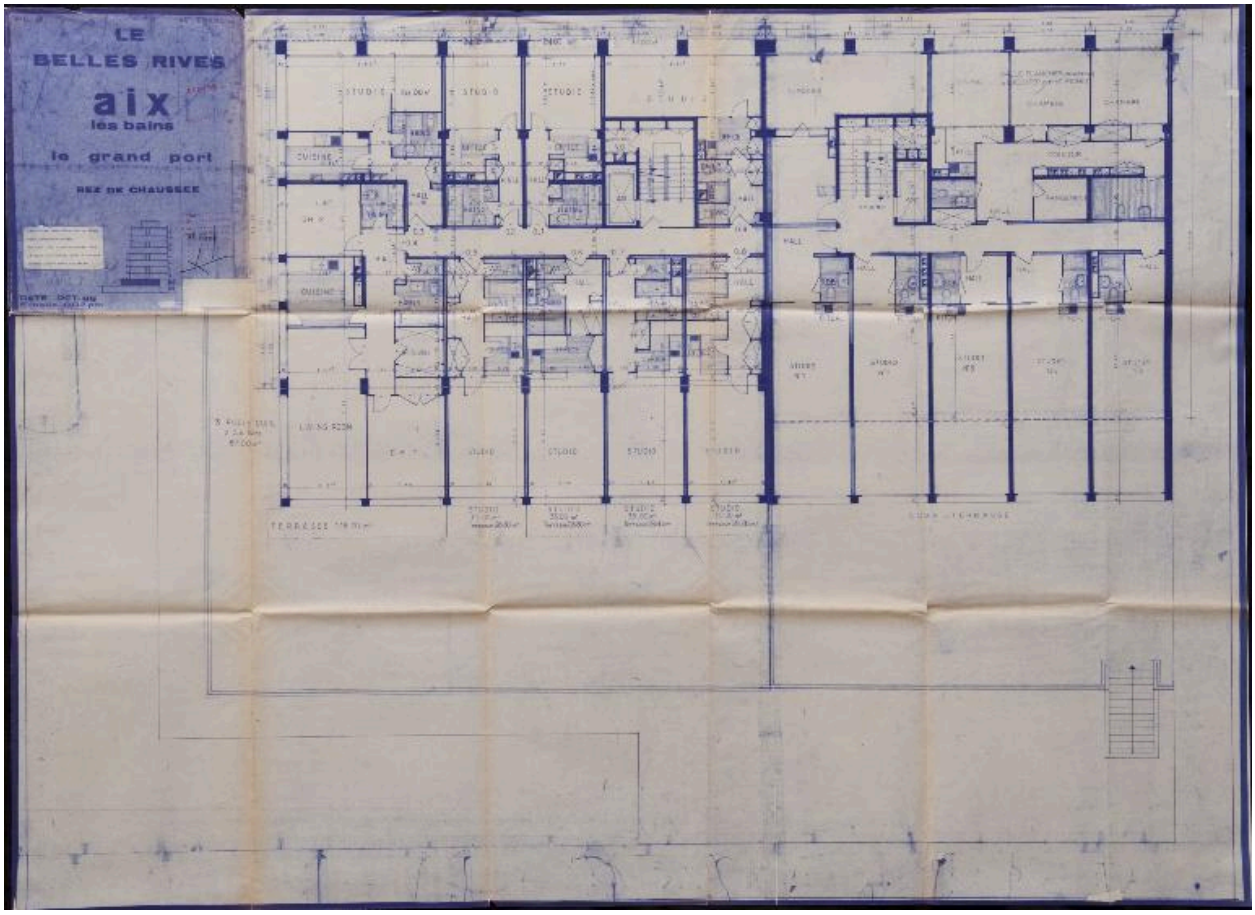


Partie nord, 1968 : plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 1. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre.**
  Pl. 1. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez terre / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], octobre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 108, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300694NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

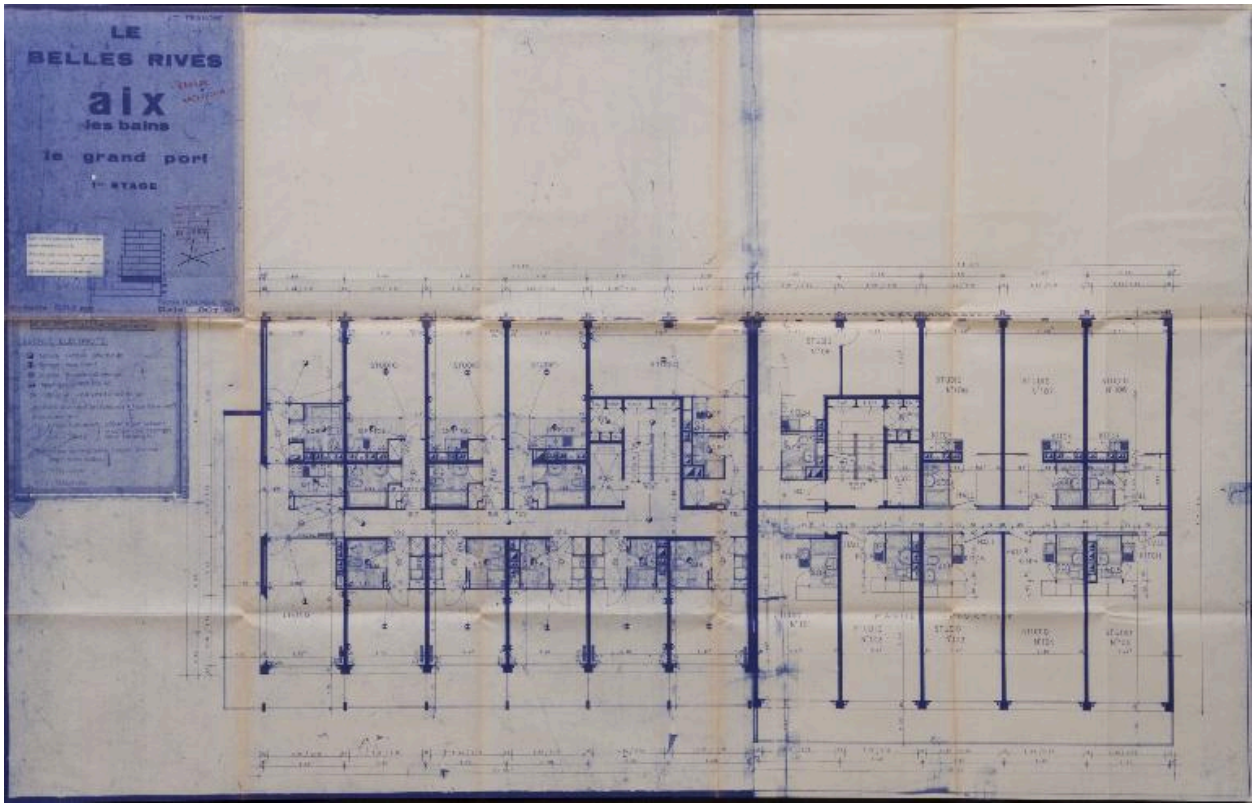


Partie nord, 1968 : plan du rez-de-chaussée surélevé

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 2. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée.**
  Pl. 2. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Rez de chaussée / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], octobre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 80 x 110 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300695NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

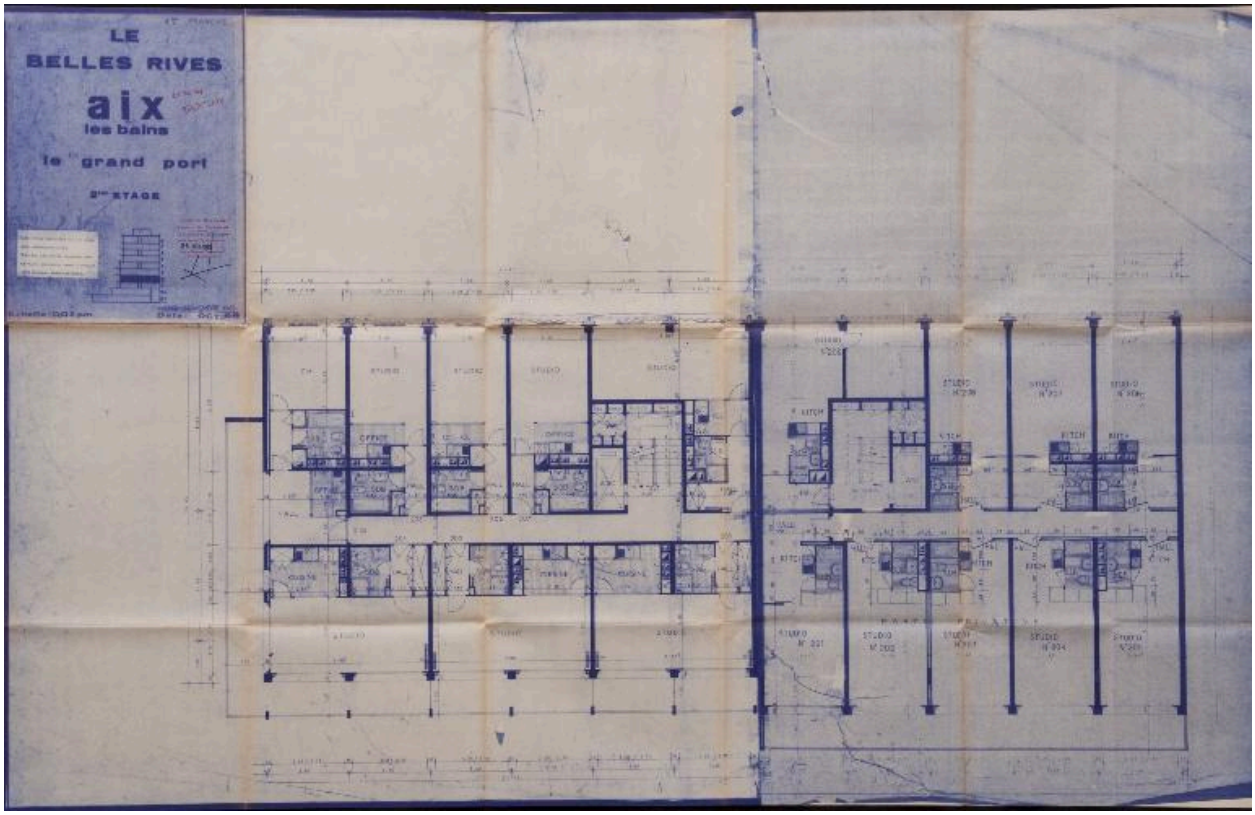


Partie nord, 1968 : plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 3. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1er étage.**
  Pl. 3. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 1er étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68, 5 x 108 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300696NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

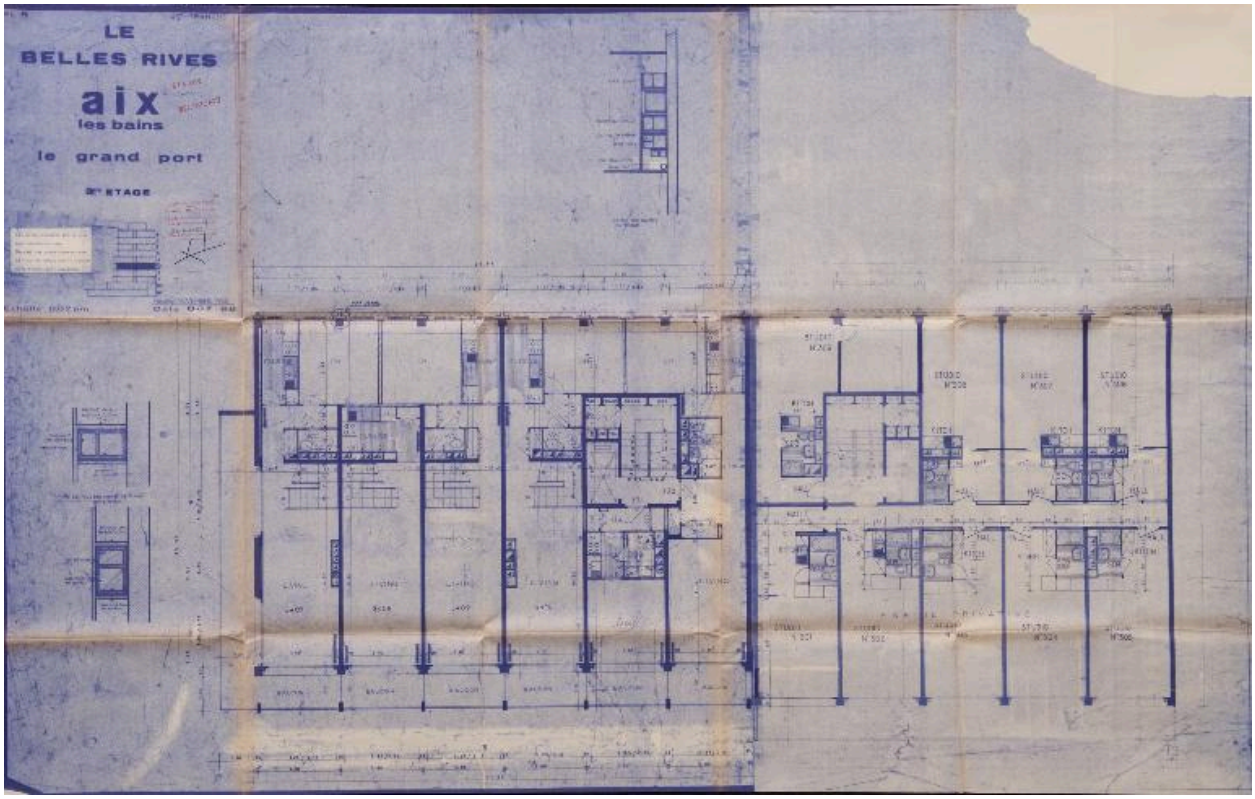


Partie nord, 1968 : plan du 2e étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 4. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 2e étage.**
  Pl. 4. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 2e étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 107 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300697NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

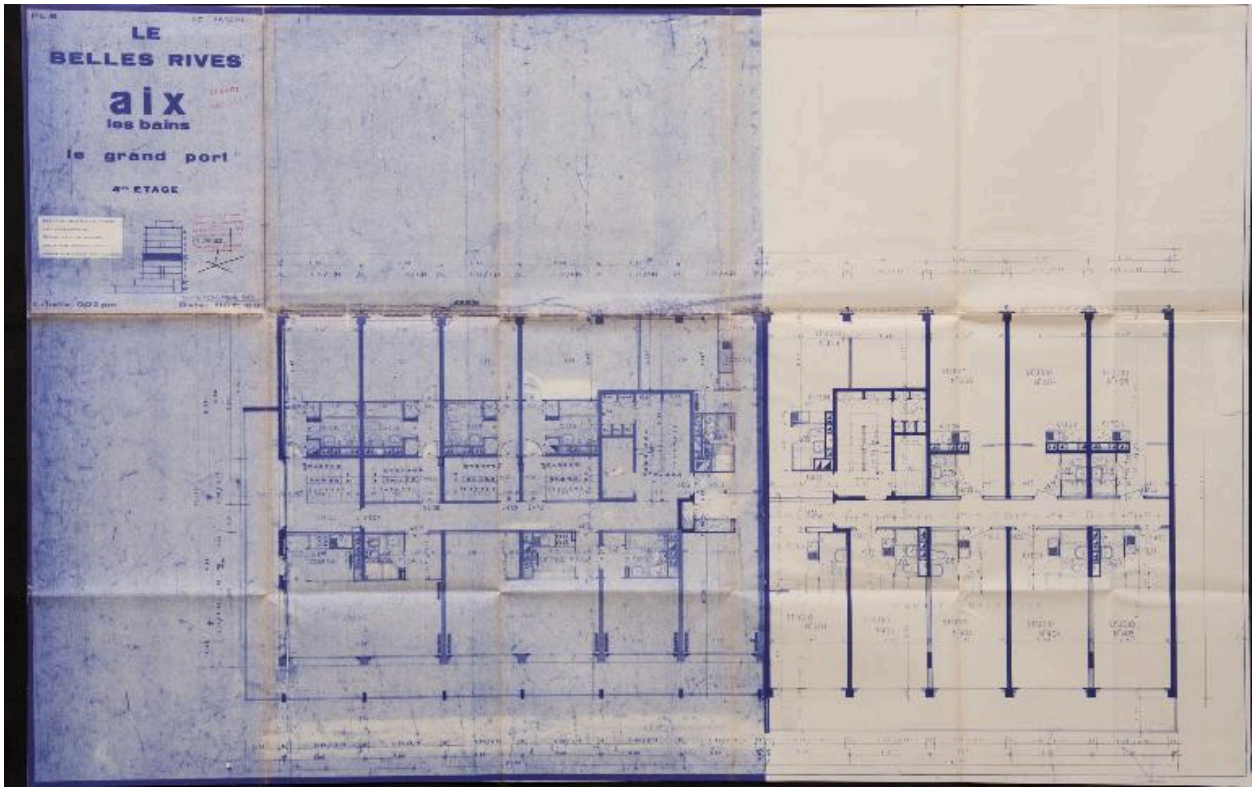


Partie nord, 1968 : plan du 3e étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 5. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 3e étage.**
  Pl. 5. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 3e étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 107 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300698NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

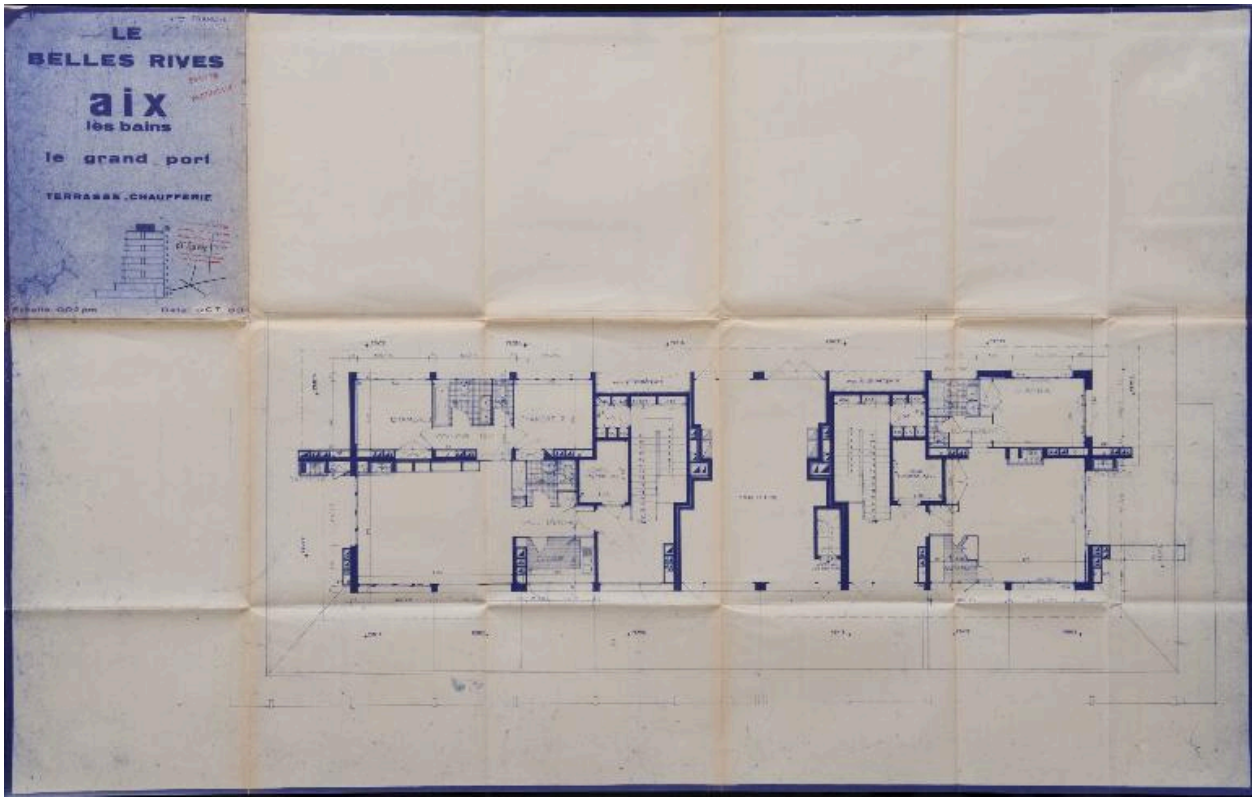


Partie nord, 1968 : plan du 4e étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 6. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 4e étage.**
  Pl. 6. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. 4e étage / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], novembre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69 x 107 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n °2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300699NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie nord, 1968 : plan du 9e étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723. 1968. Pl. 11. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Terrasse - Chaufferie.**
  Pl. 11. 4ème tranche. Le Belles Rives. Aix-les-Bains. Le Grand Port. Terrasse - Chaufferie / [Duranton], [architecte]. [Aix-les-Bains], octobre 1968. Ech 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68 x 108 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 10, n°2723)
  AC Aix-les-Bains : 237 W 10, n°2723

IVR82_20157300700NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Partie sud de l'édifice, 1967

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 FI 37_0153. 1967. [Immeuble Les Belles Rives. Partiellement achevé. Partie sud].**
  [Immeuble Les Belles Rives. Partiellement achevé. Partie sud] / Karquel, photographe. [Aix-les-Bains], [1967].
  1 photogr. : n. et b. ; 7, 5 x 11 cm (AC Aix-les-Bains. 12 FI 37_0153)
  AC Aix-les-Bains : 12 FI 37_0153

IVR82_20157300986NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

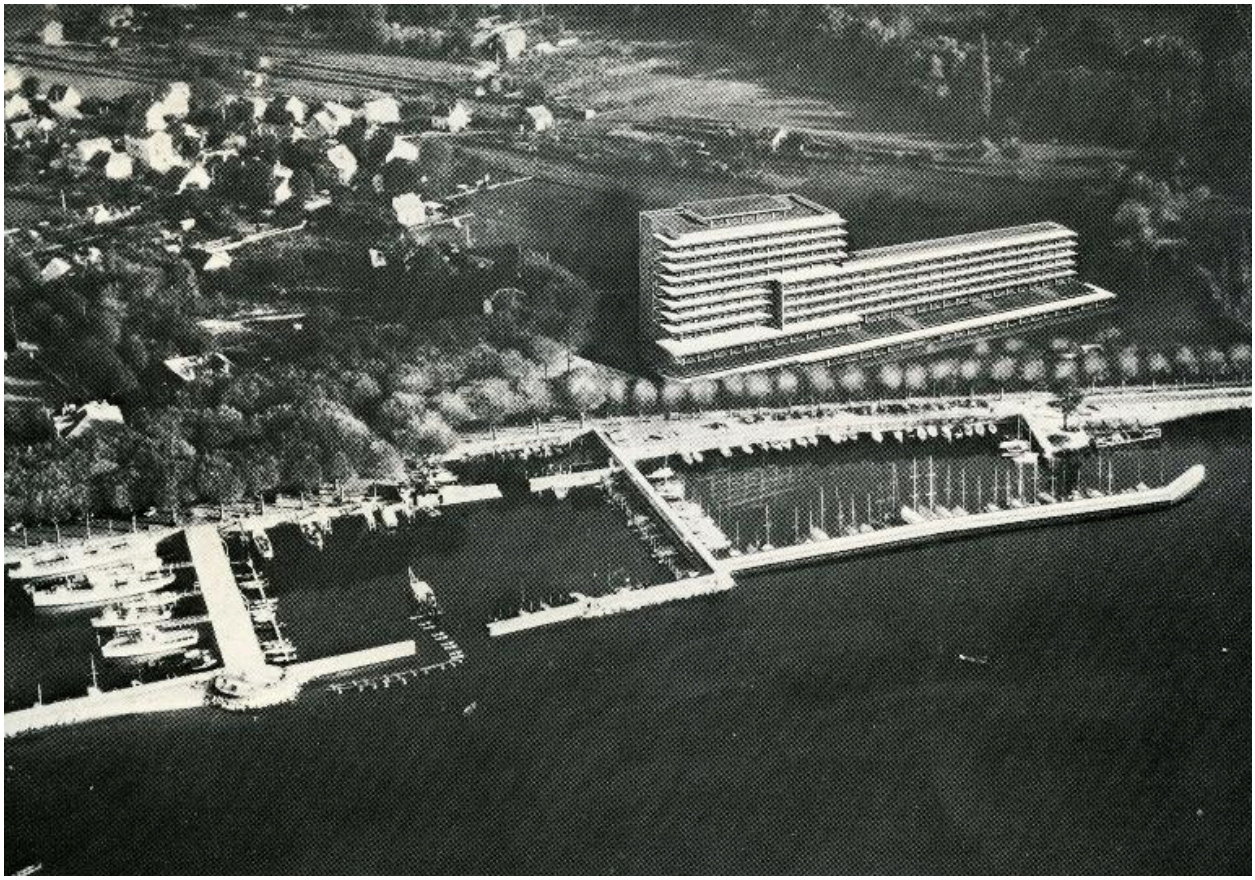


Image de promotion, 1971

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Cp46_083. 1971. [Carte postale publicitaire pour la promotion de l'immeuble Les Belles Rives].**
  [Carte postale publicitaire pour la promotion de l'immeuble Les Belles Rives] / S.l. : Brandt [promoteur]. [1971]. 1 carte postale ; 10 x 15 cm (AC Aix-les-Bains. Cp46_083)
  AC Aix-les-Bains : Cp46_083

IVR82_20157300987NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne, 1975

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 FI 1_0568. 1975. [Vue d'ensemble de l'immeuble Les Belles Rives au Grand Port].** [Vue d'ensemble de l'immeuble Les Belles Rives au Grand Port] / Arnold, photographe. [Aix-les-Bains], [1975]. 1 photogr. : n. et b. ; 24 x 18 cm (AC Aix-les-Bains. 12 FI 1_0568)
  AC Aix-les-Bains : 12 FI 1_0568

IVR82_20157300985NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20157300803NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades ouest donnant sur le lac

IVR82_20157300929NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Boutiques abritées au rdc et jardin

IVR82_20157300928NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'arrière : façades postérieures

IVR82_20157300925NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure partie sud : entrées

IVR82_20157300926NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Terrasses du rdc surélevé

IVR82_20157300927NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation