



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
27 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000760
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005. AO 150

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Les parcelles ayant été redistribuées et remaniées dans ce secteur, il est assez difficile de repérer les anciennes parcelles du cadastre napoléonien. Dans tous les cas, il convient de noter que toute la bordure nord de la rue Pont Evêque (actuelle rue Victor Faugier) était bâtie en 1824. Il semble toutefois que cet immeuble corresponde aux anciennes parcelles n°740 et 743, section C du cadastre. Elles n'avaient pas la même forme que celle que l'on peut voir de nos jours. En 1875, l'emplacement se partageait en deux parcelles, l'une portant le numéro de rue 23 rue Victor Faugier et appartenant à Gaillard Claude Etienne, marchand de métaux et l'autre portant le n°25 rue Victor Faugier et appartenant à Bonnefond François. Au XX^{ème} siècle, les deux parcelles n'en font plus qu'une. Elle est alignée à l'ouest et à l'est. En 1979, l'immeuble qui s'y trouve a subi une restauration.

Période(s) principale(s) : milieu 19^e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, en bordure de la rue Victor Faugier, du côté de la colline. Il est accolé à gauche et à droite à deux autres immeubles. Cette construction en maçonnerie de moellons et chaînage d'angles en briques s'élève sur un rez-de-chaussée et deux étages. Elle possède également un niveau de caves en sous-sol. La charpente en bois porte une toiture à deux versants avec avant-toit, couverte de tuiles mécaniques. La façade sur rue est orientée au sud et mesure environ douze mètres de longueur. Elle suit le tracé de la rue qui tourne à ce niveau et présente un mur convexe sur sa partie gauche. Cette façade est composée de quatre travées de baies rectangulaires à appui saillant, qui sont encadrées d'un chambranle en pierre à crossettes. Le rez-de-chaussée est percé de deux grandes ouvertures type garages ou commerces qui encadrent une entrée piétonne située au centre de la façade. Chacune de ces ouvertures est encadrée d'un appareil harpé en pierre de taille bouchardée. La façade au nord donne sur une courette intérieure et des jardins-terrasses. Les baies rectangulaires qui éclairent les étages de ce côté sont de taille irrégulière et sont percées de manière inégale à différents niveaux. Certaines sont encadrées en briques tandis que les autres sont en pierre de taille. On constate des traces d'anciennes constructions en briques qui devaient occuper l'espace de la cour et s'appuyer sur le mur de soutènement des terrasses. On accède à ces jardins par un escalier droit en pierre, situé au fond de la courette. Les appartements sont

desservis par un escalier intérieur en bois, à deux volées droites, situé à l'arrière du bâtiment, dans l'axe de la porte d'entrée et du couloir.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891
- Permis de construire, services municipales, Mairie de Vienne 1979 Plan cadastral normalisé,
Permis de construire, services municipales, Mairie de Vienne 1979 Plan cadastral normalisé, échelle : 1/2000ème, CREAM 1977

Illustrations



Escalier
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800509NUCA



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800510NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Escalier

IVR82_20093800509NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20093800510NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation