Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Crozats
promenade du Festival , rue des Traîneaux

Galerie marchande place Centrale, pavillon amont

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000797
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : galerie marchande
Appellation : place Centrale, pavillon amont

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 328

Historique

Le pavillon amont de la galerie marchande de la Place Centrale est la partie la plus modeste de l'opération « place centrale » conduite par Pierre et Vacances à partir de 1982. La surface commerciale prévue pour 380 m2 est répartie en trois niveaux (sous-sol 85 m2, rez-de-chaussée 210 m2, et étage 85 m2). Les deux pavillons principaux sont achevés en 1984, mais la réalisation du pavillon amont est reportée pendant plus de dix ans. En 1995, un projet nouveau est proposé d'une capacité légèrement supérieure (440 m2 de surface commerciale avec 102 m2 en étage de soubassement, 261 m2 en rez-de-chaussée surélevé et 78 m2 en étage). Le parti pris repose sur des niveaux successifs épousant la déclivité du terrain aussi bien dans le sens de la longueur que dans le sens de la profondeur de l'édifice. L'année suivante en 1996, le projet est repris et simplifié en ce qui concerne les décalages de niveaux. Le programme est identique, destiné à accueillir la billetterie des remontées mécaniques et deux commerces dont une agence bancaire pour 170 m2, un magasin de sports pour 200 m2 et la société des remontées mécaniques pour 80 m2 sans compter l'espace extérieur de la billetterie protégé par un grand auvent. Deux logements de 30 m2 chacun, placés en étage, complètent le programme. La réalisation du pavillon amont achève l'opération "place centrale".

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1982 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Labro (architecte urbaniste, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gérard Brémond (commanditaire), Commune de Morzine (commanditaire)

Description

Le pavillon amont de la galerie marchande de la Place Centrale est construit dans la pente. Le plan est organisé en trois niveaux décalés les uns par rapport aux autres franchissant une dénivelée de 2,00 m, entre l'amont et l'aval du bâtiment. Chaque niveau est composé d'un volume polygonal aménagé sous toiture, sans étage et traversant entre le côté des pistes et la rue commerçante, partageant ainsi le pavillon en trois parties affectées chacune à une activité commerciale différente. À l'amont, un magasin d'article de sports, en partie médiane une banque et à l'aval de part et d'autre du pignon les services des remontées mécaniques et une billetterie. La toiture est à versants multiples aux inclinaisons variées couvrant librement les différents espaces. Aux deux extrémités formant pignon, la charpente se redresse formant un signal du côté de l'entrée de la promenade du Festival et un auvent spacieux soutenu par une puissante poutraison. Latéralement du côté de la

rue, le débord de la charpente, soutenu par des consoles en bois, protège les devantures commerciales et les entrées prévues chacune dans un redent de façade créé dans la paroi vitrée. Du côté des pistes, la toiture soulevée se déverse vers l'arrière permettant l'aménagement de deux studios indépendants accessibles directement depuis la rue des Traîneaux. Cette volumétrie à facettes multiples propose une succession de rythmes variés composés à partir d'une combinaison entre hauteurs, débords, inclinaisons, percements et parois sans cesse différents.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; béton armé
Matériau(x) de couverture : béton en couverture, bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans inversés
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : équipement polygone en éventail

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553.** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Plan de situation - Plan de masse. 01*. Jacques Labro, 3 avril 1995 (AM Morzine)

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553.** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Implantations : sous-sol - rez de chaussée - étage. 02*. Jacques Labro, 3 avril 1995. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

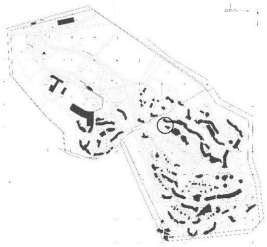
- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553.** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Elévations de façade et coupes. 03*. Jacques Labro, 3 avril 1995. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire modificatif. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Plan de situation - plan de masse. 01*. Jacques Labro, 15 novembre 1996 (AM Morzine)

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire modificatif. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Implantations : sous-sol - rez de chaussée - étage. 02*. Jacques Labro, 15 novembre 1996. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

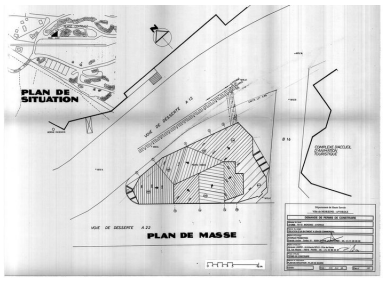
- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire modificatif. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Elévations de façade et coupes. 03*. Jacques Labro, 15 novembre 1996. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

Illustrations

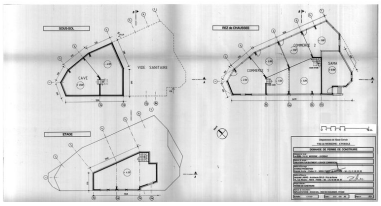


Plan de situation.
Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400432NUD

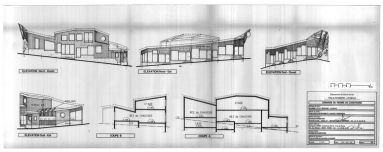
Plan masse. Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400433NUD



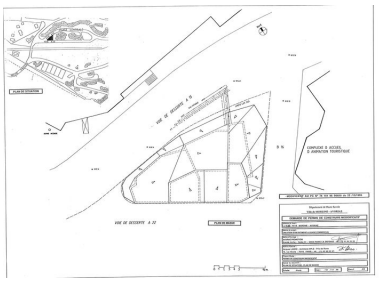
Premier projet, avril 1995. Plan de situation, plan de masse / J. Labro, 3 avril 1995 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400434NUC



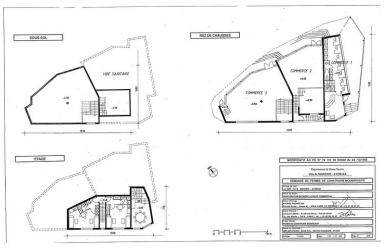
Premier projet, avril 1995. Plans / J. Labro, 3 avril 1995 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400435NUC



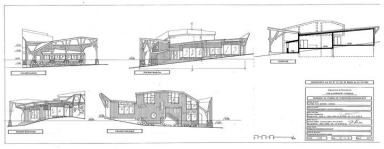
Premier projet, avril 1995. Coupes et élévations / J. Labro, 3 avril 1995 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400436NUC



Deuxième projet, novembre 1996. Plan de situation, plan masse / J. Labro, 15 novembre 1996 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400437NUC



Deuxième projet, novembre 1996. Plans / J. Labro, 15 novembre 1996 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400438NUC



Deuxième projet, novembre 1996. Coupes et élévations / J. Labro, 15 novembre 1996 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400439NUC

Vue d'ensemble
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400429NUCA

Vue générale depuis le sud-ouest
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400440NUCA

Façade sud-ouest, rue des Traîneaux
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400441NUCA

Vue de 3/4 depuis le sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400442NUCA

Vue de 3/4 depuis le sud-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400443NUCA

Le pignon sud
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400444NUCA

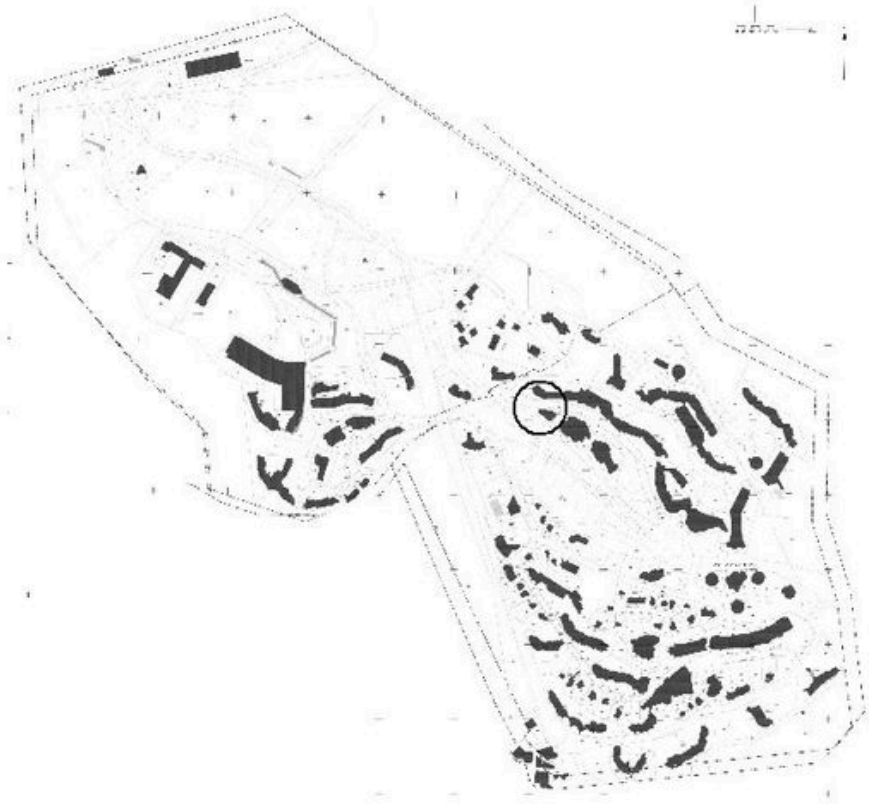
Le pignon nord
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400445NUCA

Vue de 3/4 depuis le nord-est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400446NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Ensemble du génie civil ; galerie marchande ; établissement administratif ; salle de spectacle (IA74000867) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Salle de spectacle et galerie marchande dites place Centrale (IA74000828) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Crozats, promenade du Festival , rue des Traîneaux
Secteur urbain concerté : quartier les Crozats (IA74000872) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Crozats

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble

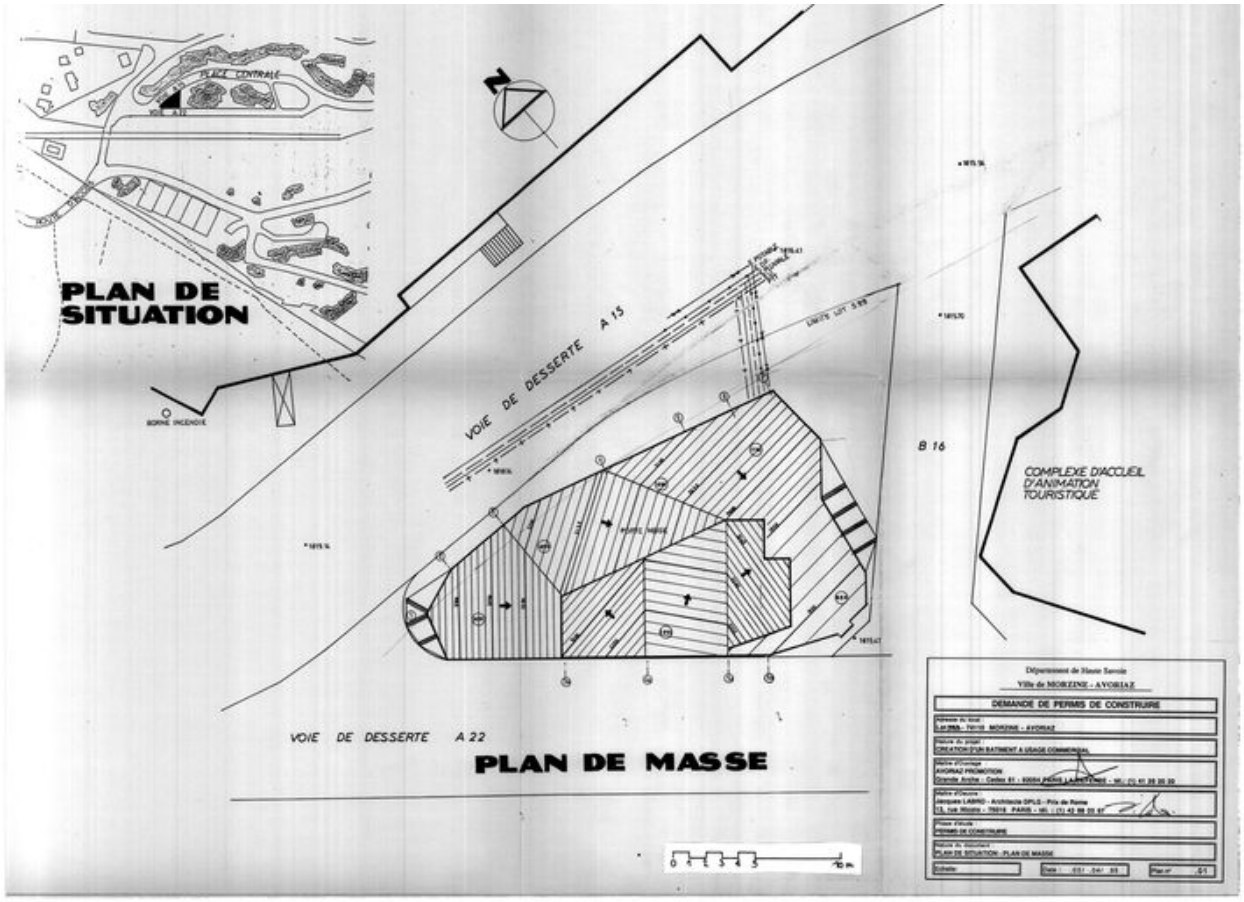


Plan de situation. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400432NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan masse. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400433NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

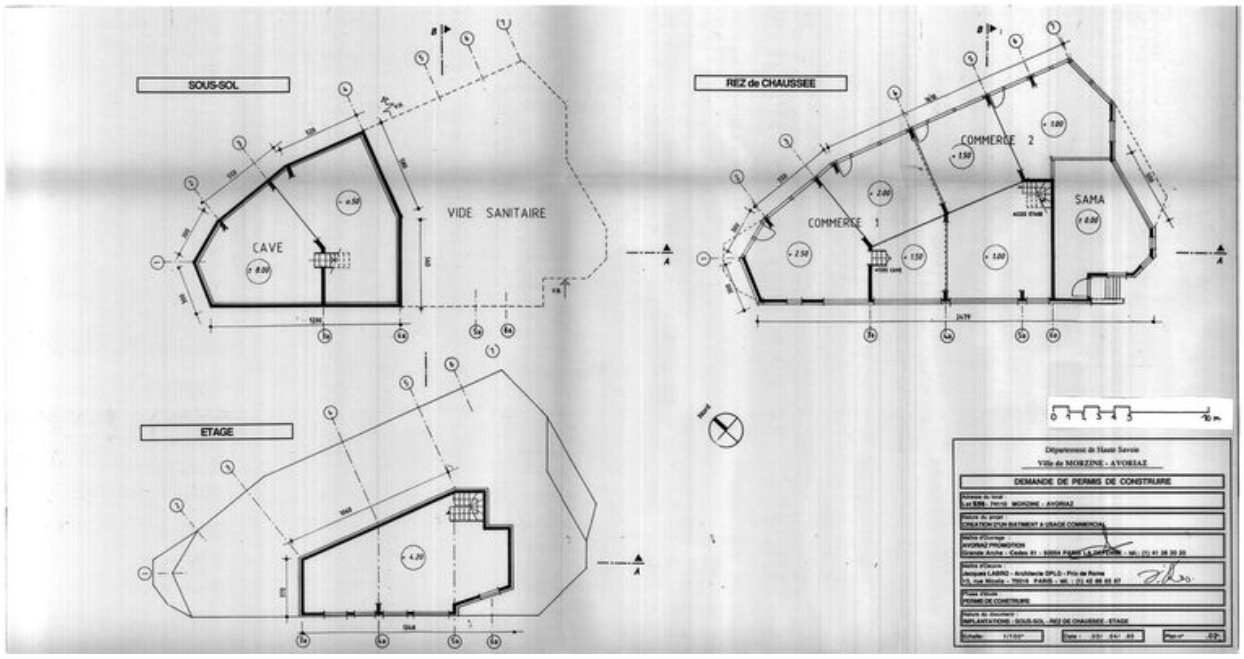


Premier projet, avril 1995. Plan de situation, plan de masse / J. Labro, 3 avril 1995 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553.** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Plan de situation - Plan de masse. 01*. Jacques Labro, 3 avril 1995 (AM Morzine)

IVR82_20087400434NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

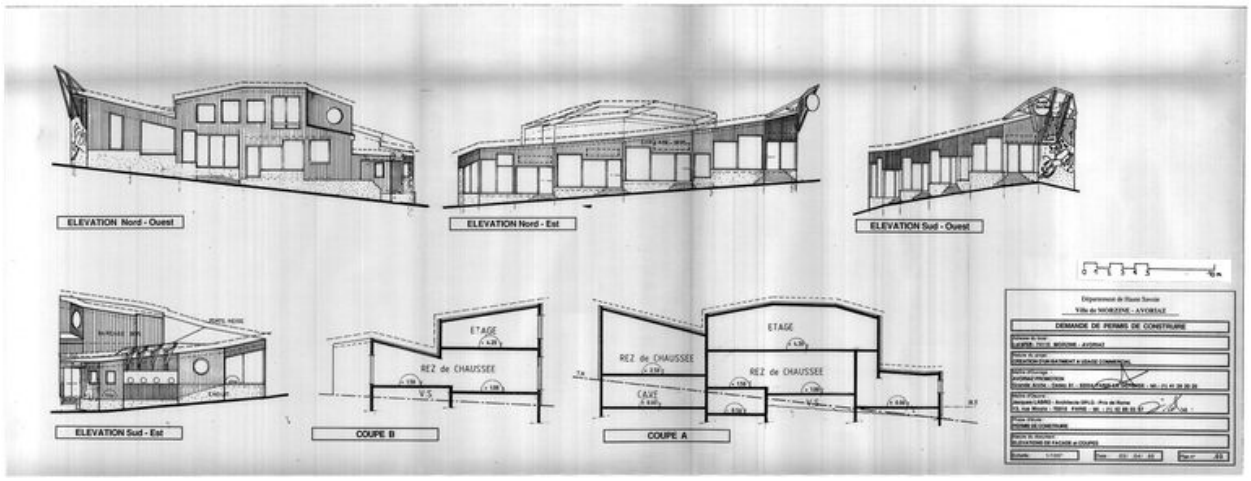


Premier projet, avril 1995. Plans / J. Labro, 3 avril 1995 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553.** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Implantations : sous-sol - rez de chaussée - étage. 02*. Jacques Labro, 3 avril 1995. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

IVR82_20087400435NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

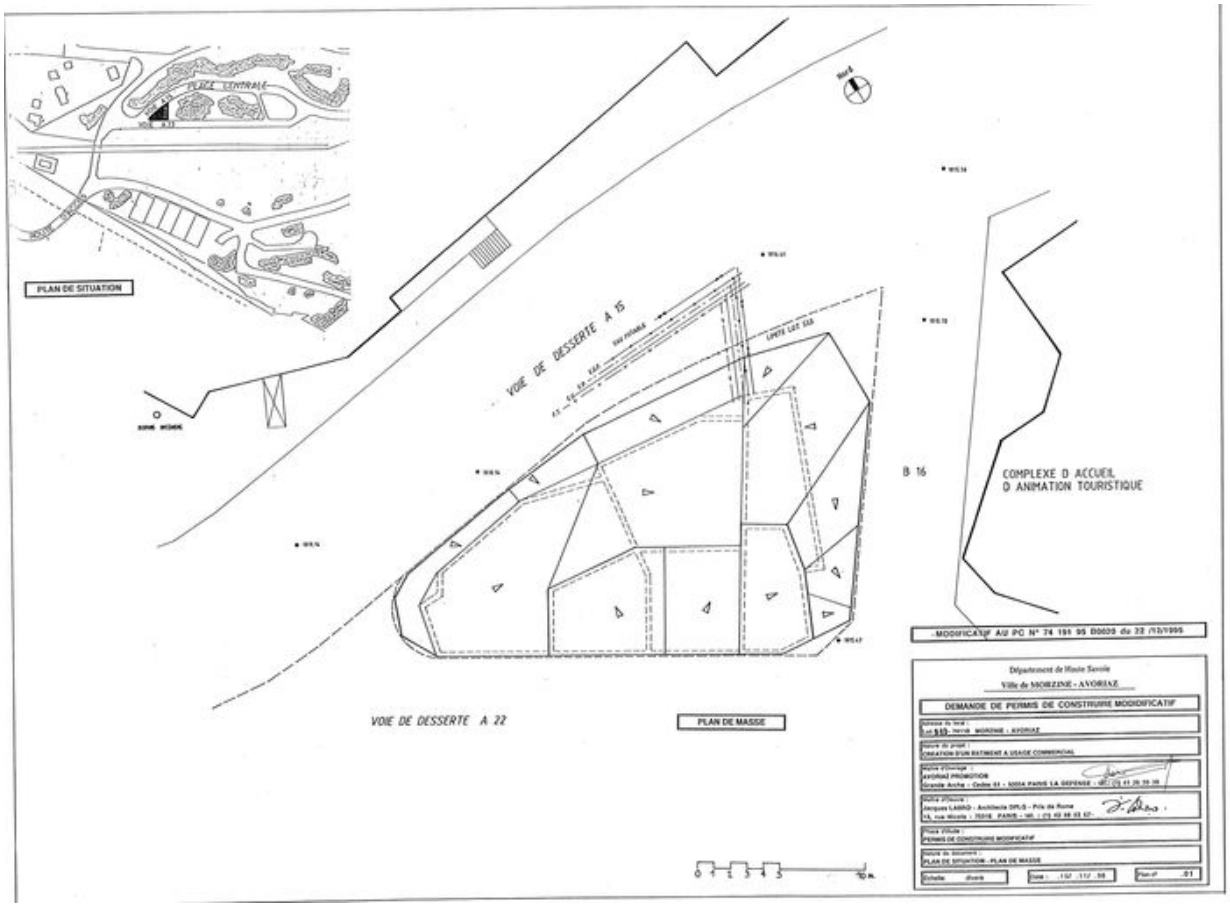


Premier projet, avril 1995. Coupes et élévations / J. Labro, 3 avril 1995 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553.** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Elévations de façade et coupes. 03*. Jacques Labro, 3 avril 1995. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

IVR82_20087400436NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

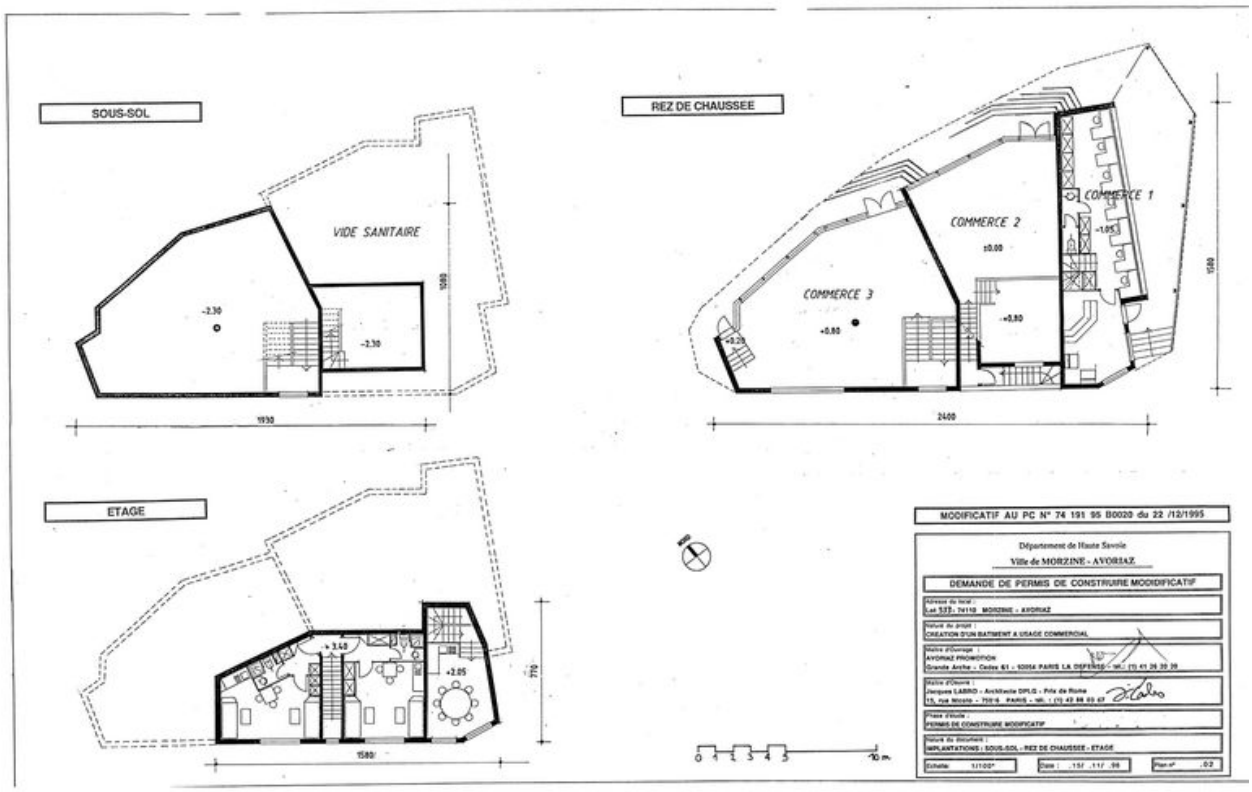


Deuxième projet, novembre 1996. Plan de situation, plan masse / J. Labro, 15 novembre 1996 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire**
  Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire modificatif. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Plan de situation - plan de masse. 01. Jacques Labro, 15 novembre 1996 (AM Morzine)

IVR82_20087400437NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

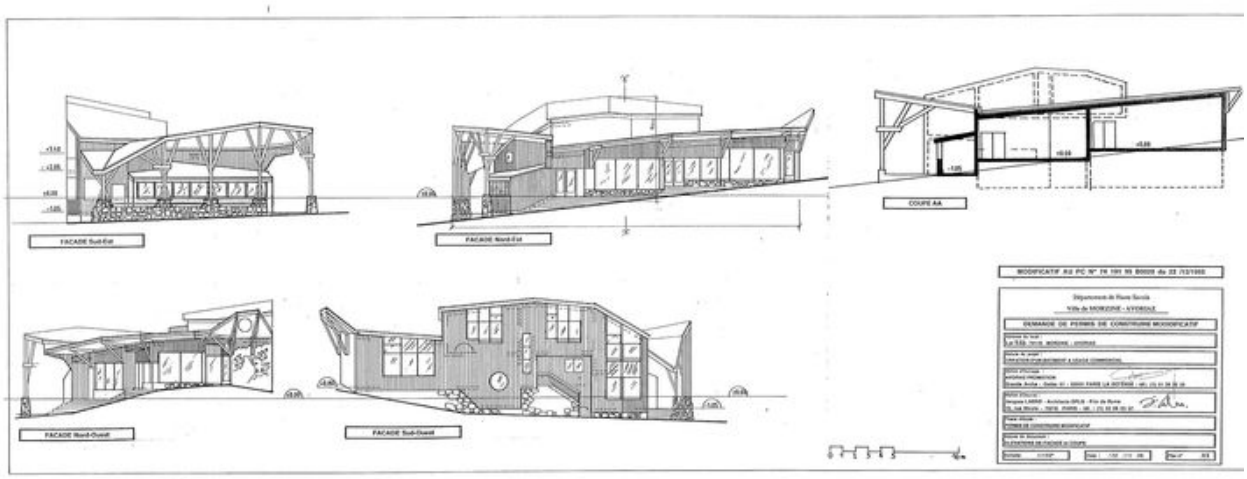


Deuxième projet, novembre 1996. Plans / J. Labro, 15 novembre 1996 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire**
  Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire modificatif. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Implantations : sous-sol - rez de chaussée - étage. 02.
  Jacques Labro, 15 novembre 1996. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

IVR82_20087400438NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

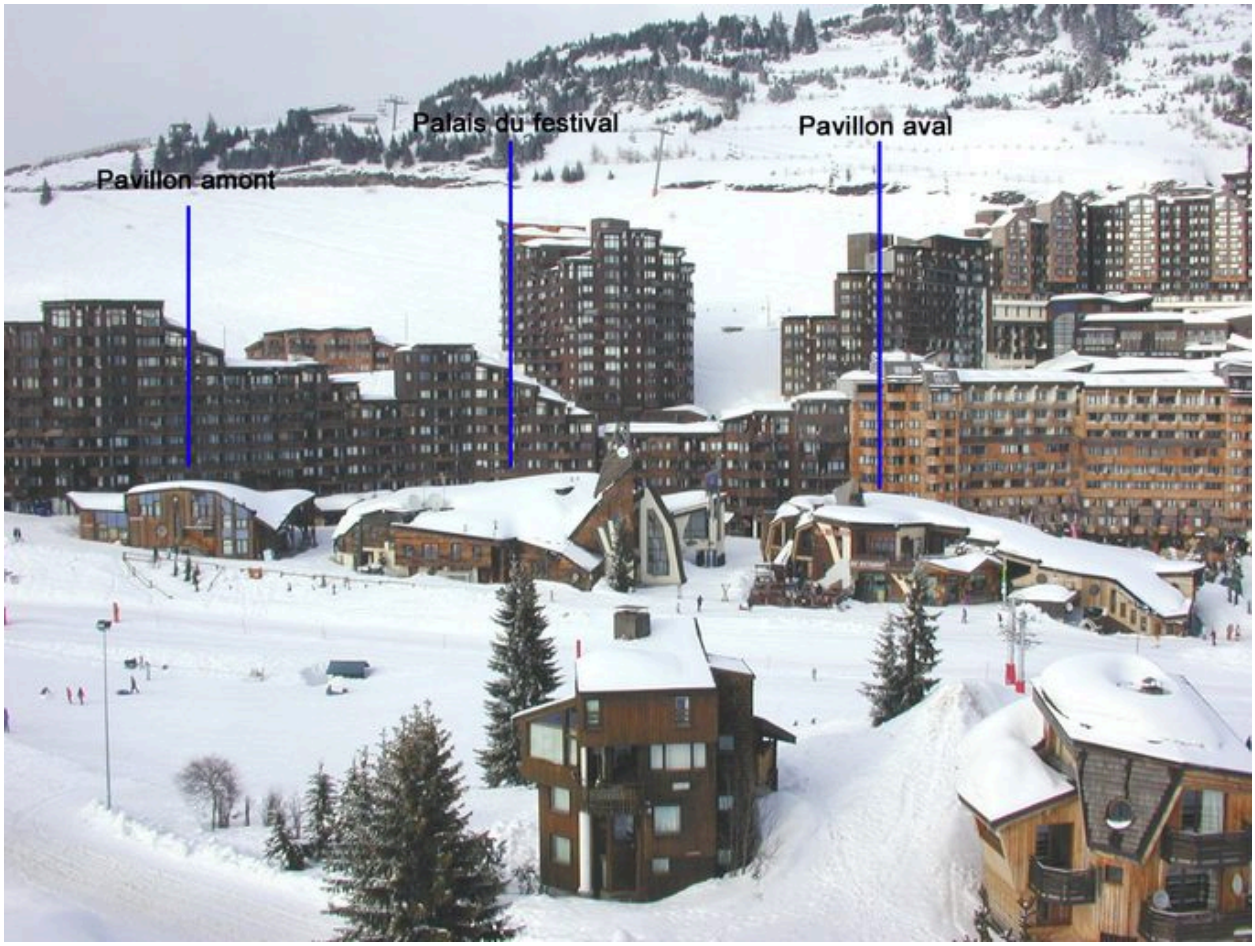


Deuxième projet, novembre 1996. Coupes et élévations / J. Labro, 15 novembre 1996 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire** *Département de Haute-Savoie. Ville de Morzine - Avoriaz. Demande de permis de construire modificatif. Lot 553. Création d'un bâtiment à usage commercial. Elévations de façade et coupes. 03*. Jacques Labro, 15 novembre 1996. Ech. 1 : 100 (AM Morzine)

IVR82_20087400439NUC
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20087400429NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud-ouest

IVR82_20087400440NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud-ouest, rue des Traîneaux

IVR82_20087400441NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de 3/4 depuis le sud

IVR82_20087400442NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de 3/4 depuis le sud-est

IVR82_20087400443NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon sud

IVR82_20087400444NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon nord

IVR82_20087400445NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de 3/4 depuis le nord-est

IVR82_20087400446NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation