Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
76 chemin Honoré de Balzac , chemin de Saint-Pol

Maison, dite villa Francine, puis L'Altana

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001437
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Francine, L'Altana

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, E, 197 ; 2004, AP, 9

Historique

En 1923, une petite villa fut construite sur ce terrain, pour M. Lutgen, par l´entreprise Boschetto. Un garage lui fut adjoint en 1928. La maison fut agrandie par l´ajout de deux pièces et d´un hangar dès 1929. En 1931, le nouveau propriétaire, Angèle Jouanny-Rosental, fit construire une annexe qui modifia profondément la distribution de l´ensemble. Il rebaptisa la villa L´Altana.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1923 (daté par source), 1931
Auteur(s) de l'oeuvre : Carmélino Boschetto (entrepreneur, attribution par source)

Description

La villa, située à l'angle de deux rues respectivement en pente d'est en ouest et du sud au nord, est implantée sur une terrasse en terre-plein maintenue par un mur de soutènement et bordée d'une balustrade. Un jardin sur deux niveaux entoure la maison. Le mur de soutènement est percé de deux portes, l'une au nord avec couvrement en bâtière, l'autre piétonne à l'ouest, ouvrant chacune sur un escalier droit d'accès à la terrasse. Un garage, aménagé sous la terrasse, a également son accès sur rue, à l'ouest, dans le mur de soutènement. La construction se compose de trois corps de bâtiment : un corps principal de plan carré, couvert en pavillon, avec avant-corps en appentis sur la façade sud, une aile rectangulaire, à l'alignement de la façade nord, couverte d'un toit à deux versants, et un corps légèrement plus bas, adossé à cette aile, en avancée sur la façade sud du corps principal. Le corps principal compte un sous-sol partiellement enterré, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré, et un étage de comble. Le rez-de-chaussée surélevé, précédé, côté ouest, d'un perron couvert, se prolonge par un bow-window sur la façade nord. L'aile, en rez-de-chaussée surélevé, présente, devant sa façade nord, une galerie à arcades accessible par un emmarchement en pierre. L'ensemble des façades du corps principal et le pignon oriental de l'aile s'ornent d'un décor de faux pans de bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; faux pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; croupe
Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier isolé : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile pleine (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir, mais seule la démolition partielle est envisageable)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 115. Autorisation de construire accordée à M. Lutgen, pour une maison**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 115. **Autorisation de construire accordée à M. Lutgen, pour une maison d´habitation dans sa propriété à Saint Paul**, 8 décembre 1923

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 235, n° 267. Autorisation de construire accordée à M. Lutgen, pour un garage**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 235, n° 267. **Autorisation de construire accordée à M. Lutgen, pour un garage dans sa propriété à Saint Paul**, 18 septembre 1929

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n° 311. Autorisation de construire accordée à M Lutgen, pour agrandir sa**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n° 311. **Autorisation de construire accordée à M Lutgen, pour agrandir sa maison**, 8 janvier 1929

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684. Autorisation de construire accordée à Mme Jouanny Rosental, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684. **Autorisation de construire accordée à Mme Jouanny Rosental, pour construire une annexe à la villa Altana**, 23 mars 1931

Documents figurés

- **Monsieur Lutgen à Aix-les-Bains. Maison d´habitation / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, Monsieur Lutgen à Aix-les-Bains. Maison d´habitation** / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, 26 novembre 1923. Ech. 1 : 50.1 tirage de plan : bleu ; 43 x 63 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 115)

- **Propriété de Mr J. Lutgen, chemin du Biollay, Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Propriété de Mr J. Lutgen, chemin du Biollay, Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement**. Aix-les-Bains, février 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 32 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n° 311)

- **Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan . Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan** . Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan. 50 x 68 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684)

- **Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Façade Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Façade sud-est, façade nord-est** . Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan. 34 x 68 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1918 : Lutgen Joseph
1930 : Jouanny Angèle, à Paris
1937 : Pourchet Louise, à Paris
2006 : Pourchet Andrée, à Paris

Données complémentaires

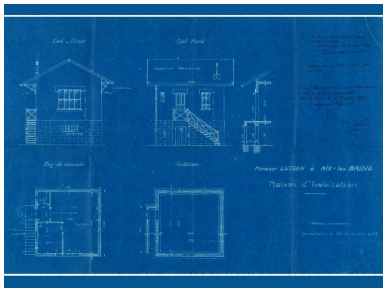
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

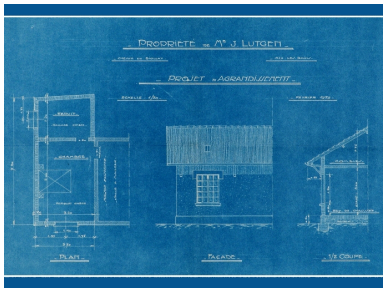
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0

Décor de façade	élémentaire
Nombre d'escaliers	4
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement

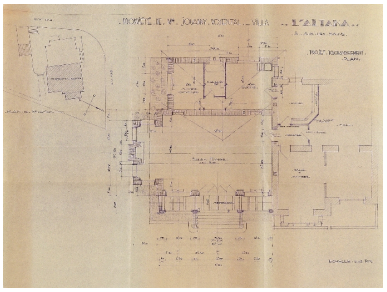
Illustrations



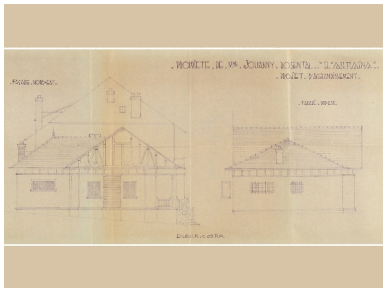
Plans, coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300005NUCB



Projet d'agrandissement
Repro. François Fouger
IVR82_20087300006NUCB



Projet d'agrandissement, plans
Repro. François Fouger
IVR82_20087300007NUCB



Projet d'agrandissement, élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20087300008NUCB

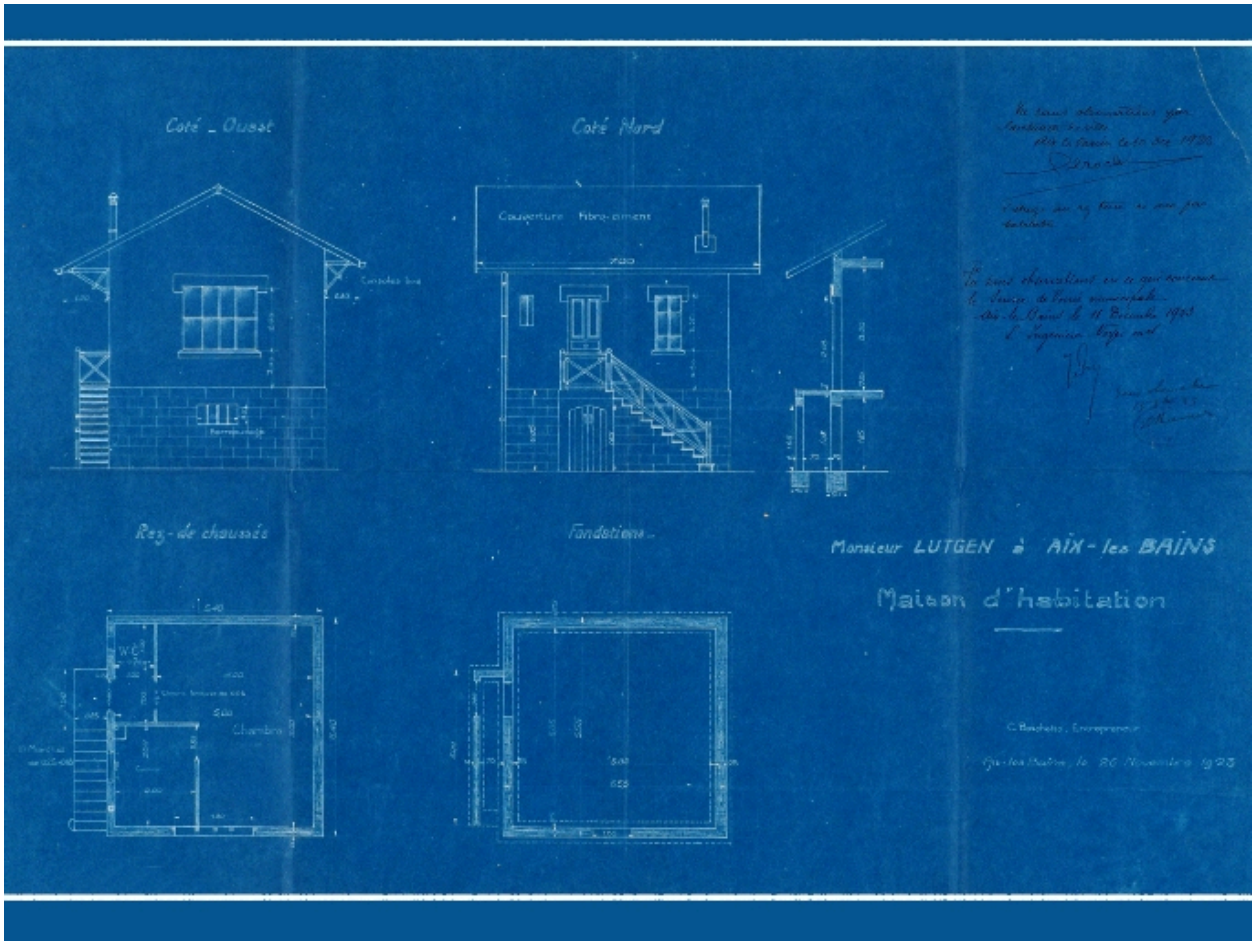
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20067300630NUCA

Elévation latérale
Phot. François Fouger
IVR82_20067300629NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin Honoré-de-Balzac (IA73001499) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



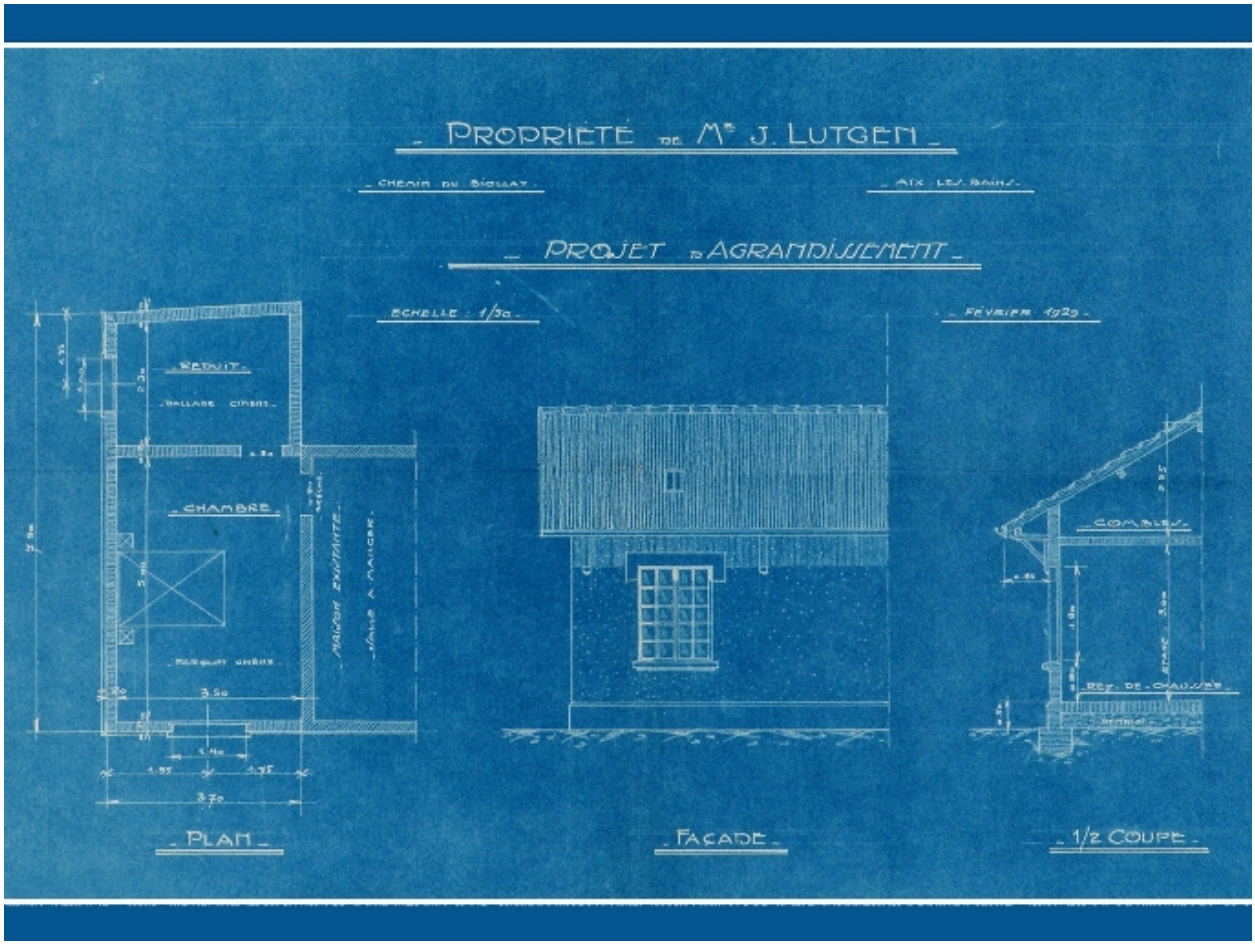
Plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Lutgen à Aix-les-Bains. Maison d´habitation / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, Monsieur Lutgen à Aix-les-Bains. Maison d´habitation** / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, 26 novembre 1923. Ech. 1 : 50.1 tirage de plan : bleu ; 43 x 63 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 115)

- **Monsieur Lutgen à Aix-les-Bains. Maison d´habitation / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, Monsieur Lutgen à Aix-les-Bains. Maison d´habitation** / C. Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, 26 novembre 1923. Ech. 1 : 50.1 tirage de plan : bleu ; 43 x 63 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 115)

IVR82_20087300005NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



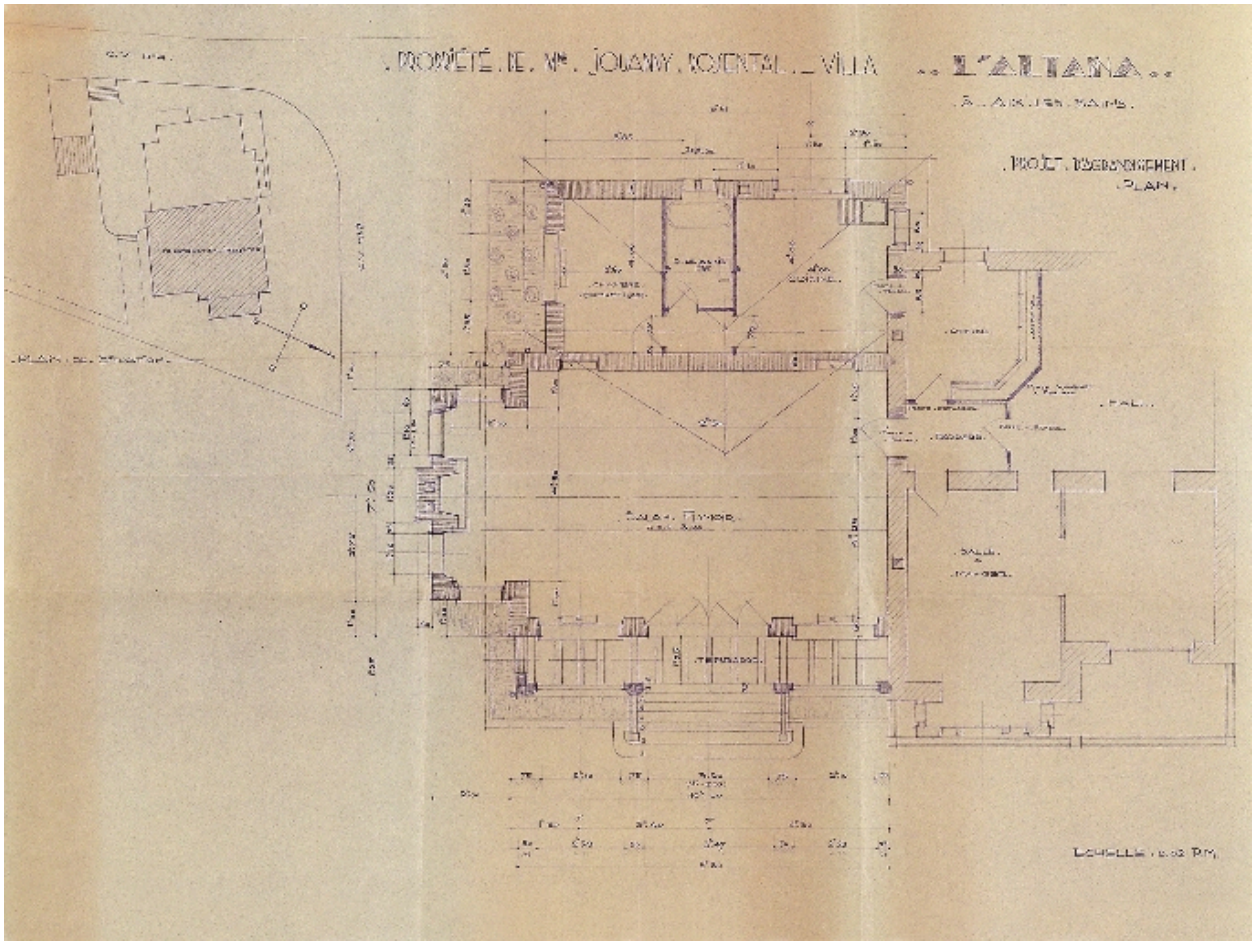
Projet d'agrandissement

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr J. Lutgen, chemin du Biollay, Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement.**
  Propriété de Mr J. Lutgen, chemin du Biollay, Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Aix-les-Bains, février 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 32 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n° 311)

- **Propriété de Mr J. Lutgen, chemin du Biollay, Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement.**
  Propriété de Mr J. Lutgen, chemin du Biollay, Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Aix-les-Bains, février 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 32 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n° 311)

IVR82_20087300006NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



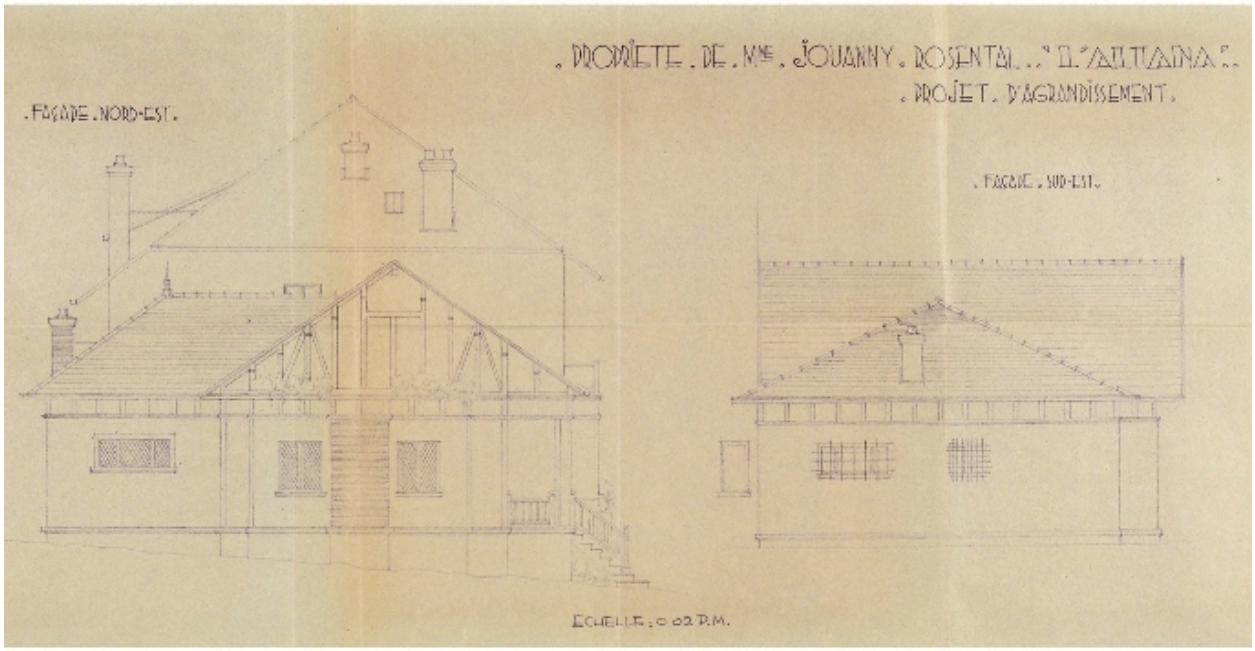
Projet d'agrandissement, plans

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan . Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan** . Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan. 50 x 68 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684)

- **Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan . Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Plan** . Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan. 50 x 68 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684)

IVR82_20087300007NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'agrandissement, élévations

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Façade Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Façade sud-est, façade nord-est** . Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan. 34 x 68 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684)

- **Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Façade Propriété de Mme Jouanny Rosental. Villa l´Altana à Aix-les-Bains. Projet d´agrandissement. Façade sud-est, façade nord-est** . Aix-les-Bains, 1931. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan. 34 x 68 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 684)

IVR82_20087300008NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20067300630NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale

IVR82_20067300629NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation