



Lyon 7e  
Guillotière  
37 rue Béchevelin, 1ter rue Jangot

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007456  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Destinations successives : garderie d'enfants  
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2014, AN, 13

### Historique

Immeuble antérieur au premier plan parcellaire du secteur en 1886, non documenté par les archives d'alignement. Il pourrait s'agir de la maison Borgeat, dite "nouvellement construite" en 1857, lors de la construction du n°3 rue Jangot (AC Lyon 315 WP 049/4). Modification de la porte d'allée en 1875. Plusieurs dossiers de travaux en 1946-1956, puis 1984.  
Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; pierre, pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 4 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier dans-oeuvre

#### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à deux corps de bâtiments en L ; immeubles massifs à élévation homogène, soubassement imposant  
État de conservation : bon état

#### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### *Données complémentaires*

## F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	3 corps de bâtiments en U
Place de l'entrée	décentrée
Porte	dénaturée
Nombre de travées	9
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor élémentaire
Limite de toiture	avant-toit fermé
Décrochement de façade	Non
Balcon	en métal
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Forme des angles d'ilôt	angle aigu
Traitement des angles d'ilôt	aucun
Visibilité des matériaux	non visible
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	tôle
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Ascenseur	rajouté
Fonctions commerciales	Boutique "Pizza Lab" ; Crèche "La Maison des Tout-Petits"
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

## Illustrations



Elévation ouest, rue Béchevelin  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900742NUCA



Elévation sud, rue Jangot  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900743NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin, puis rue Béchevelin (IA69006896) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Rue Jangot (IA69006874) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Elévation ouest, rue Béchevelin

IVR84\_20166900742NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévation sud, rue Jangot

IVR84\_20166900743NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation