Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
6 boulevard Chantemerle

Maison, dite villa de la chapelle Notre-Dame-des-Eaux, puis villa Paul-Marcel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001627
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa de la chapelle Notre-Dame-des-Eaux, villa Paul-Marcel

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 903 ; 2006, BZ, 159

Historique

Cette maison, construite en 1897 pour un industriel lyonnais, Claude Satre, a été détruite en 1981 afin de construire des immeubles dans le parc. Dénommée villa de la chapelle Notre-Dame des Eaux, en raison de la proximité de cette dernière, elle avait pris le nom de villa Paul-Marcel en 1921. Au cours du XXe siècle, la distribution intérieure avait été modifiée pour l'aménagement d'appartements à chaque niveau et une partie du décor de la façade avait été supprimé.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1897 (daté par source)

Description

La villa était implantée en fond de parcelle, sur un terrain en pente, dans un parc arboré clos de murs. Composée de trois corps de bâtiment accolés, elle présentait un plan massé, proche du carré, avec décrochements en façade et sur l'élévation latérale gauche. Elle était construite en moellons de calcaire avec chaînes d'angle et jambes en brique et pierre à assises alternées. Les garde-corps des balcons régnant devant la façade principale, l'un sur toute la largeur du rez-de-chaussée surélevé, l'autre devant les deux travées gauche en avancée du 1er étage, étaient en bois découpé comme les lambrequins qui, à l'origine, ornaient les rives du toit. Des poteaux de bois soutenaient le balcon inférieur. Le jeu des matériaux et l'importance du bois découpé contribuaient au décor de la façade principale que venaient compléter des frises ornées qui couraient sur la largeur à hauteur des baies. Ce décor contrastait avec le traitement sobre des autres façades, notamment avec celui de l'élévation latérale droite à la composition symétrique en trois travées de baies, l'entrée principale, au centre, étant précédée d'un perron. La maison comptait un étage de soubassement rachetant la pente est-ouest du terrain, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Un escalier intérieur rampe sur rampe, situé contre le mur postérieur, distribuait l'ensemble. L'étage de soubassement était occupé par des pièces de service, le rez-de-chaussée et l'étage par chacun un petit appartement de deux pièces et le comble par un grenier.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Décor

Techniques : menuiserie
Représentations : feston

Statut, intérêt et protection

Maison de style néo-régionaliste.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 201, dossier n° 35. Autorisation de voirie. Autorisation donnée à M. Satre**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 201, dossier n° 35. Autorisation de voirie. **Autorisation donnée à M. Satre pour le raccordement au collecteur d´eaux usées**, 1902

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337. S.A. Edward Pilotaz. Demande de permis de démolir de la**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337. **S.A. Edward Pilotaz. Demande de permis de démolir de la villa**, 24 décembre 1981

- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 107. Sâtre. Villa Notre-Dame-des-Eaux, 1897**
  AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 107. **Sâtre. Villa Notre-Dame-des-Eaux**, 1897

Documents figurés

- **107. Notre-Dame des Eaux, [Façades] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [1897]. 1 plan calque : coul. ; 35**
  107. Notre-Dame des Eaux, [Façades] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [1897]. 1 plan calque : coul. ; 35 x 30 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 107)

- **6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades /**
  6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades / Clausse H., architecte. Annecy, 24 novembre 1981. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 59 x 85 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

- **Sur le boulevard. Vue d´en haut / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC**
  Sur le boulevard. Vue d´en haut / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

- **Façade ouest côté boulevard / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC**
  Façade ouest côté boulevard / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

- **Façade. Angle sud-est / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T**

Façade. Angle sud-est / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1896 : Girod-Genet Lucien, d'Ajaccio
1997 : Satre claude-Maurice, industriel à Oullins
1902 : Flaquet Marie-Eloïse, de Lyon
1915 : Journet Hippolythe Jules, artiste lyrique à Paris
1921 : Gaffet Fernand (villa Paul-Marcel)
1926 : Vve Bugnard, née Vichet, rentière
1926 : Vve Bugnard et Vichet François
1952 : Vve Vichet François

Données complémentaires

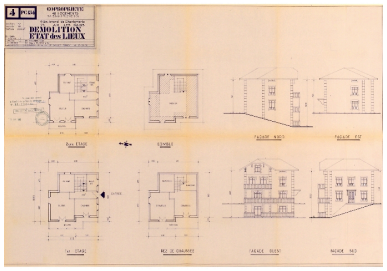
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

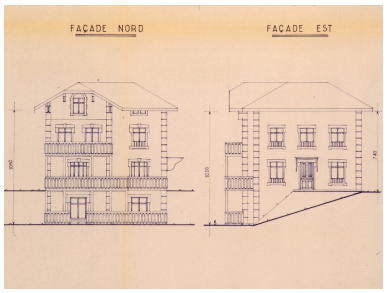
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit

Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20087300610NUCB



Elévations nord et est
Repro. François Fouger
IVR82_20087300611NUCB

Elévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20087300220NUCB

Vue du parc
Repro. François Fouger
IVR82_20087300221NUCB

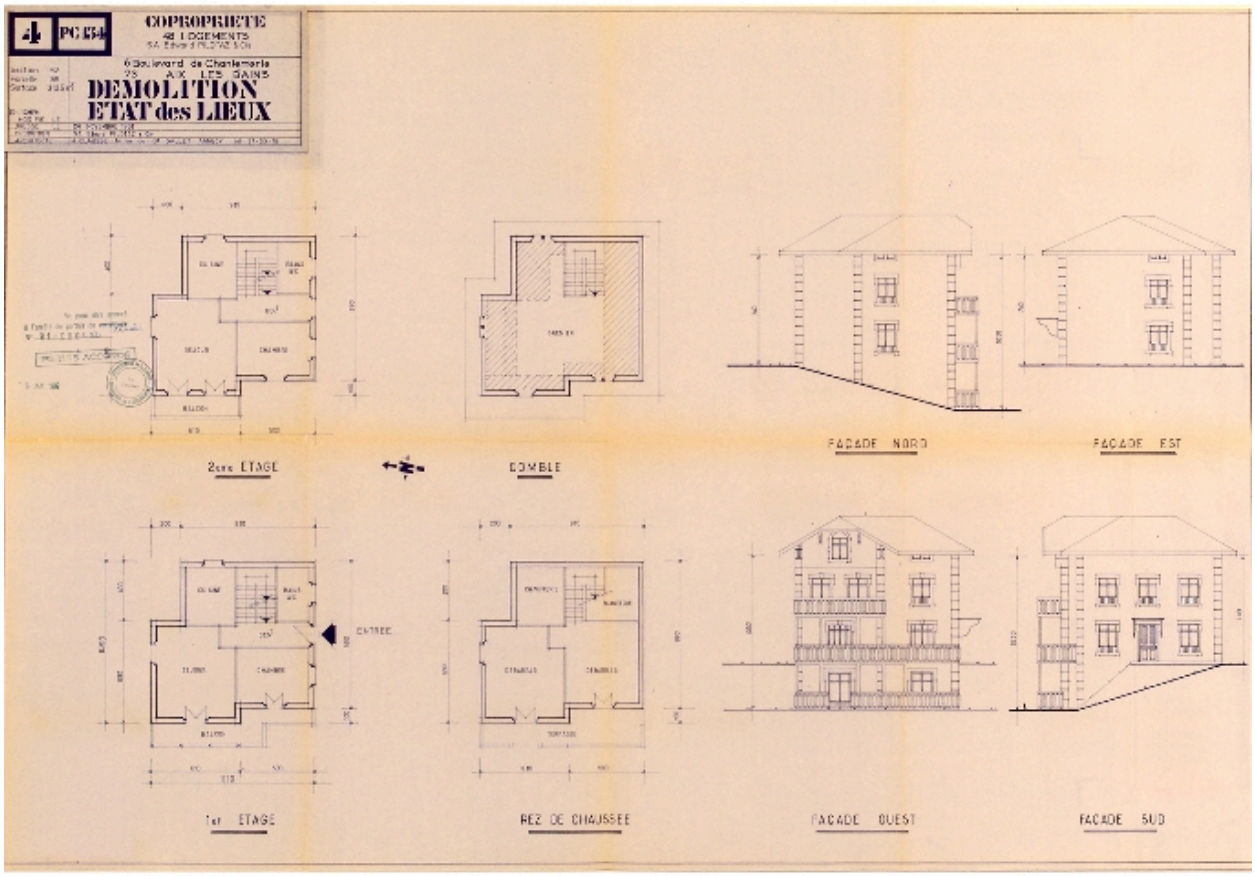
Façade principale
Repro. François Fouger
IVR82_20087300222NUCB

Façade sud
Repro. François Fouger
IVR82_20087300223NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de Chantemerle (IA73001500) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Immeuble, résidence Saint-Charles (IA73001628) Aix-les-Bains, Les Coteaux, 6 boulevard Chantemerle

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

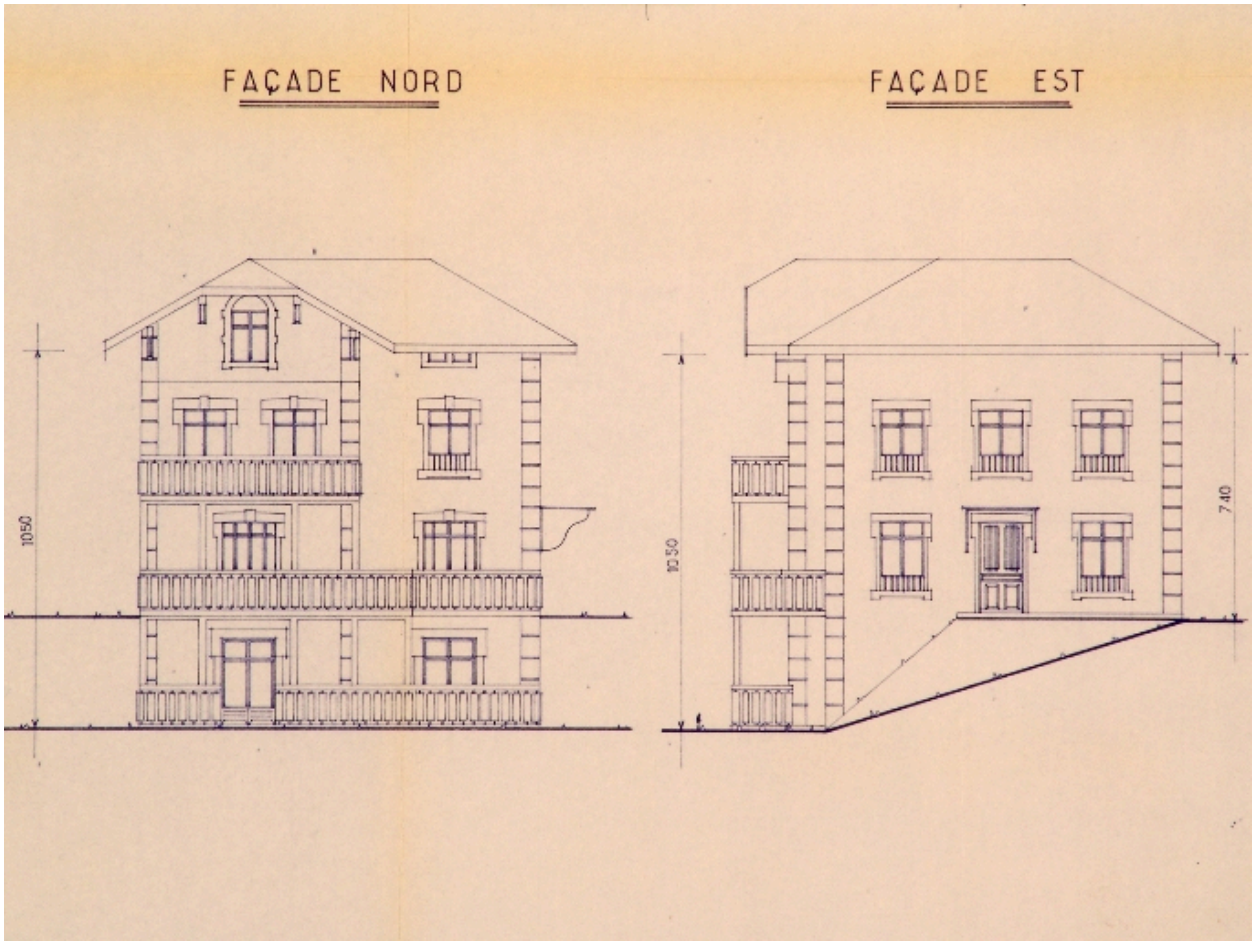


Plans et élévations

Référence du document reproduit :

- **6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades / 6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades** / Clausse H., architecte. Annecy, 24 novembre 1981. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 59 x 85 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

IVR82_20087300610NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



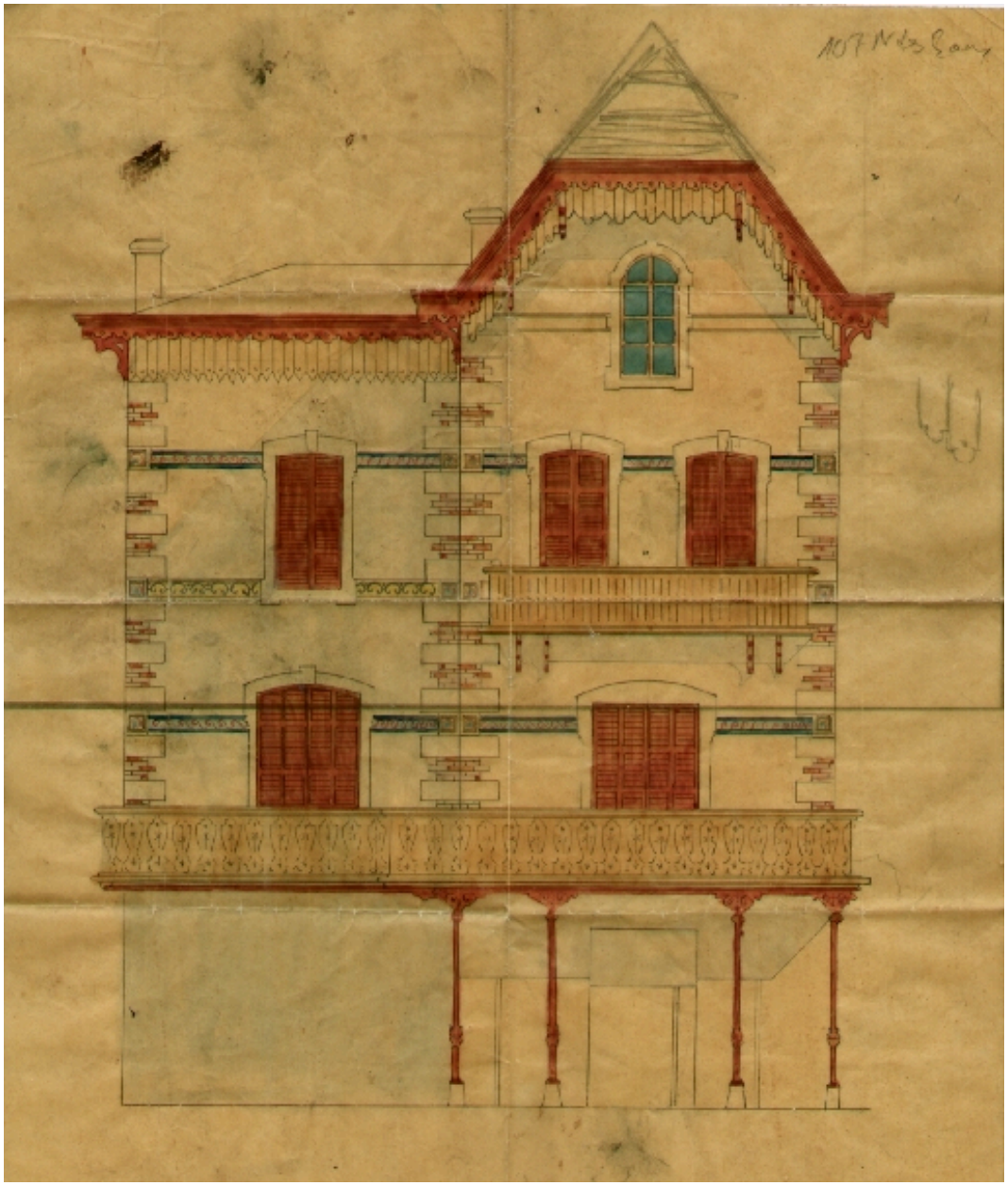
Elévations nord et est

Référence du document reproduit :

- **6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades / 6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades** / Clausse H., architecte. Annecy, 24 novembre 1981. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 59 x 85 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

- **6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades / 6 boulevard de Chantemerle 73100 Aix-les-Bains. Démolition, état des lieux. Plans et façades** / Clausse H., architecte. Annecy, 24 novembre 1981. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 59 x 85 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

IVR82_20087300611NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

- **107. Notre-Dame des Eaux, [Façades] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [1897]. 1 plan calque : coul. ; 35**
  107. Notre-Dame des Eaux, [Façades] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [1897]. 1 plan calque : coul. ; 35 x 30 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 107)

- **107. Notre-Dame des Eaux, [Façades] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [1897]. 1 plan calque : coul. ; 35**
  107. Notre-Dame des Eaux, [Façades] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [1897]. 1 plan calque : coul. ; 35 x 30 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 107)

IVR82_20087300220NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives privées Entreprise Léon Grosse
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du parc

Référence du document reproduit :

- **Sur le boulevard. Vue d´en haut / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC**
  Sur le boulevard. Vue d´en haut / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

- **Sur le boulevard. Vue d´en haut / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC**
  Sur le boulevard. Vue d´en haut / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

IVR82_20087300221NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

Référence du document reproduit :

- **Façade ouest côté boulevard / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC**
  Façade ouest côté boulevard / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

- **Façade ouest côté boulevard / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC**
  Façade ouest côté boulevard / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

IVR82_20087300222NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud

Référence du document reproduit :

- **Façade. Angle sud-est / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T**
  Façade. Angle sud-est / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

- **Façade. Angle sud-est / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T**
  Façade. Angle sud-est / S. n. Aix-les-Bains, 1981. 1 photogr. ; 10,8 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, PC n° 8337)

IVR82_20087300223NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation