



# Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Quartier de la gare 29 boulevard de Russie

# Immeuble, entreprise Pilotaz, puis immeuble, dit Le Trianon

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002104 Date de l'enquête initiale : 2012 Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

# Désignation

Dénomination: immeuble

Appellation: Entreprise Pilotaz, Le Trianon

Parties constituantes non étudiées : entrepôt commercial, boutique

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879. E 34 p.; 2006, CE, 170-171

#### **Historique**

Sur un terrain non bâti jusque là, Frédéric Pilotaz entreprend, en 1950, la construction d'un bâtiment pour son entreprise de travaux publics avec une habitation au-dessus. Le projet conçu par l'architecte Georges Noiray comprend finalement quatre étages destinés aux logements des ouvriers. D'après des sources orales les travaux auraient été financés en partie grâce à des indemnités pour dommages de guerre perçues pour des pertes subies par l'entreprise en Maurienne. L'immeuble situé le long du boulevard de Russie est implanté à l'ouest du dépôt de l'entreprise qui s'étend jusqu'à l'avenue de Marlioz et dans lequel des entrepôts ou hangars sont bâtis la même année. Au début des années 1960, le siège de l'entreprise est transférée dans un nouveau bâtiment construit dans la zone industriel de Marlioz. L'immeuble est vraisemblablement dénommé le Trianon peu après 1968, suite à l'abandon d'un projet immobilier, prévu dans la partie est de la propriété, le long de l'avenue de Marlioz, portant le même nom. Les entrepôts situés à l'arrière ont vraisemblablement été reliés dès l'origine au rez-de-chaussée de l'immeuble. Après le départ de la société Pilotaz, ils abritent une menuiserie, avant d'être utilisés comme entrepôt et comme local commercial par un vendeur de meuble. Ces locaux ont été rachetés en 2004 et réaménagés l'année suivante pour abriter un commerce de motocycles.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates: 1950 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Frédéric Pilotaz (entrepreneur, attribution par source), Georges Noiray (architecte, attribution par

source)

### **Description**

Placé en retrait de la route, cet immeuble de plan rectangulaire comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et quatre étages carrés desservis par un escalier intérieur en équerre puis tournant en maçonnerie éclairé par des jours pratiqués dans le pignon sud. Des balcons ornés de balustres cylindriques en béton décorent les élévations antérieures et postérieures rythmées par cinq travées. Le rez-de-chaussée de la façade sur rue est occupé par un commerce de motocycles et percé d'une porte décentrée présentant un décor de ferronnerie d'inspiration Art déco. Ce local commercial est relié aux entrepôts situés à l'arrière.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, métal en couverture Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

#### Décor

Techniques: ferronnerie

Représentations : ornement géométrique

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- AC Aix-les-Bains. 184 W 7, n° 24. Autorisation de voirie accordée à M. Pilotaz F. pour établir une AC Aix-les-Bains. 184 W 7, n° 24. Autorisation de voirie accordée à M. Pilotaz F. pour établir une entrée charretière ainsi qu'un branchement au tout à l'égout pour desservir son immeuble Bd de Russie, 13 janvier 1950
- AC Aix-les-Bains. 184 W 7, n° 27. Autorisation de voirie accordée à M. Pilotaz F. pour l'alignement AC Aix-les-Bains. 184 W 7, n° 27. Autorisation de voirie accordée à M. Pilotaz F. pour l'alignement de sa propriété en bordure du Bd de Russie en vue de la construction d'une maison d'habitation, 20 janvier 1950
- AC Aix-les-Bains. 1 O 70. Dossier boulevard de Russie. Avis de l'ingénieur municipal. Demande en AC Aix-les-Bains. 1 O 70. Dossier boulevard de Russie. Avis de l'ingénieur municipal. Demande en autorisation de construire Pilotaz F. Bd de Russie, 25 janvier 1950
- AC Aix-les-Bains. 184 W 7, n° 50. Autorisation de voirie accordée à M. Pilotaz F. pour abattre un AC Aix-les-Bains. 184 W 7, n° 50. Autorisation de voirie accordée à M. Pilotaz F. pour abattre un arbre (platane) situé en bordure du Bd de Russie au droit de l'entrée charretière de son immeuble en cours de construction, 28 mars 1950
- AC Aix-les-Bains. 374 W 3, n° 05 C 5007. Déclaration de travaux accordée à M. Eusèbe Thierry pour AC Aix-les-Bains. 374 W 3, n° 05 C 5007. Déclaration de travaux accordée à M. Eusèbe Thierry pour le réaménagement d'un local commercial, modification de vitrine, 17 mars 2005

#### Documents figurés

- Existant RDC. [Plan du local commercial et entrepôts] / Eusèbe Thierry, propriétaire. Existant RDC. [Plan du local commercial et entrepôts] / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 28 février 2005. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 3, n° 05 C 5007)
- Façade existante / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 19 janvier 2005. Ech. 1:50. 1 Façade existante / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 19 janvier 2005. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains: 374 W 3, n° 05 C 5007)
- Façade projet / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 28 février 2005. Ech. 1:50. 1 tirage Façade projet / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 28 février 2005. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains: 374 W 3, n° 05 C 5007)

- [L'avenue de Marlioz et le boulevard de Russie. Vue générale aérienne] / G. Brun. Aix-les-Bains, [L'avenue de Marlioz et le boulevard de Russie. Vue générale aérienne] / G. Brun. Aix-les-Bains, [1950]. 1 photogr.; 18 x 24 cm (AC Aix-les-Bains: 12 Fi 1/602)
- [Devantures du rez-de-chaussée avant transformation] / [Eusèbe Thierry, propriétaire]. [Devantures du rez-de-chaussée avant transformation] / [Eusèbe Thierry, propriétaire]. Aix-les-Bains, [février 2005]. 1 photogr. : coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 3, n° 05 C 5007)

#### Annexe 1

#### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1879 : Basset François (hautins)

1908 : Basset François et Méchoux François, voiturier (hautins)

1931 : Hasson Salvator, négociant et Lacroix Joseph (terre et jardin)

1950: Mme Bouttaz, épouse Pilotaz Frédéric

1966: Mme Bouttaz, épouse Pilotaz (CE 171) et Entreprise Pilotaz SA, travaux publics (CE 170, hangar)

1977 : les copropriétaires de l'immeuble Le Trianon et Piston d'Eaubonne Bernard, époux Bechet Danielle (CE 171,

rdc : local commercial et CE 170 : entrepôt)

2004 : les copropriétaires de l'immeuble Le Trianon et Eusèbe Thierry, époux Jacquier Brigitte (CE 171, rdc et CE 170)

# Données complémentaires

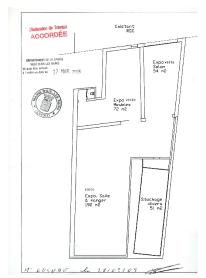
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

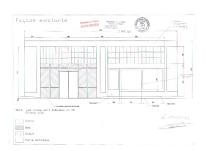
	<u></u>
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	4
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	5
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	ciment

Liaison mur-toit avant-toit fermé  Puits de lumière 0  Sas 0  Dépendances 1 dépendances commerciales  Garage 0  Décor de façade élémentaire  Traitement des angles d'îlots aucun  Nombre d'escaliers 2  Escalier 1: emplacement dans-oeuvre  Escalier 1: forme en équerre
Sas 0  Dépendances 1 dépendances commerciales  Garage 0  Décor de façade élémentaire  Traitement des angles d'îlots aucun  Nombre d'escaliers 2  Escalier 1: emplacement dans-oeuvre
Dépendances 1 dépendances commerciales  Garage 0  Décor de façade élémentaire  Traitement des angles d'îlots aucun  Nombre d'escaliers 2  Escalier 1: emplacement dans-oeuvre
Garage 0  Décor de façade élémentaire  Traitement des angles d'îlots aucun  Nombre d'escaliers 2  Escalier 1: emplacement dans-oeuvre
Décor de façade élémentaire  Traitement des angles d'îlots aucun  Nombre d'escaliers 2  Escalier 1: emplacement dans-oeuvre
Traitement des angles d'îlots aucun  Nombre d'escaliers 2  Escalier 1: emplacement dans-oeuvre
Nombre d'escaliers 2 Escalier 1: emplacement dans-oeuvre
Escalier 1: emplacement dans-oeuvre
Escalier 1: forme en équerre
Escalier 1: situation en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée 0
Escalier 1: tour d'escalier 0
Escalier 1: matériaux béton
Escalier 2: emplacement dans-oeuvre
Escalier 2: forme tournant à retours sans jour
Escalier 2: situation en revers de façade et latéral
Escalier 2: 1ère volée décalée 0
Escalier 2: tour d'escalier 0
Escalier 2: matériaux béton
Escalier en pendant 0
Immeuble faisant parti d'un ensemble 0
Cour commune 0
Entrée commune 0
Escalier commun 0
Façades en rapport 0
Traboule 0
Distribution des logements par couloir longitudinal
Datation principale 3e quart 20e siècle
Phase repéré
Typologie immeuble à deux corps de bâtiment en L

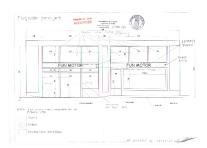
### Illustrations



Plan du rez-de-chaussée, avant transformation Repro. François Fouger IVR82\_20127300751NUCB



Façade, avant transformation Repro. François Fouger IVR82\_20127300752NUCB



Façade après transformation Repro. François Fouger IVR82\_20127300753NUCB



Devantures, avant transformation Repro. François Fouger IVR82\_20127300750NUCB



Vue d'ensemble Phot. François Fouger IVR82\_20127301072NUCA



Vue d'ensemble depuis l'arrière Phot. François Fouger IVR82\_20127301073NUCA

# **Dossiers liés**

Dossiers de synthèse :

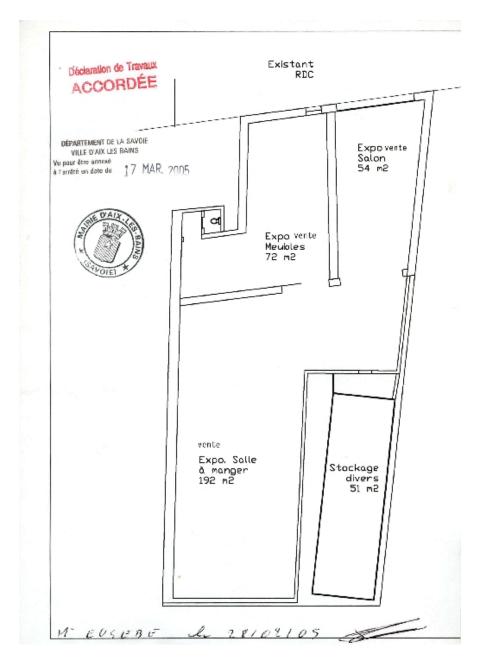
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de Russie (IA73001297) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare Immeuble, Athéna (IA73002110) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 50 avenue de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan du rez-de-chaussée, avant transformation

#### Référence du document reproduit :

• Existant RDC. [Plan du local commercial et entrepôts] / Eusèbe Thierry, propriétaire. Existant RDC. [Plan du local commercial et entrepôts] / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 28 février 2005. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains: 374 W 3, n° 05 C 5007)

#### IVR82\_20127300751NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



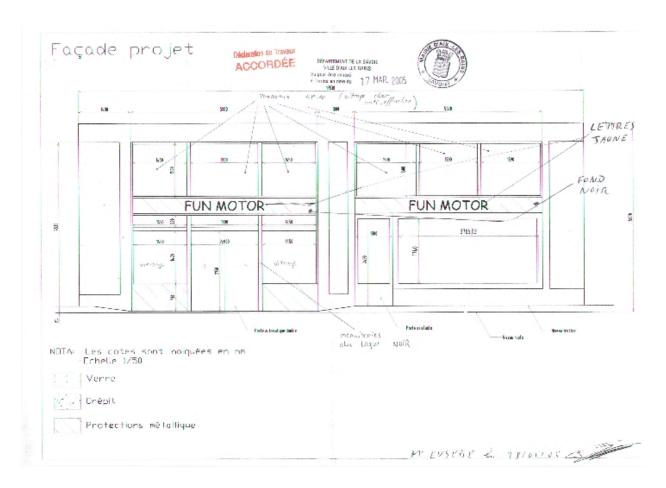
#### Façade, avant transformation

#### Référence du document reproduit :

• Façade existante / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 19 janvier 2005. Ech. 1:50. 1
Façade existante / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 19 janvier 2005. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains: 374 W 3, n° 05 C 5007)

### IVR82\_20127300752NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



### Façade après transformation

#### Référence du document reproduit :

• Façade projet / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 28 février 2005. Ech. 1:50. 1 tirage Façade projet / Eusèbe Thierry, propriétaire. Aix-les-Bains, 28 février 2005. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains: 374 W 3, n° 05 C 5007)

### IVR82\_20127300753NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Devantures, avant transformation

#### Référence du document reproduit :

• [Devantures du rez-de-chaussée avant transformation] / [Eusèbe Thierry, propriétaire]. [Devantures du rez-de-chaussée avant transformation] / [Eusèbe Thierry, propriétaire]. Aix-les-Bains, [février 2005]. 1 photogr.: coul.; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains: 374 W 3, n° 05 C 5007)

### IVR82\_20127300750NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



# Vue d'ensemble

### IVR82\_20127301072NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'arrière

# IVR82\_20127301073NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation