



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
16 avenue de Saint-Simond

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001557
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007, 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2003, BP, 140 ; 1879, C, 1115

Historique

Cette maison est édifée en 1894 pour Jean Burdet, menuisier.
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1894 (daté par source)

Description

La maison, mitoyenne de part et d'autre, ouvre à l'arrière sur un jardin clos. Elle est séparée de la rue par un petit corps de bâtiment en rez-de-chaussée couvert en terrasse ; cette terrasse, de plain-pied avec l'étage carré, est bordée d'une balustrade en béton moulé. La porte piétonne en bois, à l'alignement de ce corps, est couverte d'un chaperon en bâtière. Elle donne sur un escalier droit d'accès à l'étage, perpendiculaire à la façade. Le bâtiment étroit, de plan rectangulaire, compte un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Il est couvert de deux toits à longs pans perpendiculaires. La forte avancée du toit sur les façades-pignons antérieure et postérieure, est soutenue par une ferme débordante en arc brisé. A l'arrière, l'avant-toit couvre les balcons et l'escalier extérieur d'accès à l'étage de comble. Cet escalier en bois, à l'origine en vis avec garde-corps en bois découpé, a été partiellement modifié, comme l'ont été les deux balcons régnant devant l'étage carré et l'étage de comble entre la cage d'escalier, à gauche, et les latrines, à droite.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier en vis, en charpente

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n°149. 1894. Autorisation de bâtir.**
AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n°149. **Autorisation de bâtir accordée à M. Burdet Pierre pour construire une maison sur le côté droit de la route nationale n°201**, 25 juillet 1894.
AC Aix-les-Bains : 1 O 193, n°149.

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1897 : Burdet Pierre, menuisier
1943 : La veuve et les héritiers de Burdet Pierre
1974 : Erica Roger
2004 : Le Bris Joël

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants

Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en vis
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	bois
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par balcon-galerie
Datation principale	2e moitié 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20077300215NUCA



Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20077300309NUCA



Façade postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20077300322NUCA



Détail de l'escalier postérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20077300324NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin

Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz, Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR82_20077300215NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20077300309NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure

IVR82_20077300322NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier postérieur

IVR82_20077300324NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation