



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Vallée de la Gère  
29 rue Victor-Faugier

## Immeuble d'habitation à loyer modéré

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000759  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Destinations successives : Logements

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique : la Gère  
Références cadastrales : 2005, AO, 151

### Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Les parcelles ayant été redistribuées et remaniées dans ce secteur, il est assez difficile de repérer les anciennes parcelles du cadastre napoléonien. Dans tous les cas, il convient de noter que toute la bordure nord de la rue Pont Evêque (actuelle rue Victor Faugier) était bâtie en 1824. Il semble toutefois que cet immeuble ait été construit à l'emplacement des anciennes parcelles allant du n°744 au n°752, section C du cadastre. En 1875, plusieurs parcelles (au moins 4) se partageaient l'emplacement. Cet immeuble est construit en 1982, en reculement par rapport à la ligne d'alignement des bâtiments accotés à l'est et à l'ouest.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle  
Dates : 1982 (daté par source)

### Description

Cet ensemble se compose de deux bâtiments: un bâtiment sur rue et un bâtiment sur cour. Il se situe sur la rive droite de la Gère, entre la rue et la colline. Le bâtiment sur rue est accoté aux bâtiments de part et d'autre. Il occupe environ vingt-cinq mètres de trottoir et s'élève sur quatre niveaux. Le bâtiment à l'arrière est accoté à droite à un autre immeuble HLM et ouvre à gauche sur un jardin. Il mesure environ seize mètres sur neuf et s'élève sur deux niveaux. L'enduit ne laisse pas apparaître le type de construction des murs (on peut supposer qu'ils sont en béton). Le bâtiment sur rue porte une toiture avec avant-toit latté, couverte par des tuiles-canal. La toiture du second bâtiment semble être un toit-terrasse. Le bâtiment sur rue abrite douze appartements aux étages, le rez-de-chaussée étant occupé par des garages. Les étages sont distribués par un escalier en béton à une volée droite, un repos, un palier. Sa façade sur rue, orientée sud-ouest, est percée de huit travées de baies rectangulaires munies d'une barre d'appui. Au dernier étage, trois logettes sont en surplomb, aux travées 2, 4 et 6. Le rez-de-chaussée est percé par une entrée piétonne et un porche traversant. Sur la façade arrière, les percements sont standardisés et deux rangées de trois balcons superposés sont en saillie. Le porche traversant donne accès à une cour arrière qui fait office de parking et qui permet l'accès aux garages. Le bâtiment sur cour abrite deux grands appartements. Il s'adosse au rocher et est surélevé par rapport au premier immeuble. Un escalier extérieur permet l'accès au bâtiment. Chaque niveau est desservi par une volée droite. La façade sur cour, orientée sud-ouest, est percée par quatre travées de

grandes baies carrées, exceptées les travées 3 et 4 du premier niveau qui semblent avoir été remaniées. L'entrée principale se fait par une porte au premier niveau. A gauche, l'immeuble ouvre sur un petit jardin dans lequel s'élève un bel arbre.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

## Références documentaires

### Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824  
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

### Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms  
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

## Illustrations



Façade sur rue  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800507NUCA



Bâtiment sur cour  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800508NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.  
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82\_20093800507NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment sur cour

IVR82\_20093800508NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation