Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
24 rue vaugelas

Maison, puis immeuble (24 rue Vaugelas)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002387
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1079 p. ; 2004, BX, 20

Historique

Léonard Thomas achète à cet emplacement un terrain à bâtir au début de l'année 1925. Bien qu'aucune autorisation de voirie n'en atteste, une maison d'un étage établie sur un terre-plein soutenu par un mur de soutènement est vraisemblablement construite au cours de la même année. Le nom du propriétaire apparaît dans le registre des contributions personnelles, mobilières et patentes de 1926. Ces registres mentionnent en outre une activité de loueur de chambres meublées à partir de 1929. La maison initiale est agrandie par l'entreprise Veuve P. Triquet et fils en 1931 par l'ajout d'un corps de bâtiment étroit au nord et par la surélévation d'un étage. Le bâtiment comprend désormais deux petits logements au rez-de-chaussée, un appartement au premier étage et quatre chambres au deuxième étage. Entamée avant ces travaux d'agrandissement, l'activité de location de chambres meublées est poursuivie après 1934 par la veuve de M. Thomas au moins jusque dans les années 1950.
En 1982, toujours propriété de la famille Thomas qui le loue à la saison, le bâtiment, qui comprend alors quatre logements, dont deux petits au premier étage, fait l'objet d'un permis de démolir en vue de la construction d'un immeuble de 33 studios. Le projet, repris par un promoteur immobilier, est modifié et finalement abandonné en 1985. En 2011, un nouveau permis de construire est accordé pour la construction d'un ensemble immobilier de 21 logements ; n'ayant fait l'objet d'aucun commencement de travaux, il est rendu caduc en 2014.
En 2020, l'édifice (ainsi que la maison voisine au sud) fait à nouveau l'objet d'un permis de démolir dans le cadre d'un projet de construction d'un ensemble immobilier de 19 logements dénommé "La Villa Marly".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1925 (daté par travaux historiques), 1931 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Triquet P. veuve et fils (entrepreneur)

Description

La construction est implantée sur une terrasse, en partie taillée dans le rocher, à l'arrière et en haut d'un jardin en forte pente d'est en ouest, séparé de la rue par un mur de soutènement en pierre surmonté d'une grille. Composée d'un corps de bâtiment de plan carré, elle compte un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Tous les niveaux sont indépendants et uniquement desservis par l'extérieur. À l'avant de la façade sud, un escalier de distribution extérieur en équerre conduit au balcon-galerie du premier étage qui dessert deux logements et donne accès, sur la façade est, à un escalier latéral droit menant à l'appartement du deuxième étage. Le bâtiment présente, au nord, une façade aveugle établie en limite de parcelle

sur un mur de soutènement prenant appui sur le rocher. Il est couvert d'un toit en pavillon en tuiles mécaniques dont l'égout et l'avant-toit sont tronqués au nord. La toiture comporte des avants-toits débordants à solives apparentes sur les autres faces et un épis de faîtage en céramique à son sommet.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan carré régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie ; escalier hors-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Le bâtiment fait l'objet d'un permis de construire valant permis de démolir accordé le 19/06/2020.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 649. 1931. Autorisation de bâtir, entreprise Triquet pour Thomas : agrandissement et surélévation**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 649. **Autorisation de bâtir accordée à l'entreprise Triquet pour le compte de M. Thomas, propriétaire, rue Vaugelas, pour les travaux d'agrandissement et surélévation de son immeuble**, 24 janvier 1931
  AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 7, n° 8420. 1982. Permis de démolir, Nigro Pierre**
  AC Aix-les-Bains. 363 W 7, n° 8420. **Permis de démolir accordé à M. Nigro Pierre, propriétaire, pour la démolition d'un bâtiment à usage d'habitation**, 19 mars 1982
  AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8420

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 7, n° 8422. 1982. Permis de construire, Nigro Pierre : bâtiment de 33 logements (projet non réalisé)**
  AC Aix-les-Bains. 363 W 7, n° 8422. **Permis de construire accordé à M. Nigro Pierre pour édifier un bâtiment à usage de 33 logements**, 25 mars 1982
  AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8422

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 13, n° 8913. 1984. Permis de construire modificatif, SCI Le Brighton (projet non réalisé)**
  AC Aix-les-Bains. 363 W 13, n° 8913. **Permis de construire modificatif accordé à la SCI Le Brighton représentée par monsieur G. Sirault**, 6 février 1984
  AC Aix-les-Bains : 363 W 13, n° 8913

- **AC Aix-les-Bains. 566 W 30, n° 11 C 1006. 2011. Permis de construire, SARL FGM Développement (projet non réalisé)**
  AC Aix-les-Bains. 566 W 30, n° 11 C 1006. **Permis de construire accordé à la SARL FGM Développement représentée par M. Mathiez Guy pour la construction d'un immeuble collectif**, 12 juillet 2011

AC Aix-les-Bains : 566 W 30, n° 11 C 1006

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. 2020. Permis de construire valant permis de démolir, SARL FGM Développement**
  AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. **Permis de construire valant permis de démolir accordé à la SARL FGM Développement représentée par monsieur Mathiez Guy pour la construction d'un ensemble immobilier de 19 logements dont 2 logements locatifs sociaux avec garages sur un terrain situé 22-24 rue Vaugelas**, 19 juin 2020
  AC Aix-les-Bains : PC n° 19 C 1055

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 649. 1931. Propriété Thomas : plan de situation**
  Plan de situation. [Propriété Thomas, rue Vaugelas] / [Entreprise Veuve P. Triquet et fils, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [janvier 1931]. 1 tirage de plan rehaussé au crayon. Ech. 1 : 250 ; 14 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 649. 1930. Immeuble Thomas : agrandissement et surélévation (plans et élévation)**
  Immeuble de M. Thomas. Rue Vaugelas. Projet d'agrandissement et surélévation. [Plans et élévation] / [Entreprise Veuve P. Triquet et fils, entrepreneur]. Aix-les-Bains, 18 décembre 1930. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 67,5 x 56,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 7, n° 8420. 1982. Propriété Nigro : existant (plans et élévation)**
  Propriété de Mr Nigro. Existant. Plans - élévation / G. Bojero, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 27 janvier 1982. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 59,5 x 87 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8420)
  AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8420

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 7, n° 8420. 1982. Propriété Nigro : état des lieux (photogr.)**
  [Dossier de demande de permis de démolir : propriété de M. Nigro, état des lieux] / [G. Bojero, agréé en architecture]. Aix-les-Bains, [janvier 1982]. 1 montage photogr. : n. et b. ; 29,7 x 21 cm (AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8420)
  AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8420

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. 2020. Parcelles BX 19-20 : démolitions (plan de masse)**
  Plan démolitions. [Démo 1 : parcelle BX 19 et Démo 2 : parcelle BX 20. Plan de masse et des plantations] / Michel Viand-Porraz, architecte urbaniste et Romeo Esat, architecte. Aix-les-Bains, 30 novembre 2019. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 200 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 19 C 1055)
  AC Aix-les-Bains : PC n° 19 C 1055

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Domenget Ernest, rentier (vigne)
1890 : La Bonnardière Joseph François Xavier, directeur d'assurances, à Grenoble (terrain à bâtir)
1913 (et 1917) : Sallazard François, menuisier (terrain à bâtir)
1925 : Thomas Léonard, fils de Jean
[Vers 1935] : la veuve et les héritiers de Léonard Thomas
1950 : Mme Bressac, née Thomas, à Marseille et Mme Nigro, née Thomas
1962 : Mme Nigro, née Thomas Madeleine, épouse de Marcel Nigro, conducteur typographe

Données complémentaires

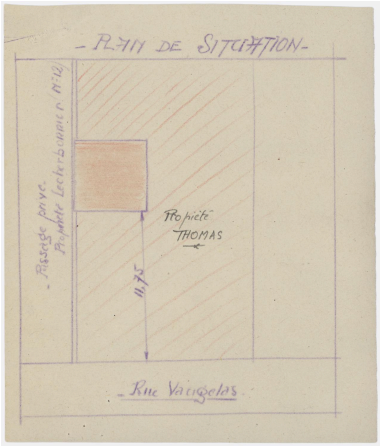
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

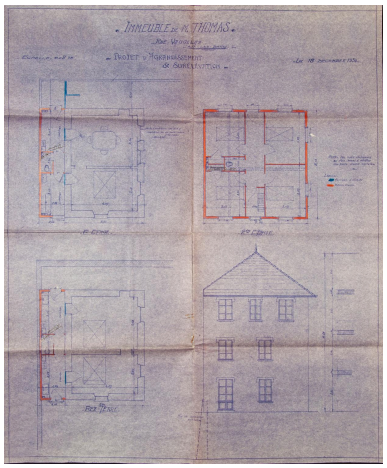
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Fonction	meublé
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: situation	dans la cour
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	hors-oeuvre

Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Distribution des logements	par balcon-galerie et escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	repéré

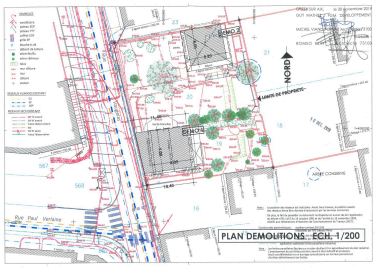
Illustrations



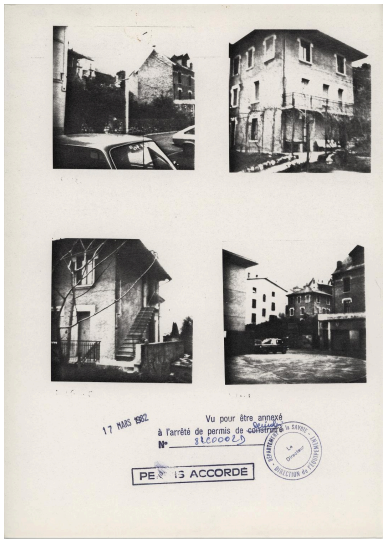
Plan de masse, 1931
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177308917NUCB



Agrandissement et surélévation, 1931 (plans et élévation)
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300525NUCB



Parcelles BX 19 (22 rue Vaugelas) et BX 20 (24 rue Vaugelas) : bâtiments à démolir (plan de masse et des plantations)
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300526NUCB



1. vue dans le site, prise du nord-ouest (maison voisine au sud, BX 19) ; 2. vue prise du sud-ouest ; 3. vue prise du sud-est ; 4. vue dans le site, prise du sud-ouest. Photographies, 1982
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300527NUCB

Vue dans le site (vue prise au croisement des rues Vaugelas et Paul-Verlaine)
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300529NUCA

Vue générale prise depuis le nord-ouest
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300530NUCA

Vue générale prise depuis le sud-ouest
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300531NUCA

Vue de trois-quart prise depuis le sud-ouest
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300532NUCA

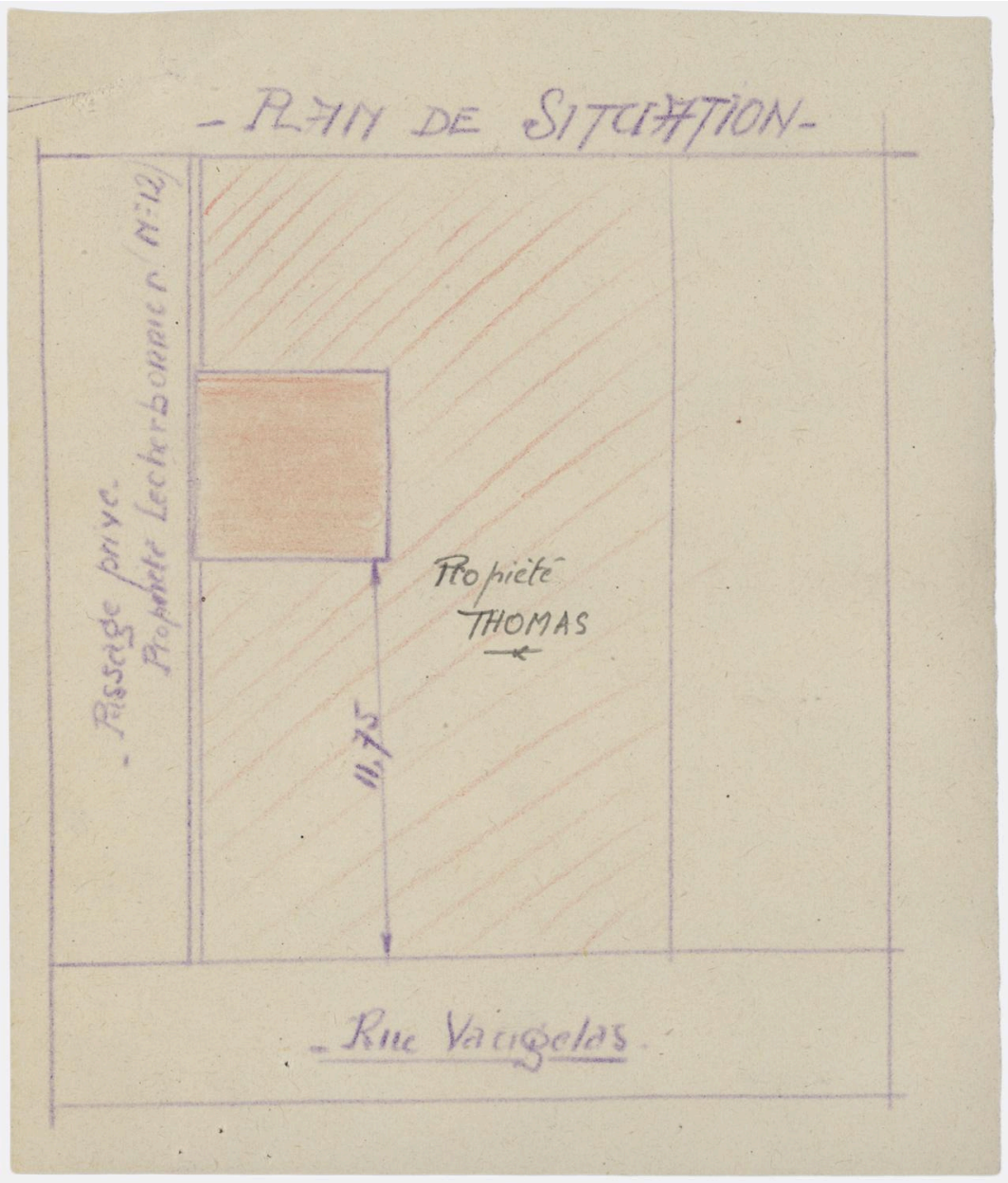
Vue prise de l'ouest
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300533NUCA

Élévation nord en limite de parcelle et aveugle
Phot. Philippe Gras
IVR84_20177300534NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin vicinal ordinaire n°15, puis rue des Fontaines, actuellement rue Vaugelas (IA73002361) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

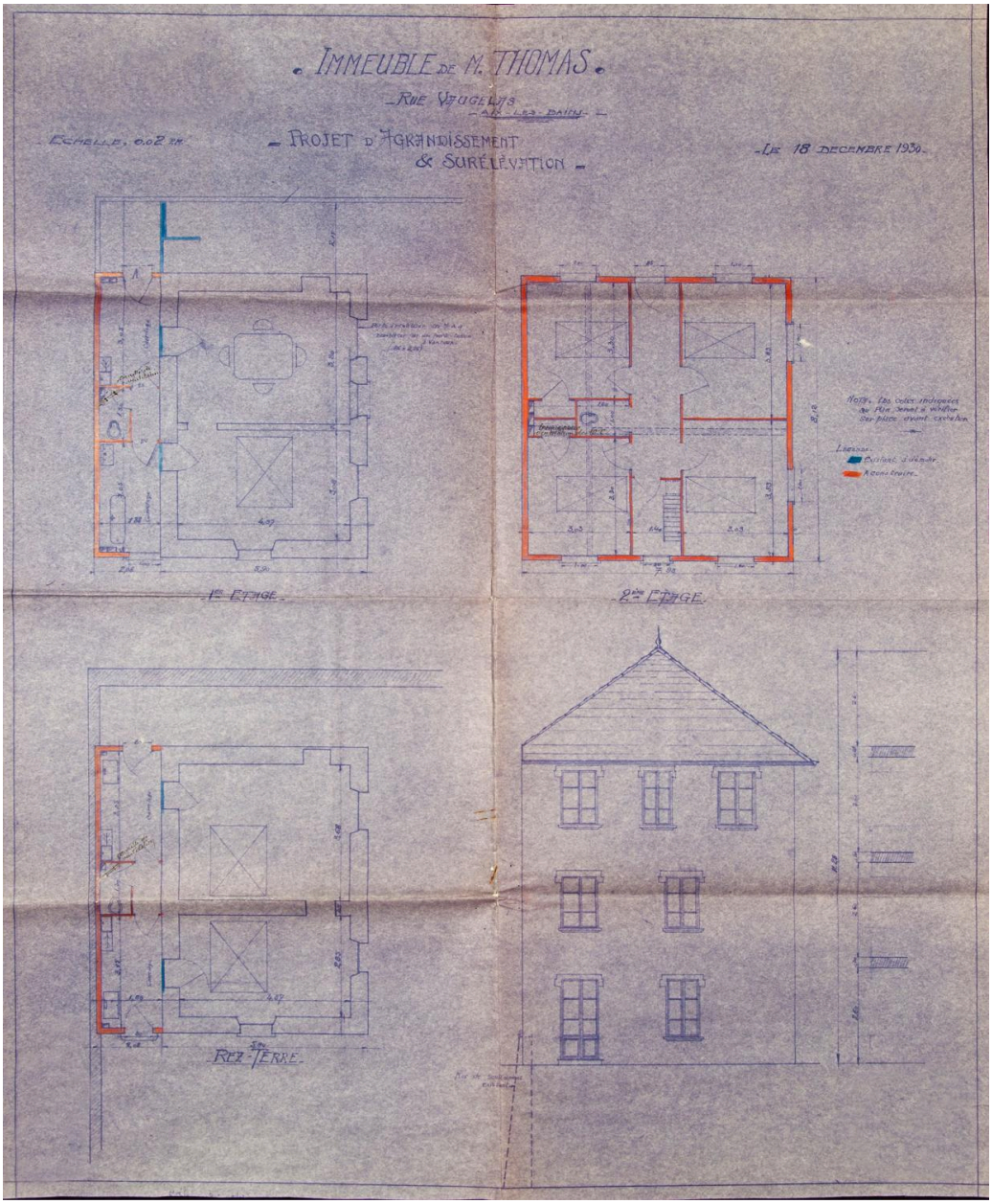


Plan de masse, 1931

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 649. 1931. Propriété Thomas : plan de situation**
  Plan de situation. [Propriété Thomas, rue Vaugelas] / [Entreprise Veuve P. Triquet et fils, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [janvier 1931]. 1 tirage de plan rehaussé au crayon. Ech. 1 : 250 ; 14 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649

IVR84_20177308917NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

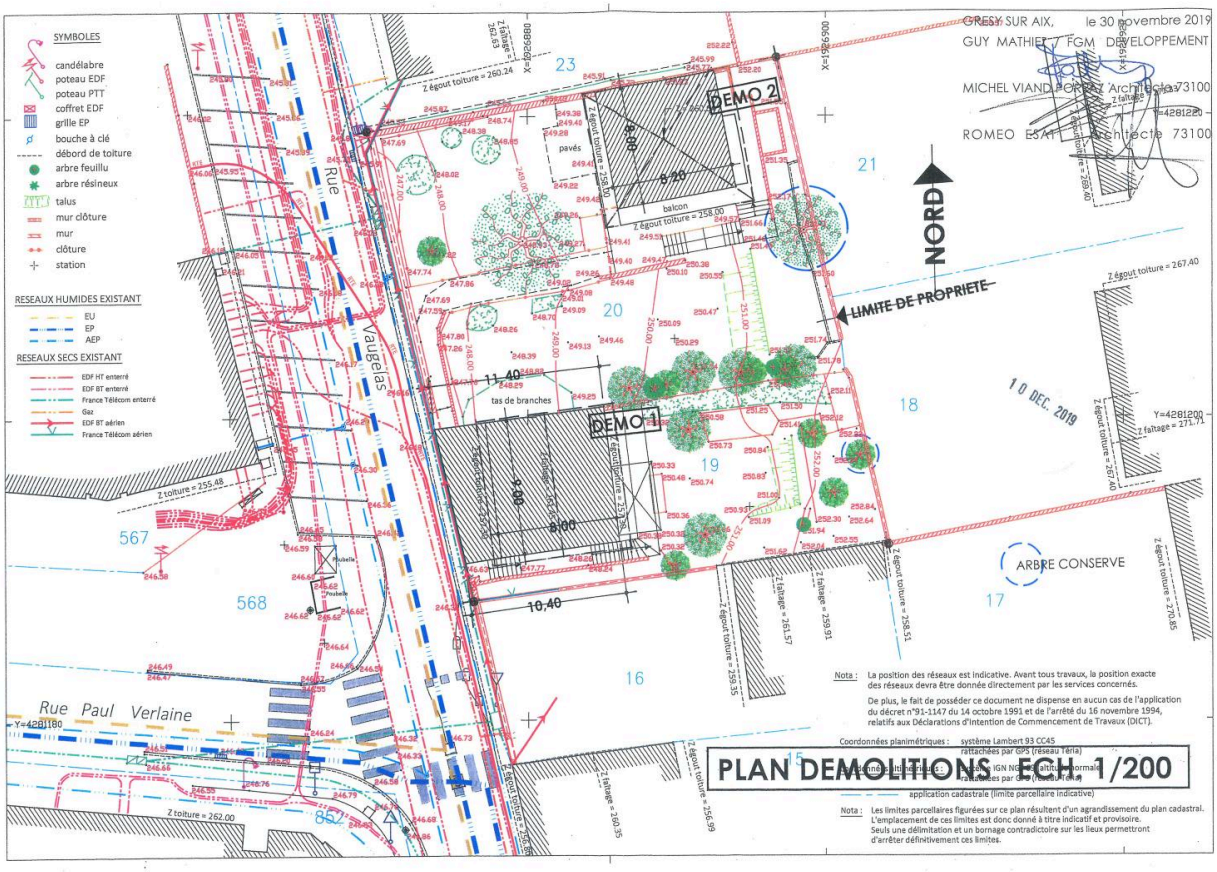


Agrandissement et surélévation, 1931 (plans et élévation)

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 243, n° 649. 1930. Immeuble Thomas : agrandissement et surélévation (plans et élévation)**
  Immeuble de M. Thomas. Rue Vaugelas. Projet d'agrandissement et surélévation. [Plans et élévation] / [Entreprise Veuve P. Triquet et fils, entrepreneur]. Aix-les-Bains, 18 décembre 1930. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 67,5 x 56,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 243, n° 649

IVR84_20177300525NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2020
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

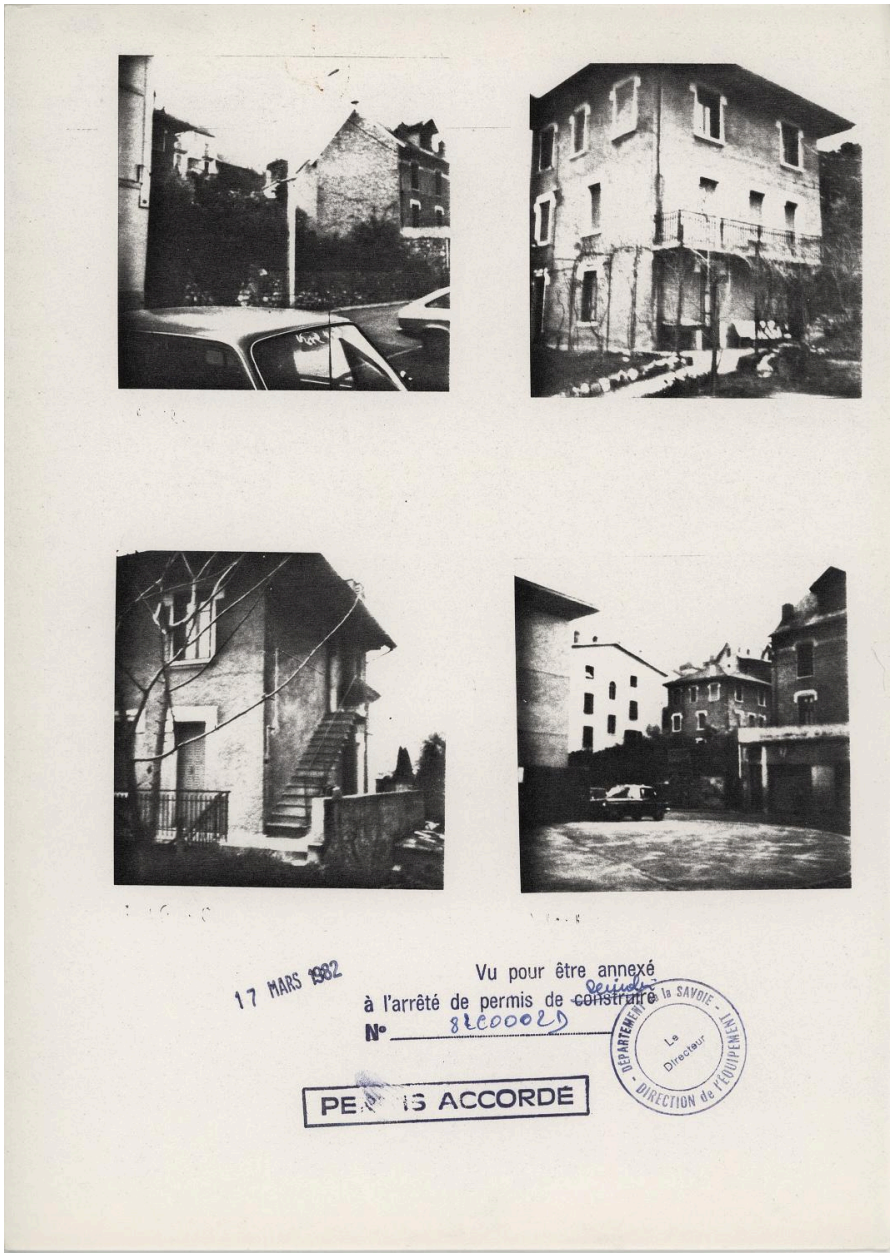


Parcelles BX 19 (22 rue Vaugelas) et BX 20 (24 rue Vaugelas) : bâtiments à démolir (plan de masse et des plantations)

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PC n° 19 C 1055. 2020. Parcelles BX 19-20 : démolitions (plan de masse)**
  Plan démolitions. [Démo 1 : parcelle BX 19 et Démo 2 : parcelle BX 20. Plan de masse et des plantations] / Michel Viand-Porraz, architecte urbaniste et Romeo Esat, architecte. Aix-les-Bains, 30 novembre 2019. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 200 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PC n° 19 C 1055)
  AC Aix-les-Bains : PC n° 19 C 1055

IVR84_20177300526NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2020
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1. vue dans le site, prise du nord-ouest (maison voisine au sud, BX 19) ; 2. vue prise du sud-ouest ; 3. vue prise du sud-est ; 4. vue dans le site, prise du sud-ouest. Photographies, 1982

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 7, n° 8420. 1982. Propriété Nigro : état des lieux (photogr.)**
  [Dossier de demande de permis de démolir : propriété de M. Nigro, état des lieux] / [G. Bojero, agréé en architecture]. Aix-les-Bains, [janvier 1982]. 1 montage photogr. : n. et b. ; 29,7 x 21 cm (AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8420)
  AC Aix-les-Bains : 363 W 7, n° 8420

IVR84_20177300527NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue dans le site (vue prise au croisement des rues Vaugelas et Paul-Verlaine)

IVR84_20177300529NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale prise depuis le nord-ouest

IVR84_20177300530NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale prise depuis le sud-ouest

IVR84_20177300531NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart prise depuis le sud-ouest

IVR84_20177300532NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'ouest

IVR84_20177300533NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation nord en limite de parcelle et aveugle

IVR84_20177300534NUCA
Auteur de l'illustration : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation