



Rhône-Alpes, Haute-Savoie  
Saint-Eustache  
Drand  
voie communale de Drand

## Ferme n°2

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001647

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude :

### Désignation

Dénomination : ferme

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1865, A1, 207 ; 2008. A1 222, 233, 234

### Historique

ce bâtiment est présent sur les planches du premier cadastre français terminé en 1865, ce qui permet d'attester son existence au moins à partir de la deuxième moitié du XIX<sup>ème</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 19<sup>e</sup> siècle

### Description

Bâtiment perpendiculaire aux courbes de niveau, il s'oriente sur un axe nord/sud et sa façade principale donne au sud. Il s'organise avec un espace ouvert au sud borné à l'est par un appentis construit perpendiculairement au corps de ferme principal formant ainsi une cour. Le bâtiment a été réaménagé dans le but de s'adapter aux exigences modernes d'une exploitation agricole. Cependant il garde les caractéristiques d'une ferme traditionnelle ; c'est un bâtiment organisé en long avec les parties habitables en hauteur à une extrémité, avec la cave en dessous, et dans la continuité du bâtiment la grange et l'étable. On remarque ici le rajout d'une annexe agricole accolée perpendiculairement au corps principal et donc orientée à l'ouest en étant parallèle aux courbes de niveau. On remarque le débord de toit au sud et le bardage en bois pour la partie haute de la grange, où se trouve le fenil. La toiture est à long pan avec des demi-croupes. Le bâtiment est étagé sur la pente et ses différents niveaux s'organisent en terrasse.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; ciment ; enduit ; pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

ATTENTION FICHE NON FINALISEE

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**  
**AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**  
cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

## Illustrations



Vue générale  
Phot. Clémence Serve  
IVR82\_20117400859NUCA



vue du mur pignon ouest.  
Phot. Clémence Serve  
IVR82\_20117400860NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache

Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ecart de Drand (IA74001665) Saint-Eustache, Drand

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue générale

IVR82\_20117400859NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



vue du mur pignon ouest.

IVR82\_20117400860NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation