



Auvergne, Puy-de-Dôme
Beaumont

Cité ouvrière de Beaumont - les Prés-Hauts - DOSSIER EN COURS

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002670
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine Michelin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

La cité des Prés-Hauts, l'une des deux cités Michelin créées à Beaumont, a été réalisée en 1958-1959, sur un projet de l'architecte Daniel Michelin. Les bâtiments d'origine (un immeuble et 38 logements en maisons) sont toujours en place en 2018 malgré quelques remaniements sur certaines habitations.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Auteur(s) de l'oeuvre : Daniel Michelin (attribution par travaux historiques)

Description

L'immeuble, de type "barre", est à rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement et 3 étages-carrés. Sa toiture actuelle est à un pan en très légère pente (probablement toit-terrasse à l'origine).

36 maisons individuelles, dont 30 sont regroupées par deux présentent, selon la pente, un rez-de-chaussée surélevé sur sous-sol semi-enterré, ou ont un véritable étage de soubassement avec rez-de-chaussée surélevé. Leurs toits sont à deux pans ou à longs-pans, avec couvertures en tuiles plates mécaniques. Elles ont à l'origine un garage intégré, en retrait de l'élévation principale (d'où un plan en sorte de L), mais certaines ont été complétées par un garage supplémentaire accolé à la maison d'origine (2 maisons indépendantes, appartenant à ce cas de figure, se sont retrouvées jumelées par ces annexes complémentaires).

Deux autres maisons individuelles, indépendantes, au nord de la rue des Prés-Hauts, sont à rez-de-chaussée et un étage-carré. Leur garage est intégré au rez-de-chaussée. Leur toit à deux pans est couvert en tuiles plates mécaniques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, en rez-de-chaussée surélevé, rez-de-chaussée surélevé, rez-de-chaussée, 1 étage carré, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans ; toit à deux pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Les Prés-Hauts

La cité des Prés-Hauts, l'une des deux cités Michelin créées à Beaumont, est située à peu de distance de celle des Collonges, un peu plus au sud-ouest. Elle a été construite en 1958-1959, sur un projet de l'architecte Daniel Michelin, petit-fils d'André Michelin l'un des deux fondateurs de la Manufacture Michelin. Elle se compose d'un immeuble collectif et de ses garages (côté nord) et de maisons individuelles regroupées par deux (pour 30 d'entre elles) ou indépendantes (pour 8 d'entre elles, dont 2 sont d'un modèle un peu différent). Elles sont principalement réparties le long de la rue de Prés-Hauts, plus au sud. Les maisons individuelles ont été édifiées selon le mode "Castor" (chantier réalisé par les futurs propriétaires eux-mêmes). Les bâtiments d'origine sont toujours en place en 2018 malgré quelques remaniements sur certaines maisons (agrandissements, etc.) dans les années 1990 essentiellement.

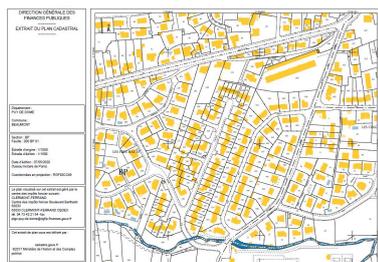
Une Socap (société d'approvisionnement Michelin) était installée à Beaumont, au nord-est des deux cités (91 rue Nationale) ; elle est aujourd'hui fermée (probablement depuis 1988 au moins, date de cessation de toutes les activités Socap).

Références documentaires

Documents figurés

- **Cité Michelin de Beaumont-les Prés-Hauts, vers 1959-1960**
Vue d'ensemble de la cité des Prés-Hauts à Beaumont, photographie noir et blanc, Collection Patrimoine Historique Michelin, n° catalogue 06_000, s.n., s.d. [vers 1959-1960].
Collection Patrimoine Historique Michelin : 06_000

Illustrations



Extrait de plan cadastral (section BP).
Dess. Brigitte Ceroni,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20206300896NUDA



Plan des différents bâtiments
d'origine de la cité.
Dess. Guytaine Beuparland-Dupuy
IVR84_20216301284NUDA



Vue d'ensemble, prise peu
après la construction de la cité,
vraisemblablement vers 1959-1960.
IVR84_20236300151NUC



Maisons de la cité sur la rue
des Prés-Hauts, depuis le
nord-est au niveau du n°8.
Phot. Christian Parisey



Maison type, en rez-de-
chaussée avec garage intégré (en
retrait), 26 rue des Prés-Hauts.
Phot. Christian Parisey



Vue d'ensemble de la rue des
Prés-Hauts depuis le sud-ouest
et de l'immeuble collectif
de la cité, en contre-haut.

IVR84_20206300912NUC4A



Une des deux maisons à étage, et l'immeuble collectif de la cité des Prés-Hauts, depuis l'avenue du Stade.

Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300915NUC4A

IVR84_20206300913NUC4A



Immeuble collectif de la cité, vu depuis le bas, avenue du Stade.

Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300917NUCA

Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300914NUCA



Immeuble collectif de la cité vu depuis le haut (côté des entrées et des garages, au nord).

Phot. Christian Parisey
IVR84_20206300918NUCA

Dossiers liés

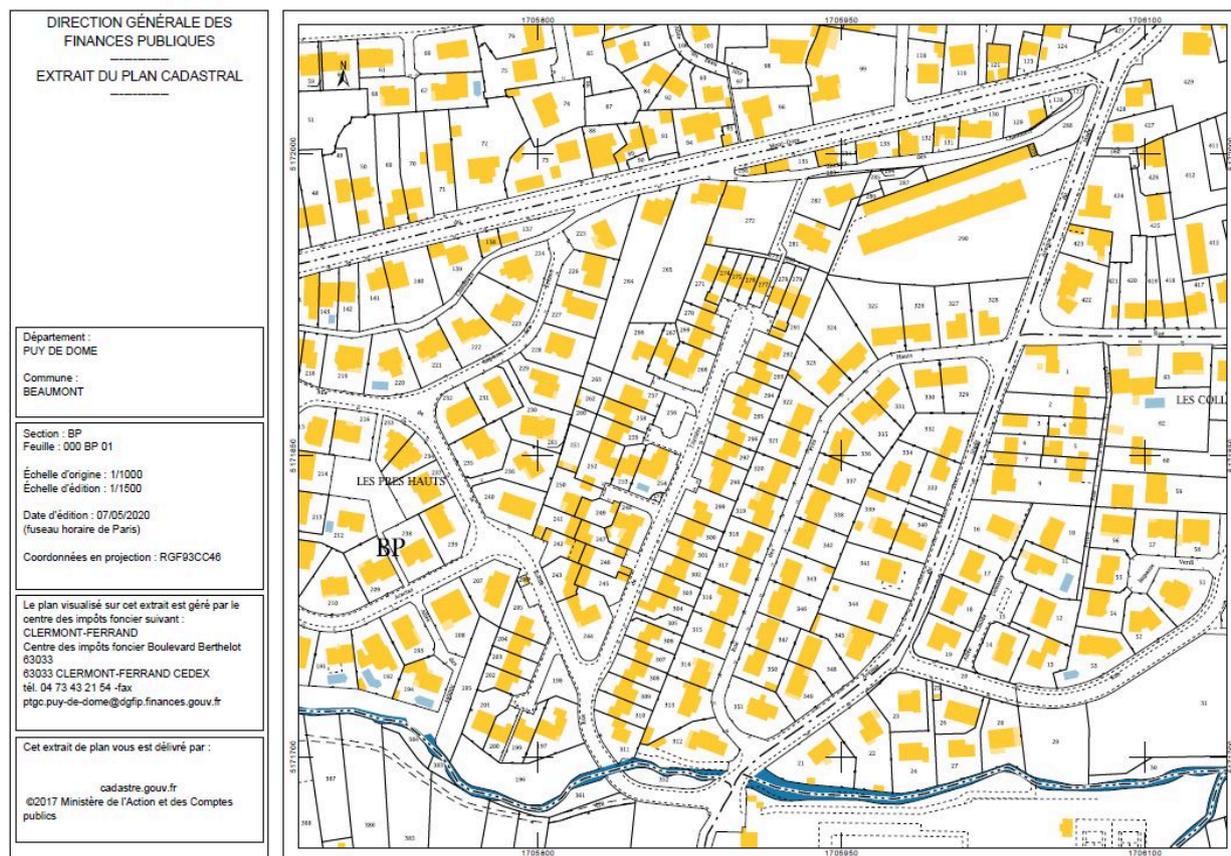
Dossiers de synthèse :

Cités Michelin de l'agglomération clermontoise - DOSSIER EN COURS (IA63002617) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Extrait de plan cadastral (section BP).

IVR84_20206300896NUDA

Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

tous droits réservés

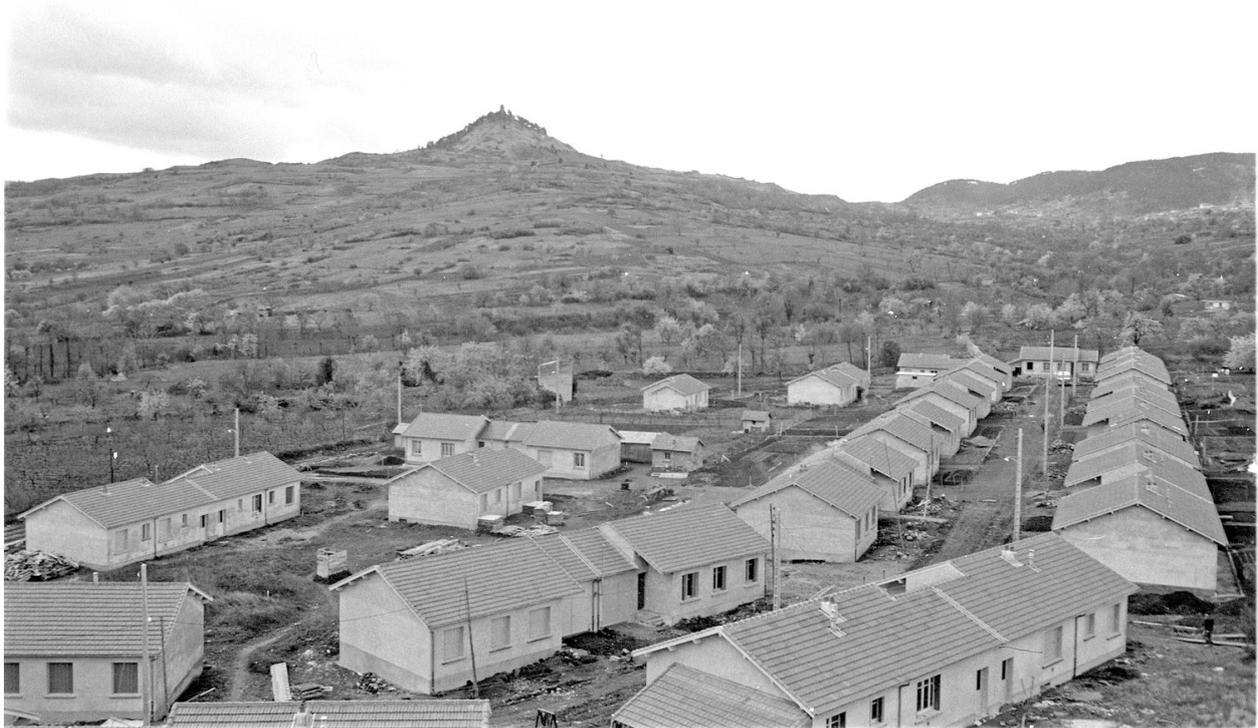


Plan des différents bâtiments d'origine de la cité.

IVR84_20216301284NUDA

Auteur de l'illustration : Guylaine Beauparland-Dupuy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble, prise peu après la construction de la cité, vraisemblablement vers 1959-1960.

Référence du document reproduit :

- **Cité Michelin de Beaumont-les Prés-Hauts, vers 1959-1960**
Vue d'ensemble de la cité des Prés-Hauts à Beaumont, photographie noir et blanc, Collection Patrimoine Historique Michelin, n° catalogue 06_000, s.n., s.d. [vers 1959-1960].
Collection Patrimoine Historique Michelin : 06_000

IVR84_20236300151NUC

© Collection Patrimoine Historique Michelin
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons de la cité sur la rue des Prés-Hauts, depuis le nord-est au niveau du n°8.

IVR84_20206300912NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison type, en rez-de-chaussée avec garage intégré (en retrait), 26 rue des Prés-Hauts.

IVR84_20206300913NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la rue des Pré-Hauts depuis le sud-ouest et de l'immeuble collectif de la cité, en contre-haut.

IVR84_20206300914NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une des deux maisons à étage, et l'immeuble collectif de la cité des Prés-Hauts, depuis l'avenue du Stade.

IVR84_20206300915NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeuble collectif de la cité, vu depuis le bas, avenue du Stade.

IVR84_20206300917NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeuble collectif de la cité vu depuis le haut (côté des entrées et des garages, au nord).

IVR84_20206300918NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel, ADAGP
communication libre, reproduction soumise à autorisation