Rhône-Alpes, Loire
Chalain-le-Comtal
Sourcieux

# Ferme de Villeneuve, élevage de chevaux de course

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003484
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : logement, porcherie, laiterie, écurie

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : [180.  ?] C 231 ; 1984. YA 17 a

## Historique

Le site de la ferme existe déjà en 1809 : la parcelle bâtie 1809 C 231 (maison et bâtiments ruraux appartenant à Durand Dutour) correspond à la partie nord des bâtiments, mais avec un plan-masse différent). Dans la 2e moitié du 19e siècle, la ferme appartient au domaine de Sourcieux (n° 137 du **Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux**, A. Privées Sourcieux, où elle porte le nom de ferme de Villeneuve), et a sans doute été partiellement reconstruite et agrandie, sous l´impulsion de Francisque ou d'Antonie Balaÿ, propriétaires du domaine (voir IA42003481). Au milieu du 20e siècle, la ferme a quitté la terre de Sourcieux et appartient à une famille d'éleveurs de chevaux de course, qui fait construite un bâtiment dévolu à cette activité au sud des précédents (et peut-être ajouter un logis dans le prolongement du précédent) ; les étables sont également transformées en écuries.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, milieu 20e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Balaÿ Jean-François Marie, dit: Francisque (commanditaire), Antoinette Balaÿ (commanditaire)

## Description

Ferme à bâtiments distincts, à cour fermée (portail). Elle s'étend sur deux cours. La première cour, celle de la ferme, comprend un logis dans l´angle nord-ouest, une grange-étable (avec trois subdivisions) du côté sud, avec une petite porcherie en retour, une laiterie et un hangar du côté est. La deuxième cour, celle de l'élevage de chevaux, est délimitée au sud par un bâtiment à plan en U, à un étage, comprenant des box à chevaux et des remises ouvertes au rez-de-chaussée, et à l'étage un fenil encadré de deux logements (de deux pièces chacun) pour les palefreniers. L'espace entre ce bâtiment et la grange-étable de la ferme sert de carrière pour l'exercice des chevaux. Les bâtiments sont en pisé enduit (pisé de béton pour le bâtiment sud), avec encadrements en brique ou en bois (ferme ; non visible pour le bâtiment sud). Les toit sont à longs pans, en tuile plate mécanique (en tuile creuse sur la grange-étable).

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ;  enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents figurés

- **Plan d´ensemble de la terre de Sourcieux (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier**
  **Plan d´ensemble de la terre de Sourcieux** (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier toilé ; 67x94 cm. Ech. 1:4000. 3e quart 19e siècle. (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal). Parcelle n°100 Sourcieux : bâtiment de maître ; n°101 bâtiment ; n°102 chapelle ; n°140, le Grand hangar : hangar ; n°141, Porcheries : écurie et cour ; n°144, chez Jardin : bâtiment et cour ; n°137, Villeneuve : bâtiment et cour ; n°1, Grange Neuve : bâtiment et cour.

## Illustrations

Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux. 3e quart 19e siècle. Détail du bâti.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20054200912NUCA

Vue de la seconde cour, depuis le sud (vue arrière de la grange-étable de la première cour).
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084200593NUCA

Vue d'ensemble de la seconde cour, depuis le nord-ouest.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084200590NUCA

Vue d'ensemble du bâtiment d'élevage de chevaux, dans la seconde cour, depuis le nord.
Phot. Caroline Guibaud
IVR82_20134204698NUCA

Vue de la seconde cour, depuis l'est.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084200591NUCA

Vue de la seconde cour.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084200592NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**
Demeure (IA42003481) Chalain-le-Comtal, Sourcieux

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire

Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux. 3e quart 19e siècle. Détail du bâti.

Référence du document reproduit :

- **Plan d´ensemble de la terre de Sourcieux (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier**
  **Plan d´ensemble de la terre de Sourcieux** (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier toilé ; 67x94 cm. Ech. 1:4000. 3e quart 19e siècle. (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal). Parcelle n°100 Sourcieux : bâtiment de maître ; n°101 bâtiment ; n°102 chapelle ; n°140, le Grand hangar : hangar ; n°141, Porcheries : écurie et cour ; n°144, chez Jardin : bâtiment et cour ; n°137, Villeneuve : bâtiment et cour ; n°1, Grange Neuve : bâtiment et cour.

IVR82_20054200912NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la seconde cour, depuis le sud (vue arrière de la grange-étable de la première cour).

IVR82_20084200593NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la seconde cour, depuis le nord-ouest.

IVR82_20084200590NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du bâtiment d'élevage de chevaux, dans la seconde cour, depuis le nord.

IVR82_20134204698NUCA
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Date de prise de vue : 2007
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la seconde cour, depuis l'est.

IVR82_20084200591NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la seconde cour.

IVR82_20084200592NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation