Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
24 rue Jean Mermoz

Maison, dite Clair-Soleil

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002229
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Clair-Soleil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, B, 993 p. ; 2004, BN, 106

Historique

Cette maison, appelée Clair-Soleil, a été bâtie en 1934 pour un instituteur. Les travaux ont été réalisés par l'entreprise Canova sur les plans de l'architecte A. Bugnard.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1934 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Amédée Bugnard (architecte, attribution par source), Canova (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cette maison est implantée en retrait de la rue sur une parcelle en lanière profonde close d'un mur surmonté d'une grille. Elle est précédée d'une cour et ouvre sur un vaste jardin à l'arrière. Son nom, Clair-Soleil, est gravé sur une plaque portée par l'un des piliers du portail d'entrée situé sur un pan coupé à l'angle de la rue et de l'impasse longeant la parcelle au sud. De forme rectangulaire, cette maison est construite en moellons de pierre, apparents et irréguliers sur la hauteur du rez-de-chaussée abritant un garage. Elle présente une façade pignon sur cour percée d'une porte d'entrée au premier étage, correspondant à l'étage d'habitation. L'entrée est accessible par un degré latéral droit desservant une terrasse délimitée par une barrière en ciment, abritée d'une marquise et fermée par une verrière sur l'un de ses côtés. La façade sur jardin présente une organisation similaire : au premier étage, une véranda repose sur un balcon desservi par un degré latéral droit. Le comble à surcroît prend le jour par une large lucarne pignon pratiquée dans l'élévation sur rue et par des triplets de baies percées sur les façades antérieure et postérieure. Sous l'avant-toit, un décor de faux pans de bois a été réalisé dans l'enduit.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 251, n°1179. 1934. Autorisation de bâtir, Canova pour M. Martinet.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 251, n°1179. **Autorisation de bâtir accordée à l'entreprise Canova César pour construire une maison d'habitation pour le compte de M. Martinet**, 12 novembre 1934.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 251, n°1179.

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1184. 1935. Autorisation de voirie, clôture, Canova pour M. Martinet.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1184. **Autorisation de voirie accordée à M. Canova, entrepreneur, au nom de M. Martinet, propriétaire, pour la construction d'un mur de clôture,** 2 décembre 1935.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1184.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains 1 O 251, n°1179. 1934. Plan du rez-de-chaussée, propriété de M. Martinet.**
  Propriété de M. Martinet à Aix-les-Bains, Savoie. Plan n°5373 bis. Le rez-de-chaussée. / A. Bugnard, architecte. Aix-les-Bains, [1934]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 38 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 251, n °1179).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 251, n°1179

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 251, n°1179. 1934. Façade principale, propriété de M. Martinet.**
  Propriété de M. Martinet à Aix-les-Bains, Savoie. Plan n°5378 bis. Façade principale. / A. Bugnard, architecte. Aix-les-Bains, [1934]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 38 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 251, n °1179).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 251, n°1179

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1934 : Martinet Ernest, instituteur
1974 : Martinet René
2004 : Martinet René

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

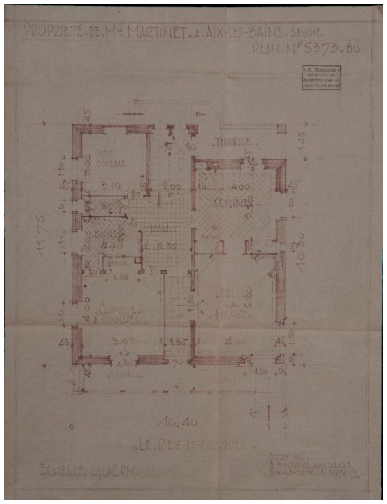
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour

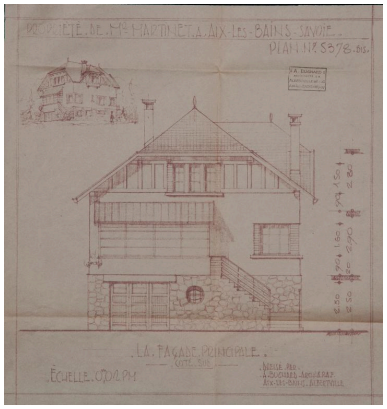
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non

Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2nd quart 20e siècle
Phase	sélectionné

Illustrations



Plan du rez-de-chaussée, 1934
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301019NUCB



Façade principale, 1934
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301020NUCB

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300773NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300774NUCA

Elévation sur cour
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300772NUCA

Elévation sur jardin
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300771NUCA

Détail de la façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300775NUCA

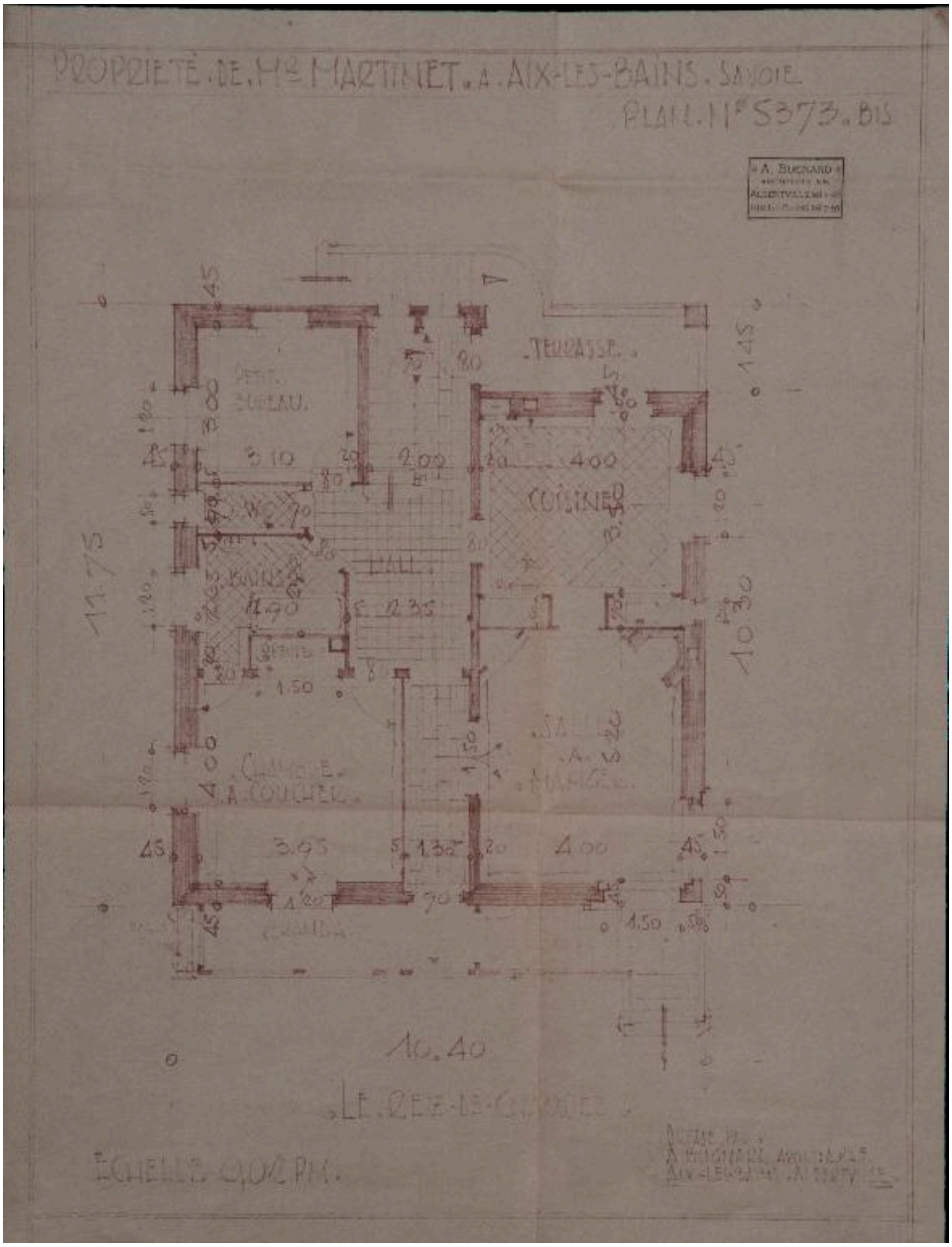
Plaque inscrite
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300770NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :
Rue Jean Mermoz (IA73002224) Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge
Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

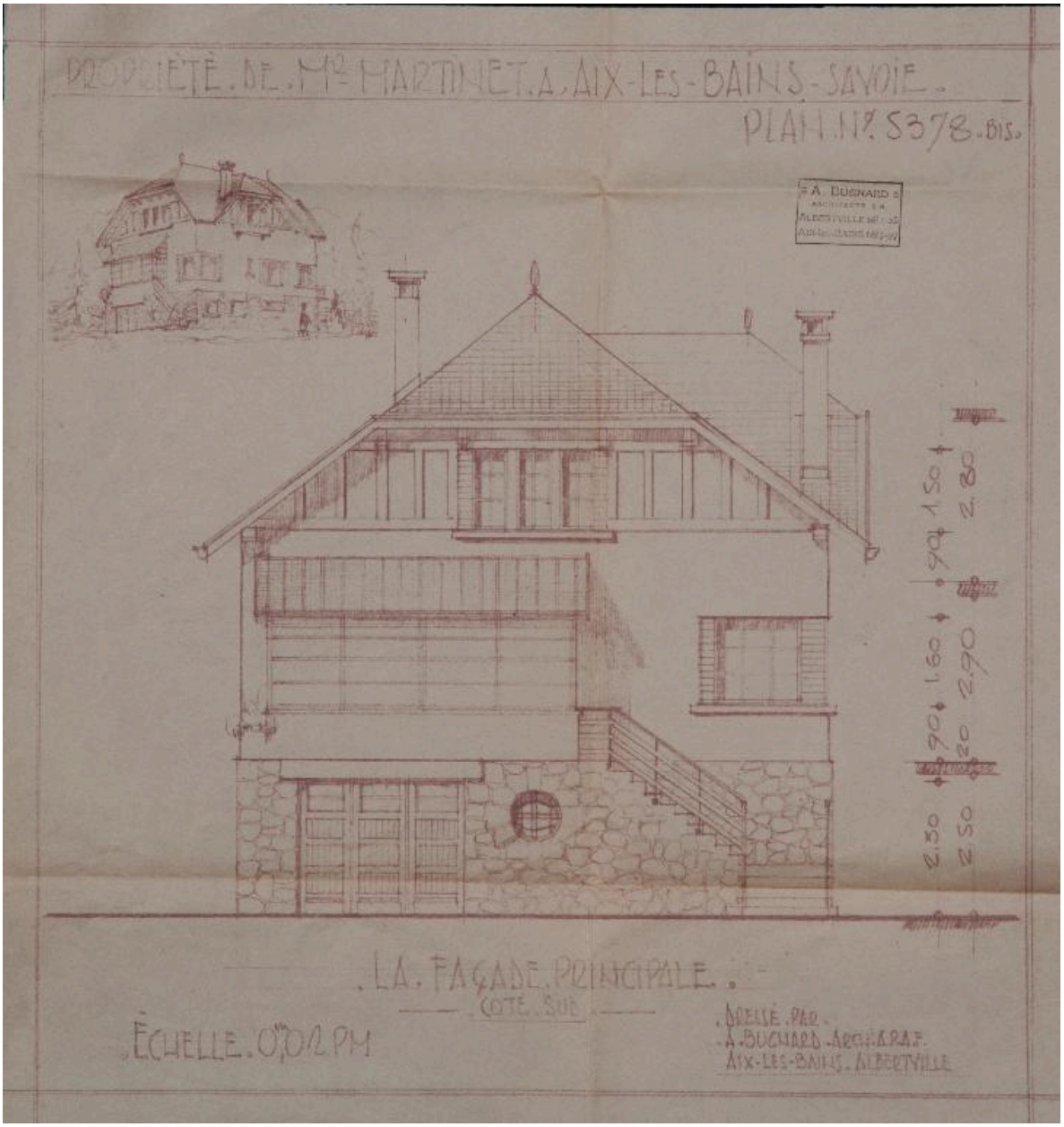


Plan du rez-de-chaussée, 1934

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains 1 O 251, n°1179. 1934. Plan du rez-de-chaussée, propriété de M. Martinet. Propriété de M. Martinet à Aix-les-Bains, Savoie. Plan n°5373 bis. Le rez-de-chaussée.** / A. Bugnard, architecte. Aix-les-Bains, [1934]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 38 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 251, n °1179).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 251, n°1179

IVR82_20137301019NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, 1934

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 251, n°1179. 1934. Façade principale, propriété de M. Martinet.**
  Propriété de M. Martinet à Aix-les-Bains, Savoie. Plan n°5378 bis. Façade principale. / A. Bugnard, architecte. Aix-les-Bains, [1934]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 38 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 251, n °1179).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 251, n°1179

IVR82_20137301020NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20137300773NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20137300774NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sur cour

IVR82_20137300772NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sur jardin

IVR82_20137300771NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade principale

IVR82_20137300775NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plaque inscrite

IVR82_20137300770NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation