



Auvergne-Rhône-Alpes, Puy-de-Dôme  
Clermont-Ferrand  
81b à 81e boulevard Jean-Jaurès

## Lotissement Loradoux

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002889

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : lotissement

Appellation : Loradoux

Parties constituantes non étudiées : garage

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Réseau hydrographique :

Références cadastrales : 2025, HO, 0047 à 0050 ; 1831, L3, 1021

### Historique

M. Paul Duplax, ancien mandataire de la maison Bernheim, agent immobilier installé au 47 avenue de Grande-Bretagne, dépose, pour le compte du propriétaire du terrain, M. Loradoux, une demande de lotissement en 1951. La vente des lots débute à l'automne 1951, ce qui permet de financer les travaux de viabilisation. La première demande de permis de construire intervient d'ailleurs en octobre 1951 et est accordée en décembre. Il s'agit de la parcelle centrale (HO 0049, n°81d). À la fin de l'année, une note au maire précise que l'empierrement du chemin, le raccordement à l'égout et l'apport en fluide sont bien réalisés, à l'exception du branchement de l'électricité pour lequel une demande a été formulée auprès de l'Électricité de France. En mars 1952, une deuxième demande de permis de construire est déposée pour le lot à l'extrémité nord (81e) puis, en septembre 1952, une demande concerne le lot 81c. Enfin en 1953, la dernière parcelle, située à l'extrémité sud, en fond d'allée, est édifiée.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Bosser

### Description

Le **lotissement** est composé d'une enfilade de quatre parcelles mitoyennes, allant de 220 à 355 m<sup>2</sup>, desservies par une impasse. Le caractère privé de cette dernière fait qu'elle n'est pas dotée d'un nom spécifique et emprunte celui du boulevard. La numérotation des maisons est une déclinaison du numéro 81 (b, c, d et e). Les maisons se trouvent en retrait de toute voirie publique. L'adduction d'eau, l'alimentation en gaz et électricité est prise en charge par le lotisseur. Un égout se déversant dans le collecteur du boulevard Jean-Jaurès est implanté sous l'allée de desserte, à charge pour les acheteurs de s'y brancher. Le cahier des charges du lotissement précise que le plan de masse du lotissement est arrêté auprès du service de la voirie et que les acheteurs doivent s'y conformer. Il est interdit de diviser les lots après achat et les constructions doivent être érigées en milieu de parcelle. Il est prévu que les édifices correspondent à des maisons d'habitation ou des villas ou des garages particuliers, avec cour ou jardin à l'avant comme à l'arrière des bâtiments. Les quatre permis de construire se conforment à cette exigence. Les maisons seront mitoyennes et orienteront leur façade vers l'allée de desserte, à l'est. L'élévation postérieure, à l'ouest, devra respecter un recul minimum de cinq mètres. Chacun a pour obligation de

fermer son terrain au moyen de clôtures uniformes. De fait, les acheteurs usent de clôtures telles que préconisées dans le cahier des charges : une murette d'un mètre de hauteur maximum surmonté d'un grillage.

Les deux premières maisons, aux n°81d et 81e, sont signées par l'architecte Jean Bosser (voir dossier IA63002890). Les plans des deux suivantes ne comportent pas de signature. L'ensemble se conforme à un modèle de maison davantage représenté dans les secteurs péri-urbains qu'en centre-ville par la place dévolue à l'automobile dans l'habitation même. En effet, la moitié du rez-de-chaussée est dédiée au garage automobile et l'on ne dédaigne pas d'implanter des chambres à proximité de cet espace technique. L'effet en est une façade au rez-de-chaussée aveugle en tout ou parti selon qu'il comporte un seul ou deux garages. La construction d'un garage hors-oeuvre, au n°81e dans les années 1960 puis au n°81b, ne semble pas indiquer une modification de l'aménagement du rez-de-chaussée, puisque les ouvertures restent inchangées, mais plutôt une multiplication des véhicules automobiles.

## Éléments descriptifs

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Contexte urbain

L'îlot dans lequel s'implante le lotissement Loradoux correspond aux préconisations du plan d'Aménagement, d'Embellissement et d'Extension (PAEE) issu de la loi Cornudet (1919). C'est un assez vaste quadrilatère que le boulevard Jean-Jaurès coupe du nord-est de sorte qu'il forme une pointe sur le carrefour de la rue de Bellevue. Le boulevard a ici enlevé l'ancien bureau d'octroi qui marquait l'intersection des rues de Bellevue et des Salins. L'importance de ces rues est l'un des arguments dont use le propriétaire de la parcelle qui les borde afin d'obtenir une compensation plus importante de la Ville (portion en jaune sur le plan et voir le courrier d'Antoine Pougheon en annexe). A l'origine, le propriétaire, M. Pougheon épicier-débitant rue Ramond, possédait une laiterie implantée le long du chemin vicinal n°2 (actuellement rue de Bellevue, en noir sur le plan de masse). Le projet d'ouverture du boulevard, acté par délibération en 1913, concorde avec une modification du bâti. Au début de l'année 1914, M. Pougheon dépose une demande d'alignement pour un immeuble 1 qui s'implanterait en recul oblique par rapport au boulevard et à la rue de Bellevue, ce qui offrirait la possibilité d'aménager une courrette à l'endroit de la jonction des voies (en rouge sur le plan de masse). Cette implantation, si elle prend en compte le projet du boulevard ne l'accompagne pas totalement puisque le bâtiment est davantage orienté sur la rue de Bellevue et dresse sur le boulevard une élévation latérale aveugle qui se trouve renforcée par le recul oblique qu'adopte également la maison du n°81 édifée en 1929. C'est entre ces deux édifices, contre un garage automobile au mur de parpaings apparents, que s'ouvre l'allée de desserte du lotissement. Elle se termine en impasse, l'emprise du lotissement ayant une morphologie en drapeau au sein de l'îlot. Le cahier des charges du lotissement souligne que la voie est privée puisqu'aucune rue n'est prévue à proximité sur le plan d'aménagement de la Ville. Sa seule fonction est par conséquent de desservir les parcelles disposées en enfilade à l'ouest de cette desserte. De même, la scierie qui se trouve en cœur d'îlot jusque dans les années 1970, utilise une allée de desserte ouvrant rue de Bellevue, de l'autre côté de l'immeuble du n°83 boulevard Jean-Jaurès. Le remplacement de l'entrepôt industriel par un immeuble déplace l'accès à la rue Henri-Rivière sans modifier l'emprise de l'îlot dont la taille renvoie à un aménagement de proche périphérie et non de centre-ville.

1. Jacques-Honoré Méridier architecte

2. Cette maison est édifée avant l'achèvement du boulevard dont l'extrémité ouest n'est pas encore terminée en 1931. Au demeurant, la préconisation d'alignement n'est pas faite en fonction de l'axe du boulevard mais par rapport à l'implantation de la maison placée en vis-à-vis : "une parallèle à 18 m. de l'alignement actuel de la propriété Pardoux" (cette dernière est visible sur le plan d'expropriation du boulevard)

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AC Clermont-Ferrand, O216 778 14A, demande d'alignement immeuble, 83 boulevard Jean-Jaurès, 1914  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 778 14A. [Demande d'alignement immeuble, 83 boulevard Jean-Jaurès].  
9 février 1914.  
AC Clermont-Ferrand : O216 778 14A
- AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, Expropriations boulevard Sud, 1926

AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 224. Expropriations : **boulevard Sud. Partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux : enquête parcellaire, déclaration d'utilité publique, état estimatif des terrains à acquérir, jugement d'expropriation, notifications, devis estimatif des travaux** (plan d'alignement, plan parcellaire, plan du calcul des surfaces, plan des lieux après exécution des travaux : 1926). 1916-1928.

AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1905 19A, demande d'alignement maison, 81 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1905 19A. [**Demande d'alignement maison, 81 boulevard Jean-Jaurès**]. 30 novembre 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1905 19A
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 969, élargissement rue de Bellevue, année 1930**  
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 969. **Projet d'élargissement de la rue de Bellevue - C.I.C n°43 - entre le boulevard Jean Jaurès et la limite de Chamalières**. Offres des propriétaires riverains : 1935-1936. Extrait du plan d'extension quartier de Vallières : 29 juillet 1931. Détail estimatif : 1931. Plan d'ensemble : 1931. Métré et estimation - tableau comparatif des offres : 1936. Délibération : 23 mars 1937.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 969
- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 376, Lotissement Loradoux, boulevard Jean-Jaurès, 1951**  
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 376. **Lotissement Loradoux, boulevard Jean-Jaurès**. 1951.  
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 376
- **AC Clermont-Ferrand, PC 154, Permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès, 1951**  
AC Clermont-Ferrand. PC 154. [**Demande de permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès**]. 9 octobre 1951.  
AC Clermont-Ferrand : PC 154
- **AC Clermont-Ferrand, PC 373, Permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 373. [**Demande de permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès**]. 11 mars 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 373
- **AC Clermont-Ferrand, PC 540, Permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 540. [**Demande de permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès**]. 26 septembre 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 540
- **AC Clermont-Ferrand, PC 753, Permis de construire maison, 81b boulevard Jean-Jaurès, 1953**  
AC Clermont-Ferrand. PC 753. [**Demande de permis de construire maison, 81b boulevard Jean-Jaurès**]. 27 mars 1953.  
AC Clermont-Ferrand : PC 753
- **AC Clermont-Ferrand, PC 6193, Permis de construire garage, 81e boulevard Jean-Jaurès, 1964**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6193. [**Demande de permis de construire garage, 81e boulevard Jean-Jaurès**]. 12 mai 1964.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6193
- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 96 Y 0031, Permis d'extension maison, 81b boulevard Jean-Jaurès, 1996 (non réalisé)**  
AC Clermont-Ferrand. PC 063113 96 Y 0031. [**Demande de permis d'extension maison, 81b boulevard Jean-Jaurès**]. 6 février 1996 (non réalisé).  
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 96 Y 0031

## Documents figurés

- **PAE de Clermont-Ferrand, 1925**  
AM de Clermont-Ferrand. Services techniques, sans cote. **Plan d'extension de Clermont-Ferrand**, par Morel.  
Déclaration d'utilité publique obtenue le 30/11/1926.  
AC Clermont-Ferrand : sans
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**  
**Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses) / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224**
- **boulevard Cote-Blatin, carrefour rue Kessler, Rabanesse, extrait IGN 1947**  
[**Boulevard Cote-Blatin, carrefour rue Kessler et Rabanesse**], / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°46, réf. C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0046. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0046
- **Boulevard Jean-Jaurès, secteur du carrefour boulevard Aristide-Briand, rues des Salins et de Bellevue, extrait IGN 1956**  
[**Boulevard Jean-Jaurès, carrefour boulevard Aristide-Briand, rues des Salins et de Bellevue**] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission 2531-0361, réf. C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0011. 1 : 3458. 17 décembre 1956. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0011

## Annexe 1

### **Courrier de M. Pougheon, contestation de l'offre pour le terrain nécessaire à l'ouverture du boulevard Jean-Jaurès**

Clermont-Ferrand, le 21 novembre 1926

Monsieur le Maire de la ville de Clermont-Ferrand,

En réponse à votre lettre du 22 septembre dernier, j'ai l'honneur de vous donner ci-dessous les prix pour lesquels je suis disposé à céder à la Ville la partie de mon terrain soumis à l'alignement pour la création du boulevard sud. Je dois vous dire d'abord que le terrain en question se trouve en bordure de la rue de Vallières et que cet emplacement jusqu'à ce jour pourrait être considéré comme propre à bâtir ce qui diminuera la valeur de ma propriété ; j'estime donc que la prise des 148 m<sup>2</sup> 50 me cause un préjudice considérable puisqu'il ne me sera pas possible de vendre pour construire en bordure du boulevard. J'évalue donc le prix de mon terrain en me basant sur les prix minimum pratiqué dans le quartier à 160 francs le mètre carré. Il existe également un mur de clôture de 27 m<sup>3</sup> ; pour la réfection de ce mur, je demande une indemnité de 130 francs le mètre cube non compris le terrassement et le crépissage.

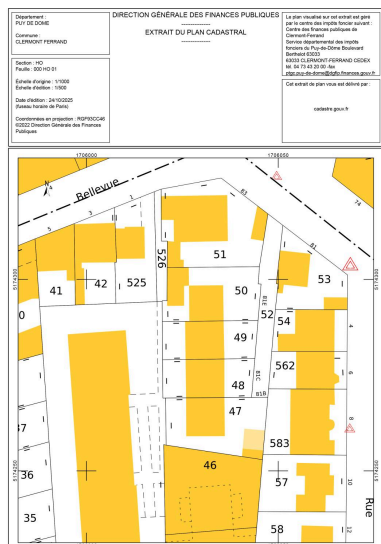
Veillez agréer, monsieur le Maire, l'assurance de mes sentiments les plus distingués.

Signé : Pougheon Antoine, 2 rue de Vallières, E. V.

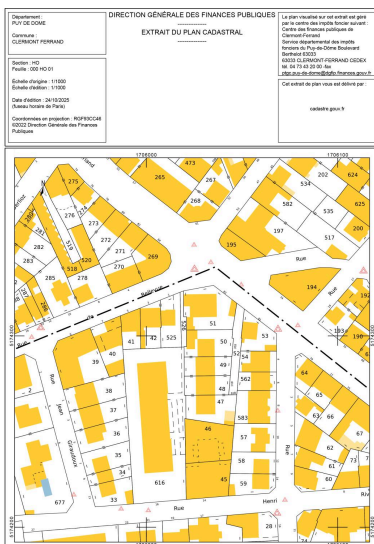
Mention manuscrit en marge du courrier : transmis à M. l'Ingénieur pour avis, plan, métré et estimation... Un note du 7 janvier 1927 précise que les prix demandés par M. Pougheon sont exagérés. Le dossier ira jusqu'à l'expropriation.

Source : AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, Expropriations boulevard Sud, 1926

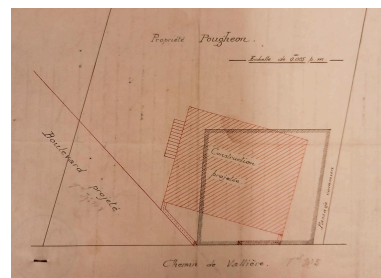
## Illustrations



Plan cadastral lotissement Loradoux,  
 81b - 81e boulevard Jean-Jaurès  
 Dess. Félicie Fougère ,  
 Autr. auteur inconnu  
 IVR84\_20256302183NUDA



Plan cadastral de l'ilot du  
 lotissement Loradoux,  
 81b-81e boulevard Jean-Jaurès  
 Dess. Félicie Fougère ,  
 Autr. auteur inconnu  
 IVR84\_20256302184NUDA



Plan de masse  
 Repro. Félicie Fougère , Autr.  
 Jacques-Honoré Méridier  
 IVR84\_20256302190NUCA



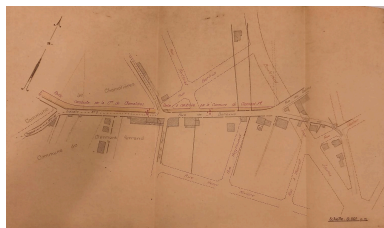
Détail du boulevard sud extrait  
 du Plan d'Aménagement,  
 d'Embellissement et d'Extension  
 (PAEE) issu de la loi Cornudet  
 (1919) et dressé par J. Morel en 1925  
 Repro. Jean-Michel Périn,  
 Autr. G. Morel  
 IVR84\_20246301684NUCA



Boulevard Jean- Jaurès, de la rue  
 de Vallières à la rue des Salins.  
 Repro. Félicie Fougère  
 IVR84\_20256300071NUCA



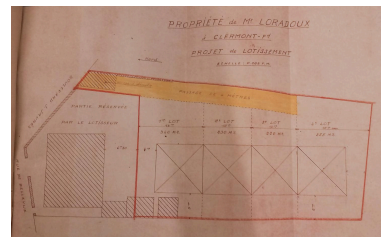
Extrait du plan d'alignement  
 du boulevard Jean-  
 Jaurès pour expropriation  
 Repro. Félicie Fougère ,  
 Autr. auteur inconnu  
 IVR84\_20256302192NUCA



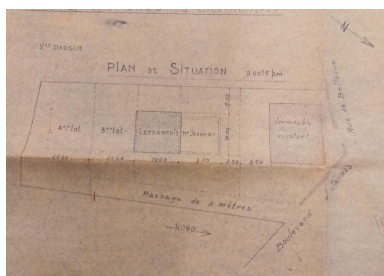
Elargissement de la rue de Bellevue,  
chemin d'intérêt commun n°143  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302191NUCA



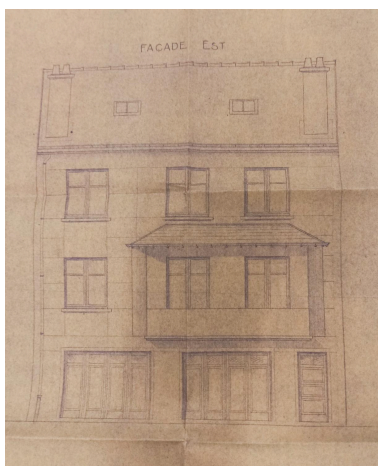
Emprise du lotissement Loradoux  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302142NUCA



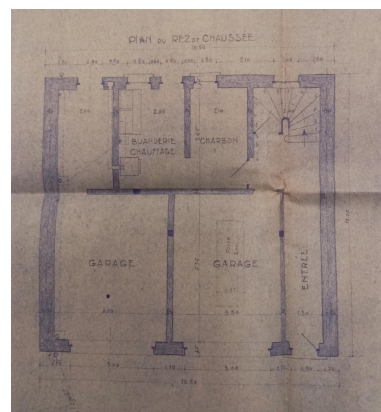
Plan de masse du  
lotissement Loradoux  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Paul Duplaix  
IVR84\_20256302195NUCA



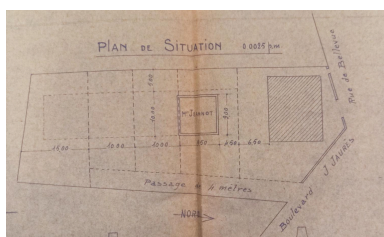
Plan du lotissement Loradoux  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Jean Bosser  
IVR84\_20256302241NUCA



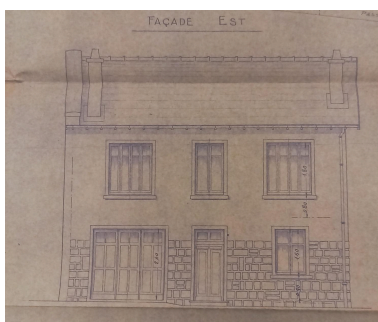
Façade sur l'allée de  
desserte du cœur d'îlot  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Jean Bosser  
IVR84\_20256302197NUCA



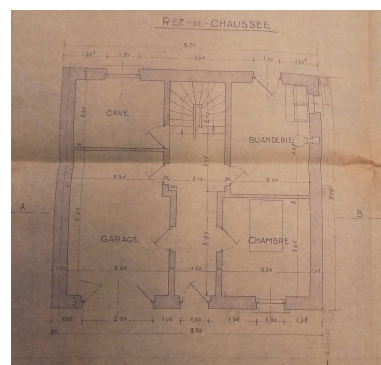
Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Jean Bosser  
IVR84\_20256302198NUCA



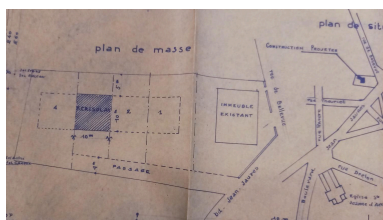
Plan de masse  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Jean Bosser  
IVR84\_20256302243NUCA



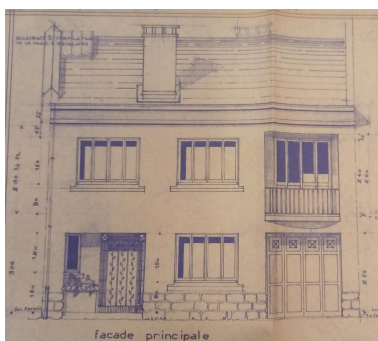
Façade sur allée de  
desserte en cœur d'îlot  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Jean Bosser  
IVR84\_20256302245NUCA



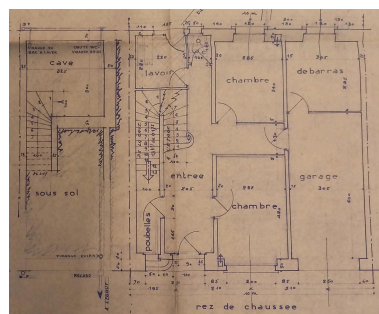
Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Jean Bosser  
IVR84\_20256302247NUCA



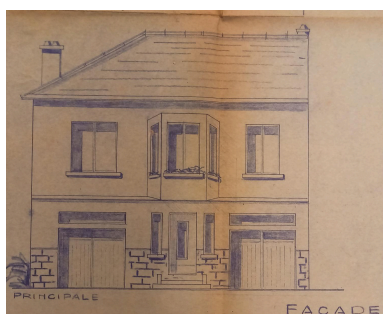
Plan de situation  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302253NUCA



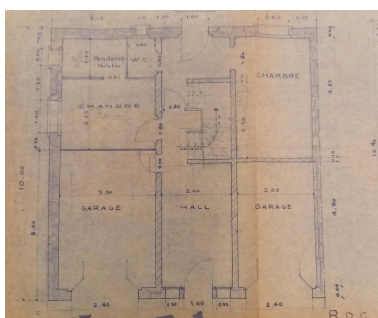
Façade sur l'allée de  
desserte du cœur d'îlot  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302254NUCA



Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302256NUCA



Façade en coeur d'îlot  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302257NUCA



Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302262NUCA



Détail photo aérienne îlot entre le  
boulevard Jean-Jaurès, les rues de  
Bellevue, Jean Giraudoux, Henri-  
Rivière et André-Theuriet (1947)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302185NUC



Îlot compris entre le boulevard  
Jean-Jaurès, les rues de Bellevue,  
Jean-Giraudoux, Henri-Rivière  
et André-Theuriet (1956)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302196NUC



Élévations postérieures  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302263NUCA



Irrégularité de l'alignement le  
long du boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Franck Trabouillet  
IVR84\_20256302674NUCA



Maison à l'entrée de l'impasse  
desservant le lotissement Loradoux  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302187NUCA



Garage automobile à l'entrée du  
lotissement Loradoux. A l'arrière-  
plan, pignon de l'immeuble  
au 83 boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302186NUCA



Maison et garage automobile  
de part et d'autre de l'impasse  
desservant le lotissement Loradoux  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302188NUCA



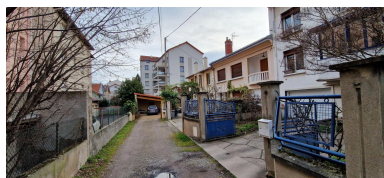
Voie de desserte du lotissement  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302491NUCA



Allée de desserte du lotissement  
Loradoux, impasse partant  
du 81 boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302143NUCA



Côté oriental de la voie de desserte  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302495NUCA



Maisons le long de l'allée de  
desserte du lotissement Loradoux,  
81b à 81e boulevard Jean-Jaurès  
Phot. François-Nicolas L'Hardy  
IVR84\_20256300326NUCA



Façades sur la voie de desserte  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302494NUCA



Façade sur la voie de desserte  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302492NUCA



Façades sur la voie de desserte  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302493NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les lotissements des boulevards (IA63002758)

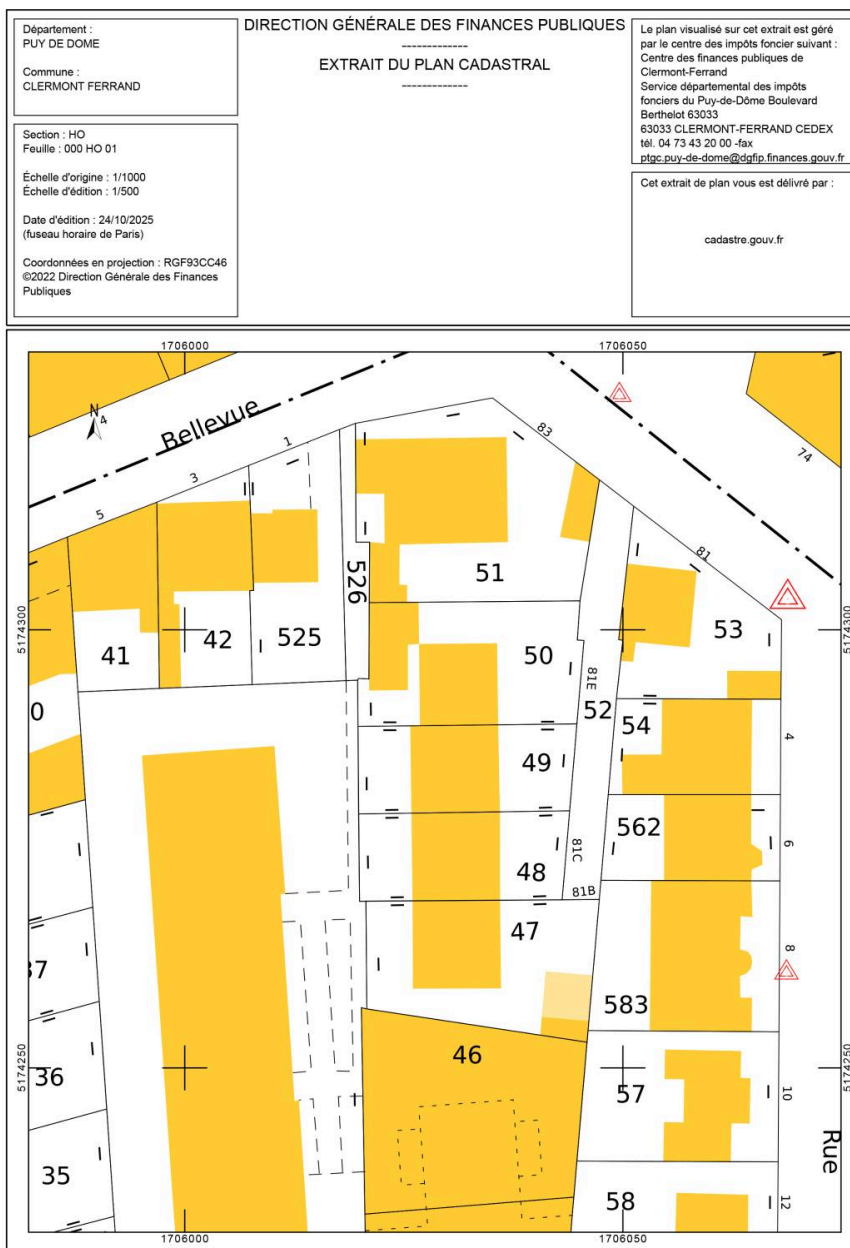
### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Jean-Jaurès (IA63002805) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Jean-Jaurès  
Ensemble de deux maisons (IA63002890) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, 81d boulevard Jean-Jaurès,  
81e boulevard Jean-Jaurès

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Plan cadastral lotissement Loradoux, 81b - 81e boulevard Jean-Jaurès

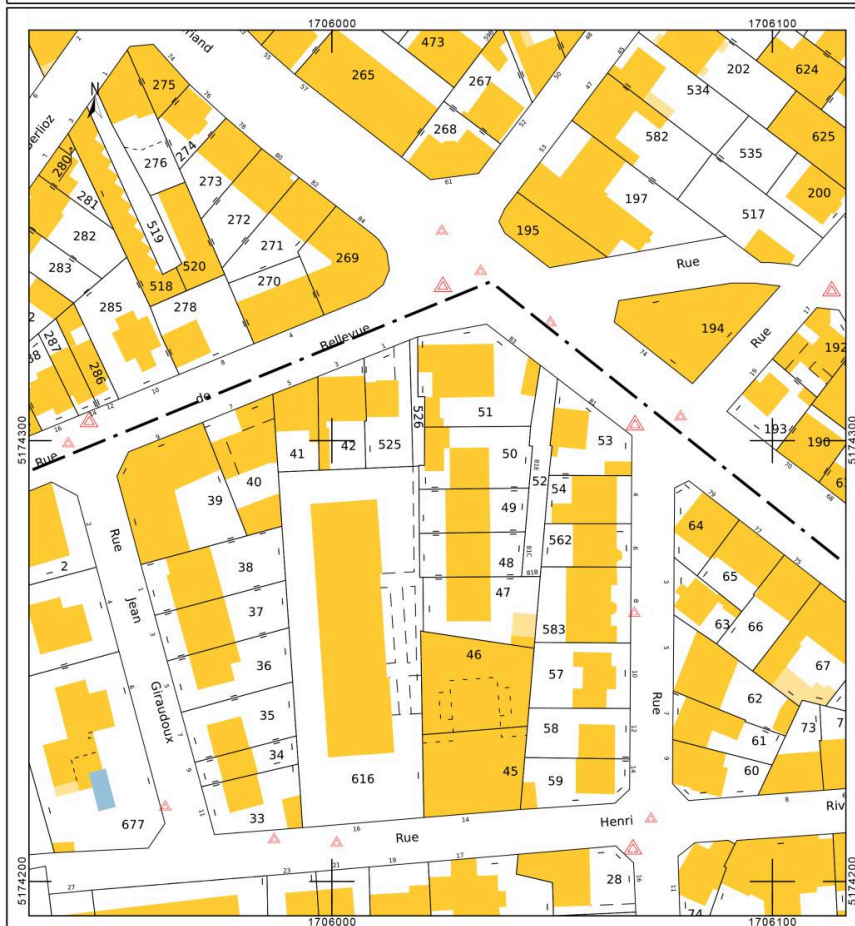
IVR84\_20256302183NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Département : PUY DE DOME	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Centre des finances publiques de Clermont-Ferrand Service départemental des impôts fonciers du Puy-de-Dôme Boulevard Berthelot 63033 63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX tel. 04 73 43 20 00 -fax ptgc.puy-de-dome@dgfip.finances.gouv.fr
Commune : CLERMONT FERRAND	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	
Section : HO Feuille : 000 HO 01		Cet extrait de plan vous est délivré par :
Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000		cadastre.gouv.fr
Date d'édition : 24/10/2025 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



Plan cadastral de l'ilot du lotissement Loradoux, 81b-81e boulevard Jean-Jaurès

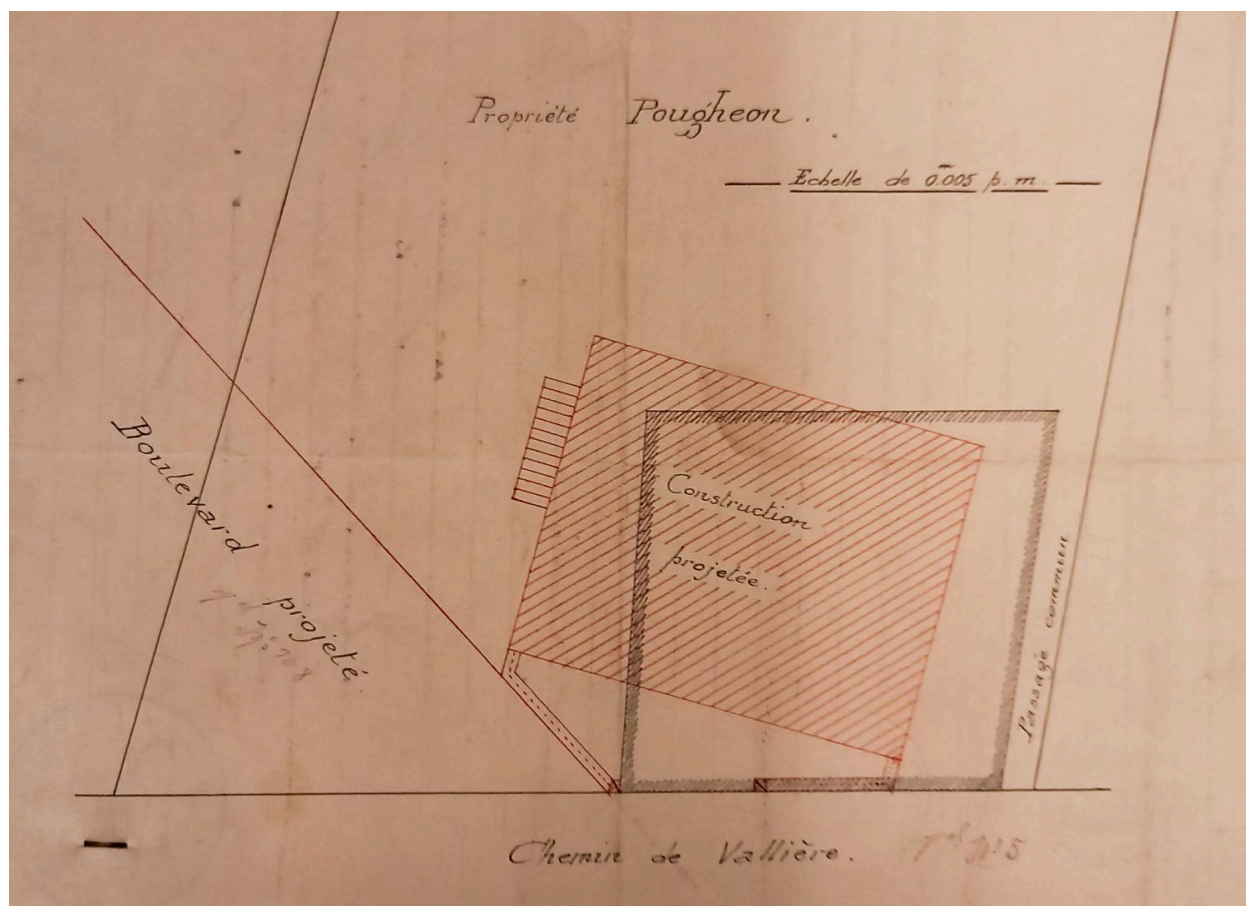
IVR84\_20256302184NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 778 14A, demande d'alignement immeuble, 83 boulevard Jean-Jaurès, 1914**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 778 14A. [Demande d'alignement immeuble, 83 boulevard Jean-Jaurès].  
9 février 1914.  
AC Clermont-Ferrand : O216 778 14A

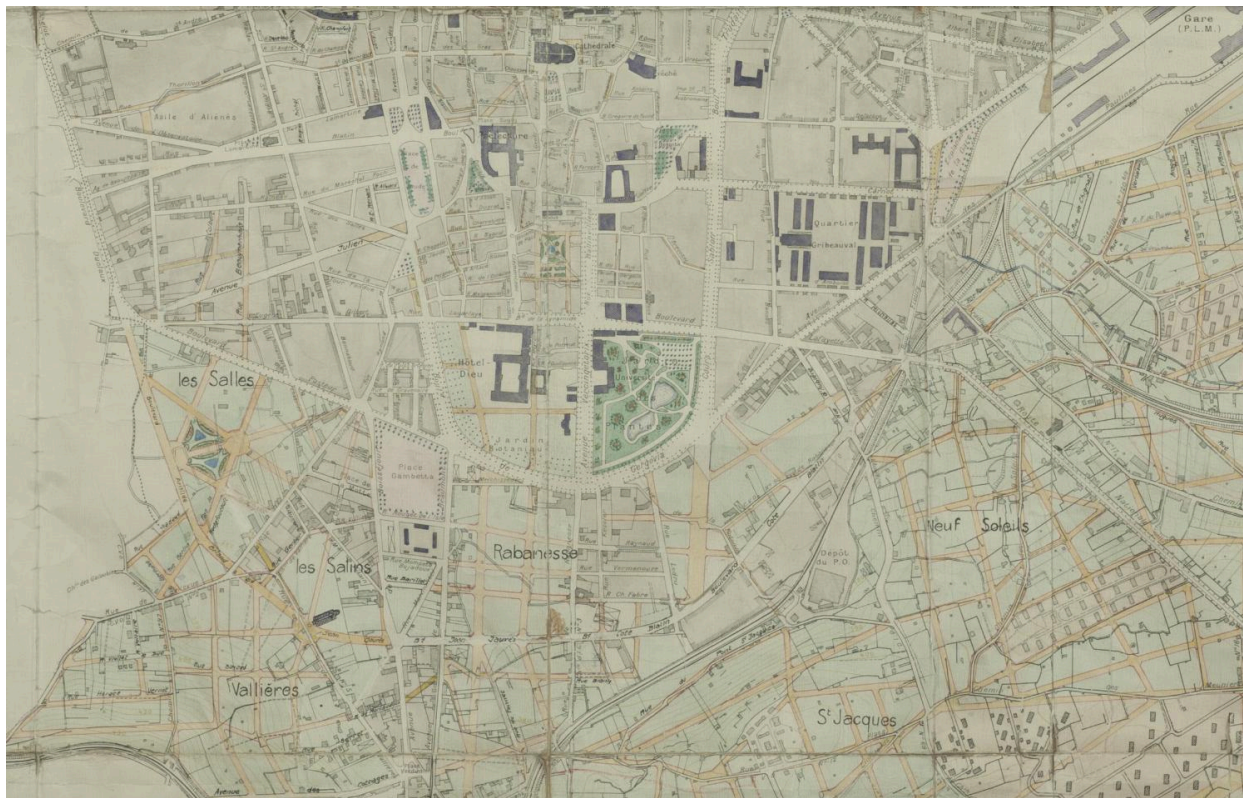
IVR84\_20256302190NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jacques-Honoré Méridier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du boulevard sud extrait du Plan d'Aménagement, d'Embellissement et d'Extension (PAEE) issu de la loi Cornudet (1919) et dressé par J. Morel en 1925

Référence du document reproduit :

- **PAE de Clermont-Ferrand, 1925**  
AM de Clermont-Ferrand. Services techniques, sans cote. **Plan d'extension de Clermont-Ferrand**, par Morel.  
Déclaration d'utilité publique obtenue le 30/11/1926.  
AC Clermont-Ferrand : sans

IVR84\_20246301684NUCA

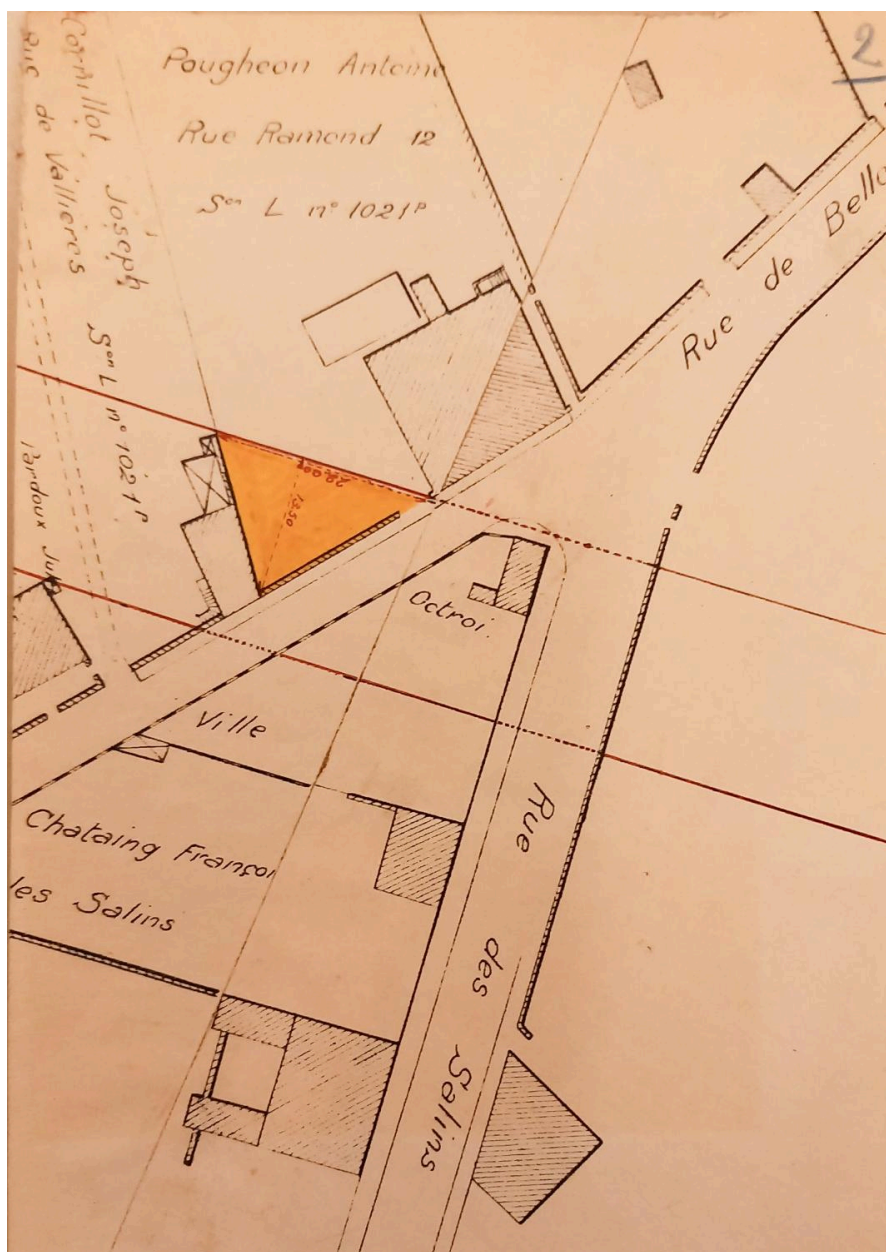
Auteur de l'illustration (reproduction) : Jean-Michel Périn

Auteur du document reproduit : G. Morel

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Extrait du plan d'alignement du boulevard Jean-Jaurès pour expropriation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, Expropriations boulevard Sud, 1926**  
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 224. Expropriations : **boulevard Sud. Partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux : enquête parcellaire, déclaration d'utilité publique, état estimatif des terrains à acquérir, jugement d'expropriation, notifications, devis estimatif des travaux** (plan d'alignement, plan parcellaire, plan du calcul des surfaces, plan des lieux après exécution des travaux : 1926). 1916-1928.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84\_20256302192NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Emprise du lotissement Loradoux

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 376, Lotissement Loradoux, boulevard Jean-Jaurès, 1951**  
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 376. **Lotissement Loradoux, boulevard Jean-Jaurès. 1951.**  
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 376

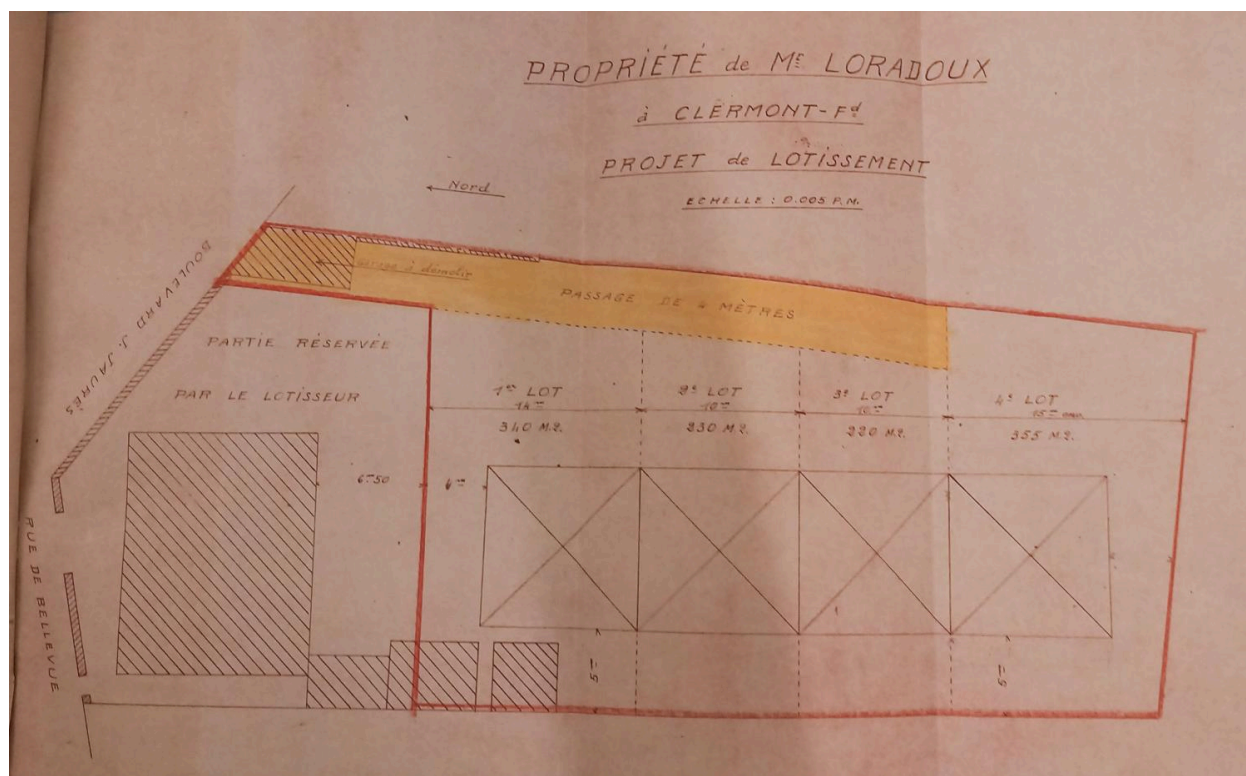
IVR84\_20256302142NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse du lotissement Loradoux

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 376, Lotissement Loradoux, boulevard Jean-Jaurès, 1951**  
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 376. Lotissement Loradoux, boulevard Jean-Jaurès. 1951.  
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 376

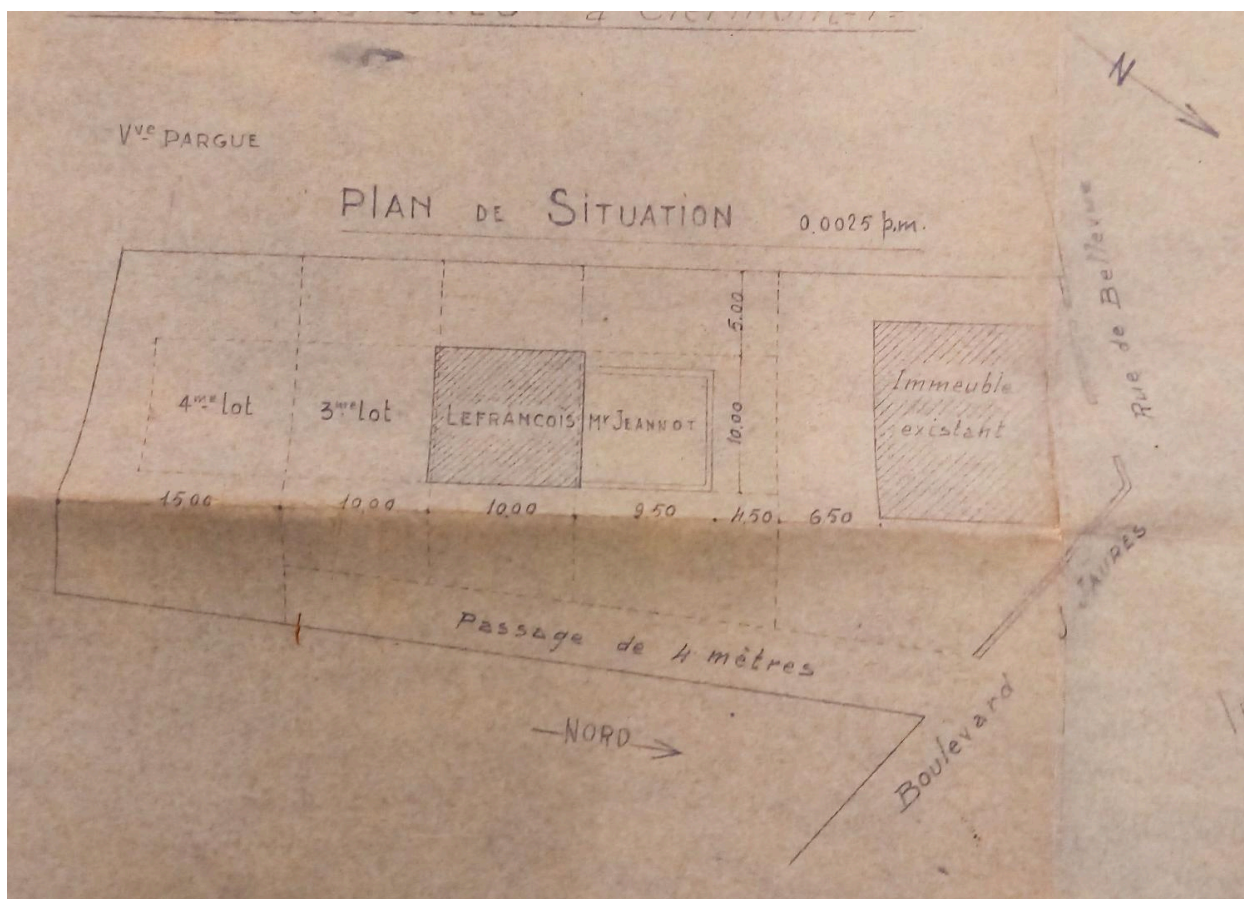
IVR84\_20256302195NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Paul Duplaix

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement Loradoux

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 154, Permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès, 1951**  
AC Clermont-Ferrand. PC 154. [Demande de permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès]. 9 octobre 1951.  
AC Clermont-Ferrand : PC 154

IVR84\_20256302241NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur l'allée de desserte du cœur d'îlot

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 154, Permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès, 1951**  
AC Clermont-Ferrand. PC 154. [Demande de permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès]. 9  
octobre 1951.  
AC Clermont-Ferrand : PC 154

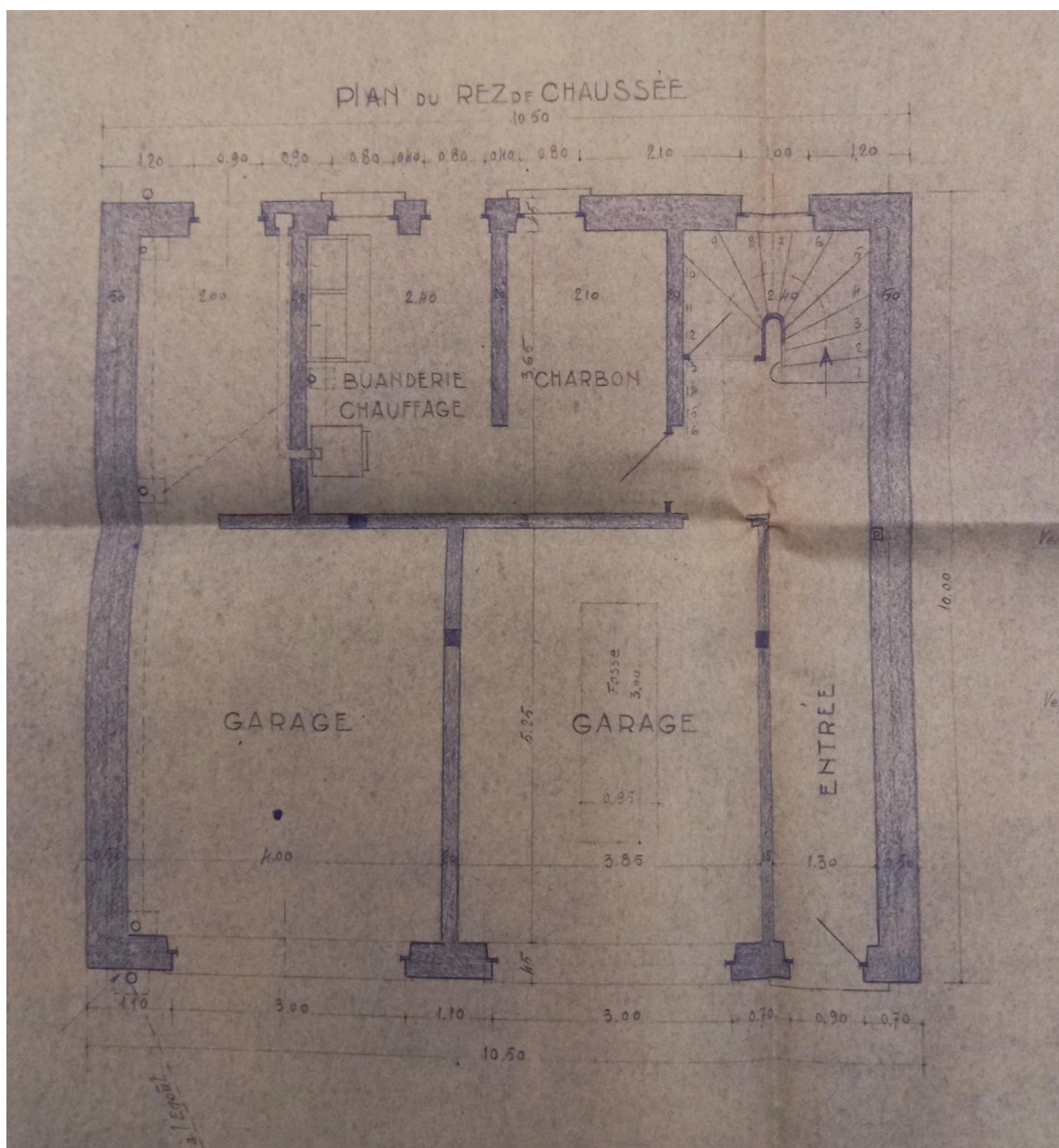
IVR84\_20256302197NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 154, Permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès, 1951**  
AC Clermont-Ferrand. PC 154. [Demande de permis de construire maison, 81d boulevard Jean-Jaurès]. 9 octobre 1951.  
AC Clermont-Ferrand : PC 154

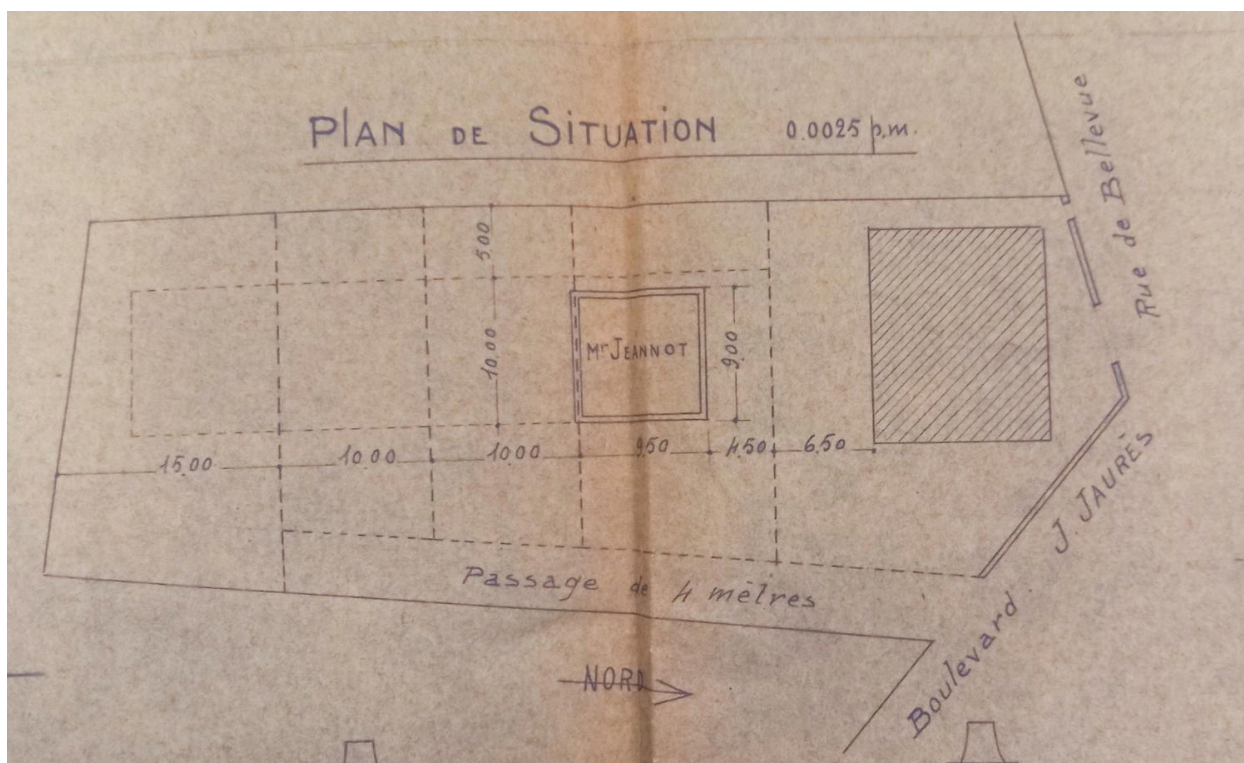
IVR84\_20256302198NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jean Bossier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 373, Permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 373. [Demande de permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès]. 11 mars 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 373

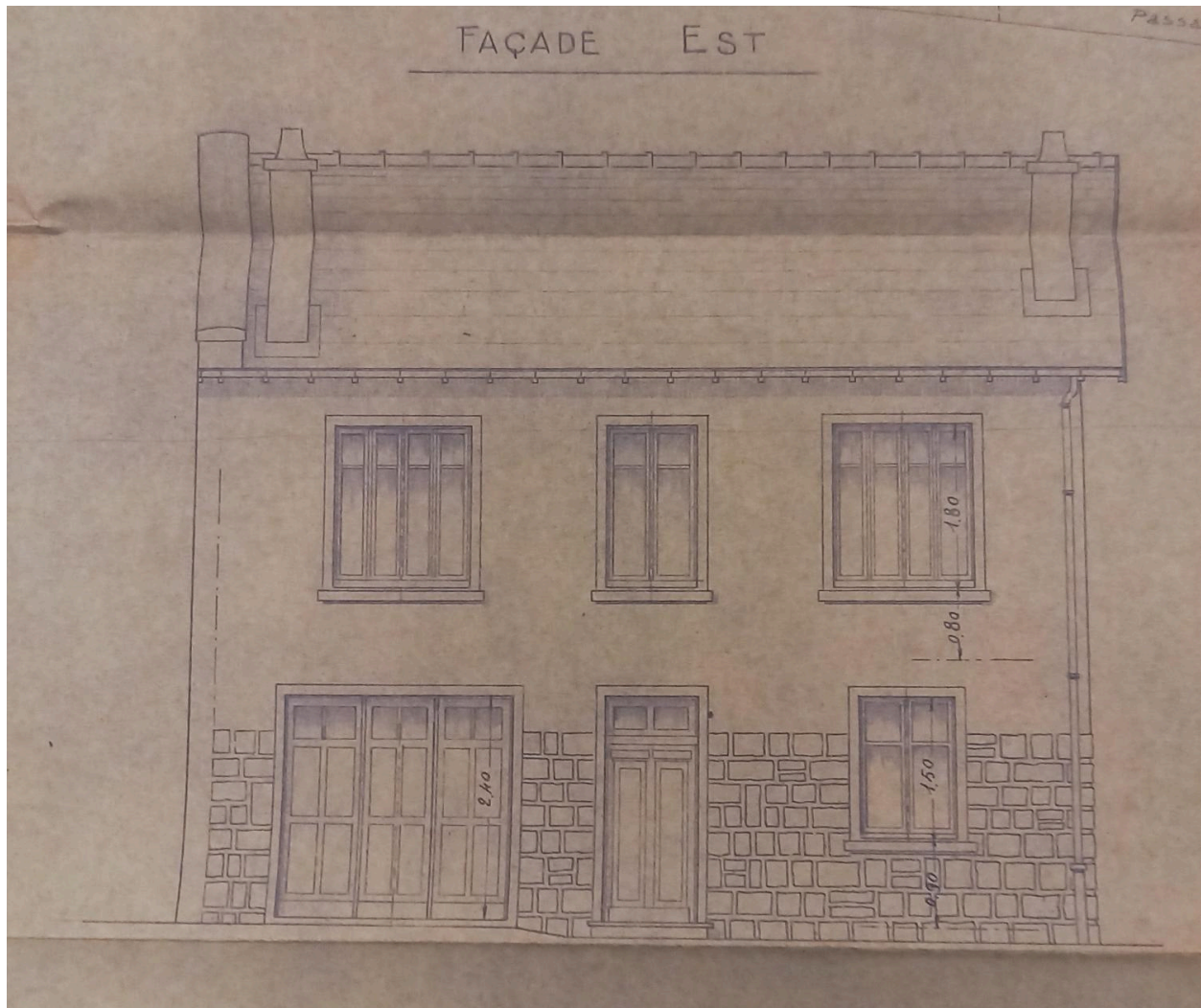
IVR84\_20256302243NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur allée de desserte en cœur d'îlot

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 373, Permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 373. [Demande de permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès]. 11 mars 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 373

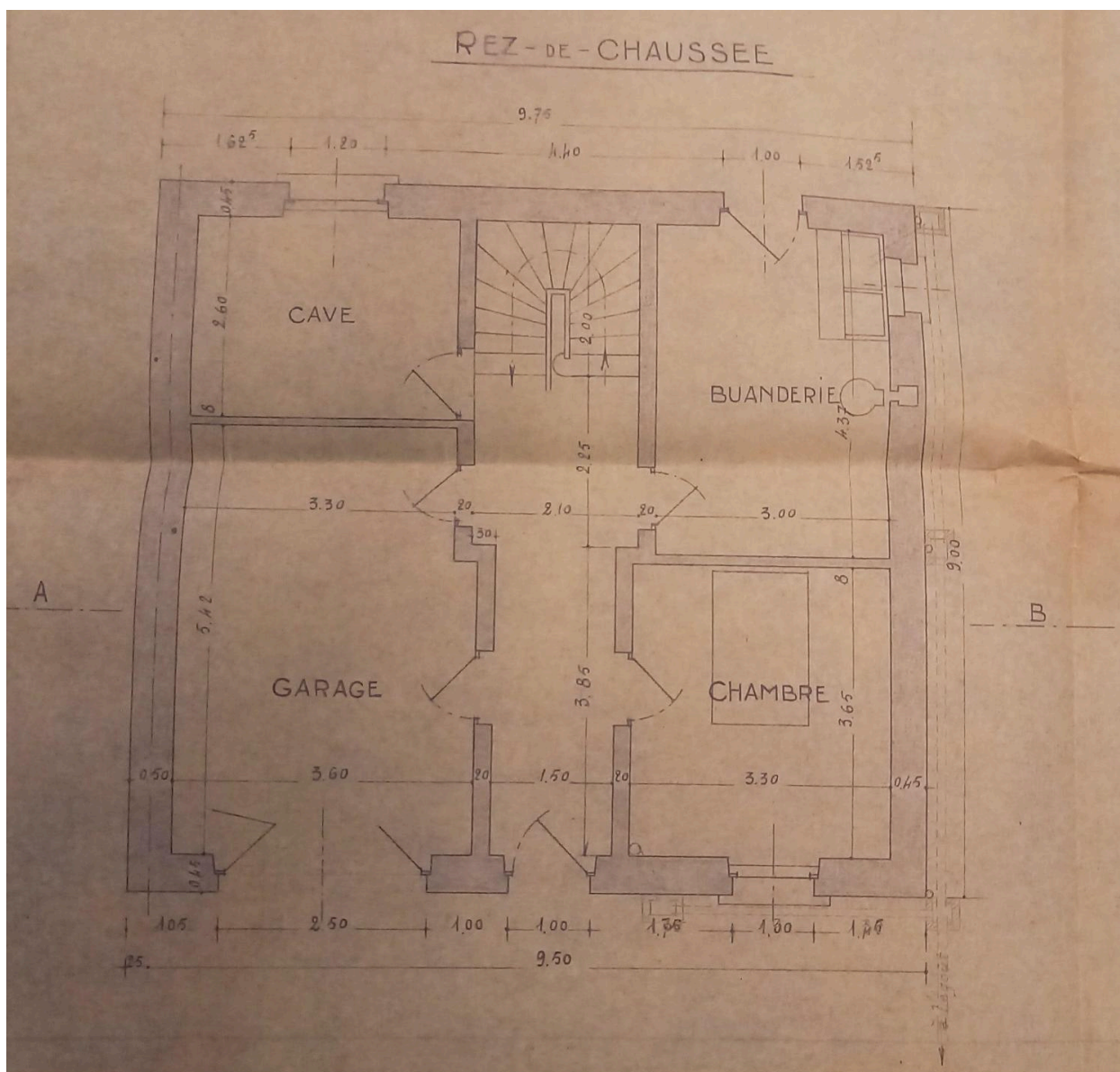
IVR84\_20256302245NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 373, Permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 373. [Demande de permis de construire maison, 81e boulevard Jean-Jaurès]. 11 mars 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 373

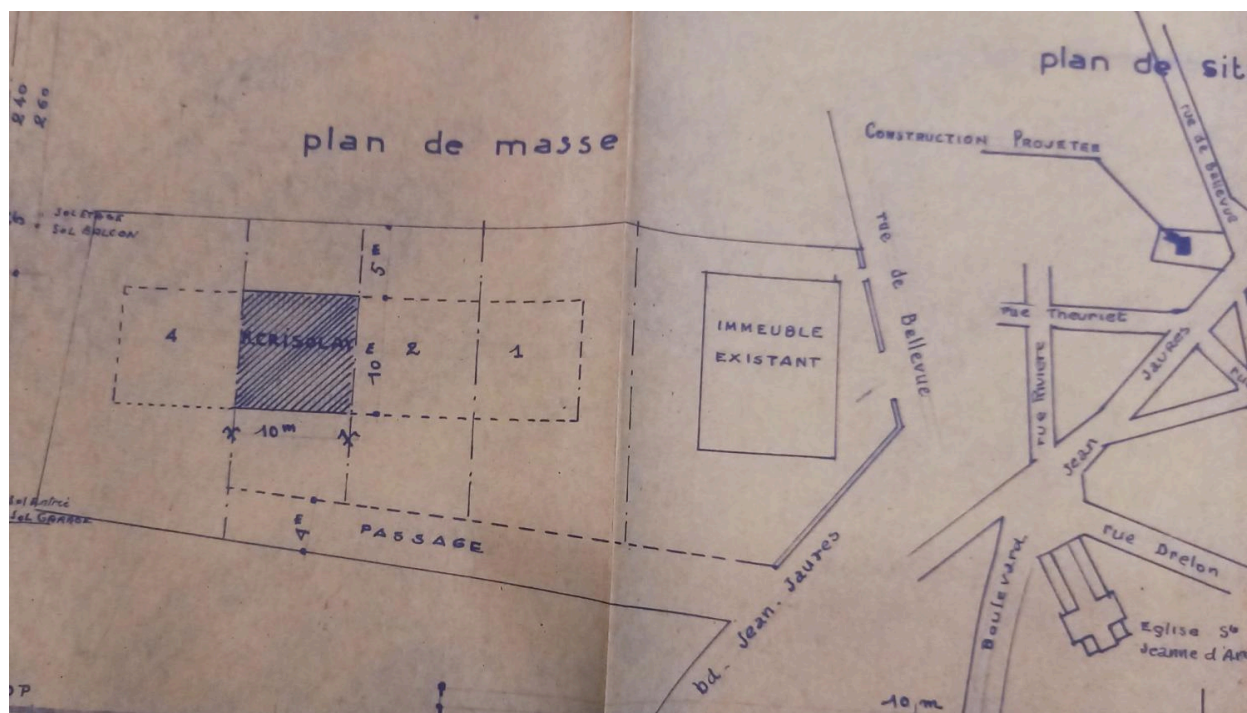
IVR84\_20256302247NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Jean Bosser

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 540, Permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 540. [Demande de permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès]. 26 septembre 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 540

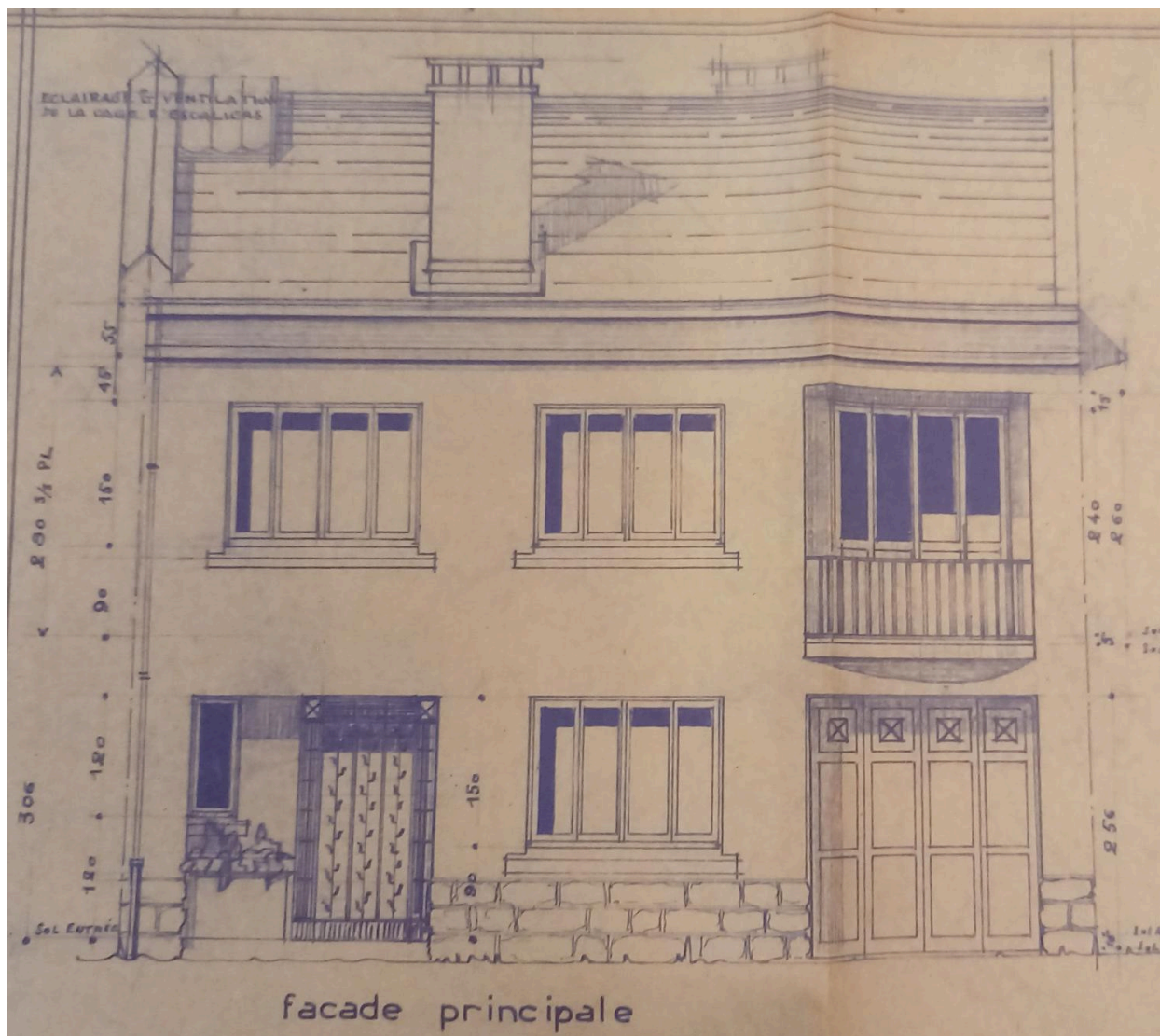
IVR84\_20256302253NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur l'allée de desserte du cœur d'îlot

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 540, Permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 540. [Demande de permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès]. 26 septembre 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 540

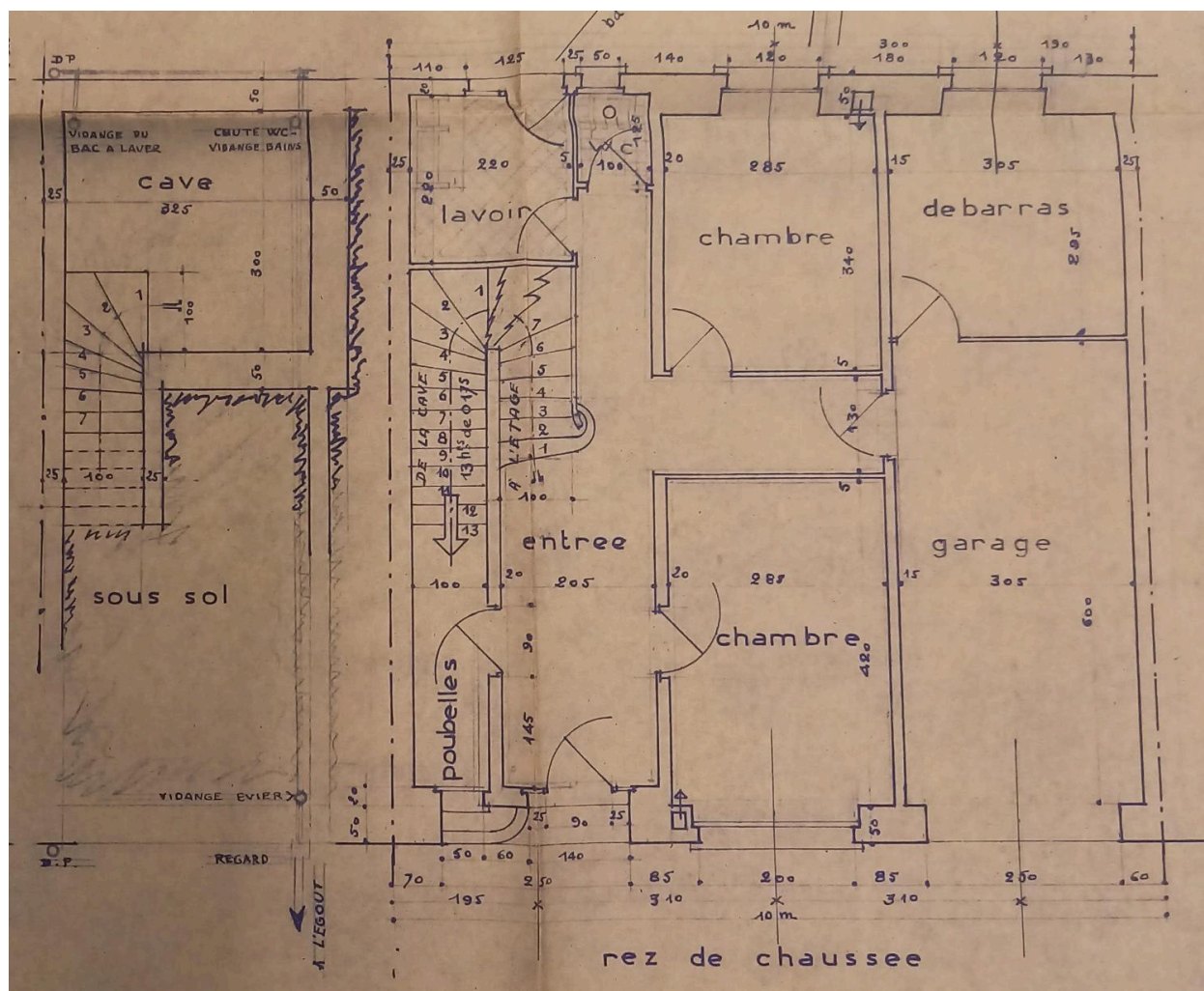
IVR84\_20256302254NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 540, Permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 540. [Demande de permis de construire maison, 81c boulevard Jean-Jaurès]. 26 septembre 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 540

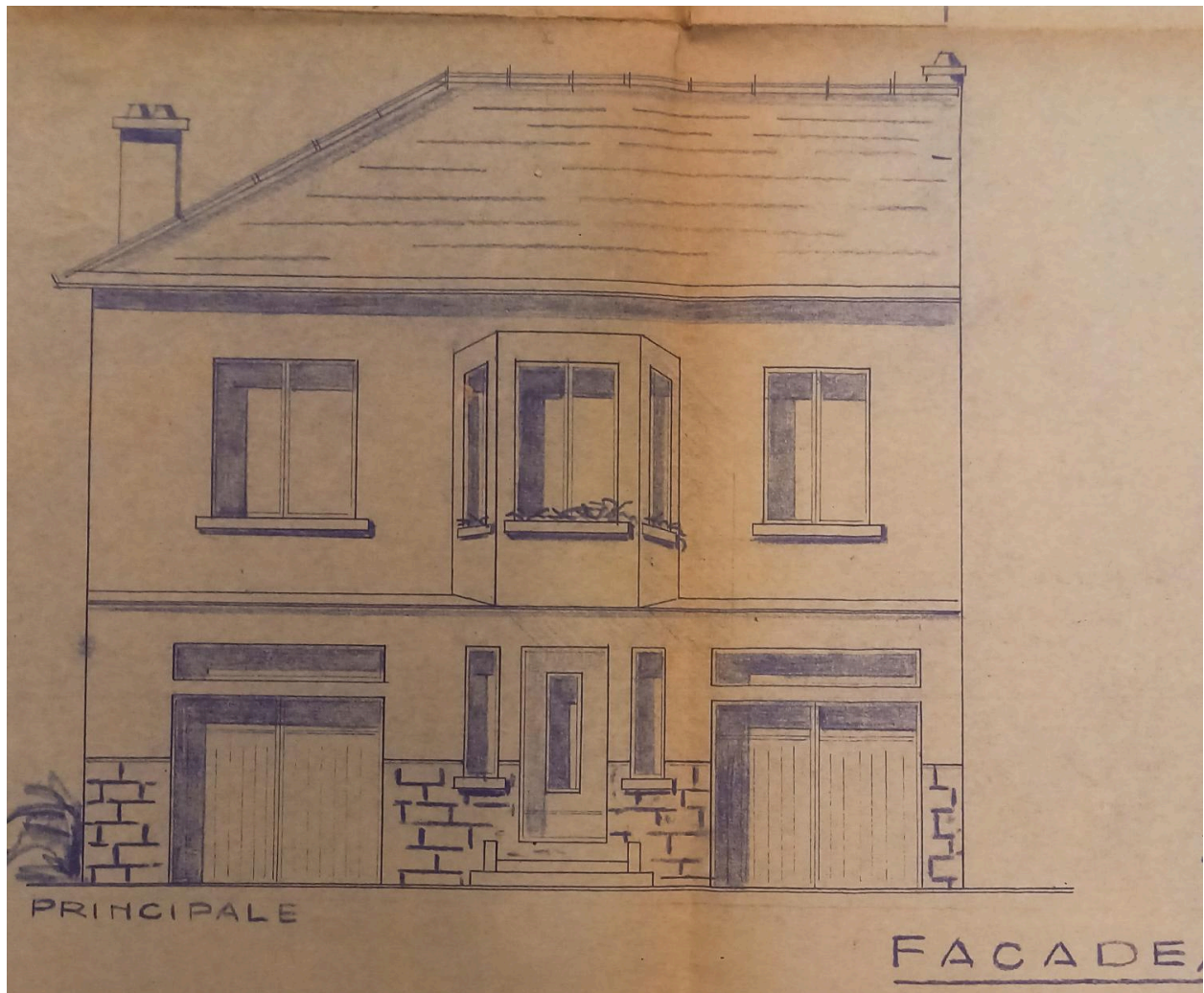
IVR84\_20256302256NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade en coeur d'îlot

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 753, Permis de construire maison, 81b boulevard Jean-Jaurès, 1953**  
AC Clermont-Ferrand. PC 753. [Demande de permis de construire maison, 81b boulevard Jean-Jaurès]. 27 mars 1953.  
AC Clermont-Ferrand : PC 753

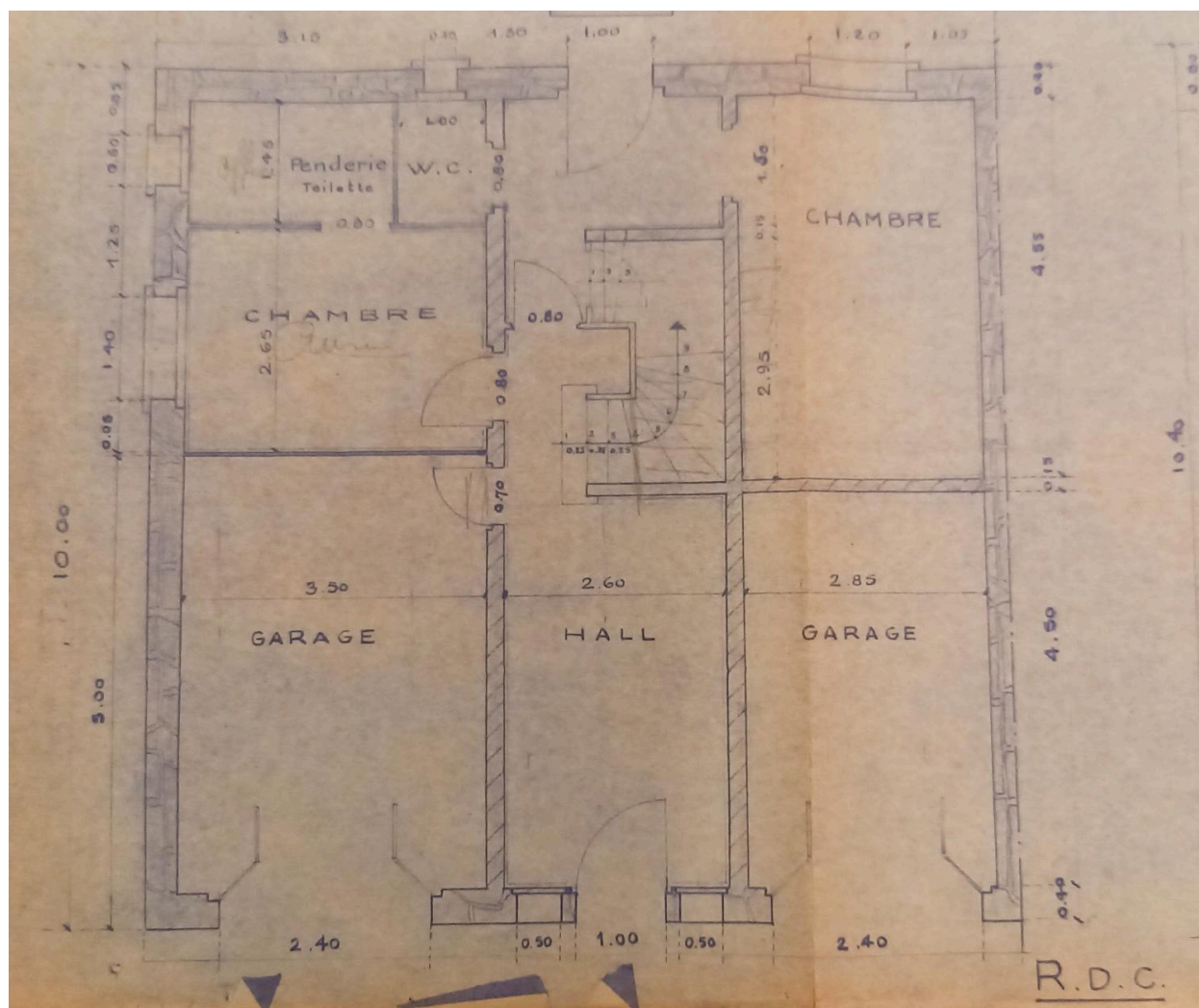
IVR84\_20256302257NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 753, Permis de construire maison, 81b boulevard Jean-Jaurès, 1953**  
AC Clermont-Ferrand. PC 753. [Demande de permis de construire maison, 81b boulevard Jean-Jaurès]. 27 mars 1953.  
AC Clermont-Ferrand : PC 753

IVR84\_20256302262NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail photo aérienne îlot entre le boulevard Jean-Jaurès, les rues de Bellevue, Jean Giraudoux, Henri-Rivière et André-Theuriet (1947)

Référence du document reproduit :

- **boulevard Jean-Jaurès, entre place Littré et rue des Salins, extrait IGN 1947**  
[**Boulevard Jean-Jaurès, entre place Littré et rue des Salins**], / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°48, réf. C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0048. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0048

IVR84\_20256302185NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1947

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ilot compris entre le boulevard Jean-Jaurès, les rues de Bellevue, Jean-Giraudoux, Henri-Rivière et André-Theuriet (1956)

Référence du document reproduit :

- **Boulevard Jean-Jaurès, secteur du carrefour boulevard Aristide-Briand, rues des Salins et de Bellevue, extrait IGN 1956**  
[**Boulevard Jean-Jaurès, carrefour boulevard Aristide-Briand, rues des Salins et de Bellevue**] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission 2531-0361, réf. C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0011. 1 : 3458. 17 décembre 1956. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0361\_1956\_CDP1141\_0011

IVR84\_20256302196NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1956

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



### Élévations postérieures

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 063113 96 Y 0031, Permis d'extension maison, 81b boulevard Jean-Jaurès, 1996 (non réalisé)**  
AC Clermont-Ferrand. PC 063113 96 Y 0031. [Demande de permis d'extension maison, 81b boulevard Jean-Jaurès]. 6 février 1996 (non réalisé).  
AC Clermont-Ferrand : PC 063113 96 Y 0031

IVR84\_20256302263NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Irrégularité de l'alignement le long du boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256302674NUCA

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison à l'entrée de l'impasse desservant le lotissement Loradoux

IVR84\_20256302187NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Garage automobile à l'entrée du lotissement Loradoux. A l'arrière-plan, pignon de l'immeuble au 83 boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256302186NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et garage automobile de part et d'autre de l'impasse desservant le lotissement Loradoux

IVR84\_20256302188NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Voie de desserte du lotissement

IVR84\_20256302491NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Allée de desserte du lotissement Loradoux, impasse partant du 81 boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256302143NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation

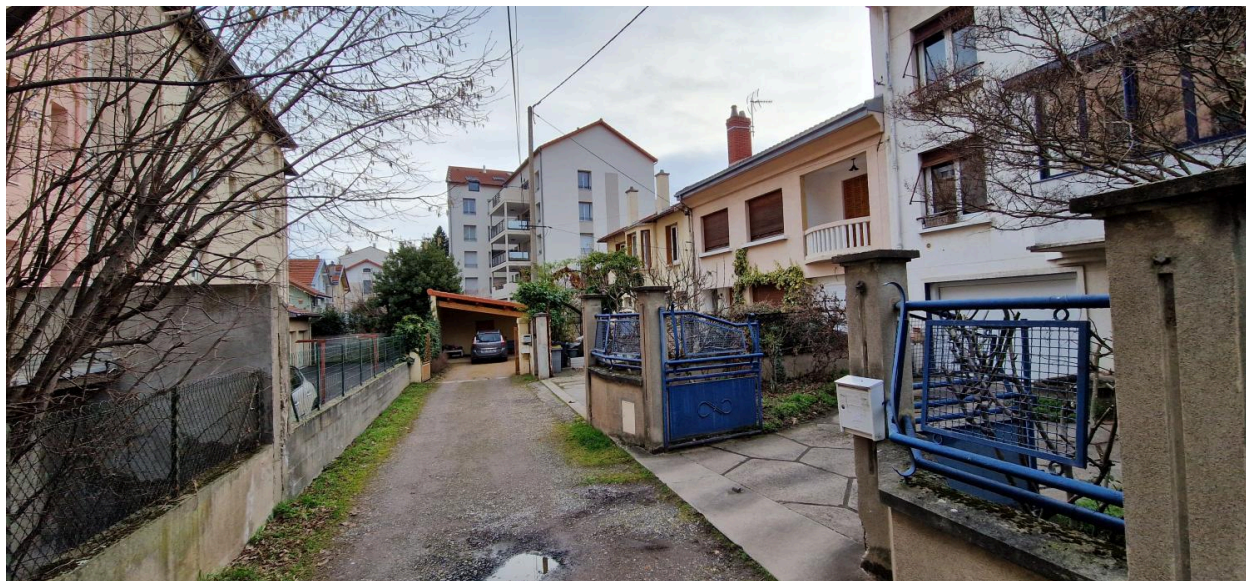


Côté oriental de la voie de desserte

IVR84\_20256302495NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maisons le long de l'allée de desserte du lotissement Loradoux, 81b à 81e boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256300326NUCA

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

© Fonds privé

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur la voie de desserte

IVR84\_20256302494NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur la voie de desserte

IVR84\_20256302492NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades sur la voie de desserte

IVR84\_20256302493NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation