Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
avenue Victoria , rue Charles-Dullin , avenue des Fleurs

Immeuble, Le Savoy

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002102
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Le Savoy

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 519-521, p. ; 1879. D 399 p. ; 2006, CD, 261

Historique

Cet immeuble, dit le Savoy, est construit entre 1955 et 1957 sur une partie des anciens jardins de l'Hôtel de l'Europe. Un premier permis de construire avait été refusé à Frédéric Pilotaz, en 1951, pour la construction d'un groupe de trois immeubles d'après les plans des architectes Welti, Rubinstein et Noiray. Quatre ans plus tard, le promoteur Maurice Marin obtient par arrêté préfectoral l'autorisation de construire cet immeuble en copropriété conçu par l'architecte aixois Jo Maire. D'après des sources orales, ce dernier aurait habité l'appartement du dernier étage du corps principal.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1955 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jo Maire (architecte, attribution par source)

Description

Cet immeuble, implanté sur un terrain en pente orientée est-ouest, s'organise suivant un plan en U. L'ensemble, couvert en terrasse, présente un étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé. Les deux ailes comptent cinq étages carrés et le corps principal, le long de l'avenue Victoria au nord, trois de plus. La toiture du corps principal est animé par un voile de béton cintré et ajouré, placé entre deux lanterneaux.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; pierre
Matériau(x) de couverture : béton en couverture, bitume
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 8 étages carrés
Type(s) de couverture : terrasse

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 14, n° 249 bis. 1951. Permis de construire refusé, immeuble Frédéric Pilotaz**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 14, n° 249 bis. **Permis de construire refusé à M. Pilotaz Frédéric pour la construction d'un immeuble en co-propriété, avenue des Fleurs**, 17 septembre 1951
  AC Aix-les-Bains : 184 W 14, n° 249 bis

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. 1955. Permis de construire, immeuble Marin Maurice, Sté immobilière Le Savoy**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. **Arrêté préfectoral accordant le permis de construire à M. Marin Maurice, président de la Sté immobilière Le Savoy, pour la construction d'un immeuble en co-propriété à Aix-les-Bains, avenue Victoria et rue des Dîmes**, 10 août 1955
  AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 37, n° 1061. 1955. Autorisation de voirie, nivellement J. Maire, architecte pour copropriété Le Savoy**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 37, n° 1061. **Autorisation de voirie accordée à J. Maire, architecte, pour le compte de la copropriété Le Savoy, pour le nivellement définitif de la rue des Dîmes en vue de fixer les niveaux des différentes cages d'escaliers de l'immeuble**, 21 décembre 1955
  AC Aix-les-Bains : 184 W 37, n° 1061

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1951. 184 W 14, n° 249 bis. Projet non réalisé, vue axonométrique**
  Groupe d'immeubles en co-propriété à Aix-les-Bains. Avenue des Fleurs - Avenue Victoria. [Projet non réalisé] / M. Welti, K. Rubinstein et G. Noiray, architectes. Grenoble et Aix-les-Bains, [avril 1951]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan : vue axonométrique ; 56,5 x 101,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 14, n° 249 bis)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 14, n° 249 bis

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. 1957. Plan des entrées nord**
  Immeuble en copropriété. Le Savoy. Plan des entrées nord / J. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 23 juillet 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 43,5 x 91,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. 1957. Détails entrées nord**
  Immeuble en copropriété Le Savoy. Détails entrées nord / J. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 20 juillet 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 68 x 97,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. 1957. Détails entrées**
  Immeuble en copropriété Le Savoy. Détails entrées. [Entrée rue Charles-Dullin et entrée cour] / J. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 57 x 93 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Vers 1860 : Guilland Jean-Baptiste (pré)
1873 : Mottet Alphonse, entrepreneur de travaux-publics (jardin d'agrément)
1898 : Mottet Léon et Joseph (jardin d'agrément)

1913 : Société civile immobilière de l'Hôtel de l'Europe et de ses annexes (jardin d'agrément)
1955 : Société civile immobilière Le Savoy, représenté par Maurice Marin, président
1958 : copropriété Le Savoy

Données complémentaires

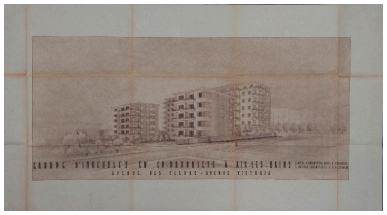
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

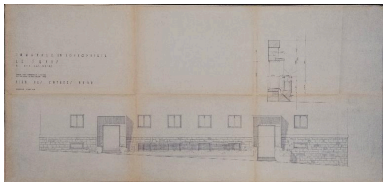
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	autre
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	8
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton
Forme du toit	terrasse
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	4
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre

Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Ascenseur 2	origine
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

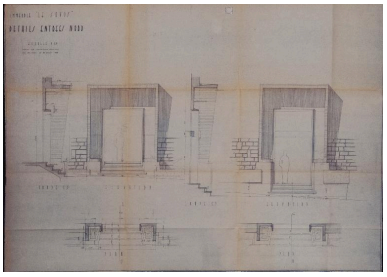
Illustrations



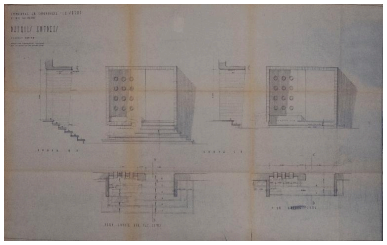
Projet non réalisé, vue axonométrique
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301082NUCB



Plan des entrées avenue Victoria
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301085NUCB



Détails pour entrées avenue Victoria
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301084NUCB



Détails pour entrée rue Charles-Dullin et entrée cour
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301083NUCB

Vue générale depuis le sud
Phot. François Fouger
IVR82_20127300134NUCA

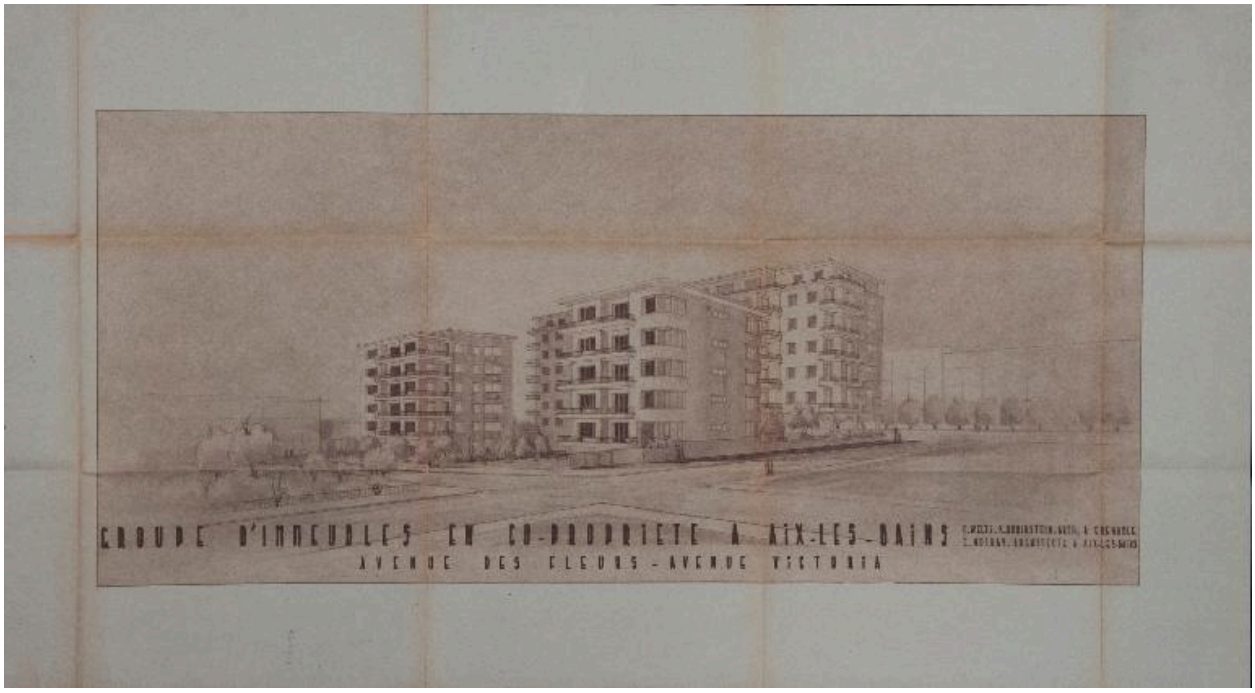
Façade nord sur l'avenue Victoria, détail
Phot. François Fouger
IVR82_20127300135NUCA

Voile de béton et
lanterneaux de la toiture
Phot. François Fouger
IVR82_20127300097NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue des Fleurs (IA73002048) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue des Soupirs, puis Victoria-Avenue, actuellement avenue Victoria (IA73001872) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

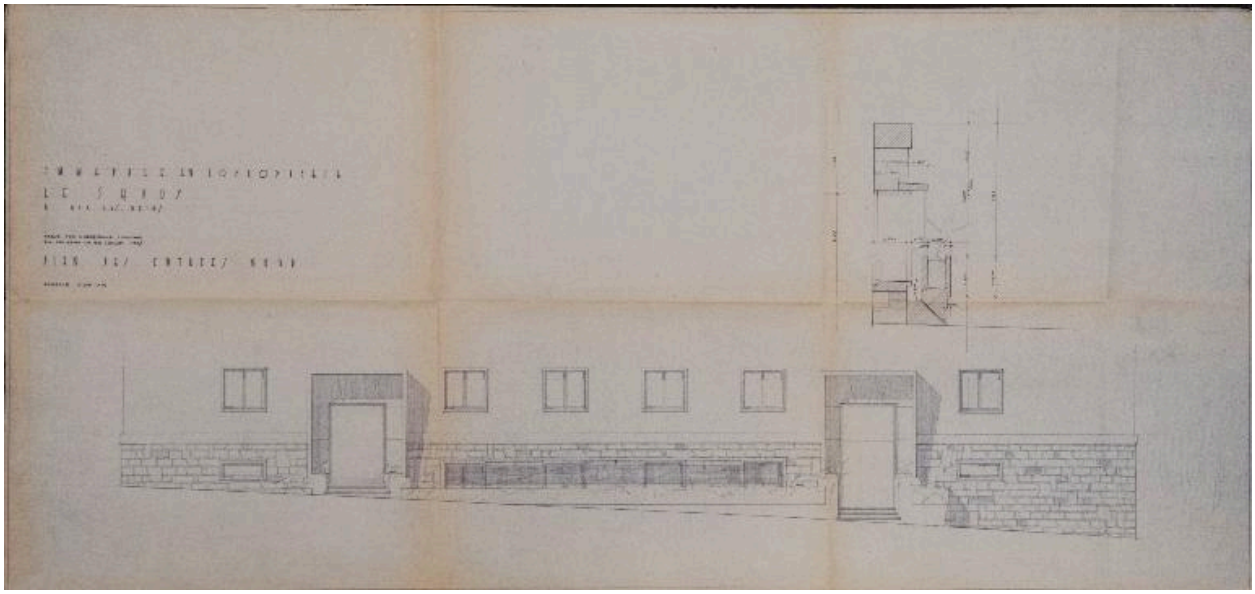


Projet non réalisé, vue axonométrique

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1951. 184 W 14, n° 249 bis. Projet non réalisé, vue axonométrique**
  Groupe d'immeubles en co-propriété à Aix-les-Bains. Avenue des Fleurs - Avenue Victoria. [Projet non réalisé] / M. Welti, K. Rubinstein et G. Noiray, architectes. Grenoble et Aix-les-Bains, [avril 1951]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan : vue axonométrique ; 56,5 x 101,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 14, n° 249 bis)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 14, n° 249 bis

IVR82_20137301082NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

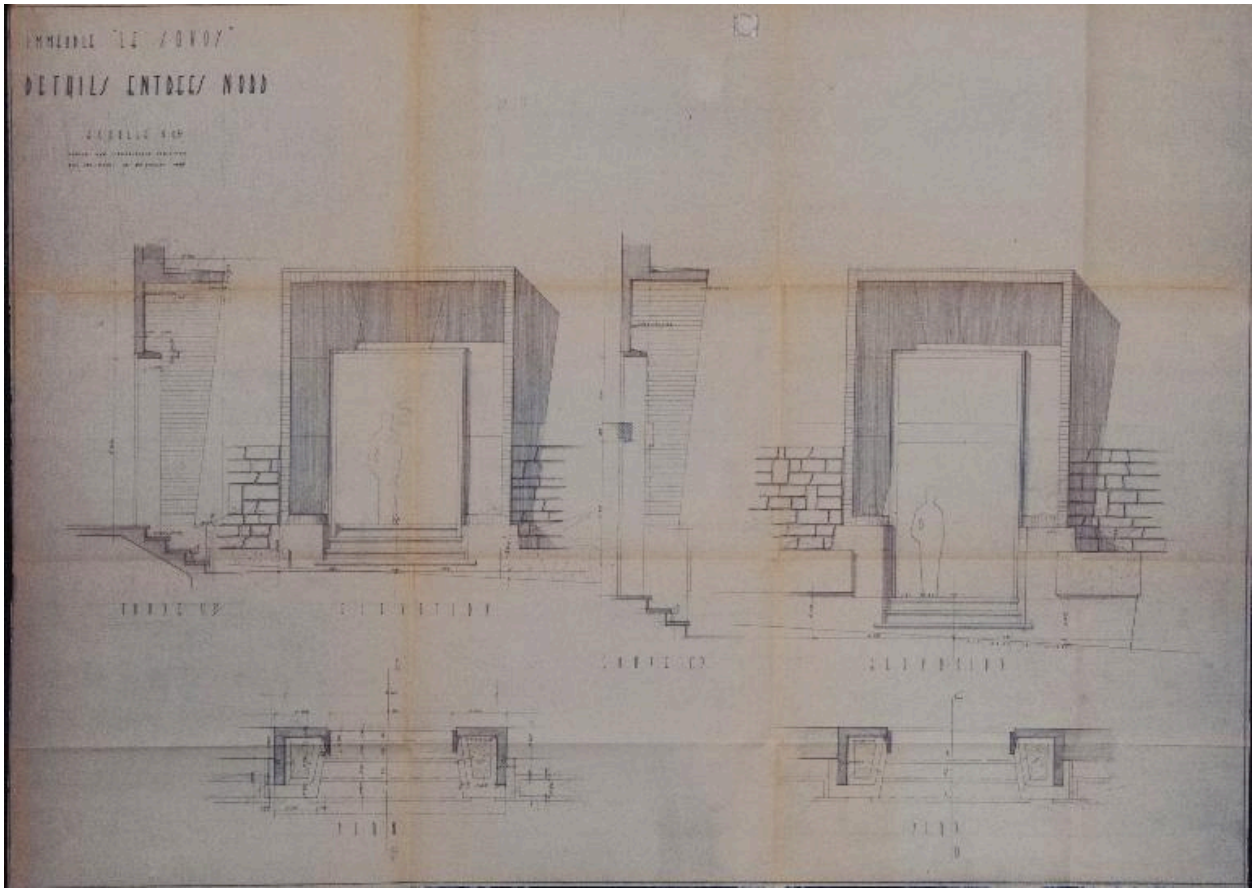


Plan des entrées avenue Victoria

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. 1957. Plan des entrées nord**
  Immeuble en copropriété. Le Savoy. Plan des entrées nord / J. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 23 juillet 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 43,5 x 91,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter

IVR82_20137301085NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

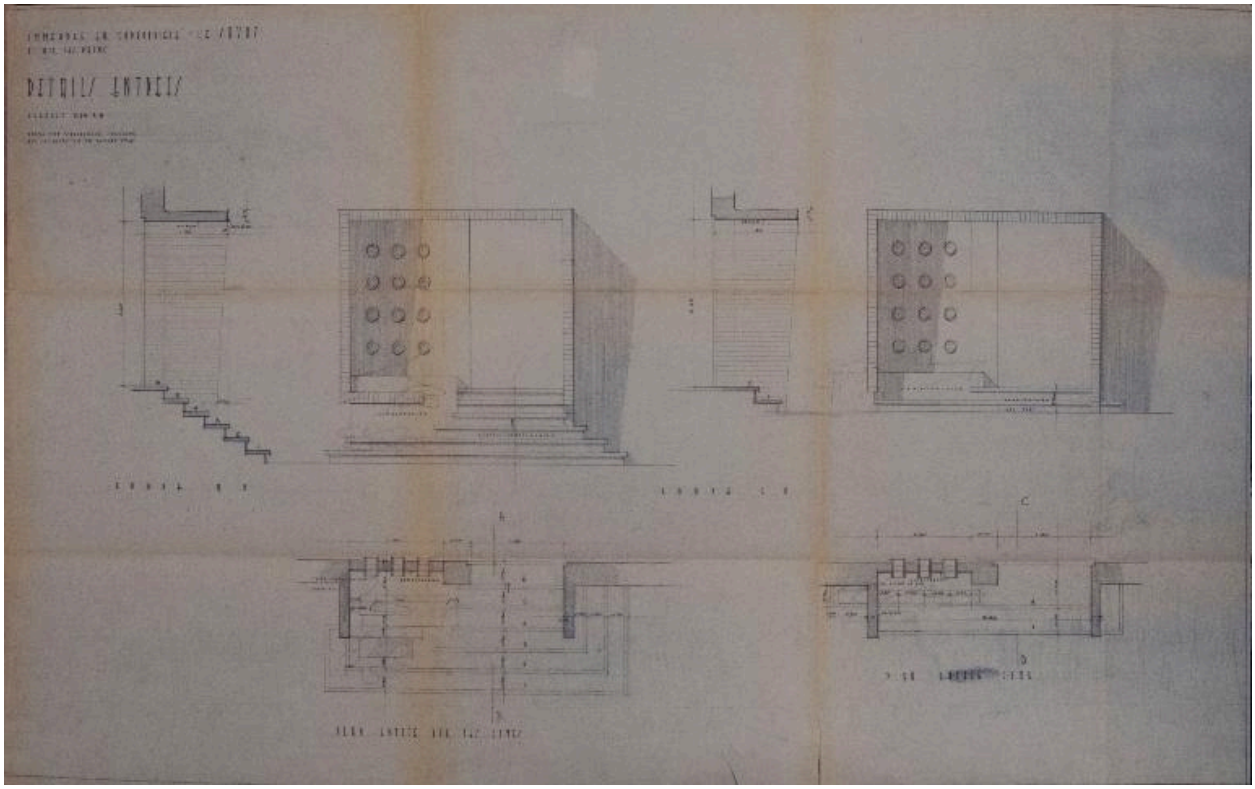


Détails pour entrées avenue Victoria

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. 1957. Détails entrées nord**
  Immeuble en copropriété Le Savoy. Détails entrées nord / J. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 20 juillet 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 68 x 97,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter

IVR82_20137301084NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détails pour entrée rue Charles-Dullin et entrée cour

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 48, n° 1393 ter. 1957. Détails entrées**
  Immeuble en copropriété Le Savoy. Détails entrées. [Entrée rue Charles-Dullin et entrée cour] / J. Maire, architecte. Aix-les-Bains, 25 juillet 1957. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 57 x 93 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 48, n° 1393 ter

IVR82_20137301083NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud

IVR82_20127300134NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord sur l'avenue Victoria, détail

IVR82_20127300135NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Voile de béton et lanterneaux de la toiture

IVR82_20127300097NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation