Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
Chez Vincent
avenue d' Aix-les-Bains

Ferme de Chez VIncent

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003033
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Chez Vincent

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1892, A11, 968 ; 2015, A11, 1410, 1438

Historique

La date 1834 est portée sur la porte d'entrée du logis de la ferme. La ferme a été construite par l'arrière grand oncle du propriétaire actuel, Antoine VINCENT. En 1892, sous le numéro 968, Vincent Pierre, cultivateur chez Vincent est le propriétaire de la maison et du bâtiment qui lui fait face. La disposition des bâtiments n'a pas changé, plusieurs ouvertures du logis ont été agrandies et cimentées. A l'étage carré se trouvait un atelier de cordonnerie, transformé depuis en pièces d'habitation. Le comble a également été aménagé. Une extension à l'est de la grange étable est réalisée en 1940 pour y installer un atelier.
L'exploitation détenait un domaine de 6 à 7 ha ainsi qu'une douzaine de vaches et un cheval (terres à betteraves pour les animaux).

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Dates : 1834 (porte la date)

Description

L'ancienne ferme se compose de deux bâtiments séparés par une cour, ouverte à l'ouest et adossée à un champ avec mur de soutènement à l'est.
Le logis comporte un logis auquel est adossé un espace qui servait de poulailler et d'aire de stockage pour betteraves et autres, et servant actuellement de garage. Le logis est accessible par le rez-de-chaussée, de plain-pied, par une porte qui ouvre sur un couloir distribuant quatre pièces : une cuisine à gauche, adossée à un salon, une ancienne chambre (actuellement grand salon) à droite, adossée à un hall. Un escalier trois-quarts tournant en bois et placé dans le grand salon distribue les chambres de l'étage carré. Dans la cuisine se trouve un fourneau à bois et une cheminée ouverte (non vue). Le comble a été aménagé en espace de vie.
La grange-étable, implantée sur un terrain en pente, possède trois niveaux : un étage de soubassement abritant une cave, accessible par le mur pignon ouest et éclairée de deux jours ; un rez-de-chaussée surélevé abritant d'ouest en est (de droite à gauche depuis la cour) une grange, une étable, une remise et un atelier plus récent à son extrémité ; sous le toit se trouve enfin le fenil, ventilé par des ouvertures, circulaire et en demi-lune, aménagées dans le pignon ouest. Les ouvertures des dépendances agricoles sont double, leur linteau est en arc segmentaire et leur encadrement en pierre de taille calcaire.

Entre les deux corps de bâtiments le mur de soutènement possède en son centre une niche voutée plein-cintre et maçonnée qui abrite un bassin. Sur sa gauche, une porte ouvre sur une cave à betteraves voûtée et aménagée sous le terrain auquel est adossé le mur de soutènement.
Les constructions sont en moellon de calcaire. La maison a un enduit couvrant en ciment sur toutes ses faces à l'exception du mur pignon ouest qui est à pierre vue ; les communs possèdent un enduit à la chaux très lacunaire. La toiture de la maison est à longs pans, demi-croupe et croupe, et couverte de dalles en fibrociment ; présence d'un coyau à l'extrémité du débord protégeant la façade principale sur cour et obtenu par extension de la charpente. La toiture des communs, à longs pans et demi-croupes, est couverte en bac acier ; un avant-toit, obtenu par extension de la charpente, protège également la façade principale sur cour.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture, acier en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non

Type de linteau des portes de la grange-étable	en arc segmentaire
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations

Vue d'ensemble des corps de bâtiment de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401834NUCA

Vue générale de la maison de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401835NUCA

Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de la maison depuis la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401836NUCA

Vue d'ensemble du mur de soutènement avec porte de cave et bassin sous niche.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401837NUCA

Vue d'ensemble de la façade sur cour des dépendances agricoles.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401838NUCA

Vue d'ensemble des dépendances agricoles de trois-quarts arrière gauche avec jours du fenil et porte d'accès à la cave.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401839NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue d'ensemble des corps de bâtiment de la ferme.

IVR84_20207401834NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de la maison de la ferme.

IVR84_20207401835NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche de la maison depuis la cour.

IVR84_20207401836NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du mur de soutènement avec porte de cave et bassin sous niche.

IVR84_20207401837NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade sur cour des dépendances agricoles.

IVR84_20207401838NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des dépendances agricoles de trois-quarts arrière gauche avec jours du fenil et porte d'accès à la cave.

IVR84_20207401839NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation