Rhône-Alpes, Savoie
Saint-Bon-Tarentaise
Jardin alpin
rue du Jardin Alpin

Maison, immeuble (chalet) dit immeuble Le Gros Caillou ou Les Pierres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73000013
Date de l'enquête initiale : 1995
Date(s) de rédaction : 1995
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Précision sur la dénomination : chalet
Appellation : immeuble Le Gros Caillou ou Les Pierres

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1993. AD 16, 87

Historique

Construction réalisée en 3 étapes (Numéro dossier AAM : 214 ; 280 ; 1081 ; 1596). En 1960, construction d'un chalet de vacances, par l'architecte Guy Rey-Millet, de l'Atelier d'Architecture en montagne, pour M. Gonse (lot numéro 522 du lotissement du Jardin alpin). En 1961, construction d'un second chalet identique au précédent, accolé au mur pignon est. En 1979, M. Gonse vend le chalet à deux propriétaires. En 1979-1981, extension du chalet vers le sud, occupant ainsi la totalité du gabarit initial fixé par le règlement de lotissement. Réalisation de deux grands appartements sur deux niveaux et de deux studios en rez-de-jardin. En 1989, projet de surélévation d'un niveau complet, avec construction d'une toiture à deux versants. Projet non réalisé, faute de permis de construire.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1960 (daté par source), 1961, 1979
Auteur(s) de l'oeuvre : Guy Rey-Millet (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Gonse (commanditaire)

Description

Bâtiment sur trois niveaux dont deux identiques. L'extension sur 6, 40 m de large a permis un aménagement symétrique pour chaque partie, comprenant un logement sur deux niveaux (séjour, cuisine ouverte et deux chambres à l'étage ; trois chambres et sanitaires au rez-de-chaussée) et un studio au rez-de-chaussée. Nombreuses reprises de maçonnerie (percements ou obturations de baies) en moellons de béton et en béton armé. Balcon en béton au rez-de-chaussée surélevé, façade ouest. Construction d'un porche d'entrée sur l'arrière. Les deux escaliers sont démolis et reconstruits en béton armé au centre de la construction. Le bardage de bois est repris en planches de sapin, et les garde-corps des balcons sont refaits en bois et verre. La toiture est déposée et refaite : récupération des profilés métalliques, consoles en béton et chevrons de bois ; toiture composée de deux versants de longueurs inégales, inclinés faiblement (5%) vers la partie centrale du bâtiment, avec caniveau central. Double toiture faite en tôles d'acier nervurées protégeant une étanchéité bitumeuse. Fermeture d'avant-toit lambrissé ; bordure de toiture fermée par un bandeau plein recouvert de deux rangées d'ardoises d'Angers.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; bois ; verre ; essentage de planches ; parpaing de béton ; béton armé
Matériau(x) de couverture : acier en couverture, tôle nervurée, bitume
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans inversés
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à plan massé

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 6J 234-235. Chalet résidentiel "le Gros Caillou" pour M. Michel Gonse, lotissement du**
  AD Savoie. 6J 234-235. Chalet résidentiel "le Gros Caillou" pour M. Michel Gonse, lotissement du Jardin alpin, Courchevel, Saint-Bon (1959-1962)

- **AD Savoie. 6J 330. Chalet résidentiel pour M. Michel Gonse, lotissement du Jardin alpin,**
  AD Savoie. 6J 330. Chalet résidentiel pour M. Michel Gonse, lotissement du Jardin alpin, Courchevel, Saint-Bon (1960-1962)

Illustrations

Elévation principale.
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_19987300004ZA

Elévation postérieure.
Phot. Jean-François Lyon-Caen
IVR82_19987300005ZA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude Courchevel 1850 (IA73000023) Saint-Bon-Tarentaise
Immeubles (IA73000003) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Bon-Tarentaise
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Jean-Paul Brusson, Jean-François Lyon-Caen, Maryannick Chalabi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble

Elévation principale.

IVR82_19987300004ZA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 1995
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure.

IVR82_19987300005ZA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen
Date de prise de vue : 1995
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation