



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Plaine de Marlioz 17 rue Isaline

maison de campagne, dite villa du Revard

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001693 Date de l'enquête initiale : 2008 Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison Appellation : Villa du Revard

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879. E 165 bis; 2006, CE, 38

Historique

En 1889, le docteur Jean Monard se fait construire sur un terrain non bâti, une petite habitation de campagne dont les plans et devis sont établis par l'architecte Jules Pin. Peu de temps après, il fait apposer une enseigne portant l'inscription : Villa du Revard. Cette villa est démolie en 1984 pour la construction d'un hôtel.

Période(s) principale(s): 4e quart 19e siècle

Dates: 1889 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jules (aîné) Pin (architecte, attribution par source) Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jean Monard (commanditaire)

Description

La maison était implantée en retrait de la rue dont elle était séparée par un muret surmonté d'une grille. Un puit se situait derrière le muret. Sa façade postérieure ouvrait sur un jardin. De plan rectangulaire, elle présentait des façades antérieure et postérieure à la composition symétrique avec pignon central. Le toit débordant était supporté par des aisselliers. Un garage était adossé à l'élévation orientale et une veranda à l'élévation nord. Un balcon règnait sur toute la largeur de la façade postérieure, devant le 1er étage et faisait retour sur l'élévation occidentale où se situait l'escalier d'accès.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 106. Autorisation de voirie accordée à M. Le Dr J. Monard pour AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 106. Autorisation de voirie accordée à M. Le Dr J. Monard pour construire dans sa propriété située Derrière-la-Tour, une petite habitation de campagne, 27 mai 1889
- AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 171. Autorisation de voirie accordée à M. Monard Jean pour poser sur AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 171. Autorisation de voirie accordée à M. Monard Jean pour poser sur sa maison située Derrière-la-Tour l'enseigne Villa du Revard, 8 septembre 1889
- AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090. Permis de démolir accordé à Pierre Magnin. Démolition AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090. Permis de démolir accordé à Pierre Magnin. Démolition d'une villa en vue de la construction d'un hôtel rue Isaline. 29 février 1984
- AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090. Acte de vente entre monsieur et madame Jacquier Fleury et AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090. Acte de vente entre monsieur et madame Jacquier Fleury et monsieur Pierre Magnin, 7 octobre 1983

Documents figurés

- Propriété de M. Magnin. Plan topographique. [Villa du Revard, plan masse] / Jacques Boch,
 Propriété de M. Magnin. Plan topographique. [Villa du Revard, plan masse] / Jacques Boch, géomètre-expert. Chambéry, 12 janvier 1984. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 59 x 84 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090, PC n° 84 C 0002 D)
- N° 47. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr.: n. et b.; 12 x 16,5 cm. (AC N° 47. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr.: n. et b.; 12 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2079) Dans: [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.
- 748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry]: CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte 748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry]: CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte postale: noir et blanc; 9 x 14 cm (Coll. François Fouger)
- [Villa du Revard, façade nord sur jardin] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis de démolir). [Villa du Revard, façade nord sur jardin] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis de démolir). Aix-les-Bains, février 1984. 1 photogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090, PC n° 84 C 0002 D)
- [Villa du Revard démolie, façade sud sur la rue Isaline] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis [Villa du Revard démolie, façade sud sur la rue Isaline] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis de démolir). Aix-les-Bains, février 1984. 1 photogr. : 1 Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090, PC n° 84 C 0002 D)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1889: Monard Jean, médecin

1913 : Varaigne Ernest, officier de chasseur à pied à Annecy

1925 : Vve Varaigne Ernest

1948 : Grammont François, fils d'Alexandre, industriel parisien

1955 : Vve Grammont François, née Leduc-Hermann Marcelle

1965 : Jacquier Fleury Philippe

1983 : Société civile immobilière CRISPI : Magnin Pierre, comptable-agéé et Magnin Christiane née Petit-Jean-Genot, gérante

Données complémentaires

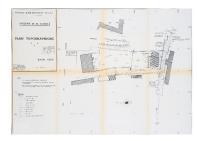
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

les-Bains (minieuble , Maison , 1	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan topographique Repro. François Fouger IVR82_20097301249NUCB



La villa, vers 1898 Repro. François Fouger IVR82_20127300733NUCB



A droite, façade nord Repro. François Fouger IVR82_20097301002NUCB





Vue générale Repro. François Fouger IVR82_20097301392NUCB Façade latérale Repro. François Fouger IVR82_20097301393NUCB

Dossiers liés

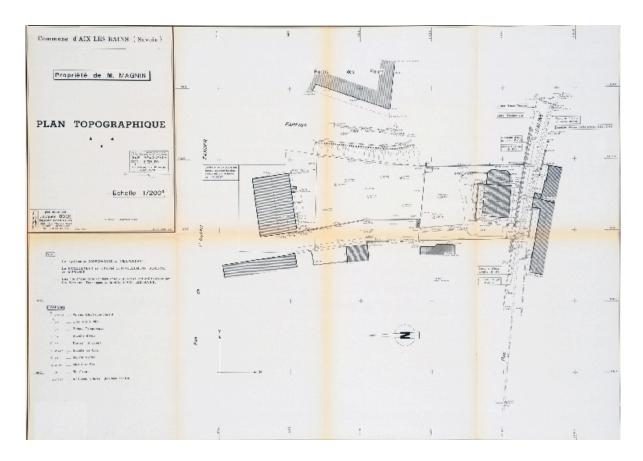
Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Chemin Derrière-la-Tour, chemin du Biollay, puis rue Isaline (IA73001509) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz Maison, villa Monard (IA73001603) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 6 rue Jean-Monard Hôtel de voyageurs, Le Palais des Fleurs (IA73001608) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 17 rue Isaline

 $Auteur(s) \ du \ dossier: Marie-Reine \ Jaz\'e-Charvolin, \ Jo\"el \ Lagrange, \ Philippe \ Gras \ Copyright(s): \\ @ \ R\'egion \ Rhône-Alpes, \ Inventaire \ g\'en\'eral \ du \ patrimoine \ culturel \ ; \\ @ \ Ville \ d'Aix-les-Bains$



Plan topographique

Référence du document reproduit :

• Propriété de M. Magnin. Plan topographique. [Villa du Revard, plan masse] / Jacques Boch, Propriété de M. Magnin. Plan topographique. [Villa du Revard, plan masse] / Jacques Boch, géomètre-expert. Chambéry, 12 janvier 1984. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 59 x 84 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090, PC n° 84 C 0002 D)

IVR82_20097301249NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

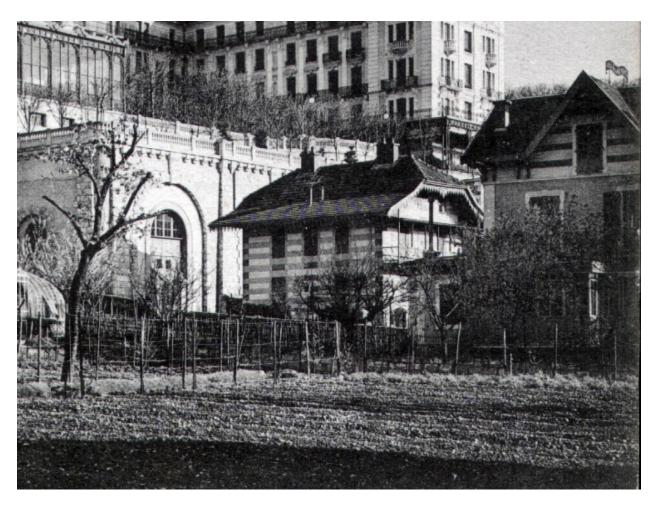


La villa, vers 1898

N° 47. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr.: n. et b.; 12 x 16,5 cm. (AC N° 47. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr.: n. et b.; 12 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2079) Dans: [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

IVR82_20127300733NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A droite, façade nord

• 748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry]: CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte 748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry]: CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte postale: noir et blanc; 9 x 14 cm (Coll. François Fouger)

IVR82_20097301002NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

• [Villa du Revard, façade nord sur jardin] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis de démolir). [Villa du Revard, façade nord sur jardin] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis de démolir). Aix-les-Bains, février 1984. 1 photogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090, PC n° 84 C 0002 D)

IVR82_20097301392NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale

• [Villa du Revard démolie, façade sud sur la rue Isaline] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis [Villa du Revard démolie, façade sud sur la rue Isaline] / Magnin Pierre, (pétitionnaire du permis de démolir). Aix-les-Bains, février 1984. 1 photogr. : 1 Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 237 W 8, n° 84 C 0090, PC n° 84 C 0002 D)

IVR82_20097301393NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation