



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
62 avenue de Marlioz

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001772
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 33 bis p. ; 2004. CE 159, 160 p.

Historique

Jusqu'à la fin du 19^{ème} siècle, l'emplacement de cet immeuble était occupé par des hautains. Le bâtiment est construit entre 1892 et 1896 et semble avoir été peu modifié depuis.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1896 (daté par source)

Description

Appuyé sur le pignon de la construction voisine (parcelle CE 157), ce bâtiment de plan rectangulaire est couvert par un appentis en tuiles mécaniques. L'entrée, placée sur la façade nord, est accessible par une petite cour close d'un portail située sur la rue de Marlioz. Sur les élévations nord et ouest, les deux niveaux sont soulignés par des balcons régnants à retour d'équerre, abrités par une large avancée de toit, au bout desquels prennent place d'anciennes latrines.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : appentis
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains : CP 63_2. Vers 1910. Le patinage en hiver, carte postale.**
Aix-les-Bains (Savoie). Le patinage en hiver. La Bûche. La Roche du Roi. Le Château / Chambéry ; L. Grimal, [vers 1910]. 1 carte postale : n. et b. ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains : CP 63_2)
AC Aix-les-Bains : CP 63_2

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1879 : Les héritiers de Domenget Claudius et Domenget Gaspard, curé à Pont-de-Beauvoisin (E 33, terre), Basset François, fils de Claude (E 33 bis, hautins)

1892 : Dentand Michel

1921 : Dard Ferdinand, fleuriste

1943 : La veuve de Dard Ferdinand et Dard Pierre

1954 : Tassan-Janin Jean, maçon (maison partie) et Crochet Lucien, charron et forgeron (maison partie)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé

Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	1
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



L'immeuble, au centre,
début du 20e siècle
Repro. François Fouger
IVR82_20127300973NUCB



Vue de trois-quarts
Phot. François Fouger



Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20097300142NUCA

IVR82_20097300554NUCA



Vue postérieure d'ensemble :
le bâtiment, à gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20127301091NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Atelier, puis maison (IA73002094) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 62 avenue de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



L'immeuble, au centre, début du 20e siècle

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : CP 63_2. Vers 1910. Le patinage en hiver, carte postale.**
Aix-les-Bains (Savoie). Le patinage en hiver. La Bûche. La Roche du Roi. Le Château / Chambéry ; L. Grimal, [vers 1910]. 1 carte postale : n. et b. ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains : CP 63_2)
AC Aix-les-Bains : CP 63_2

IVR82_20127300973NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quarts

IVR82_20097300554NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82_20097300142NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue postérieure d'ensemble : le bâtiment, à gauche

IVR82_20127301091NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation