Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
325 avenue Marie-de-Solms

Immeuble, Résidence Le Clos Marie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001993
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Résidence Le Clos Marie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 420 bis p.; 1973 CE 277 p., 279 ; 2004. CE 279, 603

Historique

Cet immeuble, dit résidence le Clos Marie, construit entre 1999 et 2001, est implanté sur la partie ouest d'un terrain qui a servi de pépinière au casino Grand Cercle pendant plus de 100 ans. Cet ensemble de 23 logements a été réalisé pour la société coopérative de production d'habitations à loyer modéré, la Savoisienne Habitat, par l'entreprise Oliva, d'après les plans de l'architecte Pierre Rault.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1999 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Rault (architecte, attribution par source), Oliva (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'immeuble, implanté en retrait de la rue, donne à l'arrière sur un jardin. Il se compose de trois corps de bâtiment disposés selon un plan en T ; les deux corps occidentaux, d'inégales largeurs, forment avants-corps au sud et au nord. L'ensemble, couvert de tuiles plates en béton ton ardoise, compte un sous-sol partiellement enterré, un rez-de-chaussée surélevé avec entrée de plain-pied côté nord, trois étages carrés et un étage de comble. A la jonction des corps est et nord, un ascenseur et un escalier intérieur en vis dans une cage fermée à éclairage zénithal donnent accès aux étages. Chaque niveau est distribué par un couloir longitudinal. L'accès au garages situés au sous-sol est assuré depuis la rue par une rampe descendante, tandis qu'une rampe montante longe la façade nord pour conduire à un parking.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate, béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis sans jour, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1082. Permis de construire accordé à la Savoisienne, représentée**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1082. **Permis de construire accordé à la Savoisienne, représentée par M. André Batsalle, pour la construction d'un immeuble collectif sur un terrain sis avenue Marie de Solms**, 26 janvier 1998

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M. Permis de construire modificatif accordé à la**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M. **Permis de construire modificatif accordé à la Savoisienne, représentée par M. Batsalle André, vice-président, pour la modification d'un immeuble collectif, avenue Marie de Solms**, 24 septembre 1999

Documents figurés

- **La Savoisienne Habitat. Rez-de-chaussée. Le Clos Marie. N° 01 / Pierre Rault, architecte.**
  La Savoisienne Habitat. Rez-de-chaussée. Le Clos Marie. N° 01 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Niveau 1. Le Clos Marie. N° 02 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Niveau 1. Le Clos Marie. N° 02 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Niveau 2. Le Clos Marie. N° 03. [Niveaux 3 et 4 idem] / Pierre Rault,**
  La Savoisienne Habitat. Niveau 2. Le Clos Marie. N° 03. [Niveaux 3 et 4 idem] / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Combles. Le Clos Marie. N° 06 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Combles. Le Clos Marie. N° 06 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Coupe AB. Le Clos Marie. N° 07 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Coupe AB. Le Clos Marie. N° 07 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Coupe CD. Le Clos Marie. N° 08 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Coupe CD. Le Clos Marie. N° 08 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Façade est. Le Clos Marie. N° 09 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Façade est. Le Clos Marie. N° 09 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Façade sud. Le Clos Marie. N° 10 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Façade sud. Le Clos Marie. N° 10 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Façade ouest. Le Clos Marie. N° 11 / Pierre Rault, architecte.**

La Savoisienne Habitat. Façade ouest. Le Clos Marie. N° 11 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

- **La Savoisienne Habitat. Façade nord. Le Clos Marie. N° 12 / Pierre Rault, architecte.**
  La Savoisienne Habitat. Façade nord. Le Clos Marie. N° 12 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1884 et 1895 : Société du Cercle (terrain)
1998 : Savoisienne Habitat dénommée "La Savoisienne", représentée par Batsalle André, vice -président de la Société coopérative de production d'habitations à loyer modéré SA, à Bassens
2001 : copropriétaires

Données complémentaires

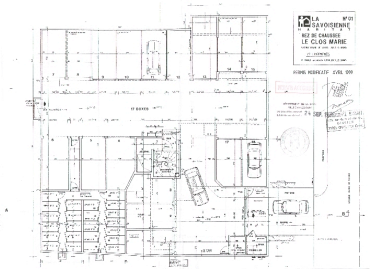
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

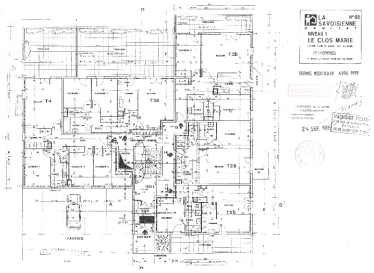
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0

Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par couloir longitudinal
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

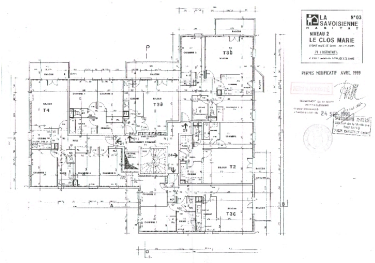
Illustrations



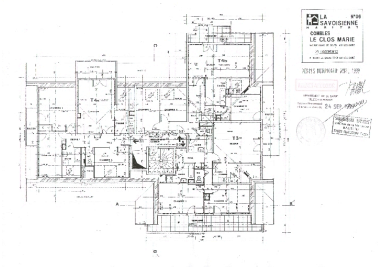
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20127300997NUCB



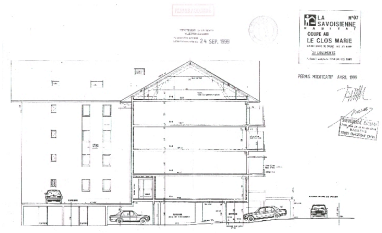
Plan du premier étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127300998NUCB



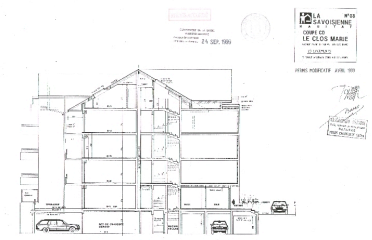
Plan du second étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127300999NUCB



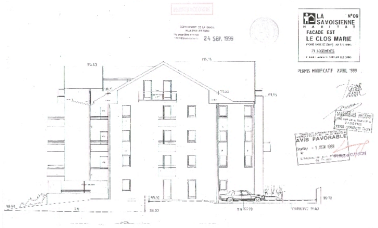
Plan des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20127301000NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127301001NUCB

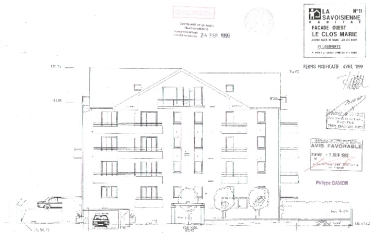


Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127301002NUCB

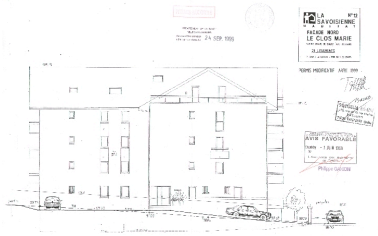


Façade est
Repro. François Fouger
IVR82_20127301003NUCB

Façade sud
Repro. François Fouger
IVR82_20127301004NUCB



Façade ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20127301005NUCB



Façade nord
Repro. François Fouger
IVR82_20127301006NUCB

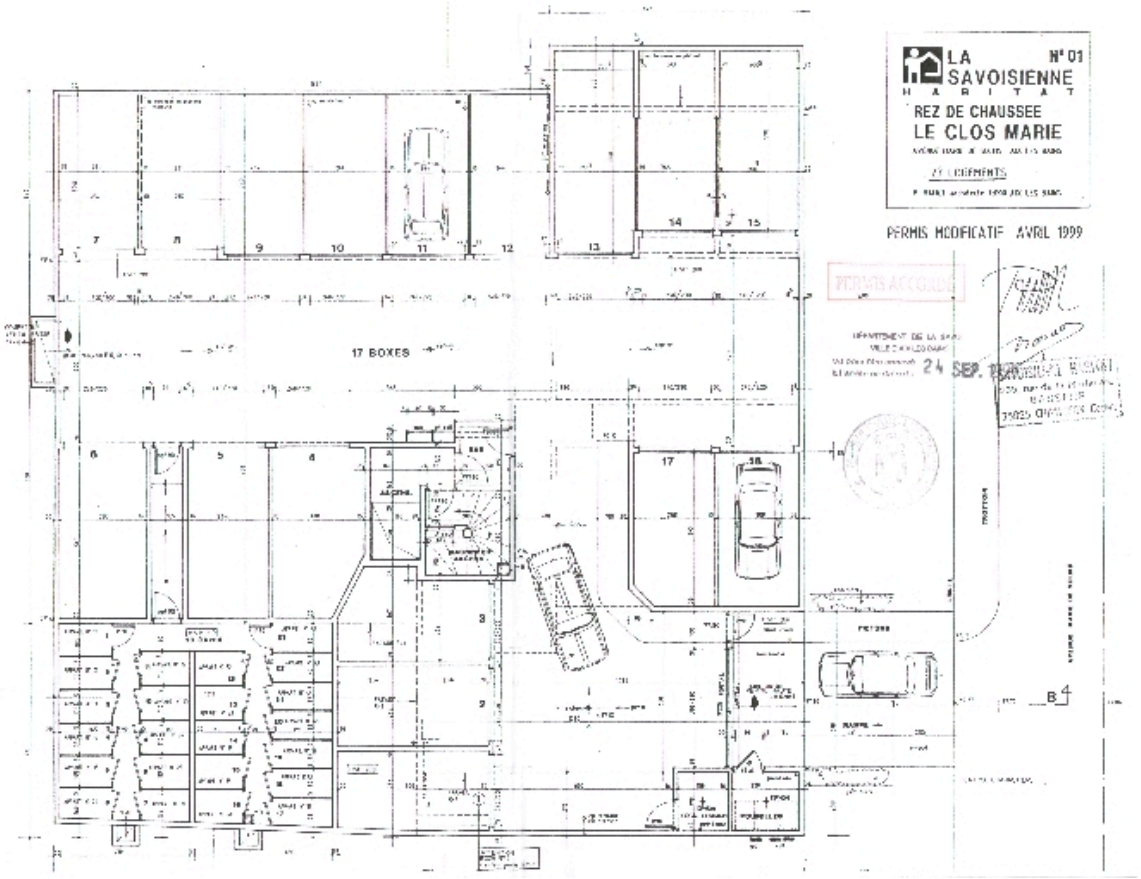
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300501NUCA

Vue depuis l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20127300322NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

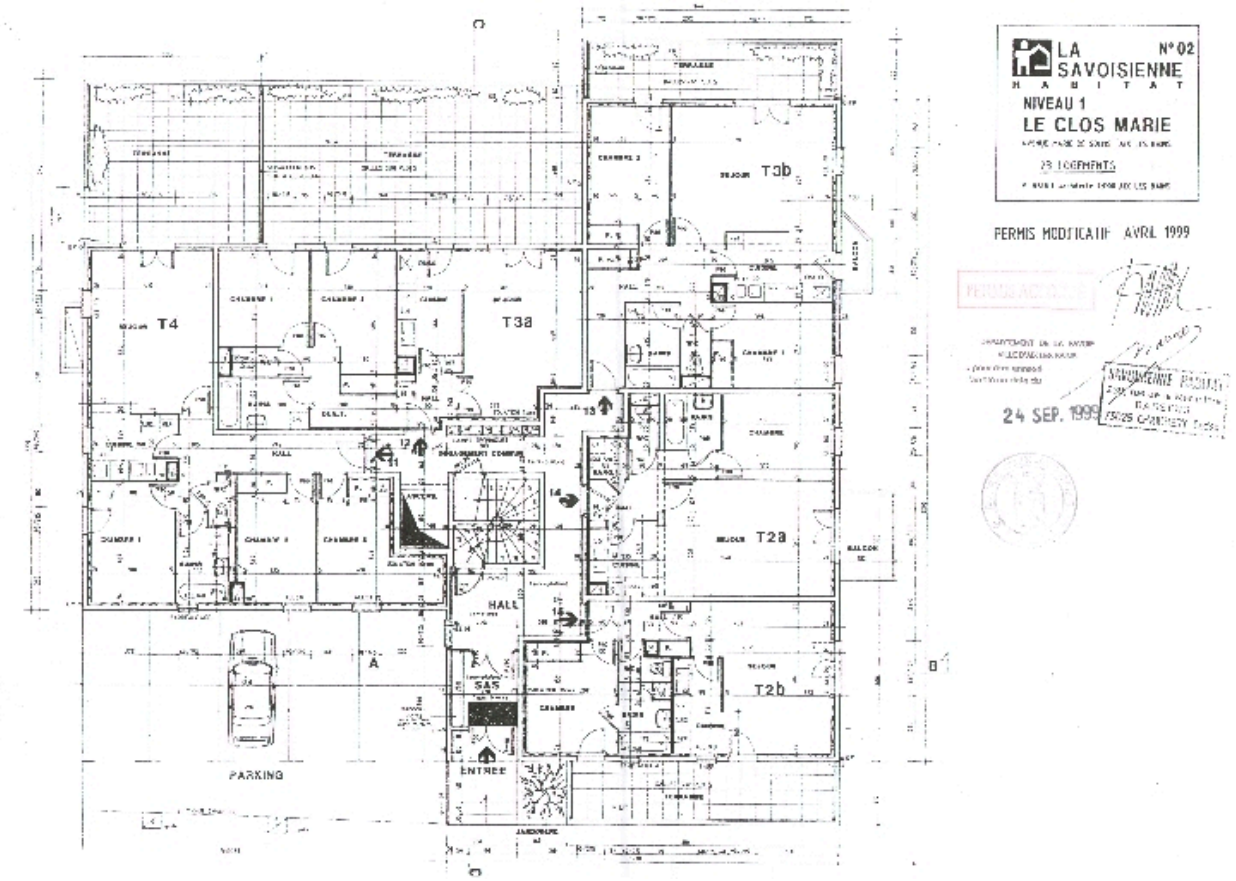


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Rez-de-chaussée. Le Clos Marie. N° 01 / Pierre Rault, architecte.**
  La Savoisienne Habitat. Rez-de-chaussée. Le Clos Marie. N° 01 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127300997NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

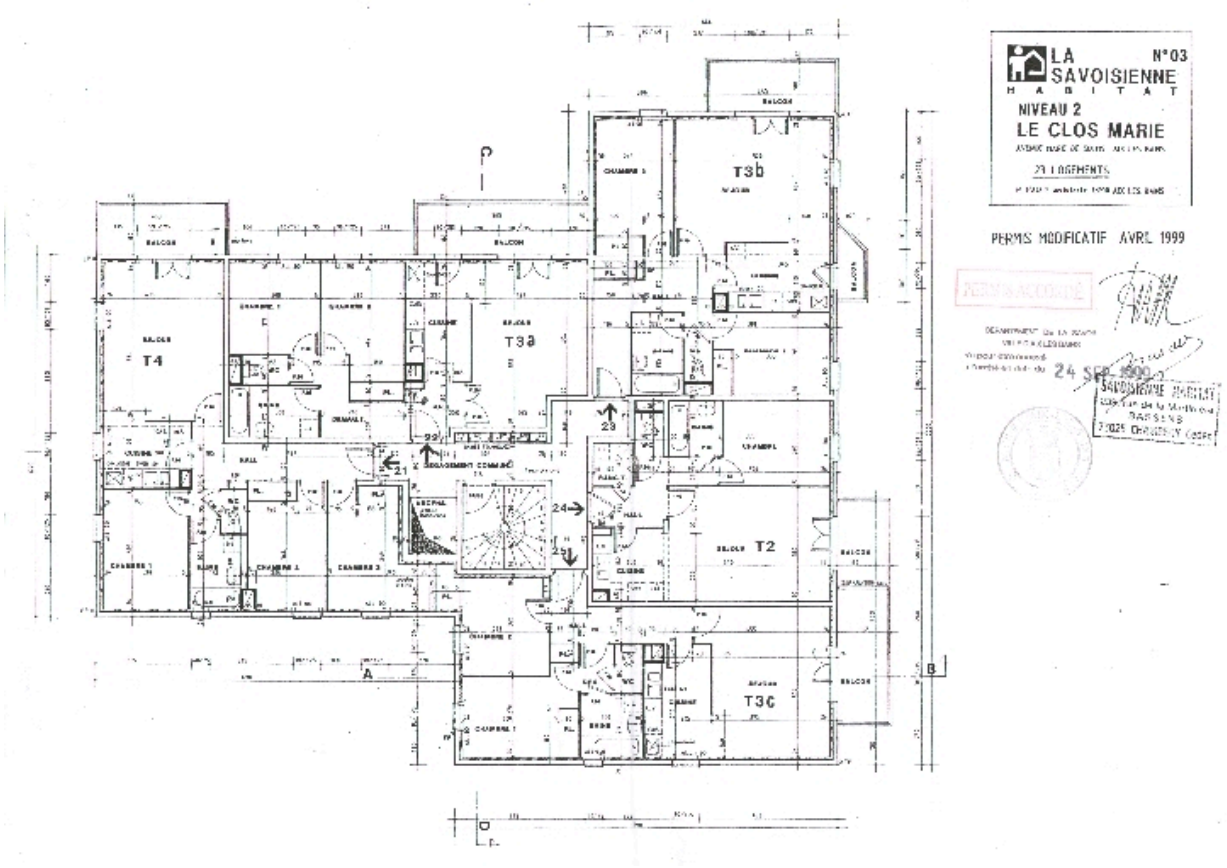


Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Niveau 1. Le Clos Marie. N° 02 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Niveau 1. Le Clos Marie. N° 02 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127300998NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

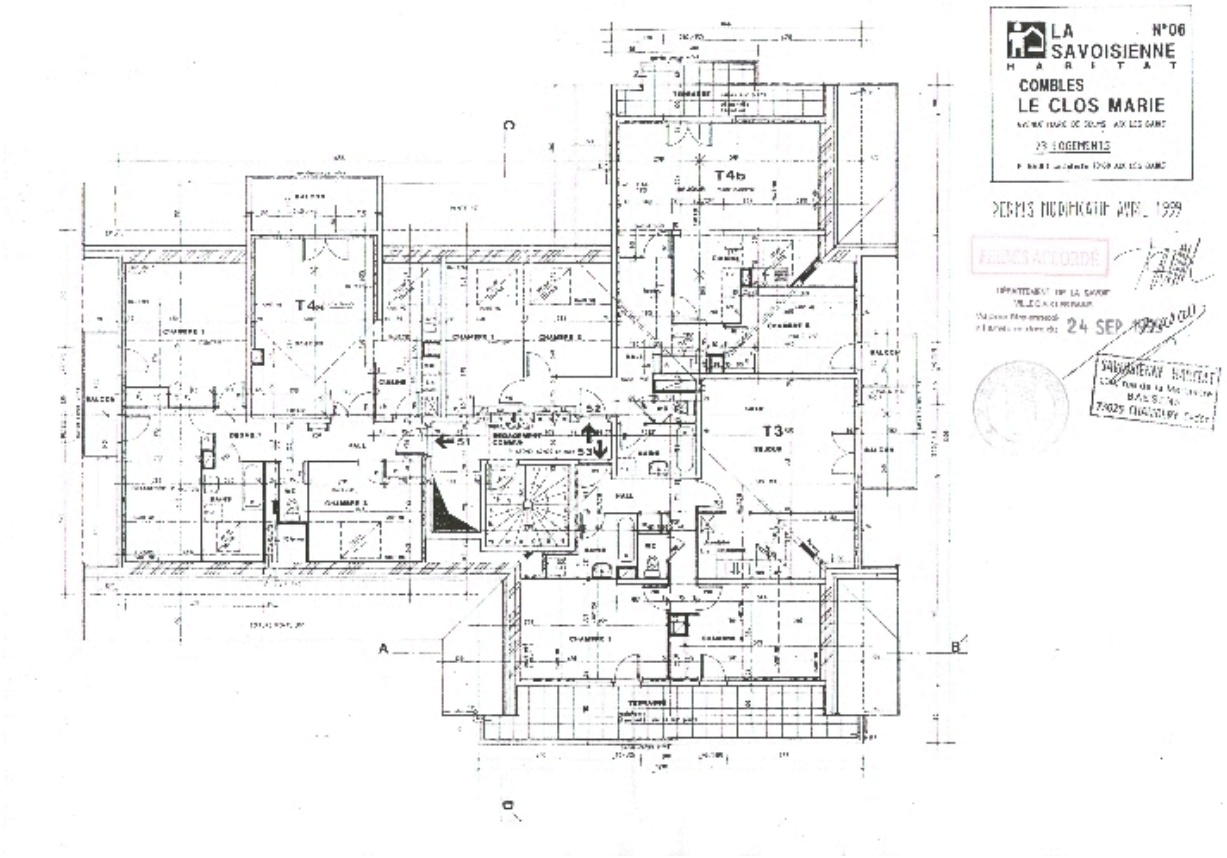


Plan du second étage

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Niveau 2. Le Clos Marie. N° 03. [Niveaux 3 et 4 idem] / Pierre Rault, La Savoisienne Habitat. Niveau 2. Le Clos Marie. N° 03**. [Niveaux 3 et 4 idem] / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127300999NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

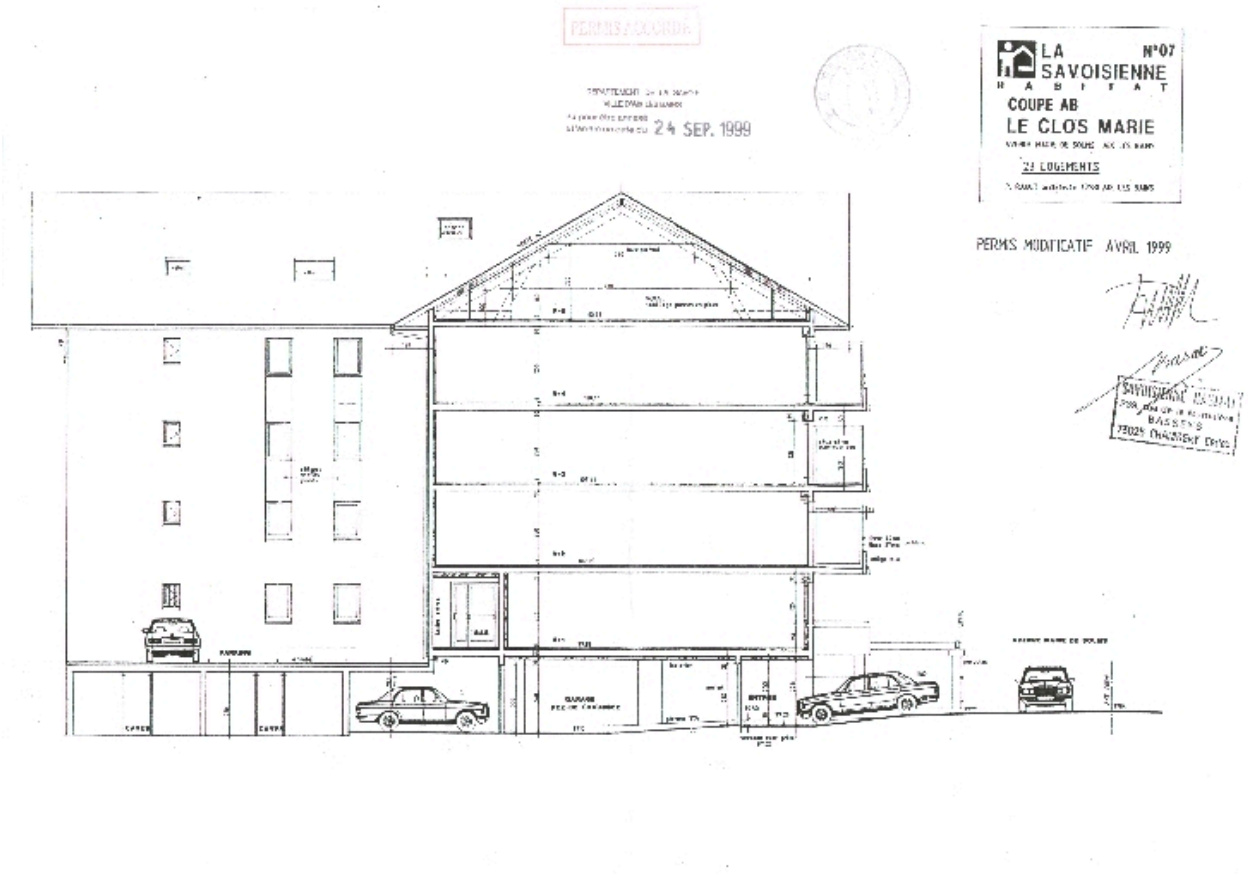


Plan des combles

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Combles. Le Clos Marie. N° 06 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains,**
  La Savoisienne Habitat. Combles. Le Clos Marie. N° 06 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127301000NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

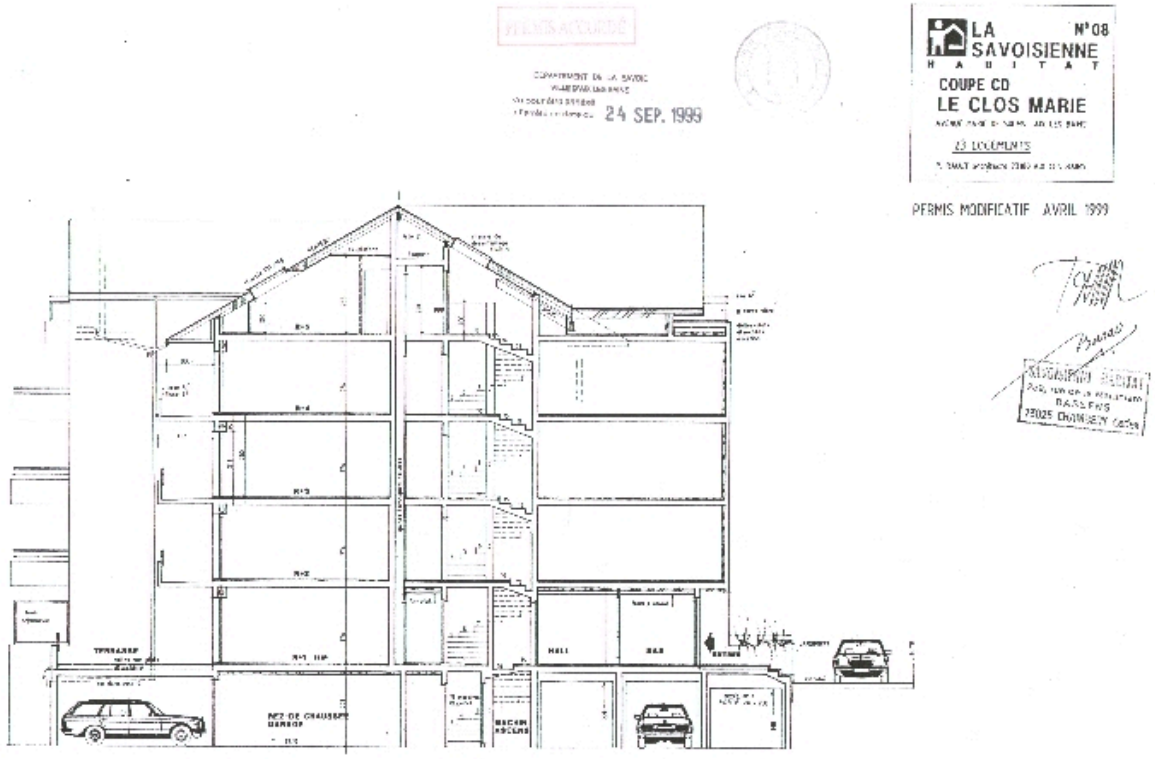


Coupe

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Coupe AB. Le Clos Marie. N° 07 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, La Savoisienne Habitat. Coupe AB. Le Clos Marie. N° 07** / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127301001NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

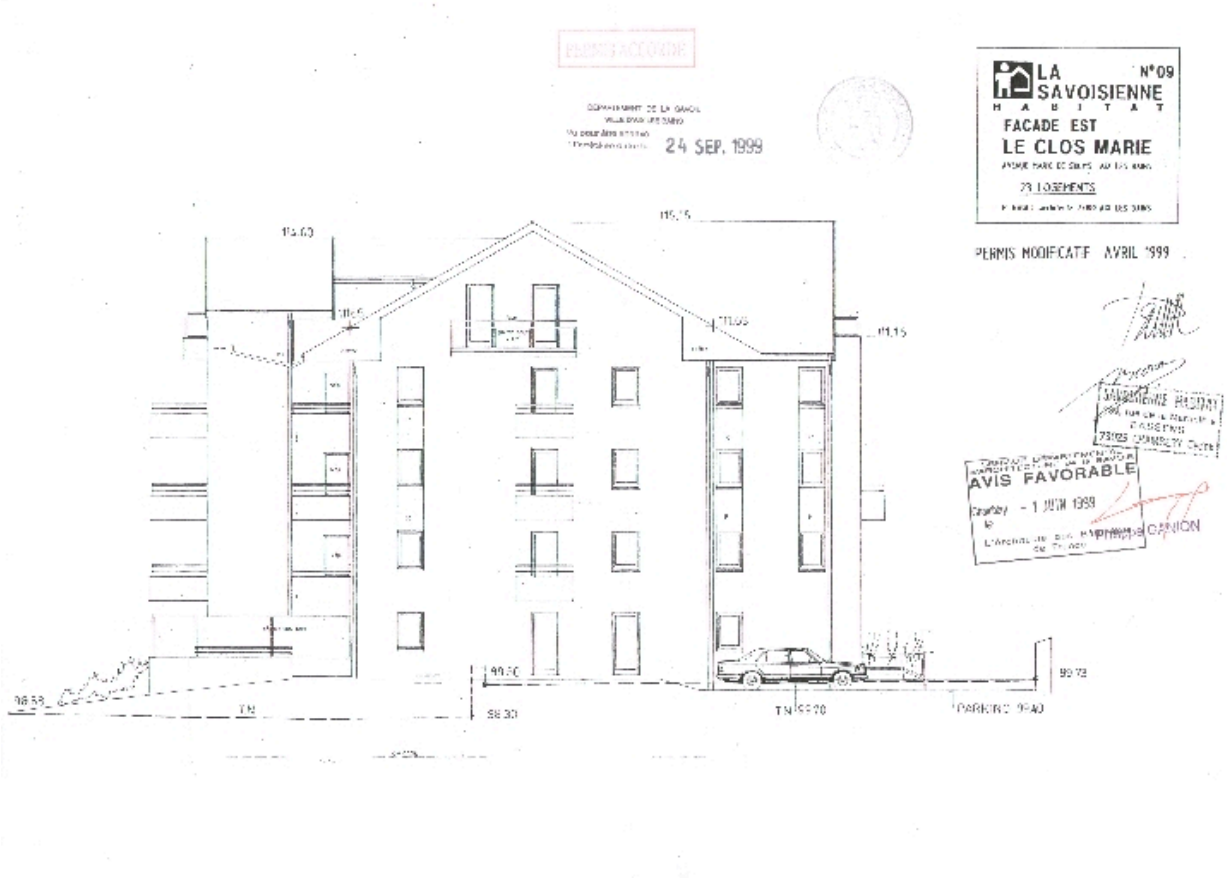


Coupe

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Coupe CD. Le Clos Marie. N° 08 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, La Savoisienne Habitat. Coupe CD. Le Clos Marie. N° 08** / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127301002NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Façade est. Le Clos Marie. N° 09 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, La Savoisienne Habitat. Façade est. Le Clos Marie. N° 09** / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

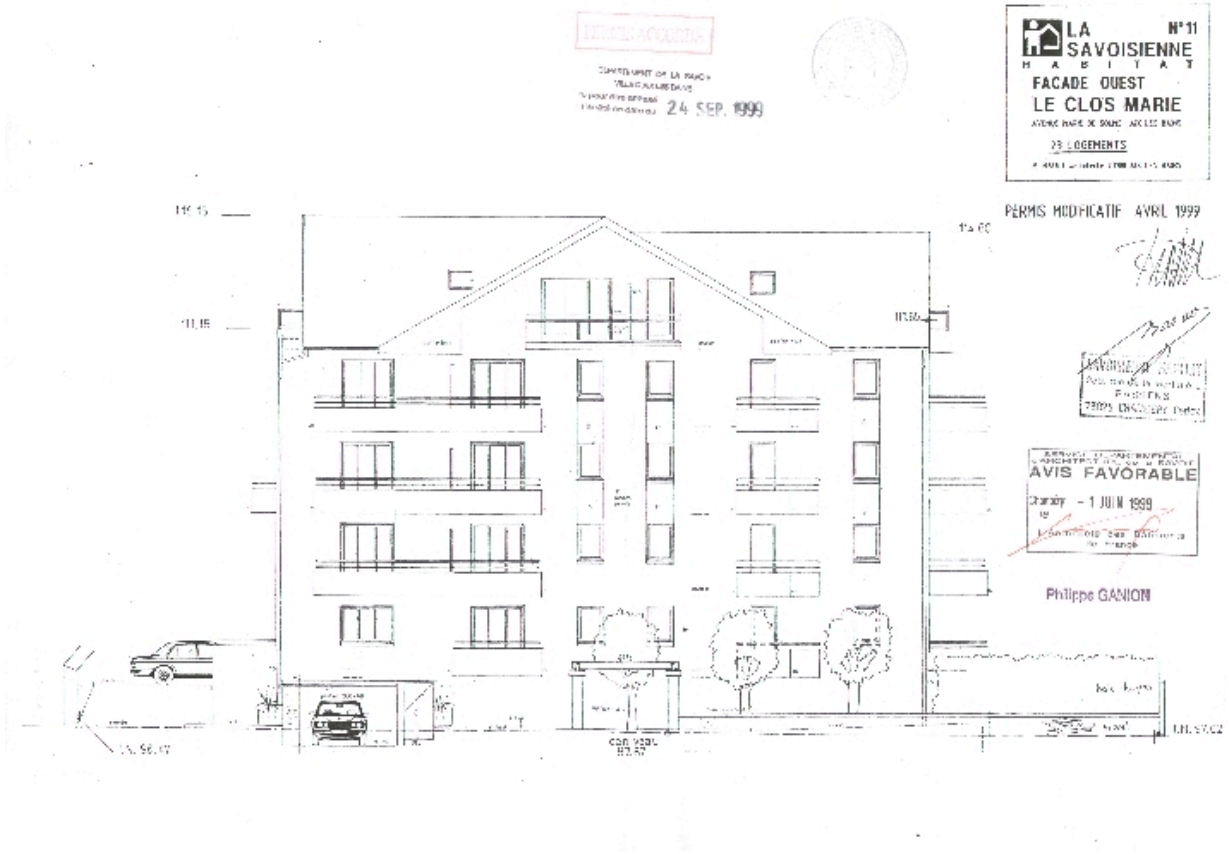
IVR82_20127301003NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Façade sud. Le Clos Marie. N° 10 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, La Savoisienne Habitat. Façade sud. Le Clos Marie. N° 10** / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127301004NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

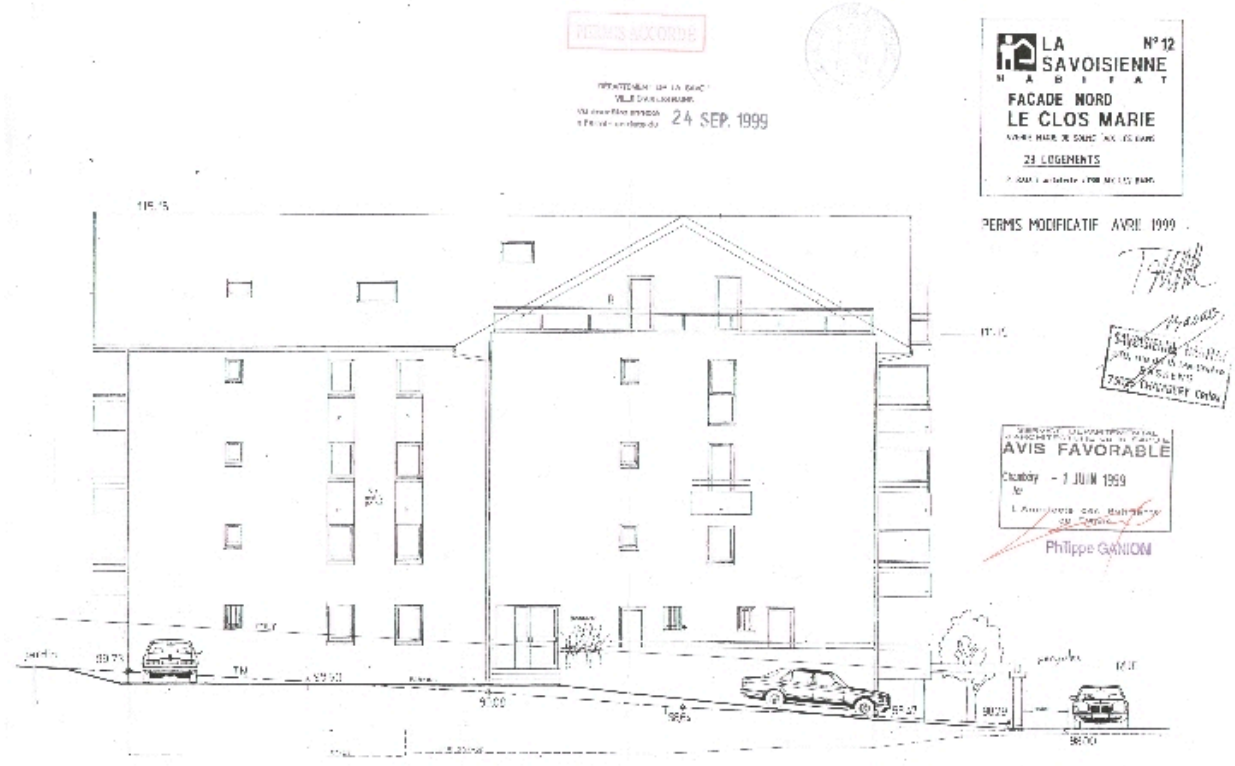


Façade ouest

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Façade ouest. Le Clos Marie. N° 11 / Pierre Rault, architecte.**
  La Savoisienne Habitat. Façade ouest. Le Clos Marie. N° 11 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127301005NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord

Référence du document reproduit :

- **La Savoisienne Habitat. Façade nord. Le Clos Marie. N° 12 / Pierre Rault, architecte.**
  La Savoisienne Habitat. Façade nord. Le Clos Marie. N° 12 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1028 M)

IVR82_20127301006NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300501NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'arrière

IVR82_20127300322NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation