Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
8 rue du Dauphin

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001131
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : passage couvert

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 144 ; 1879, D, 643 ; 1973, CD, 74 ; 2003, CD, 644

Historique

La maison est construite sur une ancienne propriété du marquis de Saint-Innocent. En 1728, cette propriété, qui regroupe les parcelles 144, 145 et 146 du cadastre sarde, comporte une maison avec cour et dépendances, donnant à l´arrière sur les remparts et le ruisseau de la Chaudanne. La propriété est divisée, dans le milieu du 19e siècle, en deux parties, mais conserve une cour et des entrées communes. Sur la partie nord est édifié l'Hôtel de Paris, tandis que la maison, implantée au sud, est conservée. De la maison attestée en 1728 ne subsiste que le corps de bâtiment occidental, avec porche, le long de la rue du Dauphin. Le corps principal, au sud de la cour, a été édifié dans le courant du 18e siècle ; il est représenté sur le plan d'alignement de 1808. Il est agrandi après cette date, en même temps qu'est ajoutée une aile, à l'est, pour les communs. Cette dernière est démolie et reconstruite en 1896. La maison ne semble pas avoir fait l'objet de modifications depuis, si ce n'est dans la distribution intérieure pour s'adapter aux fonctions successives des différentes parties : les ateliers d'artisans, dont un avec vitrine sur la rue du Dauphin, qui occupaient la partie droite du rez-de-chaussée ont été délaissés et servent de dépendances, l'aile des communs a été transformée en habitation et, à l'étage, ont été aménagées des chambres pour l'hôtel de Paris, aujourd'hui désaffecté.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 2e moitié 18e siècle, 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : auteur inconnu ()

Description

Maison composée de trois corps de bâtiment disposés en U autour d'une cour fermée. Le corps principal, en fond de cour, comporte un sous-sol, un étage de soubassement, à l'est, un rez-de-chaussée surélevé, de plain-pied côté cour, et un étage carré. L'aile occidentale, de même hauteur, avec corps de porche, ne compte que deux niveaux. L'aile orientale, destinée à l'origine aux communs, est en rez-de-chaussée. Un toit à longs pans, avec croupe, couvre l'ensemble. Un mur de clôture sépare partiellement la cour de celle de l'hôtel voisin. Les accès, passage cocher, à l'ouest, et portail, à l'est, sont communs aux deux édifices. Le rez-de-chaussée est divisé en deux parties : la partie gauche est réservée au logement et la droite, à des dépendances qui ouvrent directement sur la cour par des porte-fenêtres ; une de ces dépendances possède une devanture sur la rue du Dauphin. L'ensemble de l'étage est entièrement occupé par des pièces d'habitation.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195. n° 51. Autorisations de construire. Autorisation accordée à messieurs**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195. n° 51. Autorisations de construire. **Autorisation accordée à messieurs Bonna Frères, pour le compte de Mlle Dronchat, propriétaire à Aix-les-Bains**, 28 mars 1896

Annexe 1

ANNEXE 1
Succession de propriétés
1728 : marquis de Saint Innocent
1786 : Girod Joseph
1820 : Dronchat François, notaire
1880 (?) : Dronchat Julie
1906 : Durand Alexandre, avocat chambérien
1928 : Coopérative hotelière (hôtel national)
1936 : Leder Emile
1953 : M. Gaime
1961 : M. Muffat

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	0
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Passage	passage cocher

Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e moitié 18e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement

Phase	sélectionné
Typologie	maison en fond de cour

Illustrations

Vue d'ensemble prise depuis
le parking de la Chaudanne
Phot. François Fouger
IVR82_20047300119NUCA

Vue de la cour
Phot. François Fouger
IVR82_20047300120NUCA

Façade sur cour : partie gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20047300121NUCA

Façade sur cour : partie droite
Phot. François Fouger
IVR82_20047300122NUCA

Elévations sur la
place de la Chaudanne
Phot. François Fouger
IVR82_20047300123NUCA

Elévation sur la rue du Dauphin
Phot. François Fouger
IVR82_20047300311NUCA

Corps de porche depuis
la rue du Dauphin
Phot. François Fouger

Corps de porche depuis la cour
Phot. François Fouger
IVR82_20047300039NUCA

Chasse-roue à l'entrée
du corps de porche
Phot. François Fouger
IVR82_20047300045NUCA

IVR82_20047300312NUCA

Boîte aux lettres
Phot. François Fouger
IVR82_20047300255NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue du Dauphin (IA73001119) Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Hôtel de voyageurs, Hôtel Tony, puis Hôtel Tony et de Paris, puis Grand Hôtel de Paris, puis Hôtel de Paris et National (IA73001101) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique, 8 rue du Dauphin , 20 rue de la Chaudanne , rue Daquin

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue d'ensemble prise depuis le parking de la Chaudanne

IVR82_20047300119NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cour

IVR82_20047300120NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour : partie gauche

IVR82_20047300121NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour : partie droite

IVR82_20047300122NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévations sur la place de la Chaudanne

IVR82_20047300123NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sur la rue du Dauphin

IVR82_20047300311NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Corps de porche depuis la rue du Dauphin

IVR82_20047300312NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Corps de porche depuis la cour

IVR82_20047300039NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Chasse-roue à l'entrée du corps de porche

IVR82_20047300045NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Boîte aux lettres

IVR82_20047300255NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation