Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint-Simond
chemin du Cluset

Maison, dite Tour de monsieur Eustache, puis Tour de Saint-Simond

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001432
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Tour de monsieur Eustache, Tour de Saint-Simond

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 3670,, 3706 ; 1879. A 174 bis ; 2004, AI, 52

Historique

L'ensemble est situé au coeur d´un ancien domaine agricole, ayant appartenu à noble Jean-Hyacinthe de Buttet de Tresserve au XVIIIe siècle, puis à Alexandre Gérard, en 1812. Au XVIIIe siècle, seule une grange est mentionnée sur le domaine qui est probablement issu du démembrement du domaine de la Grange d'Aix-les-Bains qui appartenait à l'abbaye d'Hautecombe. La tour fut probablement construite au début du XIXe siècle. Elle servait de belvédère, sa hauteur permettant d´apercevoir le lac. Dès 1830, elle est mentionnée dans les guides touristiques sous l´appellation de Tour de Monsieur Eustache. Il était possible de la visiter et de monter à son sommet. Cependant, en 1872, le docteur Forestier signale qu´elle n´est plus accessible. Lors du démembrement de la propriété, en 1893, la tour fut vendue avec la maison de maître et son jardin. Elle devint villa de villégiature au XXe siècle. En 1940, l´architecte aixois, Pierre Guilland, ajouta un pavillon.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1940 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Guilland (architecte, attribution par source)

Description

La villa est implantée dans un jardin séparé de la rue par un mur. Elle comporte plusieurs corps de bâtiments disposés selon un plan massé dont une tour circulaire surmontée d'un belvédère.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan massé
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile pleine (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir, mais seule la démolition partielle est envisageable) EDIFICE EN COURS D'ETUDE

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Savoie. 6 E 14 993. Minutes de maître Vignet, notaire. Acte de vente de Jean-Victor Torchet de**
  AD Savoie. 6 E 14 993. Minutes de maître Vignet, notaire. **Acte de vente de Jean-Victor Torchet de Saint-Victor à Jean-Hyacinthe de Buttet de tresserve**, 1777

- **AD Savoie. BB1. Registre de délibération du Conseil. Requête de noble Jean Hyacinthe de Buttet,**
  AD Savoie. BB1. Registre de délibération du Conseil. **Requête de noble Jean Hyacinthe de Buttet, officier dans le régiment de Genevois, qui a acheté un domaine au lieu de Saint Simond**, 5 septembre 1779

- **AD Savoie. 6 E 5823. Minutes de maître Saint-Martin, notaire à Chambéry. Acte de vente du domaine**
  AD Savoie. 6 E 5823. Minutes de maître Saint-Martin, notaire à Chambéry. **Acte de vente du domaine du Cluset par Antoine-Alexandre Gérard à Marc-Antoine Eustache**, 2 octobre 1812

- **AD Savoie. 6 E 12 345. Minutes de maître Lecomte, notaire. Acte de vente du domaine du Cluset à**
  AD Savoie. 6 E 12 345. Minutes de maître Lecomte, notaire. **Acte de vente du domaine du Cluset à Joseph Rabut**, 1893

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 261, n° 1611. Permis de construire accordé à M. Magnin pour construire un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 261, n° 1611. **Permis de construire accordé à M. Magnin pour construire un pavillon annexe de sa villa la Tour, au Cluset**, 1940

- **AMH Lyon. Aix-les-Bains (Savoie), Inventaire des Monuments. Dossiers de recensement établis par**
  AMH Lyon. **Aix-les-Bains (Savoie), Inventaire des Monuments**. Dossiers de recensement établis par J.-F. Esnault, 1983
  dossier n° 34

Documents figurés

- **[Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan :**
  [Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan : calque ; 47 x 47 cm. (AD Savoie. 6 E 12345)

- **Projet de construction d´un pavillon annexe à la villa de Mr et Mme Magnin, propriétaire au Cluset, Projet de construction d´un pavillon annexe à la villa de Mr et Mme Magnin, propriétaire au Cluset, hameau de Saint-Simond, Aix-les-Bains. Façade ouest, coupe transversale, rez-de-chaussée** / Pierre Guilland, géomètre. [Aix-les-Bains-les-Bains], [1940]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : coul. ; 60 x 81 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 261, n° 1611)

Bibliographie

- **DESPINE, Constant. Manuel de l'étranger aux eaux d´Aix en Savoie. Annecy : Burdet, 1834. 170 p. ;**
  DESPINE, Constant. **Manuel de l'étranger aux eaux d´Aix en Savoie**. Annecy : Burdet, 1834. 170 p. ; 21 cm
  p. 12

- **FORTIS, comte de. Voyage statistique et pittoresque à Aix-les-Bains ou journal d´Amélie. Chambéry :**

FORTIS, comte de. **Voyage statistique et pittoresque à Aix-les-Bains ou journal d´Amélie**. Chambéry : Puthod, 1830. 2 t. 422-428 p. : ill. ; 23 cm
T. 2, p. 232-233

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1728 : Berthier Claude (grange et jardin)
1772 : Noble Torchet de Saint-Victor, Jean-Victor, ingénieur, citoyen de Soleur en Suisse
1777 : Noble de Buttet Jean-Hyacinthe (grangette et jardin)
1812 : Gérard Alexandre, directeur des contributions directes d'Orléans (maison)
1823 : Eustache Marc-Antoine, négociant à Chambéry, né à Trévoux
1879 : Gaillard Jean, fils de Joseph
1912 : Rabut Joseph, fils de François
1923 : Pollet Jean et Bocquet Eugène
1938 : Magnin Pierre
1960 : Viateau Jean, à Paris
1965 : Meulard Isé
1967 : Camandona Emmanuel, à Nice

Annexe 2

ANNEXE 2
Construction de l'observatoire (FORTIS, le comte de. Promenade à Aix les Bains et aux environs, ou suite du journal d'Amélie. Chambéry : Puthod, 1830. 431p. ; 23 cm . 1830, p. 232)
A peu de distance de la source de Saint Simon, est la campagne de M. Eustache, où le propriétaire a fait construire près de sa maison, sur un point plus élevé, un belvédère d´où la vue s´étend, au midi, sur le vallon d´Aix et le lac d´Hautecombe ; au nord, sur les campagnes et les amphithéâtres de collines que l´on découvre de Tresserve.

Annexe 3

Descriptif 1834

"....un peu au-dessus, il faut visiter un belvédère portant le nom de Tour de Saint-Simon ; construction moderne du propriétaire, qui a voulu se donner le panorama des lieux environnants. Chaque étague offre une chambre meublée dans un genre particulier. De la plate-forme qui est au faîte, la vue s'étend assez loin...
Guide pittoresque aux eaux d'Aix-en-Savoie / par Chasseloup. Paris : Audin, 1834. 146 p. ; 23 cm. P. 69

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

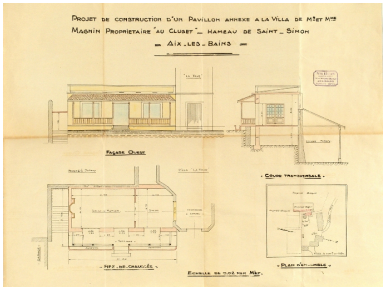
Position	sur cour
Alignement	0
Nombre de corps de bâtiments	0
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1

Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1er quart 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement

Illustrations

Plan de situation, 1895
Repro. François Fouger
IVR82_20067300705NUCB

Détail du plan de situation, 1895
Repro. François Fouger
IVR82_20067300706NUCB



Projet d'agrandissement
Repro. François Fouger
IVR82_20077300032NUCB

Vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20067300575NUCA

Observatoire
Phot. François Fouger
IVR82_20067300587NUCA

La tour, vue depuis l'école
Saint-Simond à l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300001NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin du Cluset (IA73001501) Aix-les-Bains, Saint-Simond
Secteur urbain de Saint-Simond (IA73001421) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Plan de situation, 1895

Référence du document reproduit :

- **[Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan :** [Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan : calque ; 47 x 47 cm. (AD Savoie. 6 E 12345)

- **[Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan :** [Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan : calque ; 47 x 47 cm. (AD Savoie. 6 E 12345)

IVR82_20067300705NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives départementales de la Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

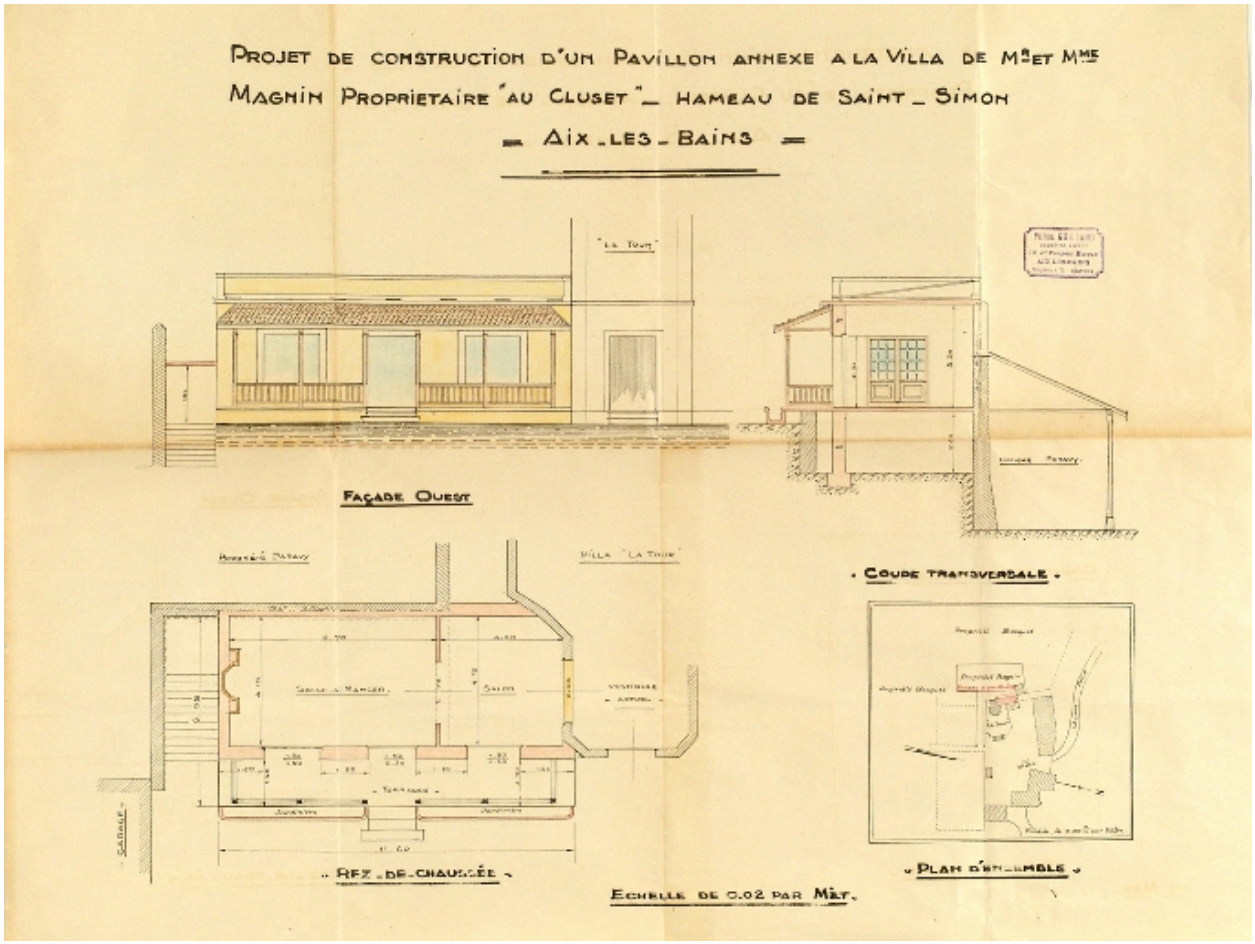
Détail du plan de situation, 1895

Référence du document reproduit :

- **[Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan :** [Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan : calque ; 47 x 47 cm. (AD Savoie. 6 E 12345)

- **[Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan :** [Parcellaire autour de la Tour] / Davat, géomètre. Aix-les-Bains, 1893. Ech. inconnue. 1 plan : calque ; 47 x 47 cm. (AD Savoie. 6 E 12345)

IVR82_20067300706NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives départementales de la Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'agrandissement

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d´un pavillon annexe à la villa de Mr et Mme Magnin, propriétaire au Cluset, Projet de construction d´un pavillon annexe à la villa de Mr et Mme Magnin, propriétaire au Cluset, hameau de Saint-Simond, Aix-les-Bains. Façade ouest, coupe transversale, rez-de-chaussée** / Pierre Guilland, géomètre. [Aix-les-Bains-les-Bains], [1940]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : coul. ; 60 x 81 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 261, n° 1611)

- **Projet de construction d´un pavillon annexe à la villa de Mr et Mme Magnin, propriétaire au Cluset, Projet de construction d´un pavillon annexe à la villa de Mr et Mme Magnin, propriétaire au Cluset, hameau de Saint-Simond, Aix-les-Bains. Façade ouest, coupe transversale, rez-de-chaussée** / Pierre Guilland, géomètre. [Aix-les-Bains-les-Bains], [1940]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : coul. ; 60 x 81 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 261, n° 1611)

IVR82_20077300032NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20067300575NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Observatoire

IVR82_20067300587NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La tour, vue depuis l'école Saint-Simond à l'ouest

IVR82_20157300001NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation