



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Franklin Roosevelt-Lafin 17 rue de Lafin

Maison, dite Clair Castel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002220 Date de l'enquête initiale : 2013 Date(s) de rédaction : 2013

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison Appellation : Clair Castel

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879, C, 12 p.; 13 p.; 2004, BS, 129

Historique

Cette maison de villégiature a été bâtie en 1924 pour Jean Isard domicilié à Paris. Les travaux ont été réalisés par l'entrepreneur aixois Louis Massonnat. Une annexe certainement destinée à abriter un garage est construite en limite de parcelle en 1941.

Des interventions, portant essentiellement sur la façade principale, ont depuis légèrement modifié l'aspect du bâtiment. Un degré latéral remplace l'escalier droit desservant le perron, transformé en terrasse loggia. Celle-ci est abritée par une seconde terrasse au deuxième étage soutenue par un pilier carré et elle se prolonge par un balcon filant sur l'élévation latérale. La partie haute de l'angle sud-est a été aménagée en pan coupé pour loger une baie soulignée d'un balcon éclairant le comble à surcroît. La toiture a été partiellement modifiée pour accueillir cette transformation.

Période(s) principale(s): 1er quart 20e siècle ()

Dates: 1924 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Massonnat (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cette maison prend place entre cour à l'avant et jardin à l'arrière, en retrait de la rue dont elle séparée par un muret supportant une grille doublée d'une haie.

De plan en légèrement en L, cette maison présente pour sa partie antérieure sur rue une façade gouttereau couverte d'un toit en pavillon, modifié dans l'angle sud-est pour accueillir une baie dans le pan coupé, complétée d'une tour demi-hors-œuvre coiffée d'un toit en pavillon. L'espace du décrochement entre les deux façades est occupé par une loggia terrasse au premier étage (correspondant à l'étage d'habitation), desservie par un degré latéral, et au dessus par une terrasse soutenue par un pilier carré. La composition horizontale des élévations est marquée par la forme des baies : en plein cintre et ornées d'une ferronnerie en imposte au premier étage , encadrée d'une accolade stylisée au second.

L'escalier de distribution intérieur, en bois, n'est pas logé dans la tour demi-hors-oeuvre mais au centre du revers de la façade nord.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan: plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies: villégiature

Décor

Techniques: ferronnerie, maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

• AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n°141. 1924. Autorisation de bâtir.

AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n°141. Autorisation de bâtir accordée à Massonnat Louis, entrepreneur, pour construire une maison d'habitation pour le compte de M. Isard Jean dans sa propriété, chemin de Lafin (rural n°6), 11 décembre 1924.

AC Aix-les-Bains: 1 O 224, n°141.

Documents figurés

• AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n°141. 1924. Plans, coupe et élévations.

Propriété de M. Isard à Aix-les-Bains. Construction d'une villa. [Plans, coupe et élévations] / [L. Massonnat, entrepreneur]. [Aix-les-Bains, 1924]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan bleu ; 39, 5 x 59 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n°141).

AC Aix-les-Bains: 1 O 224, n°141

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires 1924 : Isard Jean, à Paris

1935 : Lacroix Georges, pharmacien 1958 : Ramez André, dans l'Oise

2004: Savonet Pascal

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
----------	----------

Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Oui
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non

Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné

Illustrations



Plans, coupe et élévations Repro. Denys Harreau IVR82_20137300582NUCB



Vue d'ensemble depuis le sud Phot. Denys Harreau IVR82_20137300581NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord Phot. Denys Harreau IVR82_20137300580NUCA



Façade principale Phot. Denys Harreau IVR82_20137300576NUCA



Détail de la baie aménagée dans le pan coupé Phot. Denys Harreau IVR82_20137300575NUCA



Détail d'une baie en plein cintre Phot. Denys Harreau IVR82_20137300577NUCA



Portail d'entrée et annexe Phot. Denys Harreau IVR82_20137300578NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

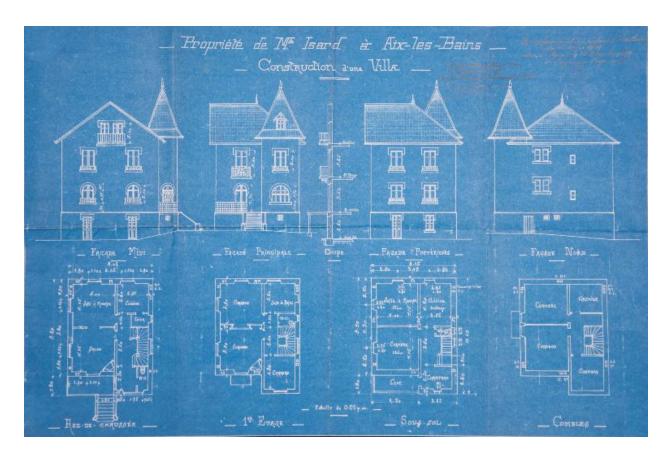
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Lafin (IA73002216) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupe et élévations

Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n°141. 1924. Plans, coupe et élévations.

Propriété de M. Isard à Aix-les-Bains. Construction d'une villa. [Plans, coupe et élévations] / [L. Massonnat, entrepreneur]. [Aix-les-Bains, 1924]. Ech. 1:100. 1 tirage de plan bleu; 39, 5 x 59 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n°141).

AC Aix-les-Bains: 1 O 224, n°141

IVR82_20137300582NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud

IVR82_20137300581NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

 ${}^{\hbox{$\mathbb C$}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${}^{\hbox{$\mathbb C$}}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord

IVR82_20137300580NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

 $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{O}}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



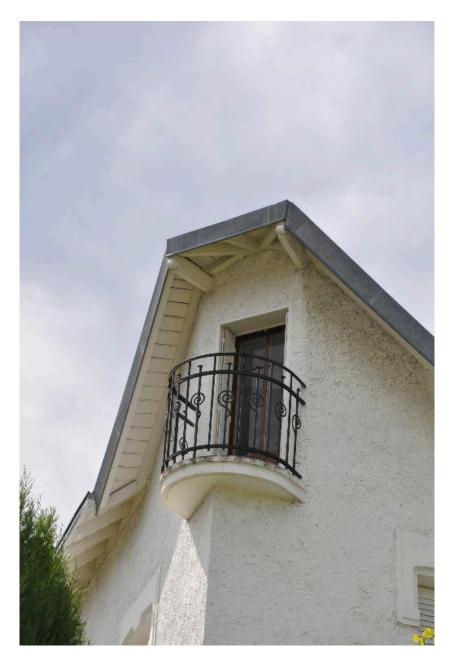
Façade principale

IVR82_20137300576NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



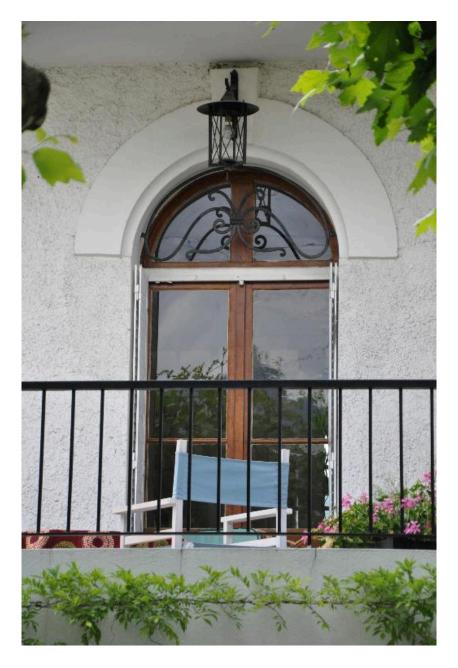
Détail de la baie aménagée dans le pan coupé

IVR82_20137300575NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une baie en plein cintre

IVR82_20137300577NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail d'entrée et annexe

IVR82_20137300578NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

 ${}^{\hbox{$\mathbb C$}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${}^{\hbox{$\mathbb C$}}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation