



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
38 boulevard Domenget

Maison, dite Les Neveux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002208
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Les Neveux

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1143 p. ; 2004, BP, 1

Historique

Cette maison est bâtie en 1914 par l'entrepreneur aixois Louis Massonnat.
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1914 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Massonat (entrepreneur, attribution par source)

Description

Située à l'angle de la rue Domenget et du boulevard Franklin-Roosevelt, cette maison implantée au sein d'un jardin, est séparée de la rue par un muret surmonté d'une grille doublée d'une haie. Une plaque portant la mention « Les Neveux » est placée sur l'un des piliers à bossages du portail d'entrée situé à l'angle de la parcelle.
Elle présente pour son élévation sur rue une façade pignon couverte par un toit brisé et un mur gouttereau couvert par un toit à deux versants. Le pignon est mis en valeur par une lucarne passante abritée d'un avant-toit soutenu par des croisillons en bois, et par un balcon individuel au premier étage reposant sur des consoles à triglyphes. Une terrasse à balustrade forme perron pour une porte d'entrée abritée d'une marquise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés

Décor

Techniques : ferronnerie
Représentations : enroulement

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4. 1914. Autorisation de bâtir.**
AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4. **Autorisation de bâtir accordée à M. François Jeandet pour construire une maison d'habitation dans sa propriété en bordure du boulevard Domenget**, 11 janvier 1914.
AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n°4.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4. 1913. Façades et plans.**
[Façades et plans] / L. Massonnat, entrepreneur. Aix-les-Bains, décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 69 x 56 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4).
AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n°4.

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1914 : Jeandet François

1920 : Dupraz Pierre, négociant

1943 : La veuve de Dupraz Pierre

1965 : Grobier Auguste

2004 : Caillet Marie-Christine

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

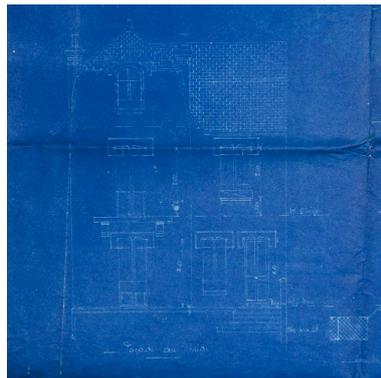
| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Position | sur cour |
| Mitoyen | non |
| Alignement | Non |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 2 |
| Type de clôture | muret surmonté d'une grille et haie |
| Villégiature | Non |
| Situation de la porte d'entrée | décentrée |
| Nombre d'étages | 1 |
| Entresol | Non |
| Balcon | Oui |
| Balcon filant | Non |

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Loggia | Non |
| Balcon-loggia | Non |
| Décrochement de façade | Oui |
| Matériaux du gros-oeuvre | pierre |
| Matériaux des encadrements | béton moulé |
| Matériaux des garde-corps | métal |
| Forme du toit | toit brisé |
| Liaison mur-toit | avant-toit |
| Cour | cour et jardin |
| Puits de lumière | Non |
| Sas | Non |
| Garage | Non |
| Décor de façade | aucun |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | Non |
| Escalier 1: tour d'escalier | Non |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | Non |
| Escalier 2: tour d'escalier | Non |
| Escalier en pendant | Non |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | Non |
| Cour commune | Non |
| Entrée commune | Non |
| Escalier commun | Non |
| Façades en rapport | Non |
| Traboule | Non |
| Datation principale | 1er quart 20e siècle |
| Phase | sélectionné |

Illustrations



Plans et élévations
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300555NUCB



Détail de l'élévation principale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300556NUCB



Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300439NUCA



Détail de la lucarne et
des aisseliers en bois
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300441NUCA



Détail du balcon
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300442NUCA



Portail d'entrée et plaque inscrite
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300440NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

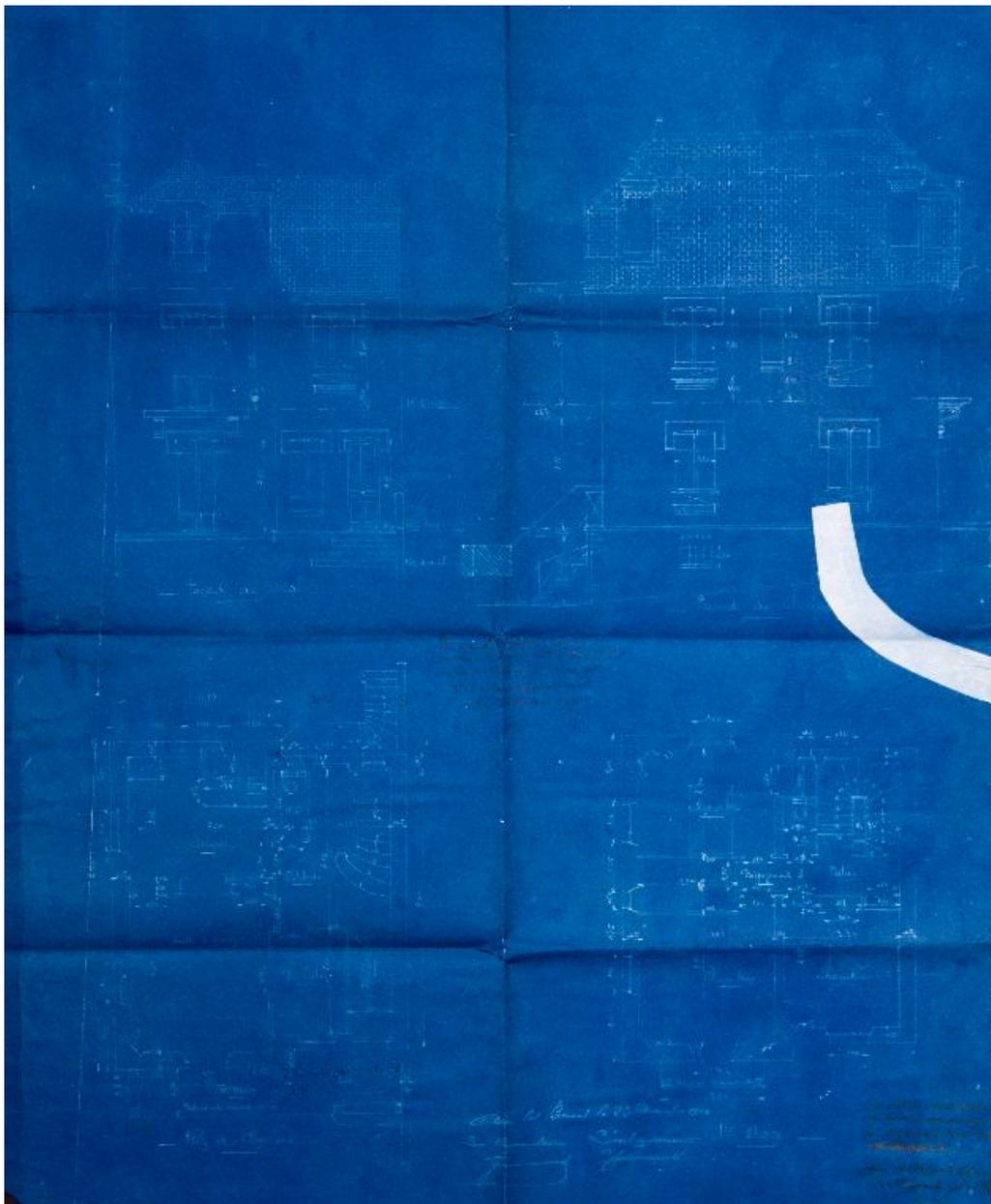
Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard Domenget (IA73002207) Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et élévations

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4. 1913. Façades et plans.**
[Façades et plans] / L. Massonnat, entrepreneur. Aix-les-Bains, décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 69 x 56 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4).
AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n°4.

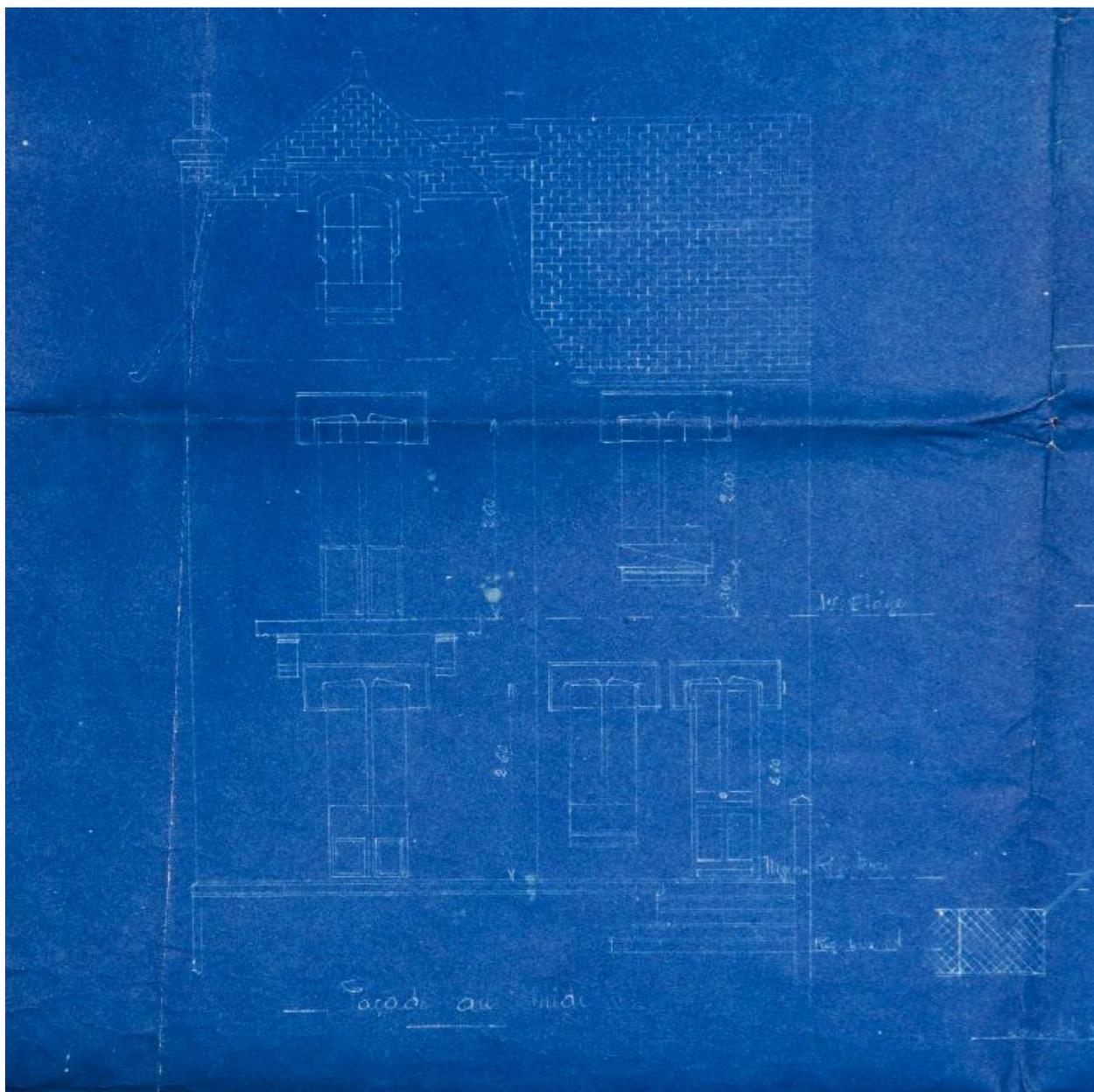
IVR82_20137300555NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation principale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4. 1913. Façades et plans.**
[Façades et plans] / L. Massonnat, entrepreneur. Aix-les-Bains, décembre 1913. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 69 x 56 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n°4).
AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n°4.

IVR82_20137300556NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82_20137300439NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la lucarne et des aisseliers en bois

IVR82_20137300441NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du balcon

IVR82_20137300442NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail d'entrée et plaque inscrite

IVR82_20137300440NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation