Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
83 avenue du Grand-Port

# Maison, dite villa La Rose de Noël

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002144
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison
Appellation : villa La Rose de Noël

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, B, 1000 p. ; 2004, BO, 2

## Historique

Cette maison a été bâtie en 1937 par l'architecte Pierre Ramus, pour Felix Coissard.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1937 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Ramus (architecte, attribution par source)

## Description

Séparée de la rue par un muret surmonté d'une grille, cette maison constituée de trois corps de bâtiments attenants construits en béton, est précédée d'une cour. Couverts de toits à deux pans et croupes, les deux corps principaux de cette maison comptent un étage de soubassement, revêtu d'un parement de pierre, un rez-de-chaussée surélevée, un étage carré et un étage de comble prenant le jour par des lucarnes percées dans la pente raide de la toiture. Deux travées animent l'élévation sud tandis que les trois travées de la façade principale s'organisent autour d'une travée centrale placée en retrait et marquée par la porte d'entrée inscrite dans un ébrasement. Le balcon individuel du premier étage repose sur la saillie créée par le bow-window. Celui-ci, comme toutes les baies du rez-de-chaussée surélevé, est abrité par un auvent régnant sur toute la façade principale et formant retour sur l'élévation latérale. Un troisième corps de bâtiment en rez-de-chaussée et formant terrasse pour le premier étage, abritant un garage, flanque l'élévation nord et complète l'ensemble.Apposée près de la porte d'entrée, une plaque porte l'inscription « La Rose de Noël ».

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe ; terrasse

### Décor

Techniques : maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. 4 octobre 1937. Autorisation de bâtir.**
  AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. **Autorisation de bâtir accordée à M. Coissard pour la construction d'une villa au Rondeau**, 4 octobre 1937.
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan masse.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Plan d'emplacement**. [Plan masse] / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 33, 5 x 37, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan du sous-sol.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Plan du sous-sol** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan du rez-de-chaussée.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Plan du rez-de-chaussée** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan de l'étage.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Plan de l'étage** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Coupe longitudinale.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Coupe longitudinale** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Elévation et coupe.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Façade latérale. Coupe** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Elévation principale.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Façade principale** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

**ANNEXE 1**
**Liste des propriétaires**
1937 : Coissard Felix, boucher
1980 : Cagliari Marc

## *Données complémentaires*

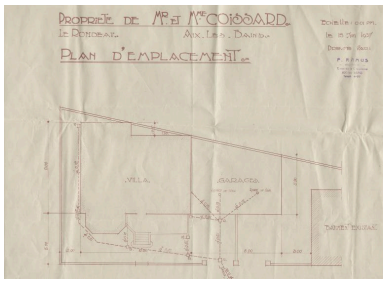
### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

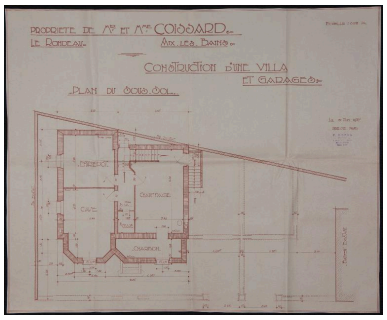
| | |
|---|---|
| Position | sur rue |
| Mitoyen | non |
| Alignement | Oui |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 3 |
| Type de clôture | muret surmonté d'une grille |
| Villégiature | Non |
| Situation de la porte d'entrée | centrée |
| Passage | non |
| Nombre d'étages | 1 |
| Entresol | Non |
| Nombre de travées | 3 |
| Balcon | Oui |
| Balcon filant | Non |
| Loggia | Non |
| Balcon-loggia | Non |
| Décrochement de façade | Non |
| Matériaux du gros-oeuvre | béton |
| Matériaux des encadrements | non visible |
| Matériaux des garde-corps | ciment |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit fermé |
| Cour | cour |

| | |
|---|---|
| Puits de lumière | Non |
| Sas | Non |
| Loge de concierge | non |
| Garage | Oui |
| Décor de façade | élémentaire |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | Non |
| Escalier 1: tour d'escalier | Non |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | Non |
| Escalier 2: tour d'escalier | Non |
| Escalier en pendant | Non |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | Non |
| Cour commune | Non |
| Entrée commune | Non |
| Escalier commun | Non |
| Façades en rapport | Non |
| Traboule | Non |
| Datation principale | 2e quart 20e siècle |
| Phase | sélectionné |

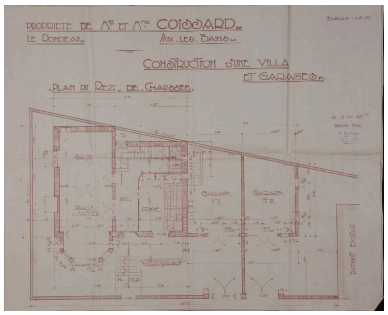
## Illustrations



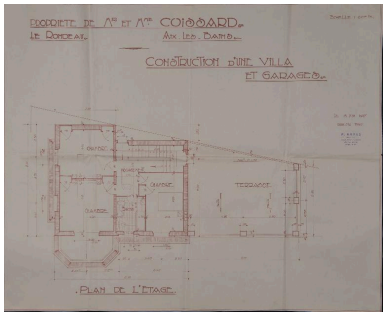

Plan masse
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300624NUCB



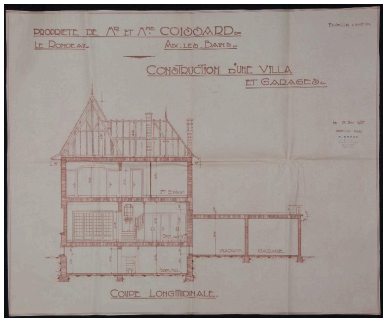

Plan du sous-sol
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300553NUCB



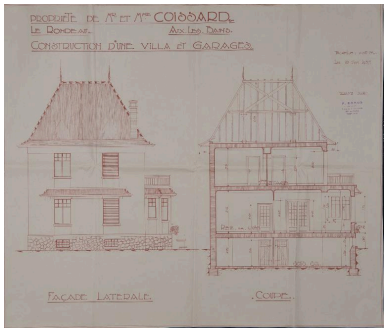

Plan du rez-de-chaussée
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300552NUCB




Plan de l'étage



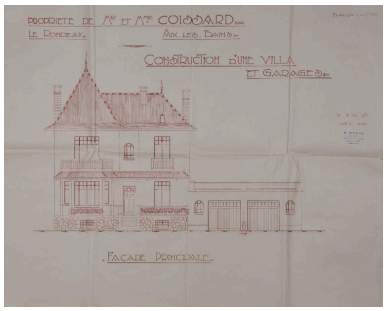

Coupe longitudinale



Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300551NUCB

Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300554NUCB

Elévation latérale et
coupe transversale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300550NUCB




Façade principale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300549NUCB

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300096NUCA

Vue de trois-quart droite
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300098NUCA

Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300095NUCA

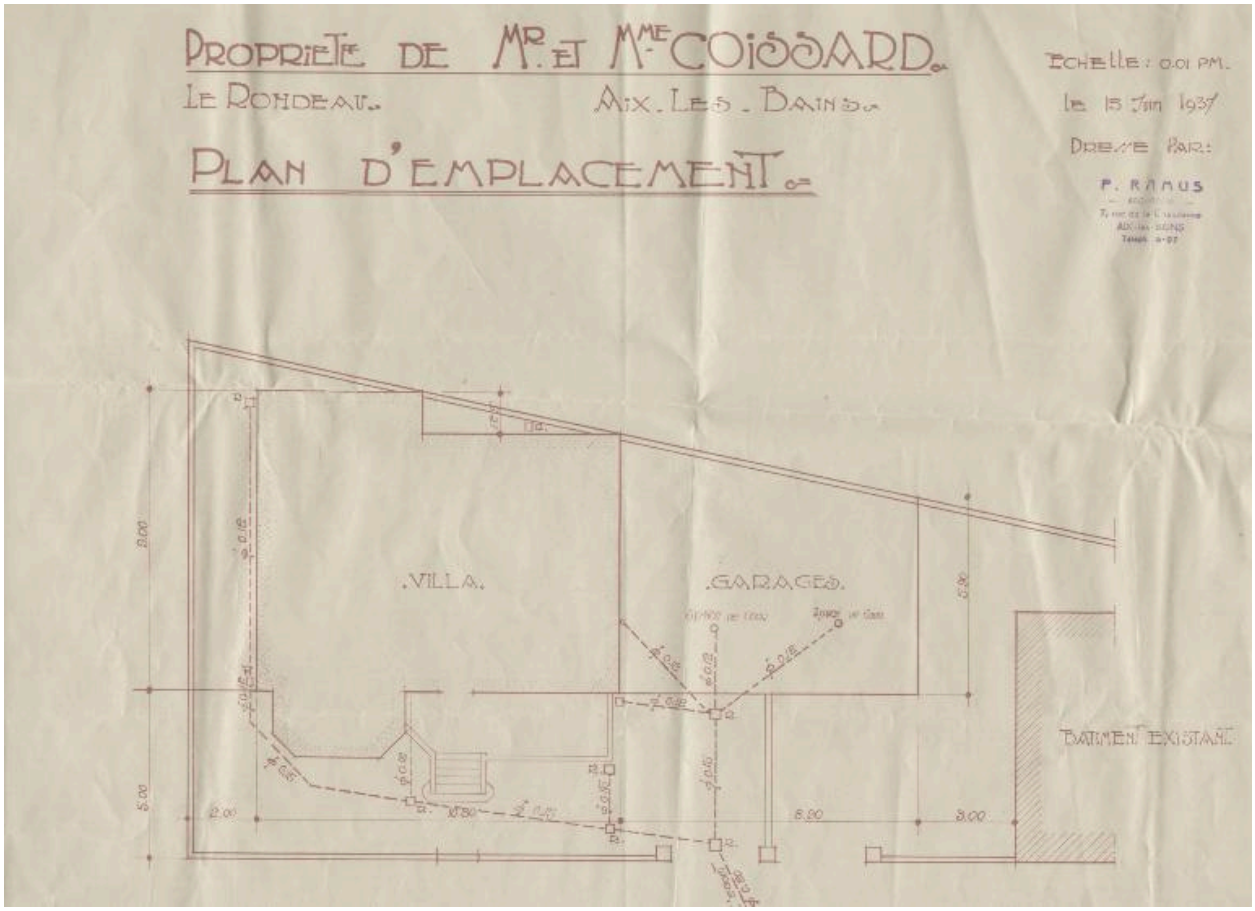
Vue depuis l'arrière
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300099NUCA

Lucarne percée dans la pente raide
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300097NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,
Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

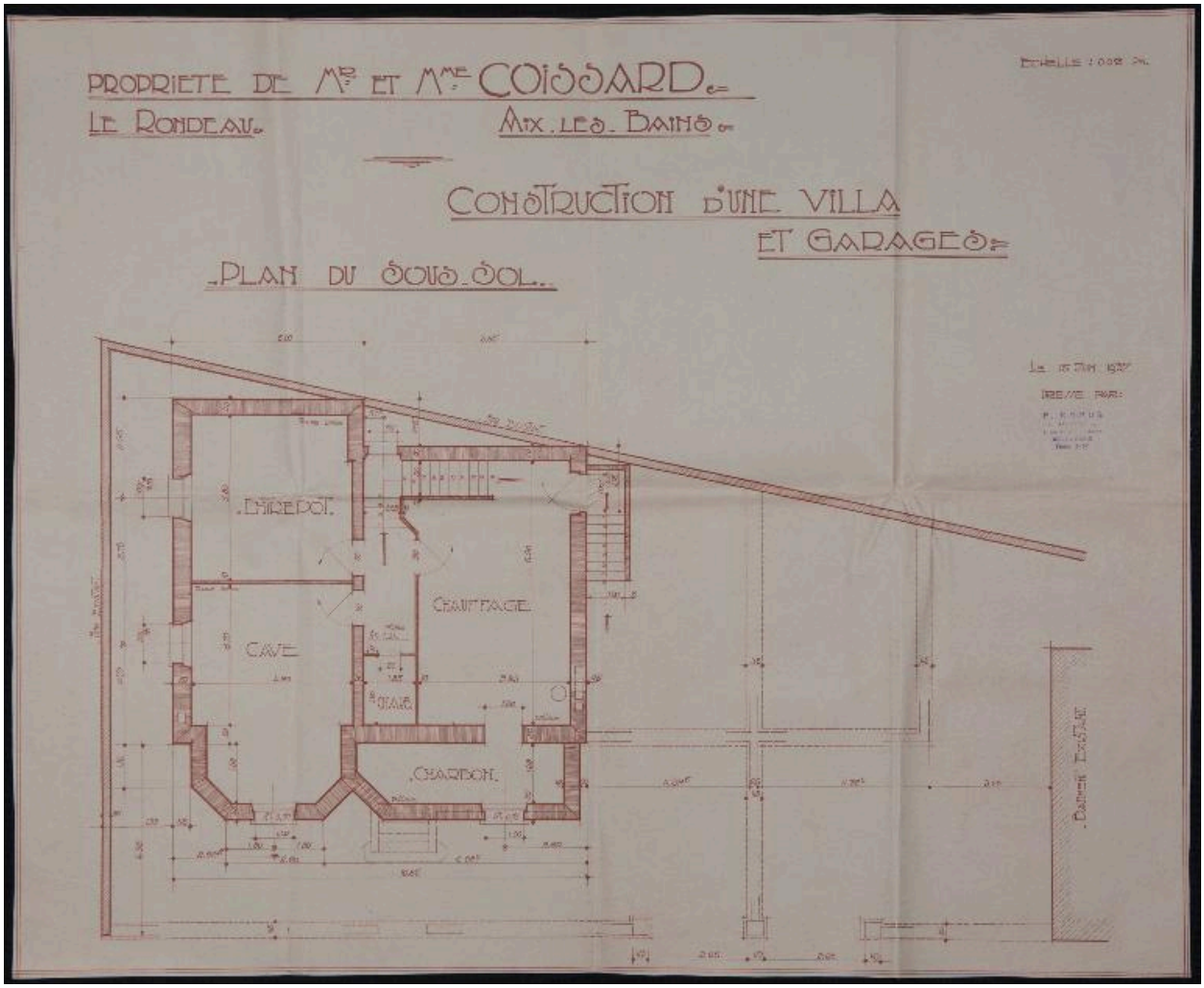



Plan masse

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan masse.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Plan d'emplacement**. [Plan masse] / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 33, 5 x 37, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

IVR82_20137300624NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

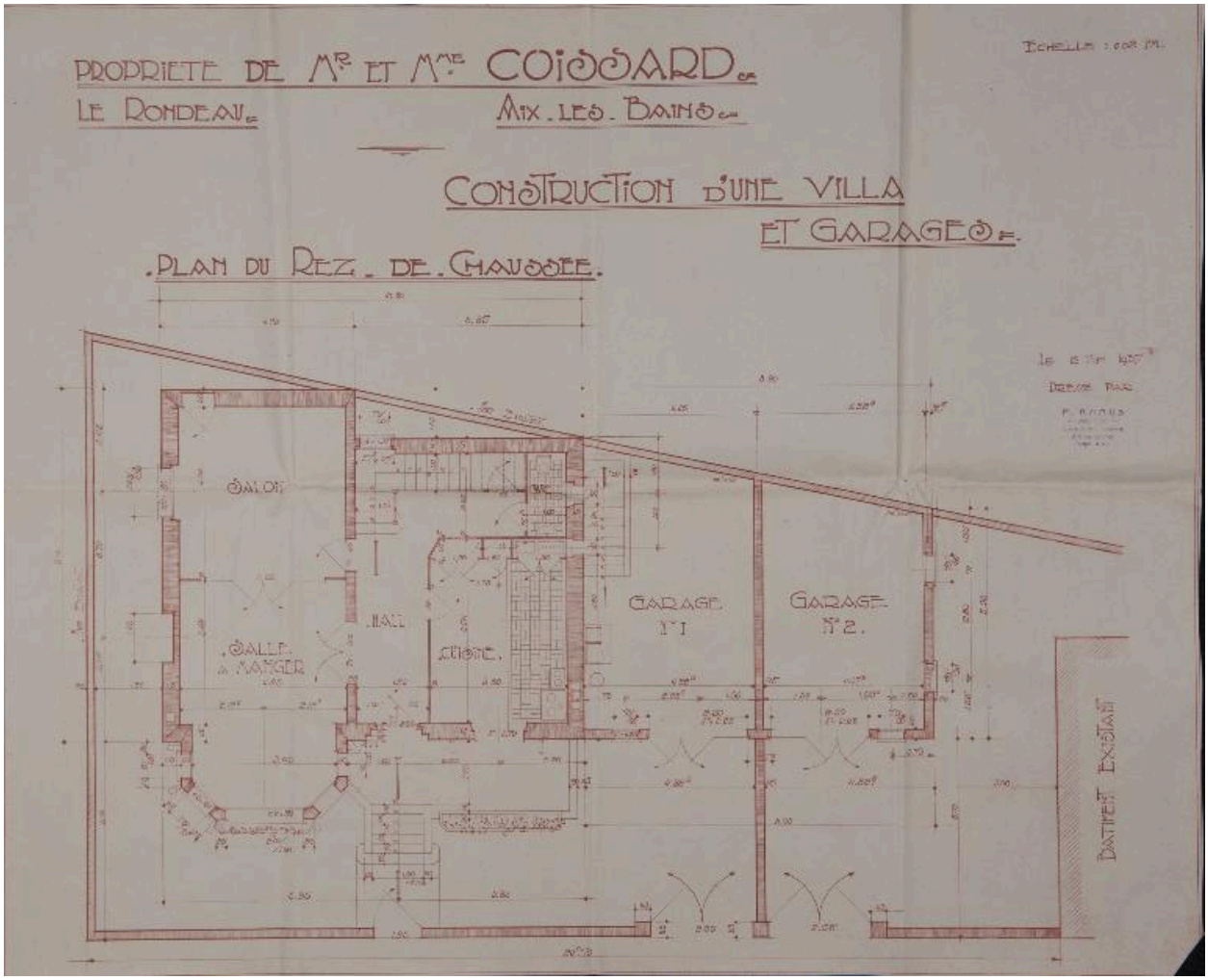



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan du sous-sol.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Plan du sous-sol** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

IVR82_20137300553NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

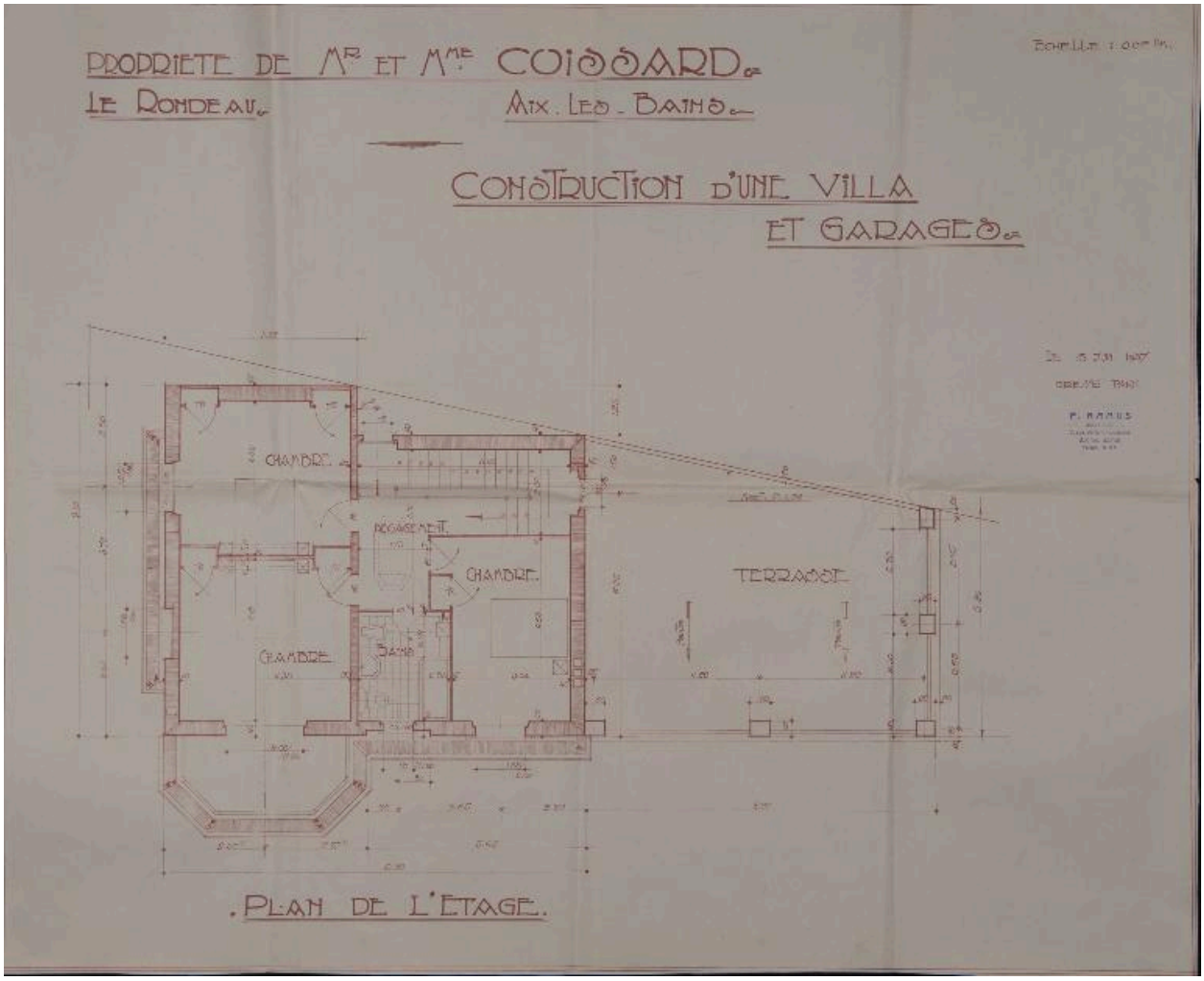



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan du rez-de-chaussée.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Plan du rez-de-chaussée** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

IVR82_20137300552NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

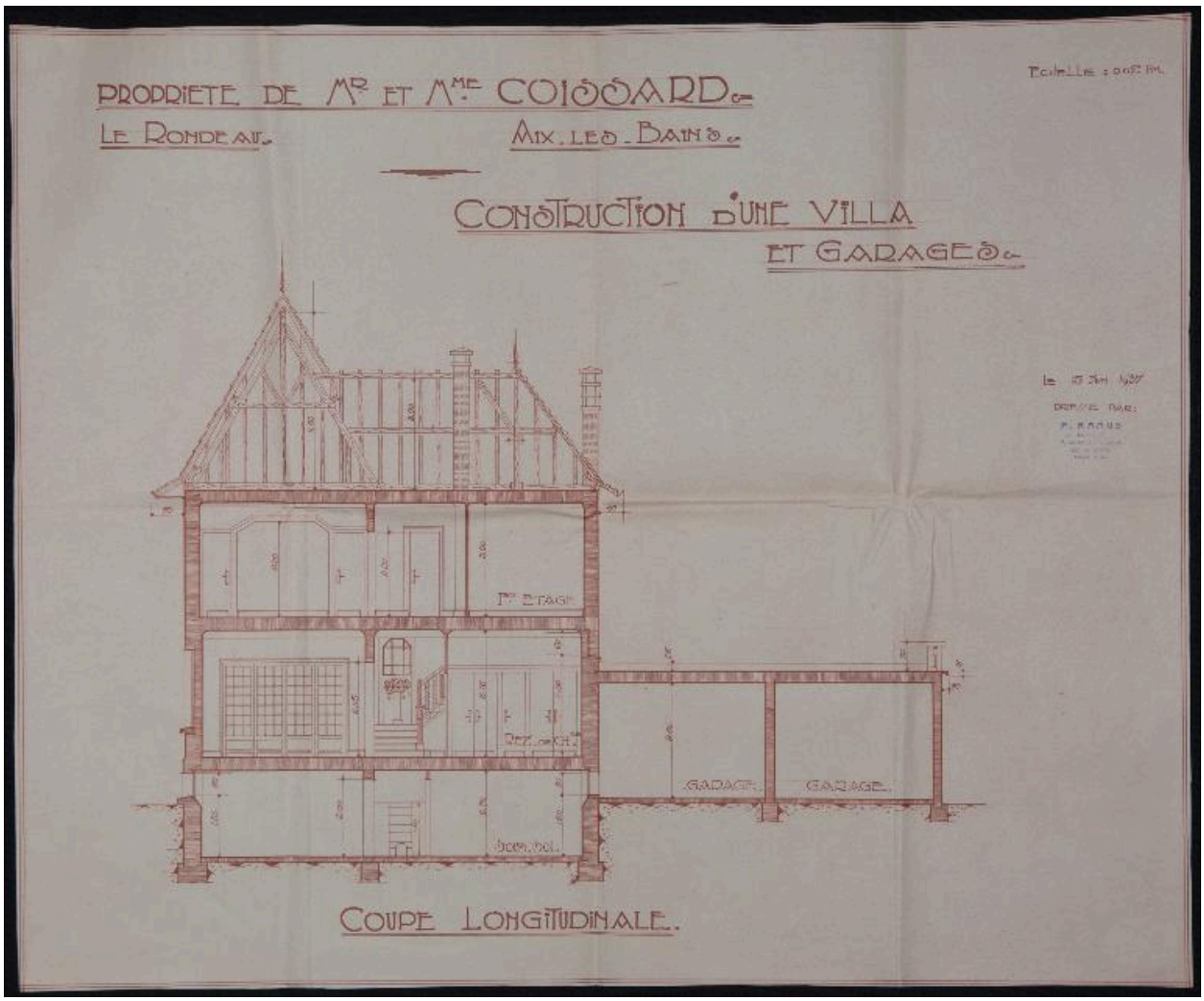



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Plan de l'étage.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Plan de l'étage** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

IVR82_20137300551NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Coupe longitudinale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Coupe longitudinale.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Coupe longitudinale** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

IVR82_20137300554NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale et coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Elévation et coupe.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Façade latérale. Coupe** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

IVR82_20137300550NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451. juin 1937. Elévation principale.**
  **Propriété de M. et Mme Coissard. Le Rondeau. Construction d'une villa et garages. Façade principale** / Ramus Pierre, architecte. Aix-les-Bains, juin 1937. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 60, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 0 257, n°1451).
  AC Aix-les-Bains : 1 0 257, n°1451.

IVR82_20137300549NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20137300096NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart droite

IVR82_20137300098NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20137300095NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'arrière

IVR82_20137300099NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Lucarne percée dans la pente raide

IVR82_20137300097NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation