Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
5 avenue de Tresserve

Immeuble, dit villa Dagand, puis hôtel de voyageurs, dit hôtel Select, puis Maison des Touristes, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001834
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble, hôtel de voyageurs
Appellation : Villa Dagand, Hôtel Select, Maison des Touristes
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 56 bis p. ; 2006. CE 221 p.

Historique

François Dagand, propriétaire de l'hôtel du Mont-blanc voisin, se fait construire un immeuble, en 1883, sur un vaste terrain non construit jusque là. En 1885, il clôt sa propriété et aménage deux entrées, l'une sur l'avenue de Tresserve, l'autre sur l'avenue de Marlioz. Au début du XXe siècle, une pergola sur colonnes corinthiennes est aménagée dans le parc, au nord. De 1886 au début des années 30, l'immeuble est loué en meublés, puis est exploité en tant qu'hôtel, sous l'appellation Hôtel Sélect, puis Maison des Touristes. Une salle de restaurant est construite en 1936 en remplacement de la pergola et, en 1939, l'hôtel est agrandi vers le sud pour créer 16 chambres sur deux niveaux. En 1976, la salle de restaurant et l'extension sud sont détruites. Un nouvel immeuble destiné en partie à un hôtel est constuit dans le parc, le long de l'avenue Marlioz, en 1977. L'ancienne villa Dagand redevient alors immeuble en location.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1883 (daté par source), 1936, 1939

Description

L'immeuble, perpendiculaire à la rue, s'adosse à un autre bâtiment. Il est construit en moellons enduit et couvert de tuiles mécaniques. Sa façade principale, orientée à l'est, ouvre sur une cour étroite et arborée, de forme irrugulière. Le bâtiment compte un sous-sol, un rez-de-chaussée percé de portes-fenêtres, deux étages carrés avec balcons sur consoles et un étage de comble à surcroît éclairé par des baies barlongues ou carrées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie
Représentations : rinceau ; chute ; enroulement ; corne d'abondance ; palmette ; cartouche ; mufle de lion

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 52. Autorisation de voirie accordée à M. Dagand pour faire clôre sa**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 52. **Autorisation de voirie accordée à M. Dagand pour faire clôre sa propriété au moyen d'un mur surmonté d'une grille**, 17 avril 1885

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 210. Autorisation de voirie accordée à Dagand François pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 210. **Autorisation de voirie accordée à Dagand François pour placer deux enseignes portant : Villa Dagand, appartements et chambres avec cuisines meublées à louer**, 18 août 1886 Une enseigne près du portail de l'entrée de ma maison boulevard de Marlioz et une deuxième sur l'aveneue de Tresserve

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 201, n° 48. Autorisation de voirie accordée à M. Dunoyer pour M. Dagand, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 201, n° 48. **Autorisation de voirie accordée à M. Dunoyer pour M. Dagand, pour pratiquer une tranchée dans la chaussée de l'avenue de Tresserve, pour la prise d'eau de la maison Dagand**, 15 mars 1902 immeuble de Dagand François

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 254, n° 1317. Autorisation de bâtir accordée à M. Cerboneschi pour la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 254, n° 1317. **Autorisation de bâtir accordée à M. Cerboneschi pour la construction d'un bâtiment à usage de restaurant**, 16 avril 1936 Hôtel des Touristes, avenue de Marlioz

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 260, n° 1574. Autorisation de bâtir accordée à M. Cerboneschi pour la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 260, n° 1574. **Autorisation de bâtir accordée à M. Cerboneschi pour la construction de nouvelles chambres, en agrandissement du bâtiment existant, avenue de Tresserve**, 29 mars 1939

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 28, n° 713. Autorisation de Voirie accordée à M. Cerboneschi E. pour**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 28, n° 713. **Autorisation de Voirie accordée à M. Cerboneschi E. pour établir un échafaudage pour la réfection de la façade de son immeuble, avenue de Tresserve**, 8 mars 1954

Documents figurés

- **Propriété de Mr Cerboneschi, avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée, coupe A-B [et plan masse]**
  Propriété de Mr Cerboneschi, avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée, coupe A-B [et plan masse] / S.n. Aix-les-Bains, 17 mars 1939. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 67,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 260, n° 1574)

- **Propriété de Mr Truchetet. Projet de salle de restaurant dans la cour de l'Hôtel des Touristes /**
  Propriété de Mr Truchetet. Projet de salle de restaurant dans la cour de l'Hôtel des Touristes / S.n. Aix-les-Bains, [avril 1936]. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 38,5 x 60,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 254, n° 1317)

- **Villa Dagand / Lyon : Eug. Deloche, [début XXe siècle]. 1 carte postale publicitaire ; 9 x 14 cm.**
  Villa Dagand / Lyon : Eug. Deloche, [début XXe siècle]. 1 carte postale publicitaire ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 38/137)

- **51. Aix-les-Bains (Savoie). Avenue de Marlioz. Paris : L.L., [début XXe siècle]. 1 carte postale :**
  51. Aix-les-Bains (Savoie). Avenue de Marlioz. Paris : L.L., [début XXe siècle]. 1 carte postale : noir et blanc ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 47/05)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1879 : Dagand François, négociant avenue de Marlioz
1926 : Truchetet et Tansini, entrepreneurs à Grenoble
1938 : Truchetet André, entrepreneur à Grenoble
1952 : Mme Cerboneschi Adolphe, née Garda Effisca, dite Elvira, restaurateur
1976 : Cerboneschi Ezio et Cerboneschi Robert, hôteliers et copropriétaires
2002 : SARL La Fourmi et copropriétaires
2006 : Copropriétaires de l'ensemble immobilier Résidence Elvire

Données complémentaires

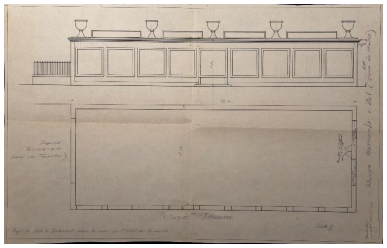
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

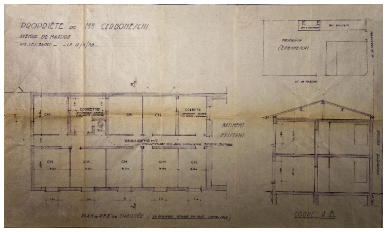
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	7
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0

Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations





Salle de restaurant,
1936 : plan et élévation
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300254NUCB

Portail sur l'avenue
de Marlioz, à droite
Repro. François Fouger
IVR82_20117300386NUCB

Agrandissement,
1939 : plans et coupe
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300253NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097301070NUCA

Façade sur cour
Repro. François Fouger
IVR82_20117300387NUCB

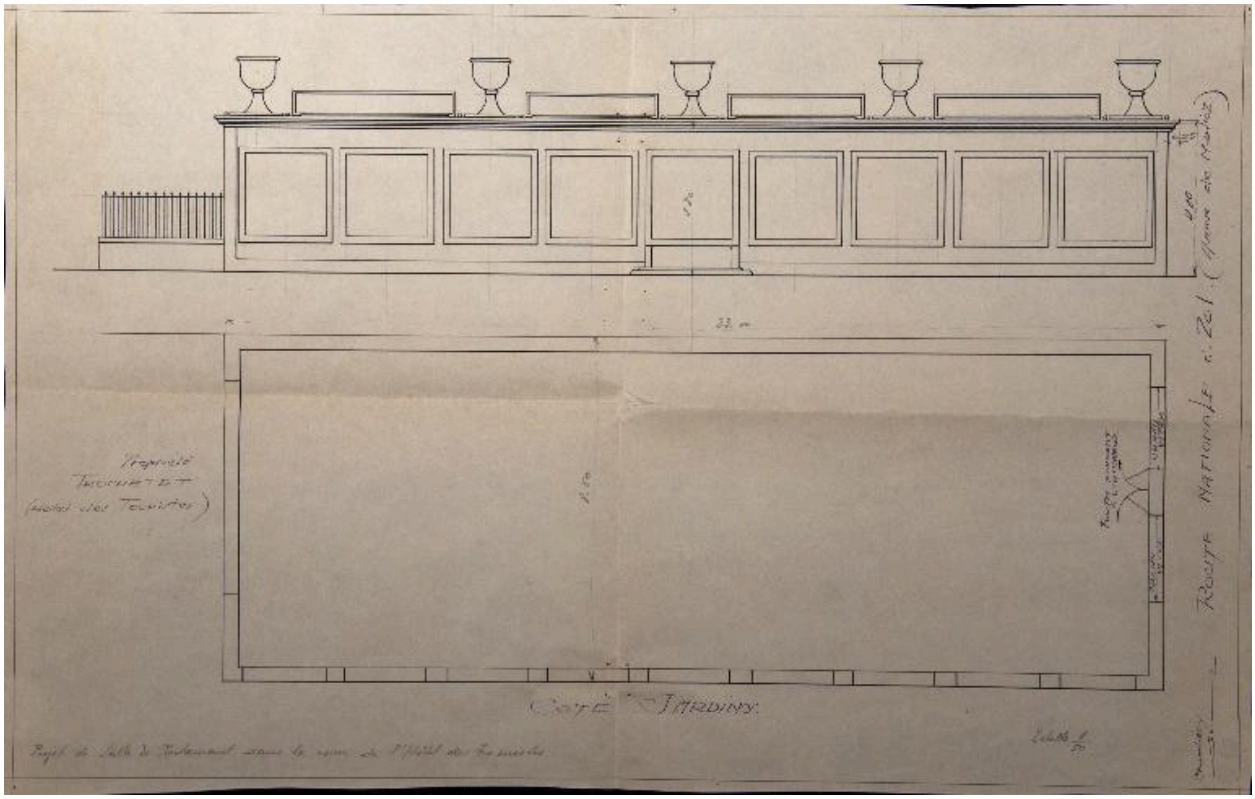
Façade principale sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20097301069NUCA

Façade latérale gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20097301071NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

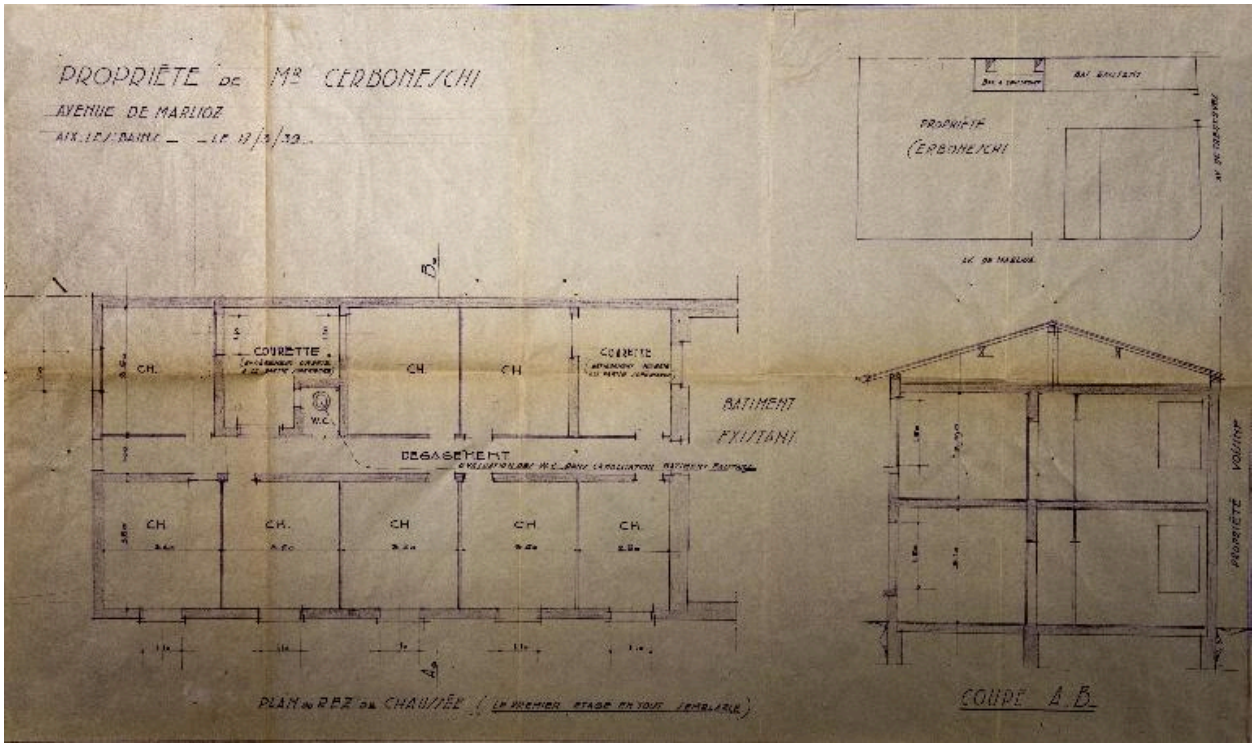


Salle de restaurant, 1936 : plan et élévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Truchetet. Projet de salle de restaurant dans la cour de l'Hôtel des Touristes / Propriété de Mr Truchetet. Projet de salle de restaurant dans la cour de l'Hôtel des Touristes** / S.n. Aix-les-Bains, [avril 1936]. Ech. 1 : 50. 1 plan : papier, encre ; 38,5 x 60,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 254, n° 1317)

IVR84_20177300254NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Agrandissement, 1939 : plans et coupe

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Cerboneschi, avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée, coupe A-B [et plan masse]**
  Propriété de Mr Cerboneschi, avenue de Marlioz. Plan du rez-de-chaussée, coupe A-B [et plan masse] / S.n. Aix-les-Bains, 17 mars 1939. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 40 x 67,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 260, n° 1574)

IVR84_20177300253NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour

Référence du document reproduit :

- **Villa Dagand / Lyon : Eug. Deloche, [début XXe siècle]. 1 carte postale publicitaire ; 9 x 14 cm.**
  Villa Dagand / Lyon : Eug. Deloche, [début XXe siècle]. 1 carte postale publicitaire ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 38/137)

- **Villa Dagand / Lyon : Eug. Deloche, [début XXe siècle]. 1 carte postale publicitaire ; 9 x 14 cm.**
  Villa Dagand / Lyon : Eug. Deloche, [début XXe siècle]. 1 carte postale publicitaire ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 38/137)

IVR82_20117300387NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Portail sur l'avenue de Marlioz, à droite

Référence du document reproduit :

- **51. Aix-les-Bains (Savoie). Avenue de Marlioz. Paris : L.L., [début XXe siècle]. 1 carte postale :**
  51. Aix-les-Bains (Savoie). Avenue de Marlioz. Paris : L.L., [début XXe siècle]. 1 carte postale : noir et blanc ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 47/05)

- **51. Aix-les-Bains (Savoie). Avenue de Marlioz. Paris : L.L., [début XXe siècle]. 1 carte postale :**
  51. Aix-les-Bains (Savoie). Avenue de Marlioz. Paris : L.L., [début XXe siècle]. 1 carte postale : noir et blanc ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 47/05)

IVR82_20117300386NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20097301070NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale sur cour

IVR82_20097301069NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale gauche

IVR82_20097301071NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation