Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
2 place Gabriel-Pérouse

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001836
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : garage, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 812-813, p. ; 1879. E 50 p. ; 1973. CE 251, 371 p. ; 2004. CE 526, 529, 531

Historique

Cet immeuble, qui abrite aujourd'hui des meublés, occupe l'emplacement de dépendances, notamment des écurie, remise et buanderies, construites progressivement à partir de 1880, dans le jardin du boulanger Etienne Pétrel, propriétaire des deux maisons situées de part et d'autre. En 1914, les matrices cadastrales mentionnent la construction d'un boulodrome sur cette partie de la propriété. Les dépendances sont vraisemblablement transformées et agrandies vers 1914 ; les registres de patentes indiquent qu'une partie du batiment est utilisé par François Pétrel comme annexe de la boulangerie rue de Chambéry, avec entrepôt et four. En mars 1921, lors du partage de la propriété entre les deux frères, André et François, ce dernier, qui a repris la boulangerie-pâtisserie de son père, rue de Chambéry, hérite de la partie bâtie, à l'est, désignée désormais comme maison et four dans les matrices cadastrales. C'est, sans doute, dans la deuxième moitié du XXe siècle que la maison est transformée en immeuble loué en meublés.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

L'immeuble, de plan rectangulaire allongé, est implanté en retrait de la rue. Il s'adosse à l'arrière aux constructions voisines et donne à l'avant sur une cour fermée par un muret surmonté d'une grille et, à droite, par des garages. La construction en béton, au toit à longs pans en tuiles mécaniques, compte un rez-de-chaussée et un étage carré. Devant la façade principale, orientée à l'ouest, règne une galerie à arcades en arc segmentaire couverte en terrasse, avec garde-corps en métal et plexiglas fumé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Meublés Smaniotto

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 39. Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 39. **Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire un mur avec grille au couchant de son jardin et une buanderie avec un canal conduisant ses eaux dans l'égoût collecteur et cimenter le trottoir sur l'avenue de Tresserve**, 3 avril 1887

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 229. Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 229. **Autorisation de voirie accordée à Pétrel Etienne pour construire un mur devant sa maison, rue de la Cité**, 31 décembre 1890

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n° 2157. Arrêté accordant permis de construire à M. Revol Célestin pour**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 65, n° 2157. **Arrêté accordant permis de construire à M. Revol Célestin pour la construction d'un garage privé, à titre précaire**, 5 janvier 1961

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Murs :
Avant 1875 : Bertier Bertrand, loueur en garni (champ)
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (champ)
1878 : Pétrel Etienne et Massonnat Mathias, boulangers (champ)
1880 : Pétrel Etienne, boulanger rue de Chambéry (CE 526 et 529)
1921 : Pétrel François, boulanger rue de Chambéry (CE 526), Pétrel André, cafetier (CE 529)
1941 : Richard Pierre, fils de Maxime, boulanger (CE 526), Pétrel André, cafetier (CE 529)
1974 : Mme Vve Richard Pierre (CE 526), Mme Vve Pétrel André et Revol Célestin, époux Pétrel (CE 529, garage)
1980 : Mme Vve Richard Pierre et Richard Emile (CE 526), Mme Vve Pétrel André et Revol Célestin, époux Pétrel (CE 529)
Après 1981 : Mme Vve Richard Pierre, Richard Emile et Smaniotto Jean (CE 526), Mme Vve Pétrel André et Revol Célestin, époux Pétrel (CE 529)
En 1986 : Smaniotto Georges (CE 526 et 529 p.) ; Desquenne (CE 529 p.)
Après 1986 : Smaniotto Georges (CE 526 et 529)
Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :
1914-1917 : Pétrel François, pâtissier
1925-1929 : Lovat Claudius, pâtissier
1930-1932 : Gasquet, pâtissier
1934 : Trichon, pâtissier

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui

Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300494NUCA

Garages
Phot. François Fouger
IVR82_20117300493NUCA

Pignon gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20117300495NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Place, dite square Gabriel Pérouse (IA73001296) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale

IVR82_20117300494NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Garages

IVR82_20117300493NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pignon gauche

IVR82_20117300495NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation