Lyon 7e
Guillotière
13 rue Passet

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007267
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2014, AB, 19

Historique

Immeuble construit entre 1841 et 1847. En 1841, il s'agissait d'un terrain vague occupé par M. Luiret, et dépendant de la propriété Combalot (masse C4 du plan de liquidation de la succession Combalot). L'ensemble de ce terrain vague, divisé en trois lots après la succession, est rapidement bâti puisque les trois immeubles actuels figurent sur la vue panoramique dessinée par Alfred Guesdon en 1847. Par ailleurs, la disposition caractéristique de l'immeuble en U semble d'origine car elle apparait sur un plan daté de 1862.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle ()

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; pierre, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, entresol, 4 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie, cage ouverte

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à trois corps de bâtiments en U ; immeubles massifs à élévation homogène, soubassement imposant
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **[Plan général des terrains appartenant à la succession Combalot] / Guillot. 1841. (AC Lyon, 321 WP 179/1)**
  [Plan général des terrains appartenant à la succession Combalot] / Guillot. Échelle : 1 : 1000. Lyon, 1841. 1 plan : encre, lavis, 2 couleurs (AC Lyon, 321 WP 179/1).
  AC Lyon : 321 WP 179/1

- **Lyon, vue prise du faubourg de la Guillotière / dessiné par Guesdon, lithographié par A. Cuvillier, 1847**
  Lyon, vue prise du faubourg de la Guillotière / dessiné par Guesdon, lithographié par A. Cuvillier. Paris : imprimerie Lermercier, publié par A. Hauser. 1847. 40 x 57 cm.
  AC Lyon : 16 Fi 455

- **Construction de la rampe d'accès de l'ancien quai Combalot / Delerue 1862.**
  Construction de la rampe d'accès de l'ancien quai Combalot (rue Cavenne prolongée) au cours de Brosses. Plan des lieux à joindre à la souscription des propriétaires intéressés. / Delerue, ingénieur adjoint. Échelle 1/500. Lyon, 21 mars 1862. 1 plan : dessin aquarellé (AC Lyon, 342 WP 12/1)
  AC Lyon : 342 WP 12/1

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3 corps de bâtiments en U
Place de l'entrée	décentrée
Porte	dénaturée
Nombre de travées	6
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor élémentaire
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Visibilité des matériaux	non visible
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	bois
Escalier 1 : situation	à l'arrière

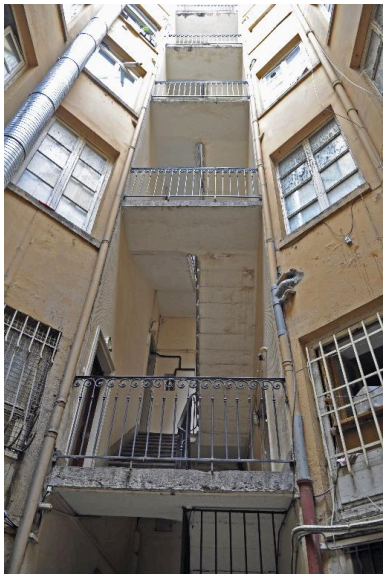
Escaliers en pendant	Non
1re volée différenciée	non
Nombre de volées par étage	2
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre à gryphées
Garde corps de l'escalier	fer forgé
Cage	ouverte
Pavement	ciment
Ascenseur	non
Verrières	Non
Type de passage	passage piéton
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Fonctions commerciales	Salon de thé Phnom Pich ; restaurant Indochine
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

Illustrations

Vue générale de l'élévation sur rue
Phot. Catherine Guégan
IVR82_20156901005NUCA

Vue rapprochée du soubassement : arcs de boutiques et entresol
Phot. Catherine Guégan
IVR82_20156901006NUCA

Vue d'ensemble des élévations sur cour
Phot. Catherine Guégan
IVR82_20156901014NUCA



Vue partielle de l'élévation sur cour : l'escalier à cage ouverte
Phot. Catherine Guégan
IVR82_20156901007NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Passet (IA69006888) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue générale de l'élévation sur rue

IVR82_20156901005NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue rapprochée du soubassement : arcs de boutiques et entresol

IVR82_20156901006NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des élévations sur cour

IVR82_20156901014NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle de l'élévation sur cour : l'escalier à cage ouverte

IVR82_20156901007NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation