



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
30 rue Isaline , chemin Nungesser

Maison, dite villa Isaline

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001623
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Isaline

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 831, p. ; 1879. E 146 p., 147 ; 2004, CE, 46

Historique

Le 11 mai 1873, Claude Janin acquiert par adjudication un ensemble de terrain non bâti. A cet emplacement, il fait construire, aux alentours de 1877, une maison qui est représentée sur le cadastre de 1879. Le plan Mottet, dressé vers 1885, la représente flanquée d'un vaste jardin paysager au sud et à l'ouest. Les filles de Claude Janin héritent de cette maison en 1911 ; la parcelle est alors divisée en deux. A la fin du XXe siècle, l'ensemble a été aménagé en appartements meublés accessibles directement de l'extérieur, ce qui a nécessité la création de balcons régissant devant l'étage carré sur trois côtés. La toiture a elle aussi été transformée ; les cartes postales du début du XIXe siècle la représente avec des demi-croupes et des versants à égoûts retroussés couverts de tuiles en écaille et bordés de lambrequins en bois. Les balcons régissant en bois étaient couverts.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1877 (daté par source)

Description

La maison, à un seul corps de bâtiment de plan proche du carré, est implantée à un angle de rue, avec cour à l'arrière et sur le côté droit. Elle compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. L'accès au sous-sol est dégagé, sur le côté droit, par une courette anglaise avec escalier extérieur parallèle à la façade. Un second escalier extérieur, parallèle à l'élévation gauche, débouche sur un balcon régissant devant le premier étage sur les côtés est, sud et ouest. Ce balcon est supporté par des colonnes en béton. La façade principale sur rue, orientée au nord, présente trois travées d'ouvertures avec porte centrale précédée de quelques marches.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm**
Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (Coll. R. Bruyère)
- **N° 46. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm. (AC**
N° 46. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains.
11 Fi 2078) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.
- **J. J. 8410. Regina hôtel Bernascon et le Mont Revard / Julien Frères, photographes. Genève : Julien**
J. J. 8410. Regina hôtel Bernascon et le Mont Revard / Julien Frères, photographes. Genève : Julien Frères,
[début XXe siècle]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 38/23)
- **748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry] : CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte**
748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry] : CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte postale :
noir et blanc ; 9 x 14 cm (Coll. François Fouger)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1873 : Janin Claude, le cadet, fils d'Antoine, aubergiste (champ)

1877 : Janin Claude, le cadet, fils d'Antoine

1911 : Jeandet François, époux Janin Louise et Gillet Jean, époux Janin Jeanne

1929 : Jeandet François, serrurier

1943 : Veuve Jeandet François

1964 : Jeandet Jeanne, Pierrette

1977 : Pellicier Antoine, Jean

2006 : Pellicier Guy

Annexe 2

ANNEXE 2

Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 47. Villa près le Parc

Sous-sol : 1 cuisine, 1 salle à manger de domestiques, 1 cave.

Rez-de-chaussée : 1 salle à manger, 1 salon, 1 chambre à coucher.

1er étage : 4 chambres à coucher de maîtres.

2e étage : 4 chambres de domestiques.

Jardin.

Annexe 3

ANNEXE 2

Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 46. Villa près le Parc

Sous-sol : 2 cuisines, 1 cave.

Rez-de-chaussée : 1 salle à manger, 1 salon, 1 chambre à coucher.

1er étage : 4 chambres à coucher de maîtres.

2e étage : 2 chambres de bonnes.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun

Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par balcon-galerie
Datation principale	19e siècle
Datation secondaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue prise du sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097300988NUCB



La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300737NUCB



Vue prise du nord
Repro. François Fouger
IVR82_20097301002NUCB



La villa au pied du Bernascon
Repro. François Fouger
IVR82_20087300236NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300486NUCA



Vue perspective depuis le sud-est
Phot. François Fouger
IVR82_20097300485NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin Derrière-la-Tour, chemin du Biollay, puis rue Isaline (IA73001509) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Chemin Nungesser (IA73001806) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue prise du sud

Référence du document reproduit :

- **Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm**
Vue générale d'Aix / S. n. Aix-les-Bains, [vers 1885]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm (Coll. R. Bruyère)

IVR82_20097300988NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 46. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm. (AC N° 46. Villa près le Parc / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2078) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.**

IVR82_20127300737NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du nord

Référence du document reproduit :

- **748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry] : CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte**
748. Aix-les-Bains. Hôtel Bernascon. [Chambéry] : CER, [E. Reynaud], [début XXe siècle]. 1 carte postale :
noir et blanc ; 9 x 14 cm (Coll. François Fouger)

IVR82_20097301002NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La villa au pied du Bernascon

Référence du document reproduit :

- **J. J. 8410. Regina hôtel Bernascon et le Mont Revard / Julien Frères, photographes. Genève : Julien**
J. J. 8410. Regina hôtel Bernascon et le Mont Revard / Julien Frères, photographes. Genève : Julien Frères,
[début XXe siècle]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 38/23)
- **J. J. 8410. Regina hôtel Bernascon et le Mont Revard / Julien Frères, photographes. Genève : Julien**
J. J. 8410. Regina hôtel Bernascon et le Mont Revard / Julien Frères, photographes. Genève : Julien Frères,
[début XXe siècle]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains. Cp 38/23)

IVR82_20087300236NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20097300486NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue perspective depuis le sud-est

IVR82_20097300485NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation