



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
15 avenue de Marlioz

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001581  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1880, E, 75 ; 2004, CE, 114

### Historique

La maison a été construite avant 1879, comme l'atteste le cadastre. Elle appartenait alors à Victor Bogey, charpentier. La construction fut agrandie, une première fois, en 1886, puis vers 1900. Lors d'une de ces campagnes de travaux, l'escalier extérieur situé devant la façade occidentale fut intégré au bâti. L'atelier situé à l'arrière de la maison a été vendu en 1946.  
Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

### Description

La maison se compose de deux corps de bâtiment de même hauteur, simples en profondeur : un corps rectangulaire, avec façade principale orientée à l'ouest, et un corps plus étroit, en retour d'équerre sur la façade postérieure. Devant l'élévation sud du corps principal est accolée une étroite véranda à structure en bois. La façade occidentale à trois travées de baies, ouvre sur le jardin. Devant le rez-de-chaussée surélevé règne une étroite terrasse accessible par trois marches situées à son extrémité droite. Les divisions intérieures sont soulignées en façades par des bandeaux qui courent sur le pourtour de l'édifice. Le bandeau séparant le deuxième étage et le comble à surcroît est en bois mouluré, comme le balcon de la lucarne-pignon à fermette débordante de la travée centrale occidentale et les aisseliers soutenant l'avant-toit. Les baies éclairant l'étage de comble sont en plein cintre.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe  
Escaliers :

### Décor

Techniques : ferronnerie, menuiserie  
Représentations : enroulement ; ornement géométrique ; palmette

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 218, dossier n° 98. Autorisation de voirie. Rapport de l'Ingénieur-voyer**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 218, dossier n° 98. Autorisation de voirie. **Rapport de l'Ingénieur-voyer municipal pour E. Canova, entrepreneur**, [Autorisation d'effectuer des travaux de restauration à l'immeuble de M. Labully n° 11 avenue de Marlioz ainsi que les entrepôts nécessaires à ces travaux sur la voie publique], 10 avril 1920

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1739 : Bertier François-Bertrand

1880 : Bogey Thérèse

1912 : Mayot ou Marjot Auguste, propriétaire à l'Isle d'Abeau

1913 : Bertoncini François, époux Labully Angèle

1933 : Labully Marius-Victor, photographe

1943 : Vve Bertoncini François, née Labully Angèle

1951 : Bourg Armand-Eloi

1957 : Bojero Marc-Julien

2004 : Bojero Louis

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	autre
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0

Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Datation tertiaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Façade occidentale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300908NUCA



Façade sud  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300752NUCA



Façade sud vue de trois-quart  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300759NUCA



Façades postérieure et latérale gauche  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300178NUCA



Pignon gauche  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300176NUCA



Lucarne-pignon  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300753NUCA



Véranda  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300758NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade occidentale

IVR82\_20077300908NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

IVR82\_20077300752NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud vue de trois-quart

IVR82\_20077300759NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades postérieure et latérale gauche

IVR82\_20087300178NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon gauche

IVR82\_20087300176NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne-pignon

IVR82\_20077300753NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Véranda

IVR82\_20077300758NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation