Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la Liberté
2 rue de la Fraternité

Immeuble, atelier et boutique, actuellement immeuble et boutique

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002131
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : atelier, boutique, immeuble
Destinations successives : immeuble, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 122 p. ; 2004, BC, 186

Historique

Bâtie en 1892 pour Pierre Bonnet, ébéniste, ce bâtiment abritait certainement un commerce. Dès l'année suivante, la construction est agrandie et les devantures des vitrines du rez-de-chaussée sont remplacées. En 1894, un second bâtiment, plus petit et adossé à la façade nord, certainement utilisé comme atelier ou comme entrepôt, vient compléter l'ensemble.En 1926, Pierre Bonnet entreprend le transfert de ses appartements situés rue de Genève, dans les locaux de la rue de la Fraternité. Cette opération se traduit par la réalisation d'importants travaux d'exhaussement modifiant radicalement le volume original de la construction : le bâtiment d'un niveau est surélevé de deux étages, aménagés en appartements, et d'un comble. En 2004, quatre velux (deux sur le versant nord et deux sur le versant sud) ont été percés dans la toiture.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1892 (daté par source), 1924 (daté par source)

Description

Cet ensemble, implanté au croisement de la rue de la Fraternité (à l'ouest) et de l'avenue du Petit-Port (au sud), comprend deux bâtiments de plans rectangulaires disposés en équerre et de hauteurs différentes.
L'immeuble est couvert par un toit à deux versants en tuiles mécaniques et comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, trois étages carrés et un comble à surcroît. Le rez-de-chaussée de la façade principale, présentant des chaînages d'angle harpés en bossage, est percé d'une porte encadrée par deux vitrines. Au premier étage, cinq baies encadrées de béton moulé sont groupées deux par deux, et disposées de part et d'autre d'une ouverture centrale. Des balcons aux ferronneries en fer forgé soulignent les trois groupes de baies. Un imposant oriel en métal et en verre coloré, soutenu par des consoles, règne sur la hauteur de deux niveaux. Le comble prend le jour par une lucarne percée dans la toiture. L'entrée de l'immeuble se situe sur le pignon ouest.
Le second bâtiment, attenant à l'élévation nord, présente un volume nettement moins important. Couvert d'un toit à deux versants en tuiles mécaniques, il comprend un rez-de-chaussée et un étage carré. La façade sur rue est percée d'une large baie rectangulaire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Décor

Techniques : ferronnerie,

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°94. 15 avril 1893. Autorisation de voierie, Bonnet Pierre.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n°94. **Autorisation de voierie accordée à Bonnet Pierre pour refaire la devanture du magasin de son immeuble**, 15 avril 1893.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 192, n°94.

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n°104. 22 mai 1897. Autorisation de voierie pour façade, Bonnet Pierre.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n°104. **Autorisation de voierie accordée à Bonnet Pierre pour blanchir la façade de sa maison**, 22 mai 1897.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 194, n°104.

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108. 28 août 1926. Autorisation de bâtir, surélévation, Bonnet Pierre.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108. **Autorisation de bâtir accordée à Bonnet Pierre pour surélever de deux étages et mansardes son immeuble**, 28 août 1926.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 229, n°108.

- **AC Aix-les-Bains. 333 W 10, n°02 C 5157. 20 décembre 2002. Autorisation de bâtir, toiture, Picton Nicolas.**
  AC Aix-les-Bains. 333 W 10, n°02 C 5157. **Autorisation de bâtir accordée Picton Nicolas pour la création de quatre châssis dans la toiture**, 20 décembre 2002.
  AC Aix-les-Bains : 333 W 10, n°02 C 5157.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108. 1926. Extrait du plan cadastral.**
  Propriété Bonnet. Avenue du Petit-Port. Extrait du plan cadastral / [S. n]. Aix-les-Bains, août 1926. Ech. 1 : 1000. 1 plan sur calque; 19 x 15, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 229, n°108

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108. 1926. Exhaussement.**
  Immeuble Bonnet. Avenue du Petit-Port. Exhaussement de l'immeuble actuel de deux étages et mansardes. [Plan, coupe et élévation] / [S. n]. Aix-les-Bains, août 1926. Ech. 1 : 50 ; 1 : 100. 1 tirage de plan rehaussé ; 56 x 62, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 229, n°108

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1892 : Bonnet Pierre, ébéniste
1943 : Bonnet Henri, négociant
1967 : Mocquet Marie-Thérèse, la veuve de Bonnet Henri, Bonnet Huguette, épouse Deleurme Marcel, et Bonnet Micheline, épouse Thomas William
1979 : Copropriétaires
2004 : Copropriétaires

Données complémentaires

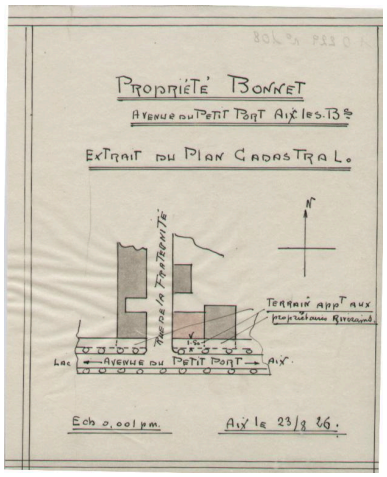
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

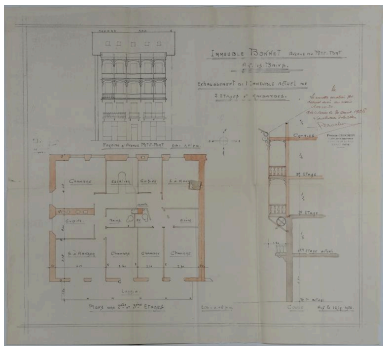
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	latérale
Passage	non
Nombre d'étages	3
Entresol	Non
Nombre de travées	5
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non

Dépendances 1	dépendances artisanales
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné

Illustrations



Plan cadastral, 1926
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301007NUCB



Exhaussement de 1926:
plan, coupe et élévation.
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300004NUCB

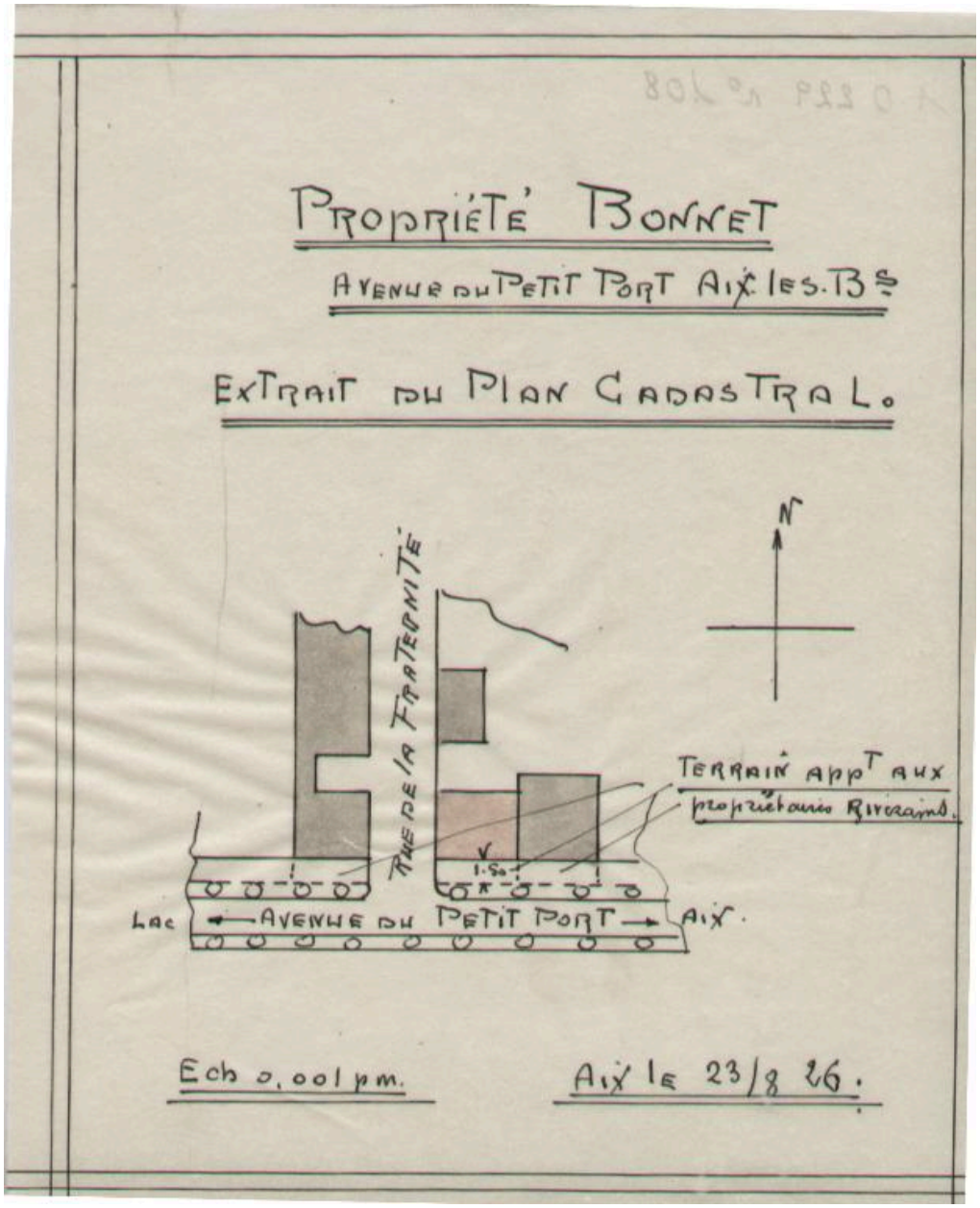
Vue de trois-quart
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300005NUCA

Oriel
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300006NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

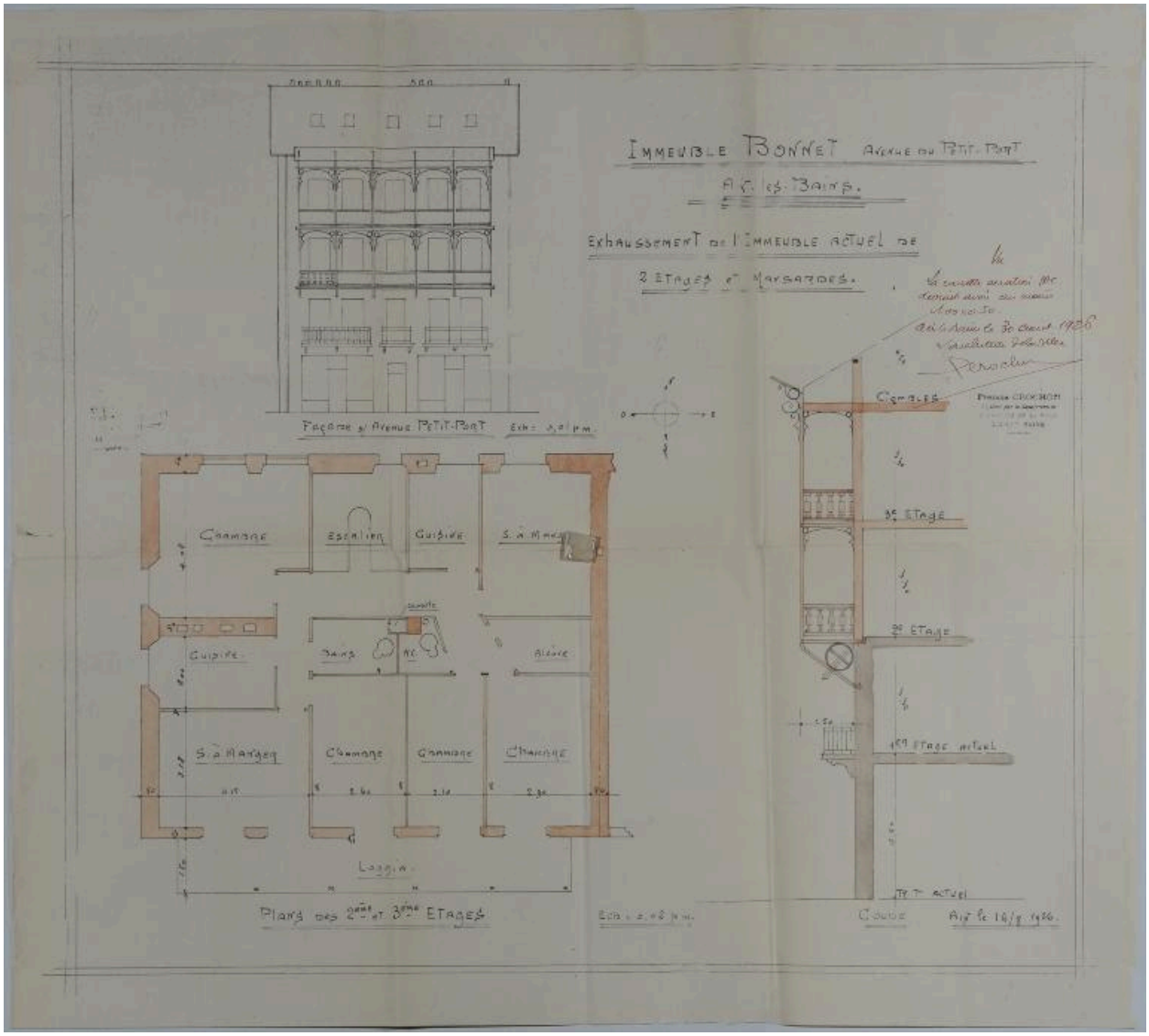


Plan cadastral, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108. 1926. Extrait du plan cadastral.**
  Propriété Bonnet. Avenue du Petit-Port. Extrait du plan cadastral / [S. n]. Aix-les-Bains, août 1926. Ech. 1 : 1000. 1 plan sur calque; 19 x 15, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 229, n°108

IVR82_20137301007NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Exhaussement de 1926: plan, coupe et élévation.

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108. 1926. Exhaussement.**
  Immeuble Bonnet. Avenue du Petit-Port. Exhaussement de l'immeuble actuel de deux étages et mansardes. [Plan, coupe et élévation] / [S. n]. Aix-les-Bains, août 1926. Ech. 1 : 50 ; 1 : 100. 1 tirage de plan rehaussé ; 56 x 62, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°108).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 229, n°108

IVR82_20137300004NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart

IVR82_20137300005NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Ville d'Aix-les-Bains ; © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Oriel

IVR82_20137300006NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Ville d'Aix-les-Bains ; © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation