Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
4 rue Georges Ier

Immeuble, dit Meublés villa Mermoz, actuellement Studios des Bains

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002309
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Meublés villa Mermoz, Studios des Bains
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 1232 p. ; 2004, BZ, 5

Historique

En 1895, l'hôtelier Michel Mermoz fait construire cet immeuble par les entrepreneurs Bonna Frères. Le rez-de-chaussée est alors occupé par une librairie tandis que les deux étages abritent des appartements comprenant chacun une cuisine, une salle à manger, un salon, trois chambres à coucher de maîtres et une chambre de domestique (AC Aix-les-Bains, *Album de villas à louer, à vendre*).
En 1952, le nouveau propriétaire, l'hôtelier Marcel Burnet, procède à des travaux de surélévation de l'immeuble. Le premier projet prévoyait la construction d'un étage et d'un étage de comble supplémentaires et celle d'une toiture brisée (AC Aix-les-Bains. 184 W 12, n°185). Finalement, l'exhaussement réalisé se traduit par l'addition de deux étages carrés comprenant un appartement chacun, et l'adoption d'un toit à deux pans. Conformément à la demande des services municipaux de l'urbanisme, le dernier étage est placé en retrait de la façade principale (AC Aix-les-Bains. 184 W 18, n°389).
Aujourd'hui, le commerce placé au rez-de-chaussée est désaffecté mais l'immeuble, appelé « Studios des Bains », abrite encore des studios meublés destiné à la location saisonnière.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1895 (daté par source), 1952 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Frères Bonna (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cet immeuble est implanté entre l'avenue d'Albion, dont il est séparé par un muret supportant une grille, et une aire de stationnement située à l'ouest.
Il adopte un plan général en trapèze et il est couvert d'un toit à deux versants à très faible pente. La construction d'origine, qui compte un rez-de-chaussée et deux étages carrés bâtis en moellon de pierre, présente un pan coupé dans l'angle nord-est. Les deux étages supplémentaires de surélévation ont été construits en béton et en brique et forment un pan de mur convexe placé en surplomb du pan coupé.

Exceptée la façade sud percée de jours en pavé de verre, les élévations sont rythmées par des travées régulières de baies : trois pour la façade principale (façade ouest), deux pour l'élévation postérieure et pour la façade nord. Le rez-de-chaussée de l'élévation principale est percé de deux vitrines en arc déprimé encadrant une porte donnant accès au local commercial. L'entrée de l'immeuble, située sur l'élévation nord, est placée sur un avant-corps à une travée de baies jumelées.
Le traitement décoratif adopté pour les chaînes d'angle et les encadrements de baies diffère pour chaque niveau d'élévation, séparés les uns des autres par des entablements. Des bossages continus en table ornent le rez-de-chaussée. Au premier étage, les baies sont encadrées par des pilastres à chapiteaux corinthiens et couronnées par des dessus-de-fenêtres présentant des bas-relief à figures géométriques. Des pointes de diamant ainsi qu'un motif de fleur, repris sur les chapiteaux des pilastres en bossages formant les chaînes d'angle, décorent les allèges. Au deuxième étage, le décor des chaînes d'angle et celui des encadrements de baie se simplifie. Ces derniers, moulurés, sont ornés d'une agrafe encadrée de volutes tandis qu'un cabochon décore l'allège. Au troisième et au quatrième étages, le décor se résume à des encadrements de baies en saillie.
Les balcons individuels, placés aux premier et deuxième étages, ainsi que le balcon filant situé au troisième étage, reposent sur des consoles à enroulements et à pointe de diamant. Le dernier niveau est précédé d'une terrasse faisant retour sur l'élévation latérale.
Excepté les motifs de fleurs et de cabochon, probablement réalisés en céramique, l'ensemble des décors est en béton moulé.
A l'intérieur, les étages sont desservis par un escalier en pierre tournant à retours avec jour. Le sol du vestibule d'entrée est revêtu de carreaux de ciment.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton, moellon, enduit ; brique enduit
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : maçonnerie, céramique, ferronnerie,
Représentations : enroulement, pointe de diamant, fleur, ornement géométrique, volute, cartouche
Précision sur les représentations :

Présence de céramique ? : motifs de fleurs en relief sur les chapiteaux des chaînes d'angle et sur les allèges des baies du premier étage; cartouches sphériques sur les allèges du second étage ; carreaux sur les allèges des baies du premier étage recouverts de peinture blanche.

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n°18. 1895. Autorisation de voirie, MM. Bonna pour Michel Mermoz, villa Mermoz.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n°18. **Autorisation de voirie accordée à MM. Bonna Frères, entrepreneurs à Aix-les-Bains, pour construire un canal partant de l'immeuble que fait construire M. Michel Mermoz et se reliant à l'égout collecteur de la rue**, 28 février 1895.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 194, n°18

- **AC Aix-les-Bains. 1898. Album de villas.**
  [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola. Aix-les-Bains, 1898 [à partir de]. 1 album : collage de photogr. et impr. ; 32 x 42 cm. 50 pl. (AC Aix-les-Bains. Don de M. Philippe POLLET)
  AC Aix-les-Bains

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 12, n°185. 1951. Projet de surélévation, Burnet Marcel.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 12, n°185. **Autorisation de bâtir accordée à M. Burnet Marcel pour la surélévation d'une maison d'habitation à Aix-les-Bains, 4 rue Georges 1er**, 11 mai 1951.
  AC Aix-les-Bains : 184 W 12, n°185

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 18, n°389. 1952. Autorisation de bâtir, surélévation, Burnet Marcel.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 18, n°389. **Autorisation de bâtir accordée à M. Burnet Marcel pour la surélévation par la construction d'un 4e étage supplémentaire d'un immeuble sis rue Georges 1er**, 7 juillet 1952.
  AC Aix-les-Bains : 184 W 18, n°389

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 18, n°389. 1952. Projet d'exhaussement, plan et élévations, M. Burnet. Propriété de M. Burnet. Rue Georges 1er, Aix-les-Bains. Projet d'exhaussement.** [Plan de situation, plan et élévations] / [S. n.]. [S. l.], [1952]. 1 tirage de plan ; Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68, 5 x 79 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 18, n°389).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 18, n°389

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2042. 1898. Villa M. Mermoz.**
  Villa M. Mermoz. N°3. Rue Georges 1er / [S.n.]. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2042)
  AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2042

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616. 1945-1952. Ensemble d'hôtels et villas en amont du boulevard de la Roche-du-Roi, carte postale.**
  [Ensemble d'hôtels et de villas implantés en amont du boulevard de la Roche-du-Roi] / S.n. [Mâcon] : Cim, [entre 1945 et 1952]. 1 carte postale ; 10 x 14 cm (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616).
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 616

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1895 : Mermoz Michel, libraire rue Haldiman
1943 : La veuve de Mermoz Michel
1952 : Burnet Marcel, hôtelier
2004 : Burnet Paul

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

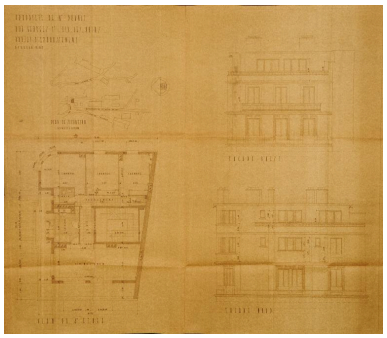
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1

Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	Oui
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	4
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	élaboré
Traitement des angles d'îlots	élaboré
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non

Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné

Illustrations



Projet de surélévation, 1952
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301064NUCB

Villa Mermoz, vers 1898
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300197NUCB

Villa Mermoz, à gauche, 1945-1952
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300101NUCB

Vue d'ensemble depuis la rue Georges 1er, bâtiment à gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301164NUCA

Vue d'ensemble depuis la rue
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300988NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300989NUCA

Façade principale (façade ouest)
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300977NUCA

Vue depuis l'arrière: façades latérale droite (façade sud) et postérieure (façade est)
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300987NUCA

Vue partielle de la façade postérieure (façade est)
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300972NUCA

Pan coupé de l'angle nord-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300973NUCA

Façade latérale gauche (façade nord)
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300974NUCA

Local commercial au rez-de-chaussée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300976NUCA

Détail des baies sur le pan coupé
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300986NUCA

Baies jumelées sur la façade latérale gauche (façade nord)
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300975NUCA

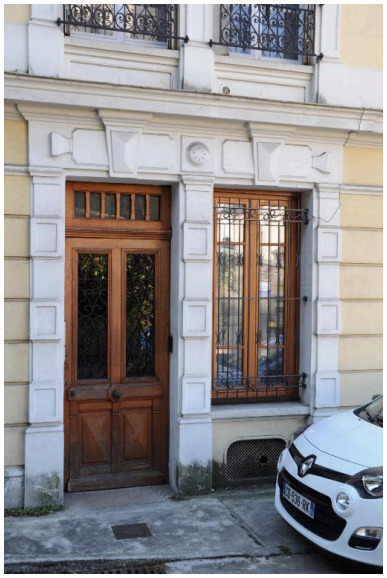
Baie du 1er étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300978NUCA

Décors au 1er étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300990NUCA

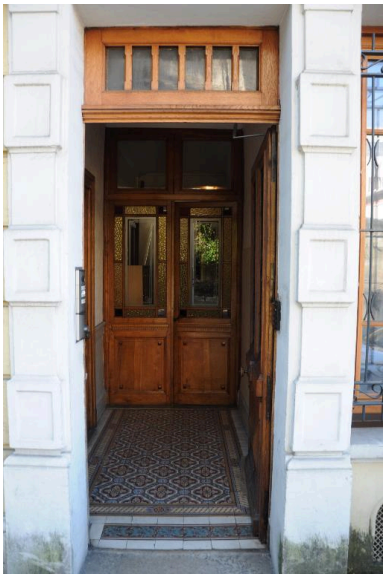
Décors d'un dessus-de-fenêtre au 1er étage et d'une allège au 2nd étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300971NUCA

Baie du 2e étage
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300979NUCA

Motif de fleur sur les chapiteaux des chaînes d'angle
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300980NUCA



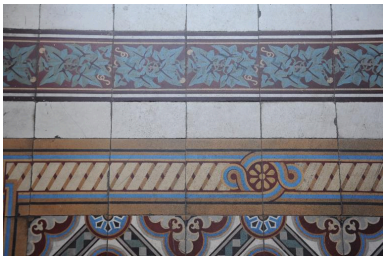
Porte d'entrée de l'immeuble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300981NUCA



Vue extérieure du vestibule d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300982NUCA

Vue intérieure du vestibule d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300985NUCA

Sol en carreaux de ciment
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300983NUCA

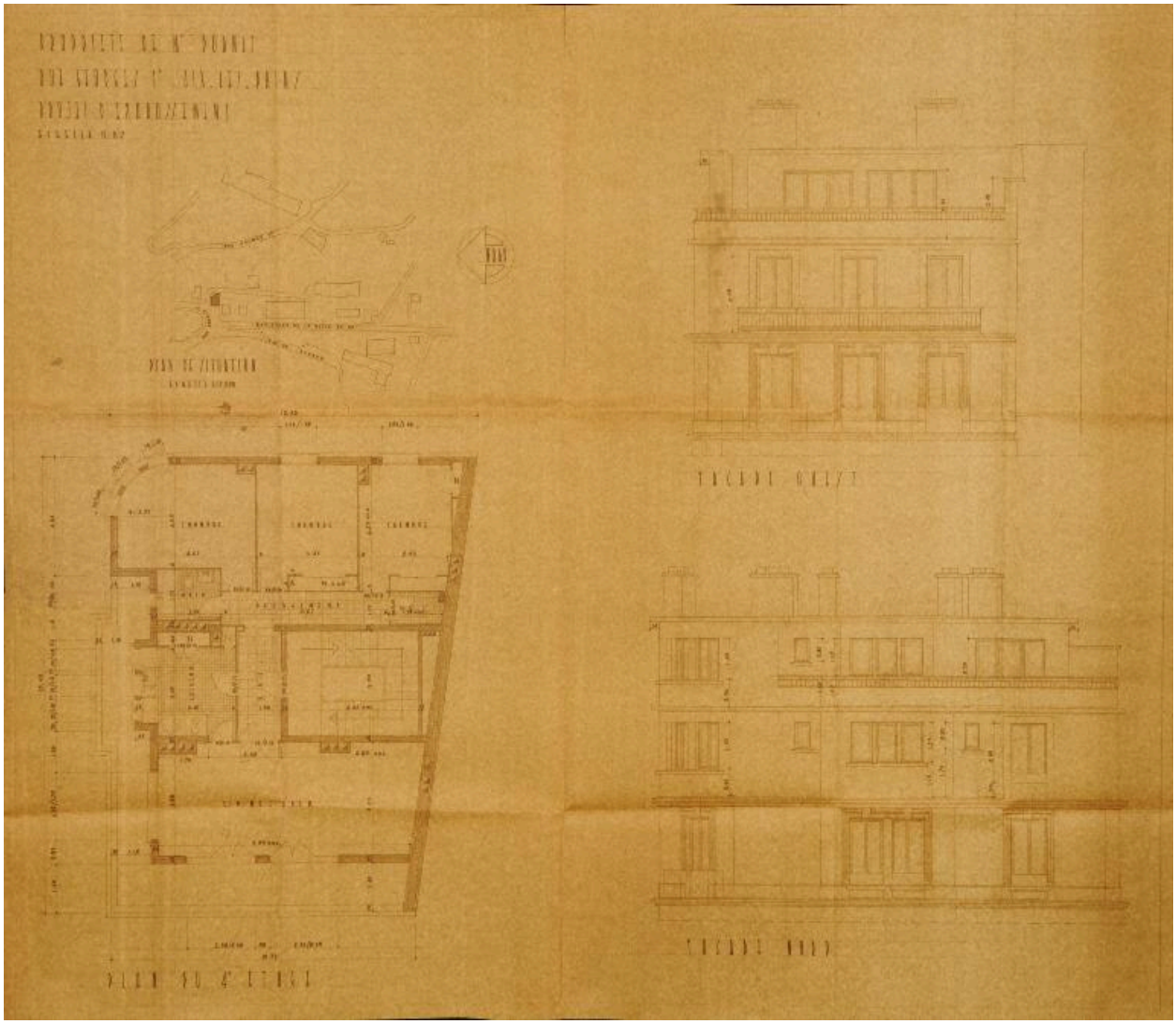


Sol en carreaux de ciment
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300984NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Mouxy et rue Haldimann, ancien chemin d'intérêt communal n° 49, actuellement rue Georges Ier (IA73001123) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Projet de surélévation, 1952

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 18, n°389. 1952. Projet d'exhaussement, plan et élévations, M. Burnet. Propriété de M. Burnet. Rue Georges 1er, Aix-les-Bains. Projet d'exhaussement.** [Plan de situation, plan et élévations] / [S. n.]. [S. l.], [1952]. 1 tirage de plan ; Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 68, 5 x 79 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 18, n°389).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 18, n°389

IVR82_20137301064NUCB
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Villa Mermoz, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2042. 1898. Villa M. Mermoz.**
  Villa M. Mermoz. N°3. Rue Georges 1er / [S.n.]. Aix-les-Bains, [1898]. 1 photogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2042)
  AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2042

IVR84_20177300197NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Villa Mermoz, à gauche, 1945-1952

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616. 1945-1952. Ensemble d'hôtels et villas en amont du boulevard de la Roche-du-Roi, carte postale.**
  [Ensemble d'hôtels et de villas implantés en amont du boulevard de la Roche-du-Roi] / S.n. [Mâcon] : Cim, [entre 1945 et 1952]. 1 carte postale ; 10 x 14 cm (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 616).
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 616

IVR82_20147300101NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la rue Georges 1er, bâtiment à gauche

IVR82_20137301164NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la rue

IVR82_20137300988NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20137300989NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale (façade ouest)

IVR82_20137300977NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'arrière: façades latérale droite (façade sud) et postérieure (façade est)

IVR82_20137300987NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle de la façade postérieure (façade est)

IVR82_20137300972NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pan coupé de l'angle nord-est

IVR82_20137300973NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale gauche (façade nord)

IVR82_20137300974NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Local commercial au rez-de-chaussée

IVR82_20137300976NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des baies sur le pan coupé

IVR82_20137300986NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baies jumelées sur la façade latérale gauche (façade nord)

IVR82_20137300975NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baie du 1er étage

IVR82_20137300978NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Décors au 1er étage

IVR82_20137300990NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Décors d'un dessus-de-fenêtre au 1er étage et d'une allège au 2nd étage

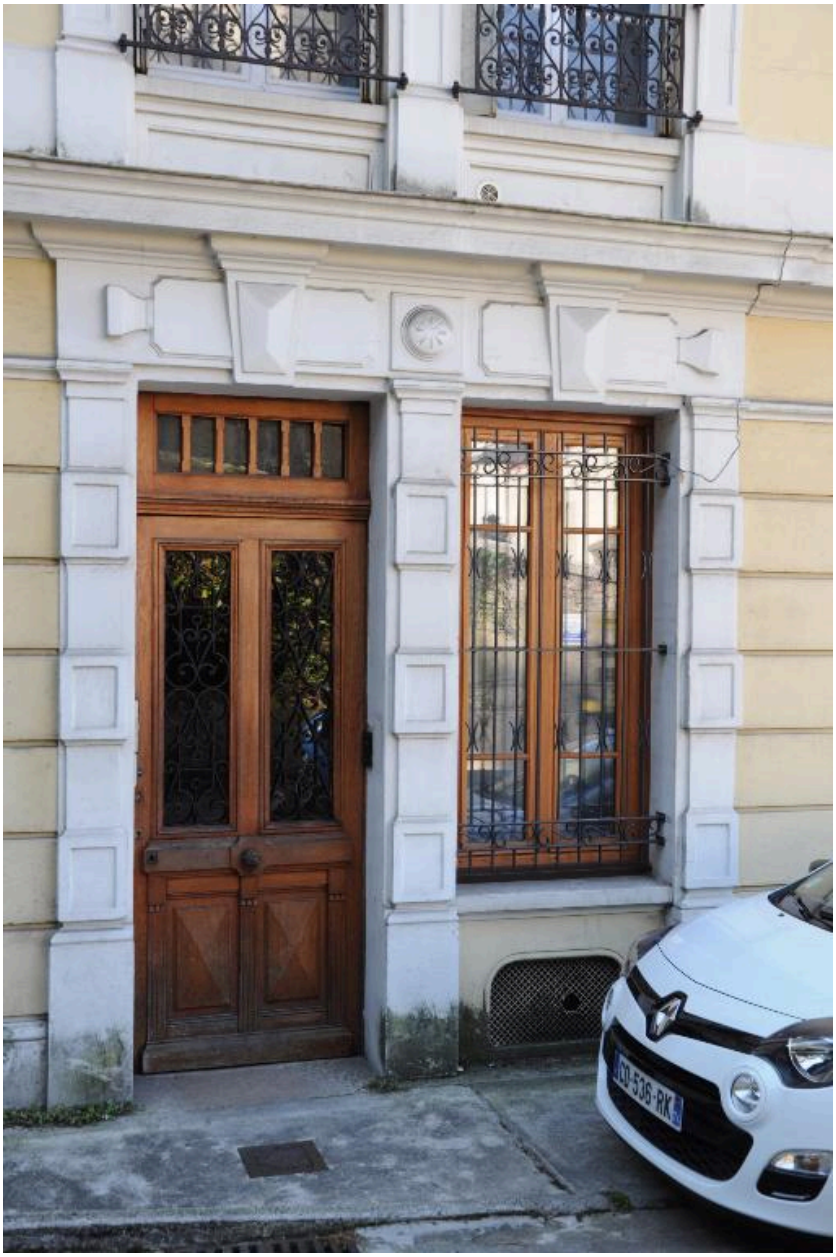
IVR82_20137300971NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baie du 2e étage

IVR82_20137300979NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Motif de fleur sur les chapiteaux des chaînes d'angle

IVR82_20137300980NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée de l'immeuble

IVR82_20137300981NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue extérieure du vestibule d'entrée

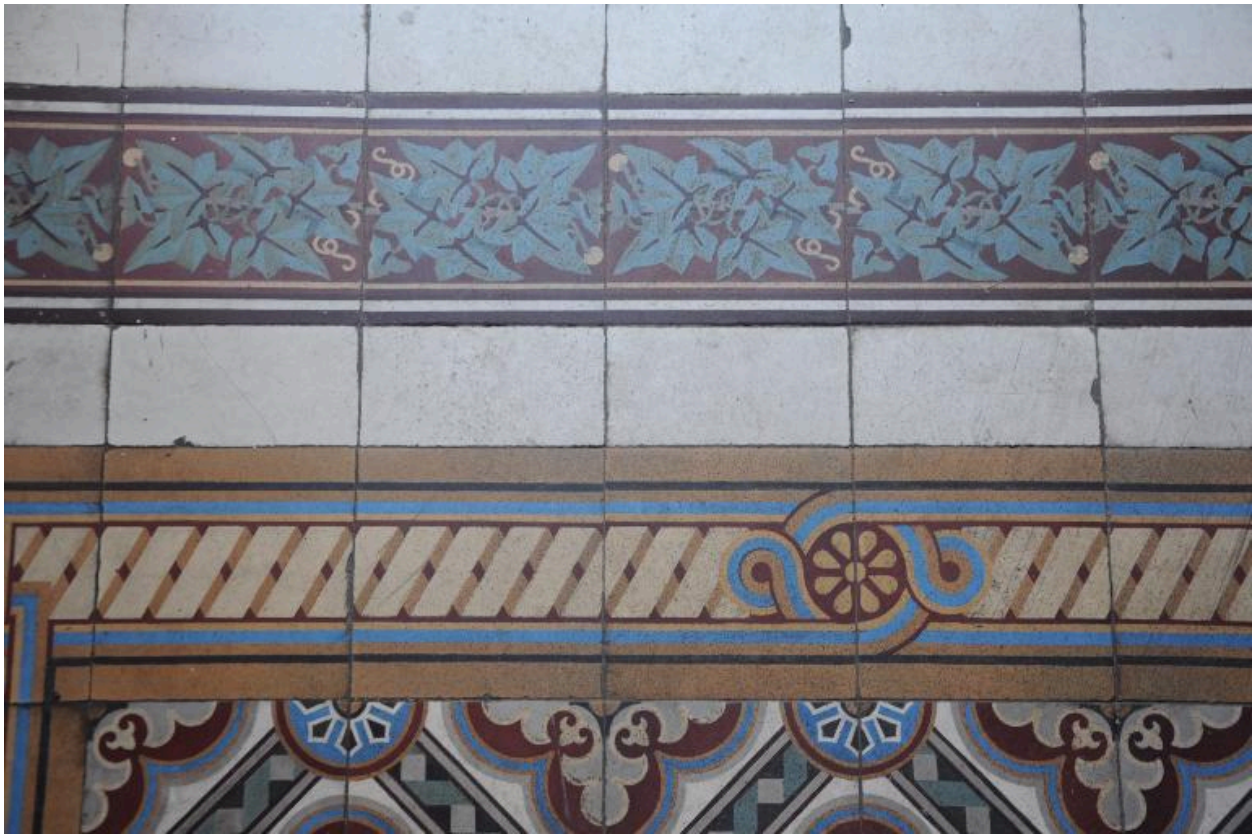
IVR82_20137300982NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure du vestibule d'entrée

IVR82_20137300985NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sol en carreaux de ciment

IVR82_20137300983NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sol en carreaux de ciment

IVR82_20137300984NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation