Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand

Cité ouvrière du Pré-la-Reine (détruite) - DOSSIER EN COURS

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002604
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine Michelin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Parties constituantes non étudiées : jardin ouvrier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

Cité construite en 1910-1911 : elle se composait de 12 habitations. La cité a totalement disparu aujourd'hui, les démolitions ayant eu lieu pour la majorité d'entre elles ente 1991 et 1994 (et entre 1994 et 1996 pour la toute dernière maison, côté nord-ouest).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Description

La petite cité regroupait des constructions de type A' pour 9 habitations sur 12 (type mis en œuvre précisément à partir de 1911) : il s'agissait donc de maisons regroupant 4 logements, en rez-de-chaussée surélevé sur un sous-sol semi-enterré, toits à longs-pans et toit en appentis sur les annexes latérales. Les couvertures étaient en tuiles mécaniques.
On peut supposer que 3 autres types étaient représentés dans la cité : une maison de type B en limite sud-est, une de type C' (ou C) à l'est et une dernière de type N, au sud.
Le type B correspond à une habitation à 4 logements (2 en façade antérieure et 2 en façade postérieure) - de taille un peu inférieure au type A' en longueur (pas d'annexes latérales) mais un peu plus large vraisemblablement -, et à un étage-carré. Les entrées se font en murs-pignon. Le toit est à longs-pans, couvert en tuiles mécaniques.
Le type C', lui, plus petit, comprend 2 logements seulement (accolés par un mur mitoyen dans le sens transversal), en rez-de-chaussée sur sous-sol semi-enterré, avec toit à deux pans couvert de tuiles mécaniques.
Le type N, enfin, est une habitation comportant 8 logements répartis sur deux niveaux (4 logements en rez-de-chaussée, et 4 logements au premier étage accessibles par des escaliers latéraux extérieurs) ; les entrées se font donc en façades et en pignons. Le toit, à longs-pans et croupes, est couvert de tuiles mécaniques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe ; toit à deux pans ; appentis
Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur

Le Pré-la-Reine

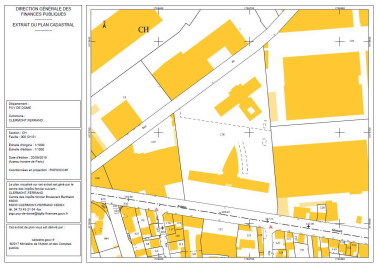
Un premier projet de construction de maisons ouvrières sur le terrain des Condamines (entre les actuelles rue du Pré-la-Reine et avenue Edouard-Michelin, et donc au sud du site industriel d'Estaing, de l'autre côté de la voie ferrée) est prévu dès l'automne 1909 avec une demande d'autorisation début octobre 1909 concernant la réalisation de 46 logements. Le permis est définitivement accordé le 27/04/1910. Ce projet prévoit la construction de 13 maisons de différents types, essentiellement semble-t-il des habitations de type A' à 4 logements, en rez-de-chaussée (au nombre de 9), plus 3 habitations de type C ou C' à 2 logements, en rez-de-chaussée, et 1 habitation vraisemblablement de type B à 4 logements, avec étage. Simultanément, en avril 1910 toujours, une nouvelle demande de permis (accordé le 26/04/1910) est déposée par Michelin pour 6 maisons, 4 maisons à 4 logements en rez-de-chaussée, 1 à 4 logements avec étage, et 1 à 2 logements en rez-de-chaussée.
L'ensemble de ces demandes de permis équivaut à un total de 56 logements. Or, dans les faits, ce sont seulement 50 logements qui vont être construits, vers 1910-1911. Ils correspondent en grande partie au premier plan masse de 1909 qui comprenait 46 logements, à l'exception des deux maisons de type C et/ou C' à 2 logements les plus au sud, remplacées par une seule, très probablement une habitation de type N à un étage, avec 8 logements.
Onze des douze habitations étaient orientées selon un axe sud-ouest - nord-est, la douzième, en limite est de la cité, était (sans raison apparente) orientée nord-sud.
La cité a totalement disparu aujourd'hui, les démolitions de onze des maisons ayant eu lieu ente 1991 et 1994 ; la dernière habitation (une maison de type A' au nord-ouest) a été détruite peu après, entre 1994 et 1996.
Le terrain est désormais occupé par les bureaux des Assedic et de Pôle-Emploi.

Références documentaires

Documents figurés

- **Pré-la-Reine, extrait IGN 1953**
  Cité Michelin du Pré-la-Reine, extrait d'une vue aérienne IGN, photographie noir et blanc, échelle 1/4812, mission n° 95, réf. C2531-0381_1953_CDP3726_0095 du 19/05/1953.
  IGN : C2531-0381_1953_CDP3726_0095

Illustrations



Extrait de plan cadastral (section CH).
Dess. Brigitte Ceroni,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20196300305NUDA

Plan des différents bâtiments
d'origine de la cité.
Dess. Guylaine Beauparland-Dupuy
IVR84_20216301271NUDA

Vue aérienne de la cité, 19/05/1953.
Phot. Brigitte Ceroni
IVR84_20236300850NUC

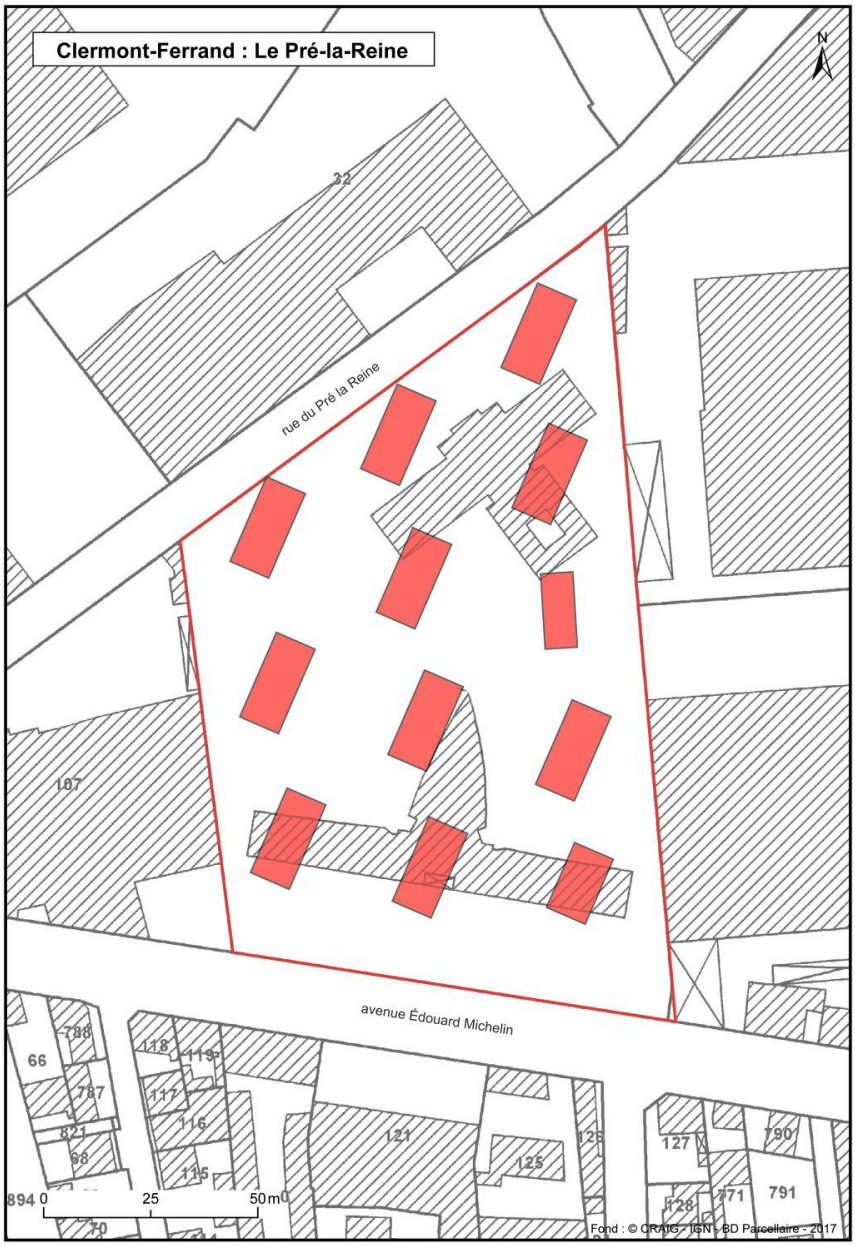
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Cités Michelin de l'agglomération clermontoise - DOSSIER EN COURS (IA63002617) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Ceroni, Brigitte Ceroni
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

Extrait de plan cadastral (section CH).

IVR84_20196300305NUDA
Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni
Auteur du document reproduit : Service du cadastre
© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
tous droits réservés



Plan des différents bâtiments d'origine de la cité.

IVR84_20216301271NUDA
Auteur de l'illustration : Guylaine Beauparland-Dupuy
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne de la cité, 19/05/1953.

Référence du document reproduit :

- **Pré-la-Reine, extrait IGN 1953**
  Cité Michelin du Pré-la-Reine, extrait d'une vue aérienne IGN, photographie noir et blanc, échelle 1/4812, mission n° 95, réf. C2531-0381_1953_CDP3726_0095 du 19/05/1953.
  IGN : C2531-0381_1953_CDP3726_0095

IVR84_20236300850NUC
Auteur de l'illustration : Brigitte Ceroni
Date de prise de vue : 2023
© IGN
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation