Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
97 avenue de Saint-Simond

Maison (97 avenue de Saint-Simond)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002385
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1128 p. ; 2004, BP, 72

Historique

En avril 1908, Philibert Pugeat achète un terrain non bâti, planté de vignes en hautins au moins jusqu'à la fin du XIXe siècle. À cet emplacement, il fait bâtir une maison de onze ouvertures entre 1908 et 1910. Agrandie en 1915, vraisemblablement par surélévation, le bâtiment compte désormais quinze ouvertures. En 1926, un garage indépendant est ajouté dans l'angle nord-est de la parcelle, en bord de rue. Ce dernier, encore présent sur le plan cadastral de 1973, a été démoli au cours du dernier quart du XXe siècle ; une large entrée charretière et son portail l'a remplacé.
La maison a été détruite peu avant 2019 pour laisser place à la construction d'un immeuble collectif de 14 logements avec garage (PC07300816C1070).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1910 (daté par source), 1915 (daté par source)

Description

Implantée en retrait de la rue derrière un muret surmonté d'une grille, cette maison s'élève au sein d'un jardin présentant une légère pente est-ouest. De plan rectangulaire, elle compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Sous un toit à deux versants couvert d'ardoises, ce dernier prend le jour par deux baies percées dans les pignons latéraux.
Ceint d'une clôture en maçonnerie, un grand perron formant terrasse s'étire sur toute la longueur du rez-de-chaussée. Il est desservi par deux larges degrés menant à la porte d'entrée centrée, elle même placée dans l'axe d'un portail. La façade principale orientée à l'est présente trois travées ; deux balcons individuels sont placés symétriquement à l'avant des portes-fenêtres de l'étage. Dans l'étage de soubassement, une porte centrale et deux portes-fenêtres ouvrent directement sur le jardin à l'arrière (ouest).
Imitant des bossages bouchardés, des chaînes d'angle harpées en béton moulé et des encadrements de baies également en béton moulé constituent l'essentiel de la décoration des élévations.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit après inventaire

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 627 W 581, n° 16 C 4004. 2016. Permis de démolir, SAS Axis Promotion**
  AC Aix-les-Bains. 627 W 581, n° 16 C 4004. **Permis de démolir accordé à la SAS Axis Promotion, représentée par monsieur Patrick Chevallier, pour la démolition totale d'une villa 97 avenue de Saint-Simond**, 5 septembre 2016
  AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 627 W 581, n° 16 C 4004. 2016. Demande de permis de démolir : plan cadastral**
  Résidence "Le 97 Saint Simond" 73100. Dossier de demande de permis de démolir. Plan cadastral / Michel Viand, architecte. Lyon : 4 juillet 2016. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm (AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004)
  AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004

- **AC Aix-les-Bains. 627 W 581, n° 16 C 4004. 2016. Demande de permis de démolir : coupe A-A ; plan toiture**
  Résidence "Le 97 Saint Simond" 73100. Dossier de demande de permis de démolir. Coupe A-A. Plan toiture / Michel Viand, architecte. Lyon : 4 juillet 2016. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm (AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004)
  AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : la veuve de Philibert Mermey, née Bernard Antoinette à Lafin (hautins)
1908 : Pugeat Philibert Marie, fils de Jean Claude, concierge à Paris
1949 : Reynaud César (par Pugeat Philibert, époux Pompée Joséphine)
1957 : Favrin Paul Armand, fermier (bd de la Roche du Roi)
1959 : Porcheron Gilbert Jean Claude, chef de chantier et Porcheron Pierre Alphonse
1966 : Niogret Max, époux Leport Angelina à Paris
1971 : la veuve de Max Niogret, née Leport Angelina à Paris et Niogret Jean Claude, époux Monnet Jacqueline à Paris

Données complémentaires

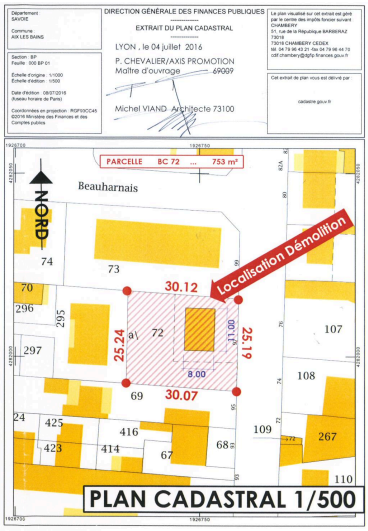
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

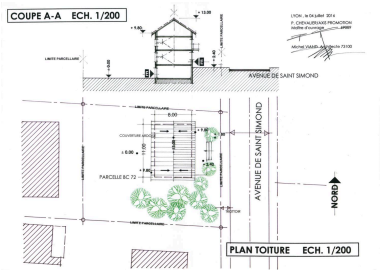
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et central
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non

Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	repéré

Illustrations



Plan parcellaire
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300509NUCB



Coupe transversale ; plan de masse et de toiture
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300510NUCB

Vue dans le site prise depuis le sud-est (propriété bordée par de grands arbres)
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300499NUCA

Vue générale (vue prise depuis le nord-est)
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300498NUCA

Portail dans l'axe de la porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300500NUCA

La grande terrasse-perron à l'avant du rez-de-chaussée surélevé
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300501NUCA

Balcons individuels
de la façade antérieure
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300502NUCA

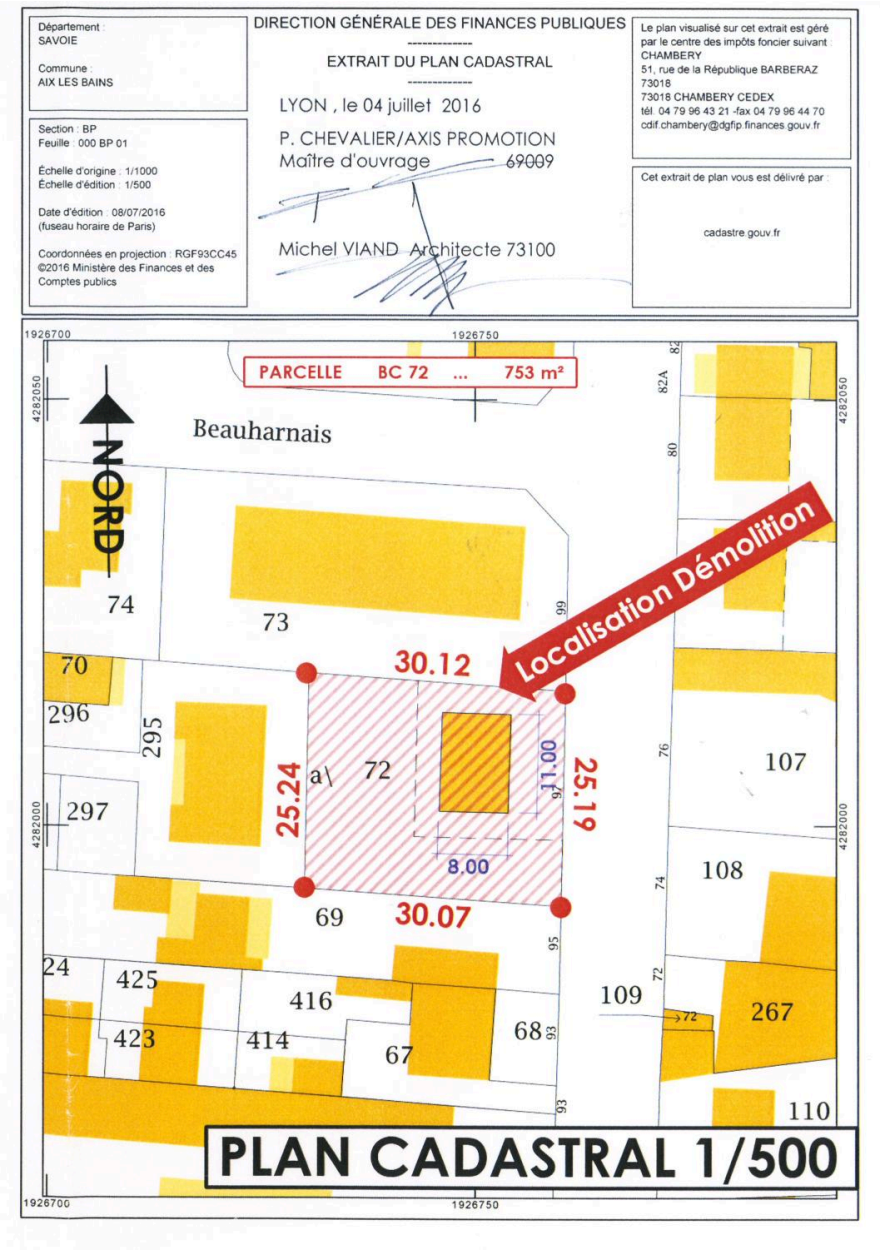
Vue de trois-quart
depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300503NUCA

Façade postérieure : l'étage
de soubassement ouvre
sur le jardin à l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR84_20177300504NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin
Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

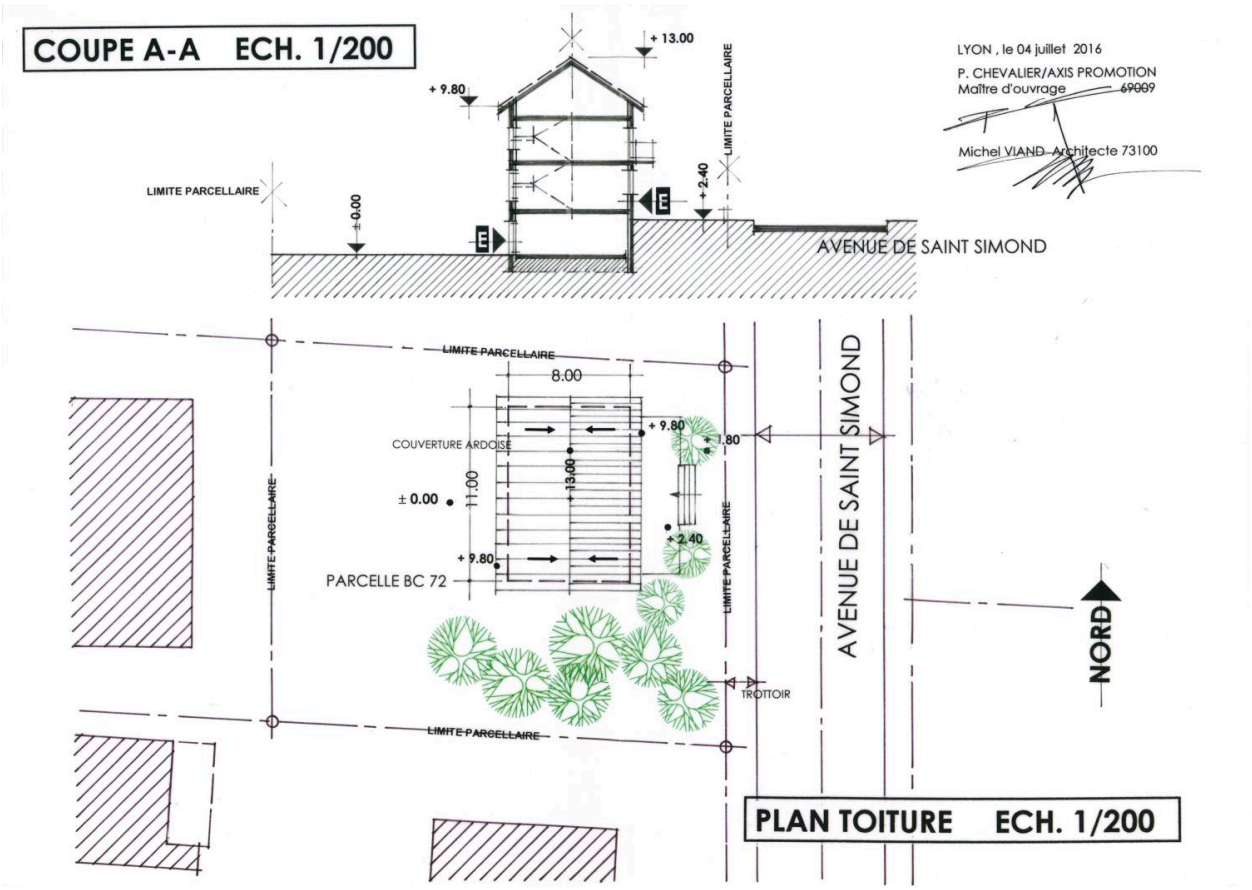


Plan parcellaire

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 627 W 581, n° 16 C 4004. 2016. Demande de permis de démolir : plan cadastral Résidence "Le 97 Saint Simond" 73100. Dossier de demande de permis de démolir. Plan cadastral** / Michel Viand, architecte. Lyon : 4 juillet 2016. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm (AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004)
  AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004

IVR84_20177300509NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale ; plan de masse et de toiture

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 627 W 581, n° 16 C 4004. 2016. Demande de permis de démolir : coupe A-A ; plan toiture**
  Résidence "Le 97 Saint Simond" 73100. Dossier de demande de permis de démolir. Coupe A-A. Plan toiture / Michel Viand, architecte. Lyon : 4 juillet 2016. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm (AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004)
  AC Aix-les-Bains : 627 W 581, n° 16 C 4004

IVR84_20177300510NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue dans le site prise depuis le sud-est (propriété bordée par de grands arbres)

IVR84_20177300499NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale (vue prise depuis le nord-est)

IVR84_20177300498NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Portail dans l'axe de la porte d'entrée

IVR84_20177300500NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La grande terrasse-perron à l'avant du rez-de-chaussée surélevé

IVR84_20177300501NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Balcons individuels de la façade antérieure

IVR84_20177300502NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart depuis le nord-ouest

IVR84_20177300503NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure : l'étage de soubassement ouvre sur le jardin à l'ouest

IVR84_20177300504NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation