Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
Cusy
route de l' Eglise

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002600
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1890, B2, 93, 95 à 99 ; 2015, B2, 107, 1532

Historique

L’ensemble des deux bâtiments qui composent la ferme d’aujourd’hui comporte deux parcelles, en 1890 la répartition parcellaire était presque à l’identique : le numéro 1532 actuel portait le numéro 99 alors que le numéro 107 actuel comportait 5 parcelles différentes (n° 93 à 98). Toutes ces parcelles appartenaient à plusieurs frères de la même famille : n ° 90 (jardin, à Brunier François dit Revêchat), n° 91 (jardin, à Brunier Joseph dit Revêchat), n° 92 (emplacement à Brunier François employé de chemin de fer), n° 93 (cave à Brunier Joseph dit Revêchat), n° 93 (maison (1er étage et grenier) à Brunier François employé de chemin de fer), n° 95 (bâtiment et cour à Brunier Joseph dit Revêchat), n° 96 (bâtiment et cour à Brunier Félix, garçon d’hôtel à Paris), n° 97 (bâtiment et cour à Brunier Joseph dit Revêchat), n° 98 (bâtiment et cour à Brunier François employé de chemin de fer), n° 99 (maison à Brunier François dit Revêchat) , n° 99 (maison (1 pièce au 1er étage) à Brunier Joseph dit Revêchat), n° 100 (jardin à Brunier François dit Revêchat). Les bâtiments datent vraisemblablement du milieu du 19e siècle.
L’ancienne loge (remise ouverte) qui se trouvait à l’extrémité ouest du bâtiment avec les granges-étables a été fermée par des murs. De nombreuses baies ont des pierres en remploi dans leur encadrement (éléments architecturaux du 15 et 16e siècle). Les deux balcons situés en façade du logis sont en béton, remplaçant vraisemblablement de plus anciens en bois. Un logis plus récent s'est implanté dans l'angle nord-ouest du bâtiment principal u milieu du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : milieu 20e siècle

Description

De part et d’autre d’une cour centrale deux bâtiments se font front : au nord une longue suite de granges-étables et au sud un bâtiment d’habitation.
Le premier corps de bâtiment comprend d’ouest en est une loge, puis une étable et une grange, une étable, une grange et une dernière étable. Les doubles-portes d’accès à ces espaces ont un linteau en bois (cintré pour la dernière grange avec encadrement chanfreiné et congés). Les portes d’étables sont encadrées de baies à l’encadrement chanfreiné. La construction en moellon de calcaire est enduite à la terre, couvert d’un toit à longs pans avec croupe et demi-croupe en dalles fibrociment. Dans l’angle sud-est du bâtiment se trouve un petit bassin à deux bacs. Le pignon ouest est fermé par un bardage bois vertical.

Le bâtiment d'habitation comporte trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. La façade ouest sur rue comporte un fruit sur toute la hauteur du rez-de-chaussée, avec baies aménagées postérieurement (?) et fenêtres géminées à l'étage sans moulure ancienne. La façade principale, orientée au sud, côté jardin, comporte au rez-de-chaussée, côté gauche, une habitation avec une porte récente encadrée de deux ensembles de fenêtres géminées (à tore à gauche, à chanfrein à droite), et côté droit une partie cave. L'étage carré, abritant vraisemblablement les chambres, est accessible par le biais d'un escalier en bois avec un départ en pierre qui dessert un balcon en béton situé au droit de deux portes jumelées. Un autre balcon en béton avec porte-fenêtre est aménagé à l'étage. La façade nord est partagée en deux : la partie de gauche est la suite de l'habitation précédente, la partie de droite abrite un logement indépendant : entrée et baies pour l'habitation au rez-de-chaussée, et chambres à l'étage avec terrasse en façade au-dessus d'un espace aménagé. Les murs sont en moellon de calcaire, enduits au ciment. Les baies, avec beaucoup de remplois chanfreinés, sont en pierre de taille calcaire. La toiture à longs pans et croupes est couverte de tuiles plates mécaniques.
Au droit de la façade nord se trouve un grand bassin en béton armé à deux bacs.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non

Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	en arc segmentaire
Pont	Non
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations

Vue d'ensemble de la ferme de face.
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20167401813NUCAQ

Vue d'ensemble de la façade principale sur cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400239NUCA

Détail des portes jumelées de l'étage.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400194NUCA

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées de l'étage carré.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400240NUCA

Façade principale sur cour, détail base de l'escalier.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400241NUCA

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées à droite au rez-de-chaussée
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400242NUCA

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées à gauche au rez-de-chaussée, détail.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400243NUCA

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées à gauche au rez-de-chaussée
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400244NUCA

Vue d'ensemble de trois-quarts arrière gauche.
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20167401811NUCAQ

Façade latérale gauche avec fruit du mur.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400245NUCA

Fenêtre du premier étage de la façade arrière.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400246NUCA

Vue d'ensemble du bâtiment abritant les granges-étables.
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20157402541NUCAQ

Vue rapprochée de la façade principale des grange-étables.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400247NUCA

Vue d'ensemble de la façade des communs de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400195NUCA

Granges-étables, détail d'une baie à l'encadrement chanfreiné.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400249NUCA

Détail de la façade des communs de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400196NUCA

Détail de la façade des communs de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400197NUCA

Détail de la façade des communs de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400198NUCA

Détail de la façade des communs de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400199NUCA

Granges-étables, détail d'une porte d'étable avec jour triangulaire au-dessus.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400248NUCA

Détail de la façade des communs de la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400200NUCA

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400801NUCA

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400802NUCA

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400803NUCA

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207400804NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Cusy (IA74002482) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue d'ensemble de la ferme de face.

IVR84_20167401813NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade principale sur cour.

IVR84_20197400239NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des portes jumelées de l'étage.

IVR84_20207400194NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées de l'étage carré.

IVR84_20197400240NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale sur cour, détail base de l'escalier.

IVR84_20197400241NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées à droite au rez-de-chaussée

IVR84_20197400242NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées à gauche au rez-de-chaussée, détail.

IVR84_20197400243NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale sur cour, détail escalier et baies jumelées à gauche au rez-de-chaussée

IVR84_20197400244NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de trois-quarts arrière gauche.

IVR84_20167401811NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade latérale gauche avec fruit du mur.

IVR84_20197400245NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fenêtre du premier étage de la façade arrière.

IVR84_20197400246NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du bâtiment abritant les granges-étables.

IVR82_20157402541NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue rapprochée de la façade principale des grange-étables.

IVR84_20197400247NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade des communs de la ferme.

IVR84_20207400195NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Granges-étables, détail d'une baie à l'encadrement chanfreiné.

IVR84_20197400249NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade des communs de la ferme.

IVR84_20207400196NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade des communs de la ferme.

IVR84_20207400197NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade des communs de la ferme.

IVR84_20207400198NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade des communs de la ferme.

IVR84_20207400199NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Granges-étables, détail d'une porte d'étable avec jour triangulaire au-dessus.

IVR84_20197400248NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade des communs de la ferme.

IVR84_20207400200NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.

IVR84_20207400801NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.

IVR84_20207400802NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.

IVR84_20207400803NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien élément architectural déposé à terre dans la cour.

IVR84_20207400804NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation