Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
8 rue de la Cité

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001858
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 815-817 p., 1879 E 50 bis p., 51 bis p. ; 1974. CE 238 p. ; 2006, CE, 494

Historique

Cette maison s'élève sur la partie sud du bâtiment construit, entre 1881 et 1883, pour Pierre Guilland, propriétaire de l'Hôtel du Nord et de Grande Bretagne, rue du Casino, qui possède ici une grande propriété comprise entre l'avenue de Tresserve et la rue de la Cité. Le bâtiment devant servir d'écurie et de remise que construit l'entrepreneur Paul Bonna, en 1883, le long de la rue de la Cité intègre vraisemblablement une partie de l'écurie réalisée deux ans plus tôt par l'entrepreneur Joseph Cochet. Durant les années 20, le bâtiment est utilisé par le mécanicien Raoul Ferrand comme annexe du garage qu'il exploite rue de Chambéry. En 1958, la maison dont le rez-de-chaussée est occupé par un enrepôt et un atelier, est surélevée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1958 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 10. Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr Guilland**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 10. **Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr Guilland Pierre, dit Langon, pour construire une écurie**, 18 février 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 182. Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 182. **Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr Guilland Pierre, dit Langon, pour construire une annexe à l'écurie de Mr Guilland**, 14 novembre 1881

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 195. Autorisation de voirie accordée à Bonna Paul, entrepreneur, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 195. **Autorisation de voirie accordée à Bonna Paul, entrepreneur, pour Mr Guilland Pierre, pour construire un bâtiment devant servir d'écurie et remise**, 25 août 1883

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 165. Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Pierre Guilland,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 165. **Autorisation de voirie accordée à Mme Vve Pierre Guilland, propriétaire, maîtresse d'hôtel à Aix-les-Bains, pour construire un petit canal pour l'écoulement des eaux d'une remise qu'elle possède dans la rue François Bertier**, 8 aout 1892

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721. Autorisation de bâtir accordée à M. Honoré Fernand pour la**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721. **Autorisation de bâtir accordée à M. Honoré Fernand pour la surélévation d'une maison d'habitation**, 29 septembre 1958

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 86 C 2055. Déclaration de travaux accordée à M. Falcoz André,**
  AC Aix-les-Bains. 183 W 13, n° 86 C 2055. **Déclaration de travaux accordée à M. Falcoz André, géomètre-expert, pour M. et Mme Petraz Louis, pour la constitution d'une copropriété**, 25 novembre 1986

Documents figurés

- **Façade sur chemin. Immeuble de Mr Guilland Pierre. Ecurie et remise / [Paul Bonna, entrepreneur].**
  Façade sur chemin. Immeuble de Mr Guilland Pierre. Ecurie et remise / [Paul Bonna, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [24 août 1883]. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 15 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 195)

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / S.n.**
  Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 53 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / S.n. Aix-les-Bains,**
  Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 53 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Coupe / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958].**
  Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Coupe / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 30 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Façade sur rue / S.n. Aix-les-Bains,**
  Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Façade sur rue / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 30,5 x 52,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Murs :
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1881 : Guilland Pierre, fils de Joseph, dit Langon, maître d'hôtel rue du Casino
Vers 1890 : Mme Vve Guilland Pierre
1943 : les héritiers de Guilland Langon Pierre, par Me Nallet, notaire à Grenoble
1943 : Lejeune Saconney, à Nice
1950 : Saul Marthe, à Grenoble, Crépeaux Charles, médecin à Nice et Guibert Charles, à Grenoble
1952 : Honoré Fernand, expéditeur en fruits
1977 : Mme Vve Honoré Fernand, née Trichon Berthe
1979 : Petraz Louis
1987 : copropriétaires
Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :
1909-1919 : Champenois Léopold, hôtelier rue Centrale (écurie et remise)
Vers 1920-1929 : Ferrand Raoul, mécanicien rue de Chambéry (garage annexe)
Vers 1940-1946 : Evrard Jean-Claude, plombier (entrepôt) et Curtelin Jean, marchand de bois à brûler en demi-gros
1947-1948 : Curtelin Jean, marchand de voiture d'occasion
1952-1953 : Honoré Fernand, marchand de fruits secs en gros
1954-1960 : Pratelli Père et fils, marchand grossiste en fruits et légumes frais
1965-1968 : Pratelli Père et fils, grossiste, Burdet et Mme Brochard, tapissiers (atelier)
1969-1971 : Pratelli André et Dupraz François, grossiste, Burdet et Mme Brochard, tapissiers (atelier)
1973 1974 : Vittet SA, marchand grossiste en fruits et légumes frais, Burdet et Mme Brochard
1977 : Les primeurs du Mont-Blanc SA, Ets Guy Mollard, vente de fruits et légumes, Burdet et Mme Brochard
1978-1981 : Les primeurs réunis SA ; Burdet et Mme Brochard
Actuellement : école de danse

Données complémentaires

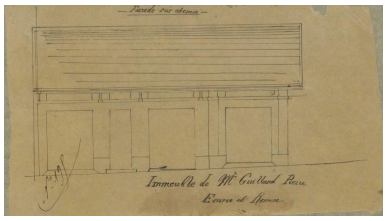
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

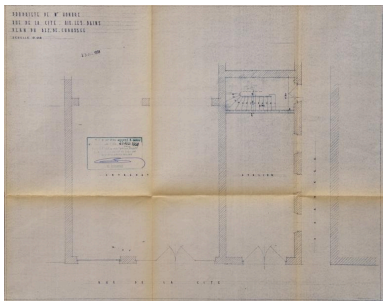
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0

Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	brique et pierre
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Dépendances 1	dépendances commerciales
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

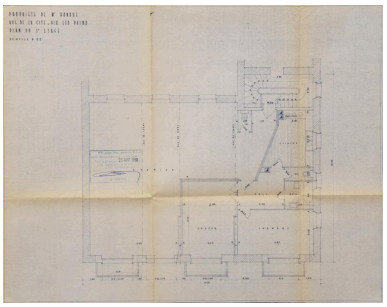
Illustrations



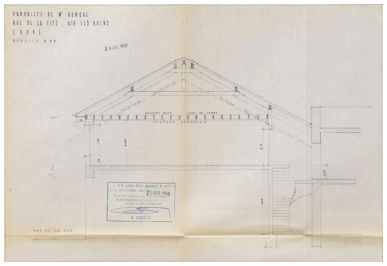
Façade sud, 1883
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300432NUCB



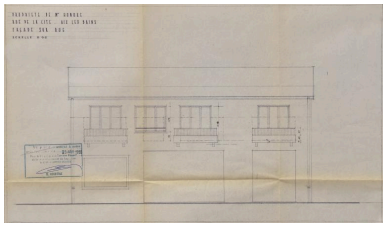
Plan du rez-de-chaussée, 1958
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300349NUCB



Plan du 1er étage, 1958
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300350NUCB



Coupe, 1958
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300352NUCB



Façade sur rue, 1958
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300351NUCB

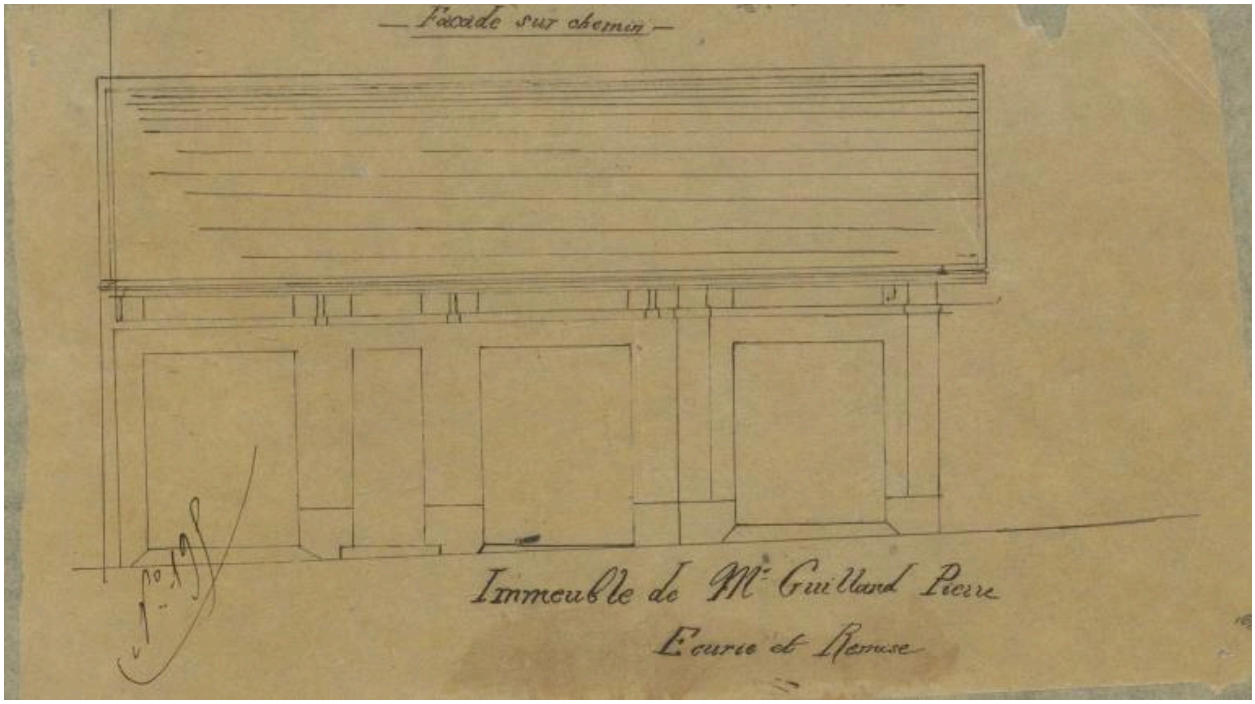
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300588NUCA

Elévation latérale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300534NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de la Cité (IA73001360) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison (IA73001855) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 8 rue de la Cité

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

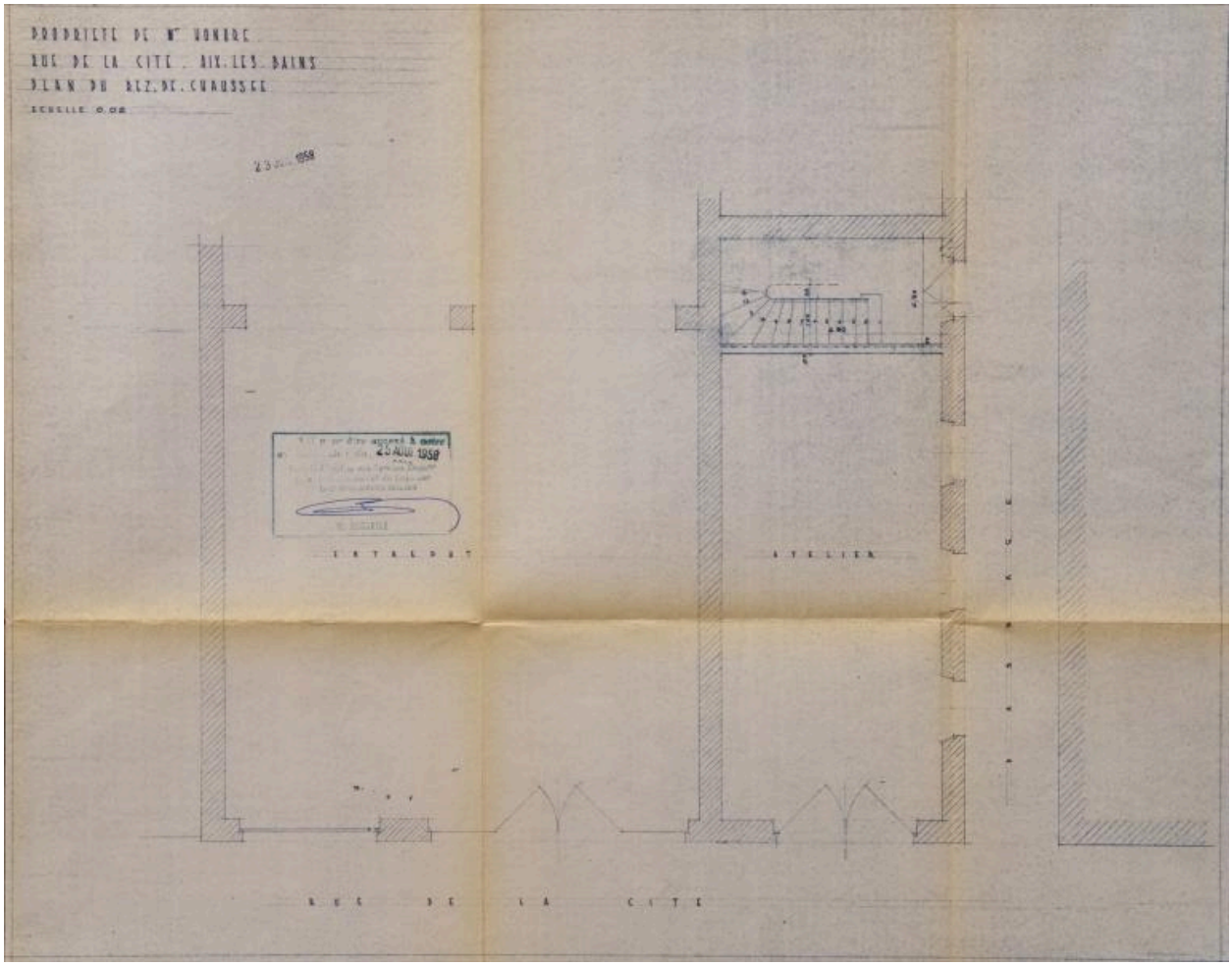


Façade sud, 1883

Référence du document reproduit :

- **Façade sur chemin. Immeuble de Mr Guilland Pierre. Ecurie et remise / [Paul Bonna, entrepreneur]. Façade sur chemin. Immeuble de Mr Guilland Pierre. Ecurie et remise** / [Paul Bonna, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [24 août 1883]. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 15 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 195)

IVR84_20177300432NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

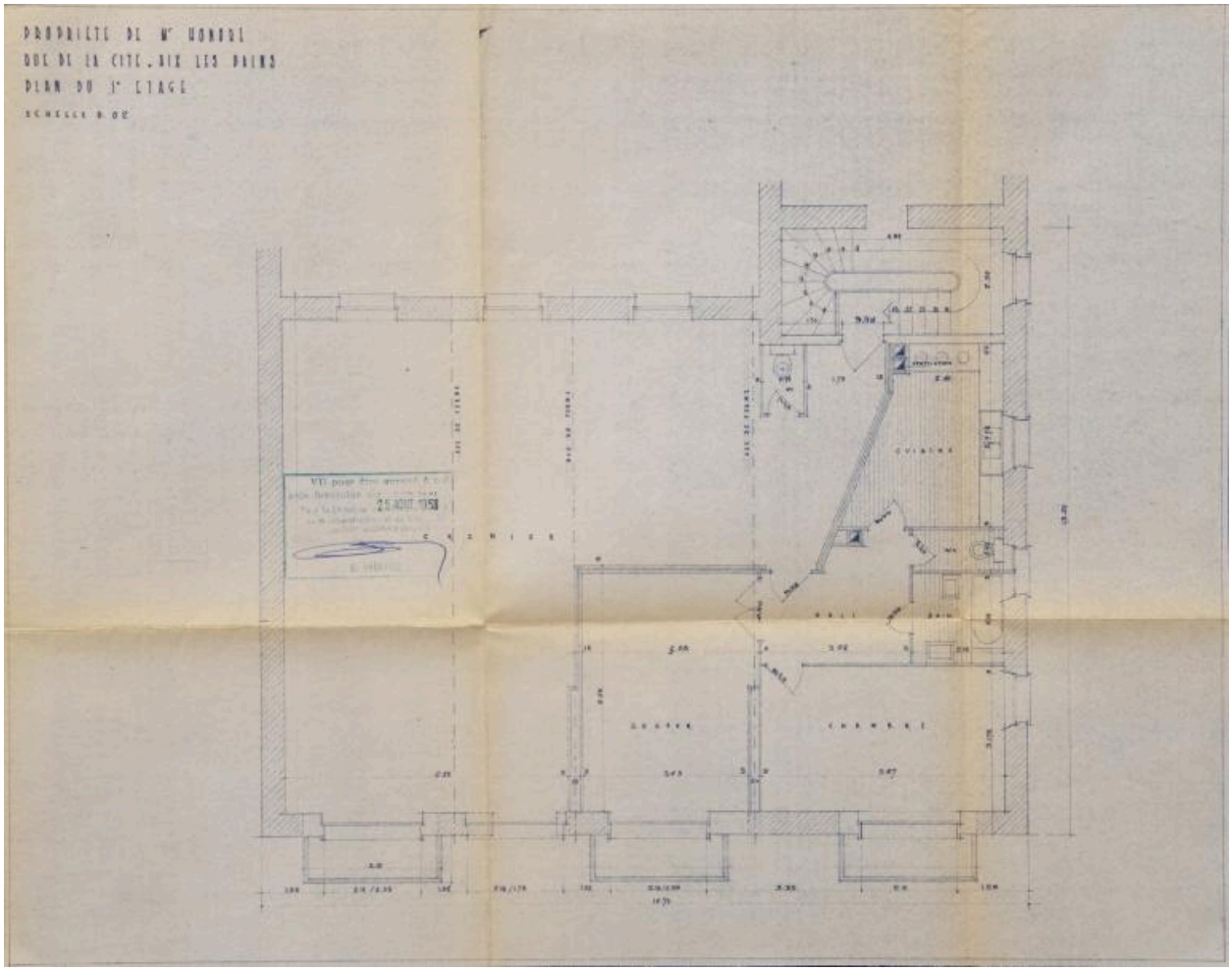


Plan du rez-de-chaussée, 1958

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / S.n.**
  Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du rez-de-chaussée / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 53 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

IVR84_20177300349NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

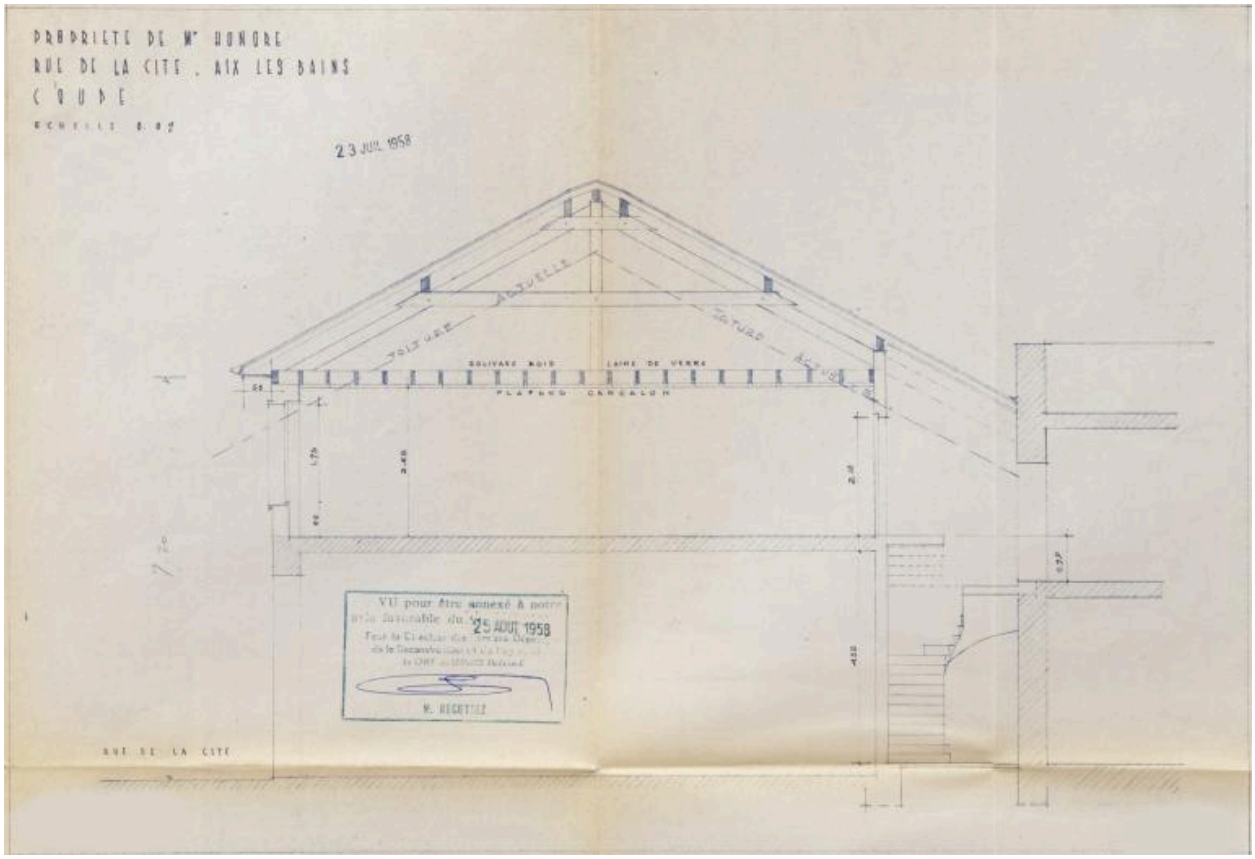


Plan du 1er étage, 1958

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du 1er étage / S.n. Aix-les-Bains, Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Plan du 1er étage** / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 53 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

IVR84_20177300350NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

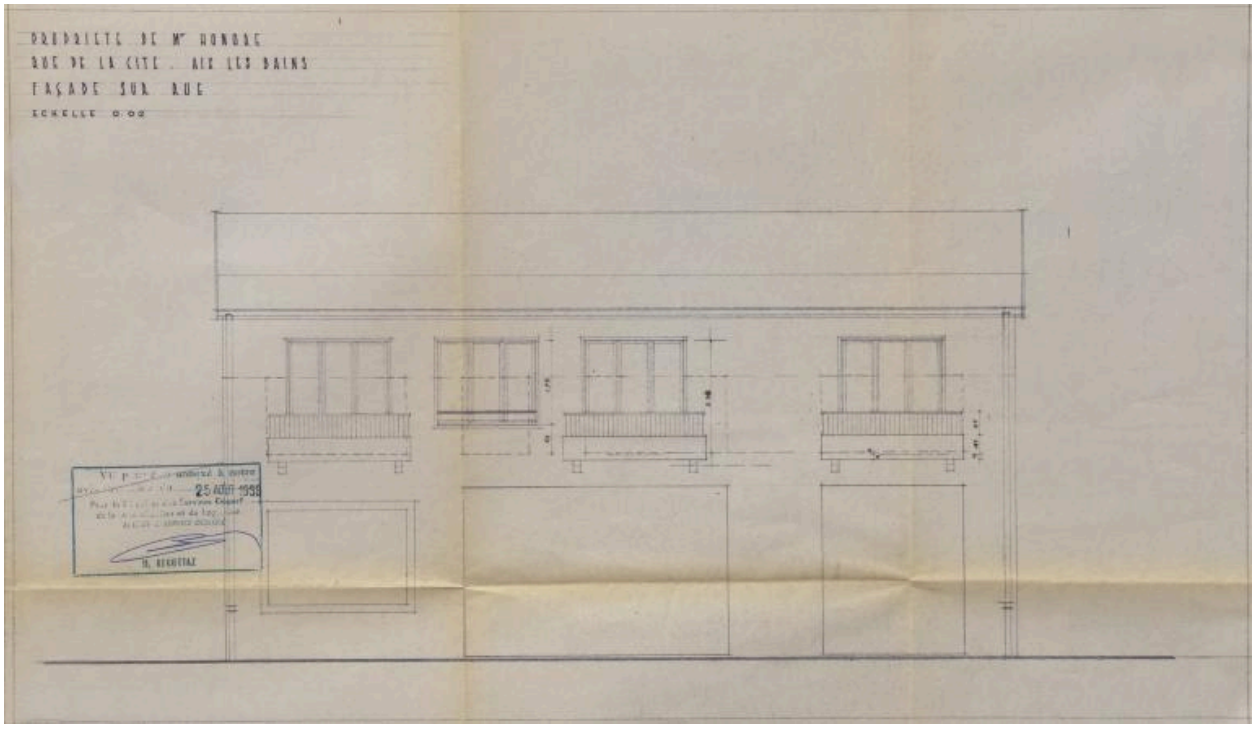


Coupe, 1958

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Coupe / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958].**
  Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Coupe / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 30 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

IVR84_20177300352NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, 1958

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Façade sur rue / S.n. Aix-les-Bains,**
  Propriété de Mr Honoré. Rue de la Cité. Aix-les-Bains. Façade sur rue / S.n. Aix-les-Bains, [juillet 1958]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 30,5 x 52,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 55, n° 1721)

IVR84_20177300351NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300588NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale

IVR82_20117300534NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation