



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
22 boulevard Fleury

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002791

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HT, 87

Historique

L'actuelle parcelle HT 55 provient de la fragmentation par lotissement de la vaste parcelle 1257, section N (1^{ière} feuille) du cadastre de 1831 (Chomette propriétaire). Le dossier de demande de permis de construire est déposé en juillet 1937, l'obtention de la dérogation de dépassement de la hauteur autorisée retarde la délivrance du permis de construire qui intervient en mai 1938. Elle est suivie de la demande de raccordement à l'égout municipal (mai 1938). Le permis d'habitation après constatation de la fin des travaux est délivré en 1943. Cet immeuble fait parti des copropriétés édifiées par Marius Lanquette dans les années 1930.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Auteur(s) de l'oeuvre : Marius Lanquette (architecte, attribution par source)

Description

Le rythme de la façade n'est marqué que par deux grandes lignes : celle, horizontale que décrit l'entablement du toit terrasse accueillant le dernier étage en retiré et celle, verticale, que forment les trumeaux marqués de la tourelle d'angle. Les ressauts de l'embrasure de la porte d'entrée peuvent être vus comme un léger rappel à la dynamique de la tourelle (voir image [IVR84_20246300940NUCA](#)). Mise à part le jeu de volume de l'angle superposant l'arrondi d'un encorbellement au pan coupé du rez-de-chaussée (procédé que l'on retrouve de façon plus développée encore dans l'immeuble Fourton, édifié en 1928-1933 au 42 avenue Julien, inscrit MH 2002), la façade se développe selon un strict plan vertical sans décor ni ornement de baies. La seule coquetterie est la **ferronnerie ornant la porte bâtarde** qui, par sa reprise de la courbe incluse dans un cadre géométrique (motif en éventail circonscrit dans des losanges superposés) rappelle l'harmonie générale du bâtiment reposant sur l'arrondi des travées d'angle.

Le **développement de l'édifice sur la rue Michalias** est plus court que sur le boulevard Fleury (voir **élévation développée**). Ce déséquilibre est rattrapé par l'inclusion des travées d'angle dans les appartements donnant sur la rue Michalias (voir **plan des étages**). Ces derniers comptent une pièce de moins que du côté du boulevard Fleury mais disposent d'un salon en éventail percé de trois baies. La forme octogonale de ces salons d'angle est reprise en partie postérieure par la cage d'escalier enserrant l'ascenseur (là encore on note l'usage de courbes structurées par la rigueur de la symétrie). Les pièces de service et d'hygiène (cuisine, salle de bains, cabinets d'aisance) sont logées à l'arrière, laissant la façade à la salle à manger et au salon. Les chambres de bonnes sont aménagées au **dernier étage** en retiré qui dispose également d'une cuisine donnant sur la terrasse.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, crépi

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 8 étages carrés

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour

Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : Edification linéaire ; alignement régulier ; Composition indépendante ; Elévation à plan vertical avec travées en saillie ; Frise, bandeau ou registre indépendant ; Traitement des angles: présence de courbes ; Baies non ornées ; Rez-de-chaussée à baies ; Animation de l'élévation par jeu de volume ; Distribution de l'immeuble en appartements ; Distribution intérieure double avec couloir

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Morphologie urbaine : édifier l'angle

Malgré la coupure qu'opère la rue Michalias, l'immeuble du n°22 boulevard Fleury (Marius Lanquette architecte, demande de permis en 1937) poursuit l'édification en chronologie inaugurée par la [maison du n°20](#) en 1934 (voir [plan des séquences d'édification](#) des rives du boulevard Fleury, nous nous situons en bas à gauche du plan). L'appartenance au boulevard Fleury est marquée par le respect de l'alignement régulier en retrait ménageant une bande plantée en jardinet de façade. Le traitement de l'angle en pan coupé est figuré sur le [plan d'alignement](#) de la rue Michalias en 1926. Dans la réalité, ce pan coupé s'amorce au droit de l'entrée de l'immeuble mais s'infléchit abruptement au point de former un renforcement aigu. L'irrégularité apparaît sur le [plan cadastral](#), tout en n'étant que peu sensible sur le terrain (voir image [IVR84_20246300937NUCA](#), l'irrégularité de la découpe parcellaire correspond à l'angle droit que forment la façade et le départ du muret du jardinet). En revanche, il est possible d'interpréter le dépassement semi-circulaire de limite parcellaire opérée par la travée en encorbellement de l'entrée comme une libre adaptation à la conformation irrégulière du fonds. Ainsi, le traitement bâti de l'angle se conforme à la fois à la morphologie parcellaire au rez-de-chaussée par le pan coupé où se loge la porte bâtarde et s'en dissocie aux étages par l'adoption d'une tourelle d'angle en surplomb demie hors-oeuvre. Grâce à l'habillage de son angle, l'immeuble du n°22 parvient à exprimer la connexion vers la rue Michalias.

Les immeubles n°22 et 24 ([dossier IA63002792](#)) ferment le côté le plus réduit d'un îlot qui s'il se terminait ici en pointe aurait la forme d'un triangle isocèle. Ainsi, les deux parcelles de la rive du boulevard Fleury comprise entre la rue Michalias et le boulevard Lafayette constituent un étroit front d'îlot donnant une position d'isolat aux immeubles qui le garnissent, position que reflète bien, par ailleurs, leur composition architecturale très distinct des autres édifices du boulevard Fleury. Leur principale caractéristique est de compenser l'étroitesse de leur assise parcellaire par une hauteur créant, dans le paysage urbain, une rupture d'échelle manifeste. L'architecte, Marius Lanquette, obtient de la ville de dépasser de 10 mètres le plafond autorisé à 20 mètres d'une part en arguant du recul de trois mètres commun à toutes les constructions du boulevard Fleury, d'autre part en soulignant que l'immeuble qui lui fait face est situé à 75 mètres (la voie ferrée doublant à cet endroit l'écartement du boulevard). La commission des finances et d'administration générale, dans sa séance du 17 décembre 1937, est favorable à la dérogation au règlement des hauteurs sous condition que les cours intérieures soient suffisamment spacieuses. Le maire, le conseil municipal et le conseil départemental d'hygiène se rangent à cet avis. Le courrier par lequel M. Lanquette sollicite le maire afin d'obtenir la dérogation de hauteur expose qu'il lui faut se conformer au recul afin "de ne pas détruire l'ensemble formé par ces jardinets de trois mètres qui précèdent les entrées". Il est assez plaisant de penser que la volonté de conserver une harmonie au sol soit un argument pour introduire une importante rupture d'échelle en hauteur.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1967 24A, branchement égout, 22 boulevard Fleury, 1938**
AC Clermont-Ferrand, O216 1967 24A, branchement égout, 22 boulevard Fleury, 1938
AC Clermont-Ferrand : O216 1967 24A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1585, Permis de construire immeuble, 24 boulevard Fleury, 1955**
AC Clermont-Ferrand, PC 1585, Permis de construire immeuble, 24 boulevard Fleury, 1955
AC Clermont-Ferrand : PC 1585

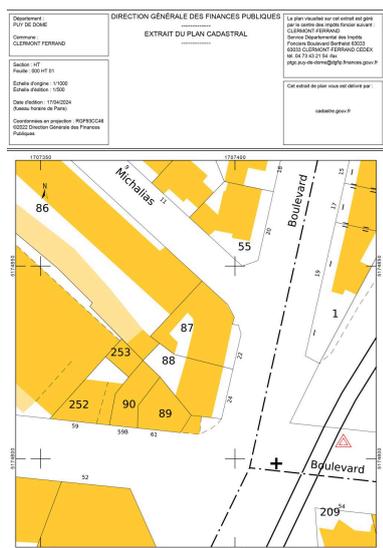
Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 85, Alignement rue Michalias, 1932**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 85, Alignements : 1927-1942 ; chemise n°183, rue Michalias, plan d'alignement 1932, tirage sur papier, échelle 0,002 mm par mètre.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 85

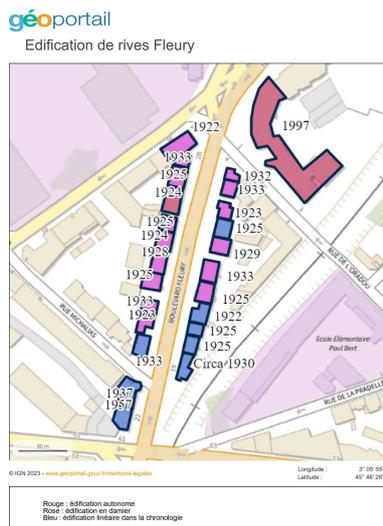
Bibliographie

- **Marius Lanquette, Co-propriété et immeubles de rapport à Clermont-Ferrand**
LANQUETTE M., **Co-propriété et immeubles de rapport à Clermont-Ferrand**, Paris, éditions Romance, 1935

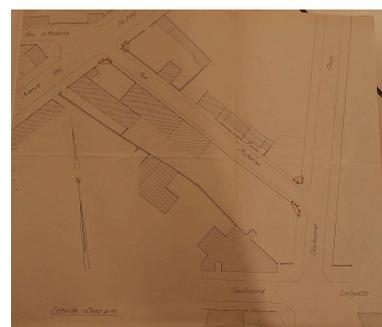
Illustrations



N°22 et 24 boulevard Fleury
Dess. Félicie Fougère ,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20246300344NUDA



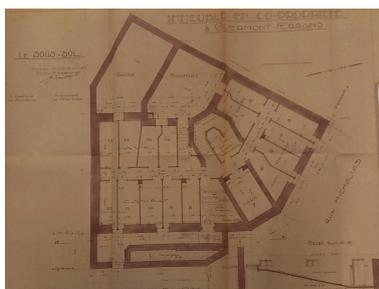
Séquences d'édification des rives
Dess. Félicie Fougère
IVR84_20246300334NUDA



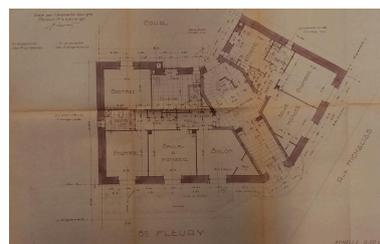
Plan d'alignement rue Michalias
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246300952NUCA



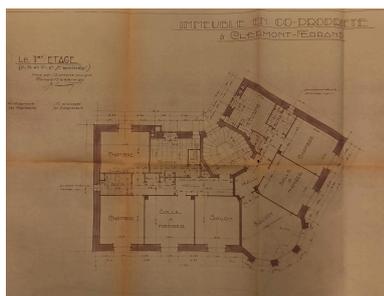
Elévation développée angle de la
rue Michalias et boulevard Fleury
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246300991NUCA



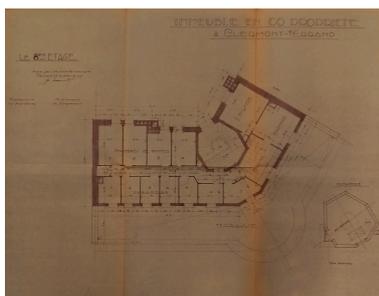
Plan du sous-sol
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246300994NUCA



Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Marius Lanquette
IVR84_20246300992NUCA



Plan des étages
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246300993NUCA



Plan du 8e et dernier étage
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246300995NUCA



Immeuble d'angle boulevard
Fleury et rue Michalias
Phot. Christian Parisey
IVR84_20246300353NUC4A



Façade sur le boulevard Fleury
Phot. Christian Parisey
IVR84_20246300356NUC4A



Elévation postérieure
du 24 boulevard Fleury
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300365NUCA



Entrée d'immeuble
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300937NUCA



Elévation latérale
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300938NUCA



Traitement d'angle
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246300940NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

Oeuvre(s) contenue(s) :

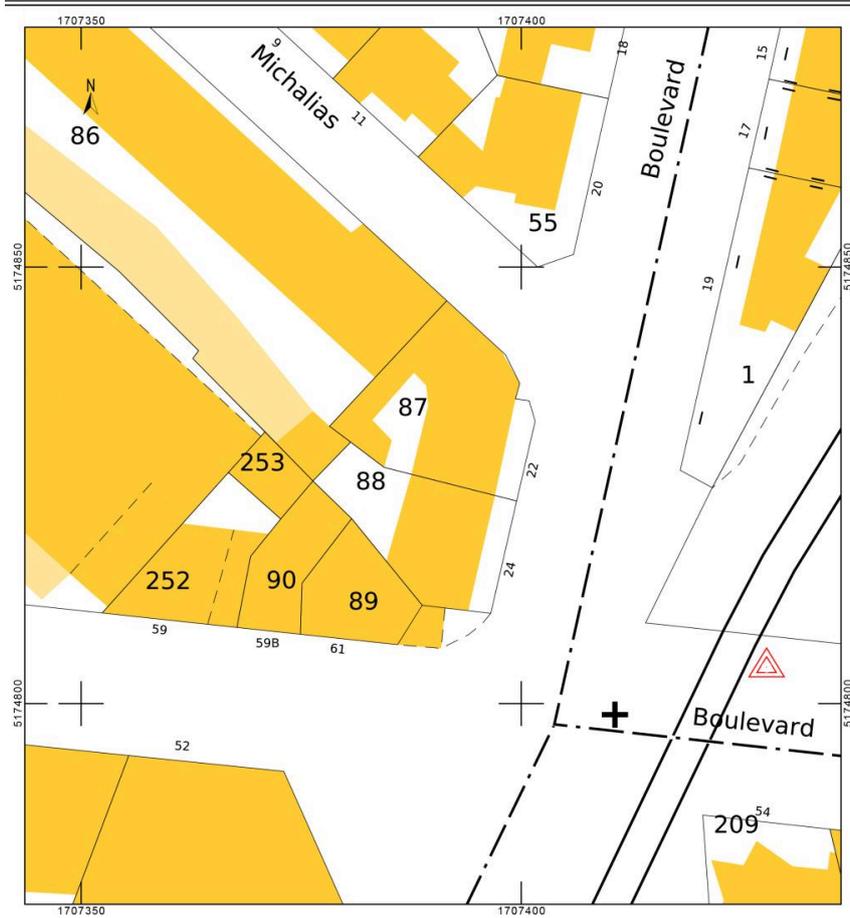
Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard Fleury (IA63002773) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Fleury

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

Département : PUY DE DÔME	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : CLERMONT-FERRAND Service Départemental des Impôts Fonciers Boulevard Berthelot 63033 63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX tél. 04 73 43 21 54 -fax ptgc.puy-de-dome@dgifp.finances.gouv.fr
Commune : CLERMONT FERRAND		
Section : HT Feuille : 000 HT 01		
Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/500		
Date d'édition : 17/04/2024 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		
		Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr



N°22 et 24 boulevard Fleury

IVR84_20246300344NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

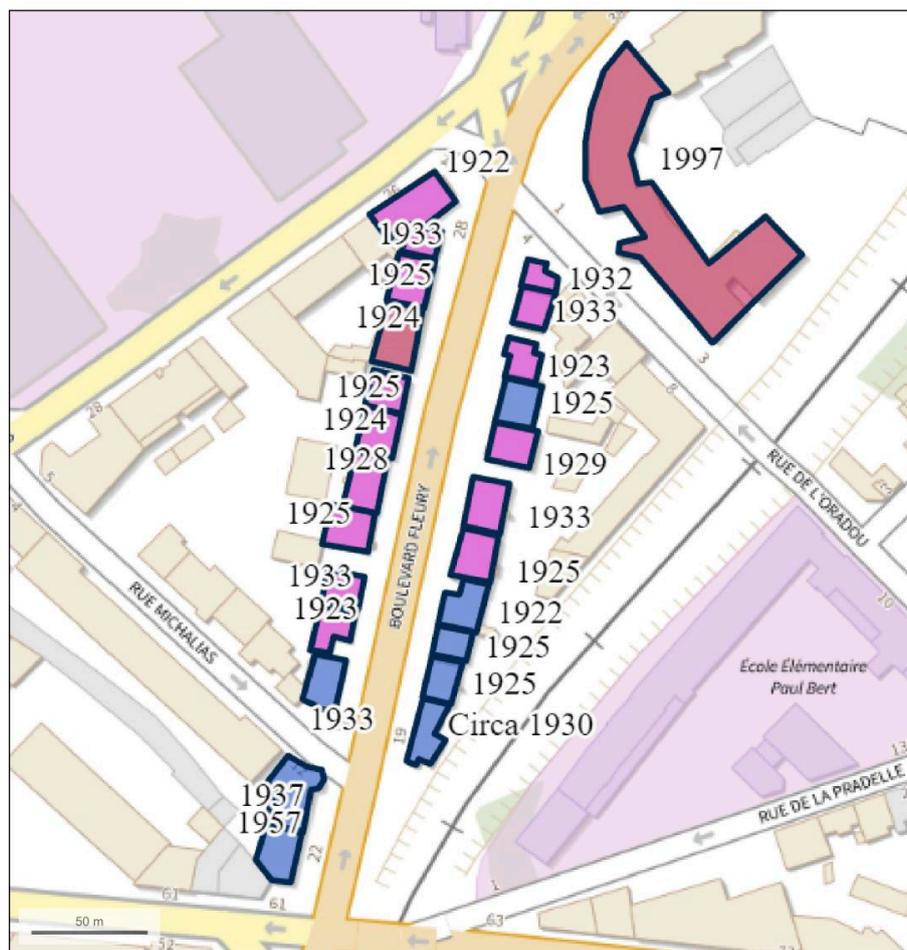
Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

tous droits réservés



Edification de rives Fleury



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 05' 55" E
Latitude : 45° 46' 28" N

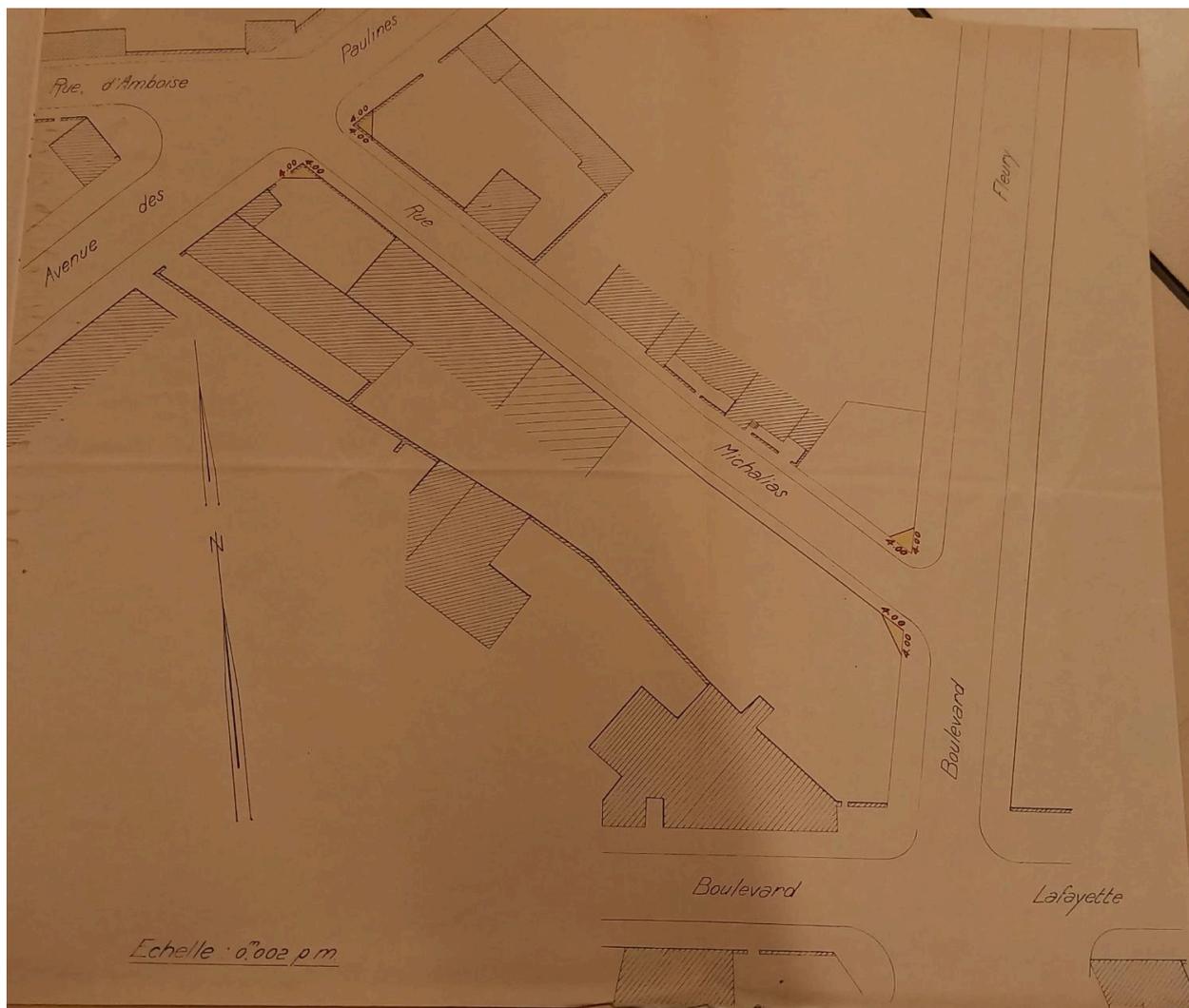
Rouge : édification autonome
Rose : édification en damier
Bleu : édification linéaire dans la chronologie

Séquences d'édification des rives

IVR84_20246300334NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'alignement rue Michalias

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 85, Alignement rue Michalias, 1932**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 85, Alignements : 1927-1942 ; chemise n°183, rue Michalias, plan d'alignement 1932, tirage sur papier, échelle 0,002 mm par mètre.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 85

IVR84_20246300952NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation développée angle de la rue Michalias et boulevard Fleury

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

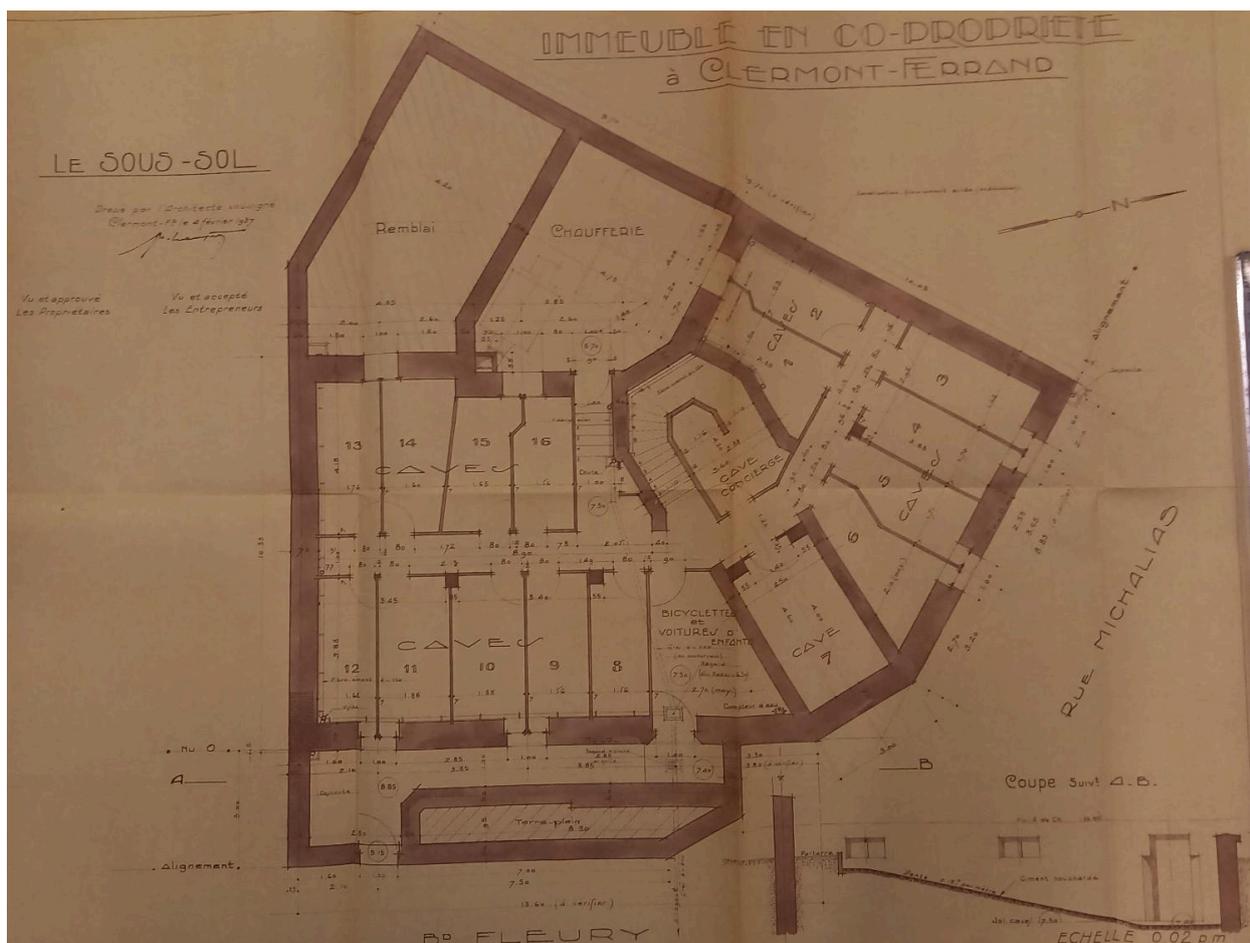
IVR84_20246300991NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

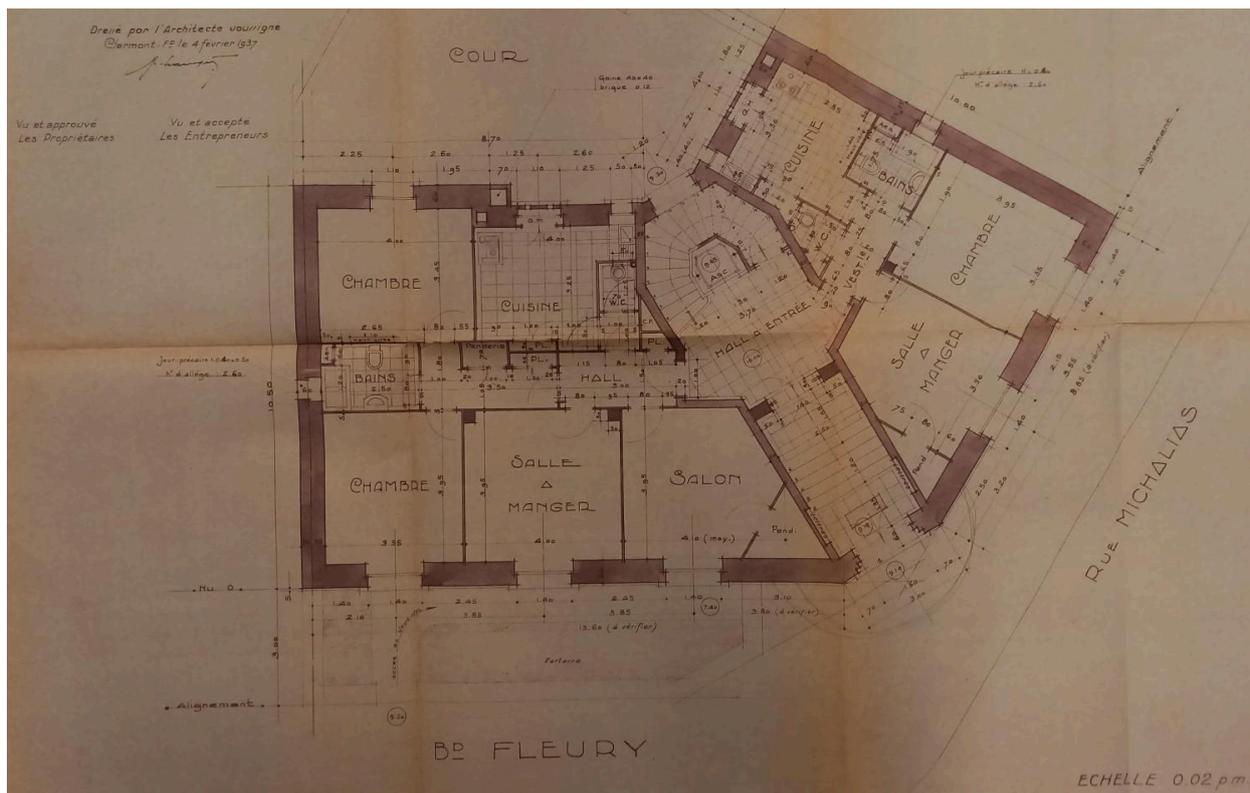
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

IVR84_20246300994NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

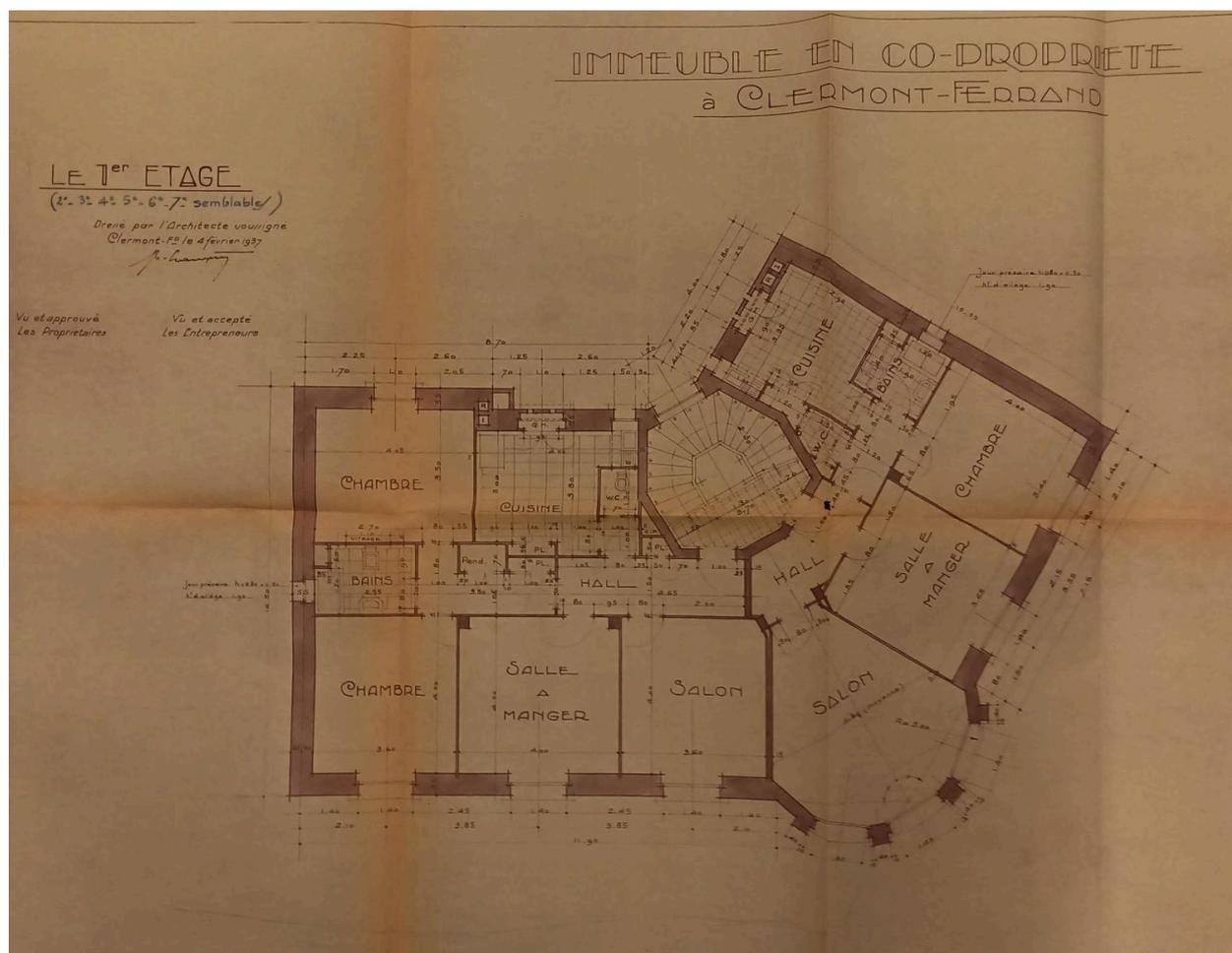
IVR84_20246300992NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Marius Lanquette

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des étages

Référence du document reproduit :

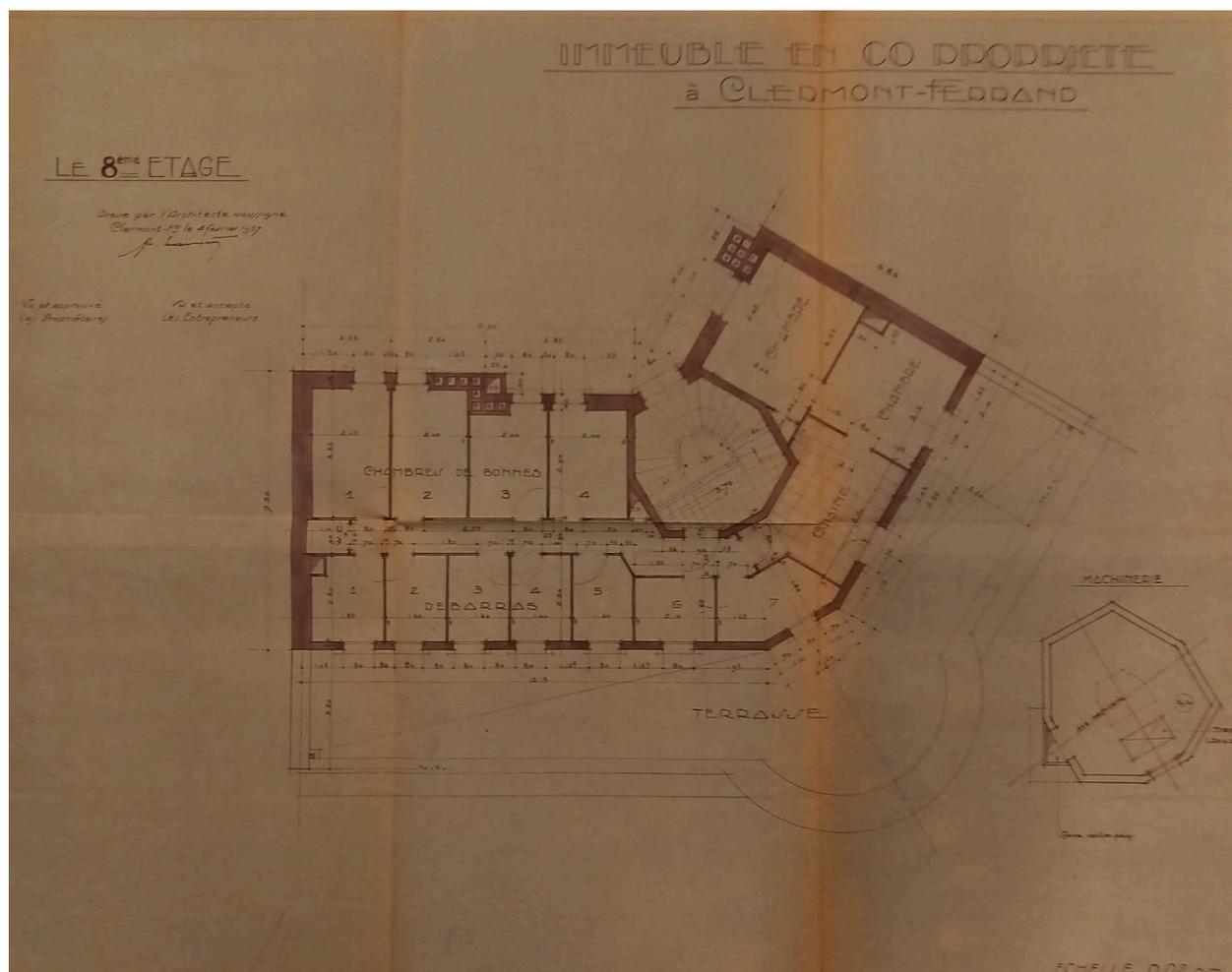
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

IVR84_20246300993NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 8e et dernier étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937**
AC Clermont-Ferrand, O216 1016 24A, demande d'alignement immeuble 22 bd Fleury, 1937
AC Clermont-Ferrand : O216 1016 24A

IVR84_20246300995NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

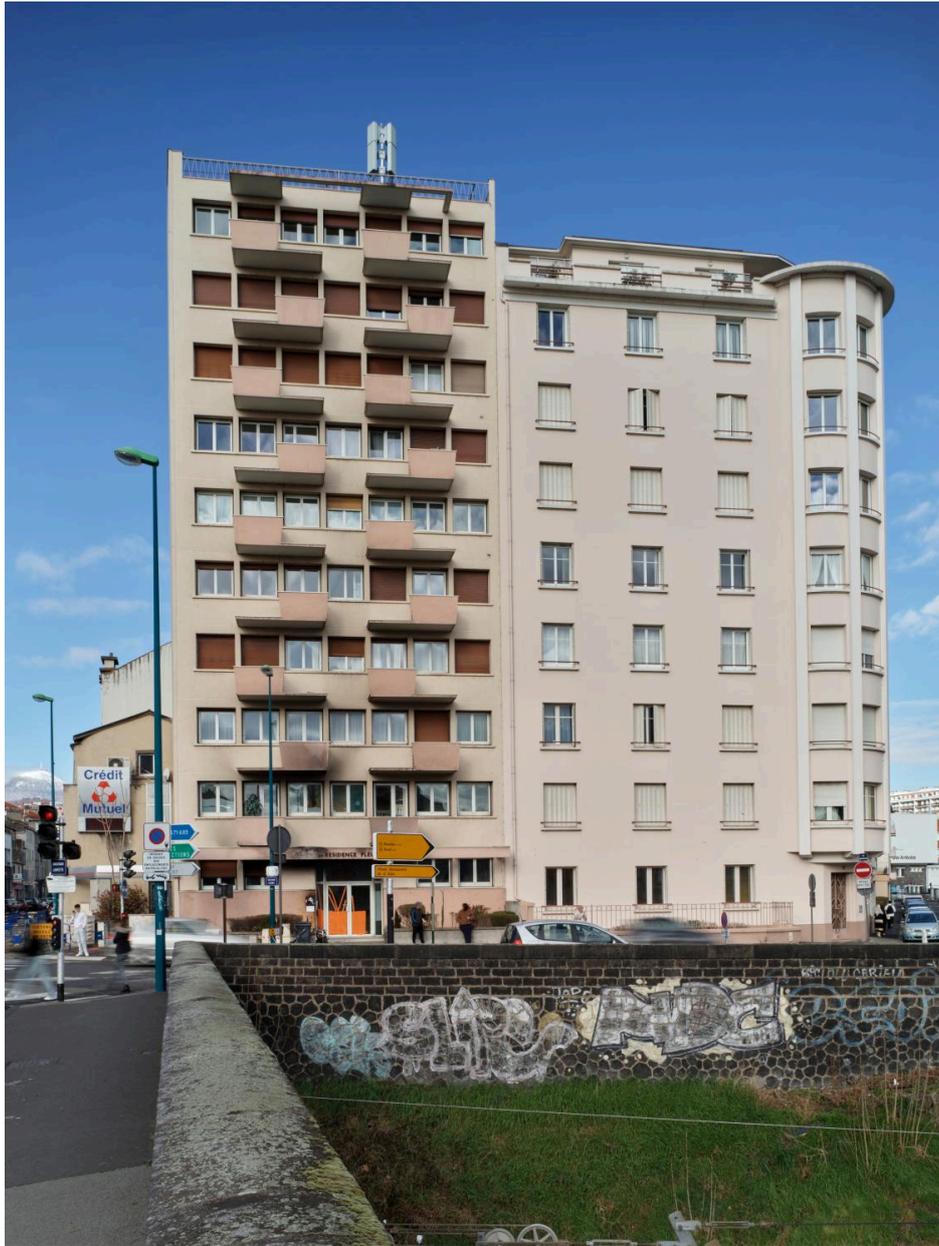


Immeuble d'angle boulevard Fleury et rue Michalias

IVR84_20246300353NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

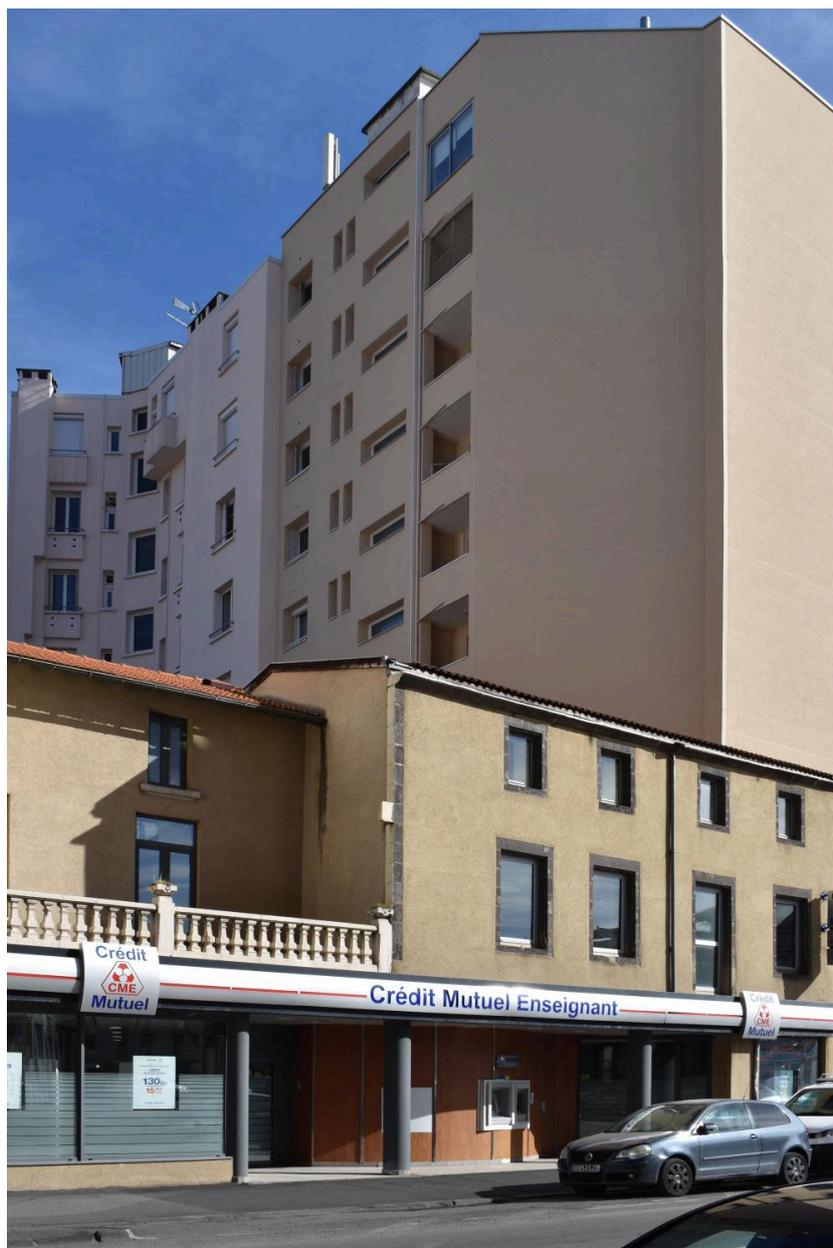


Façade sur le boulevard Fleury

IVR84_20246300356NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne - Inventaire général du Patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure du 24 boulevard Fleury

IVR84_20246300365NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Date de prise de vue : 2023

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée d'immeuble

IVR84_20246300937NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

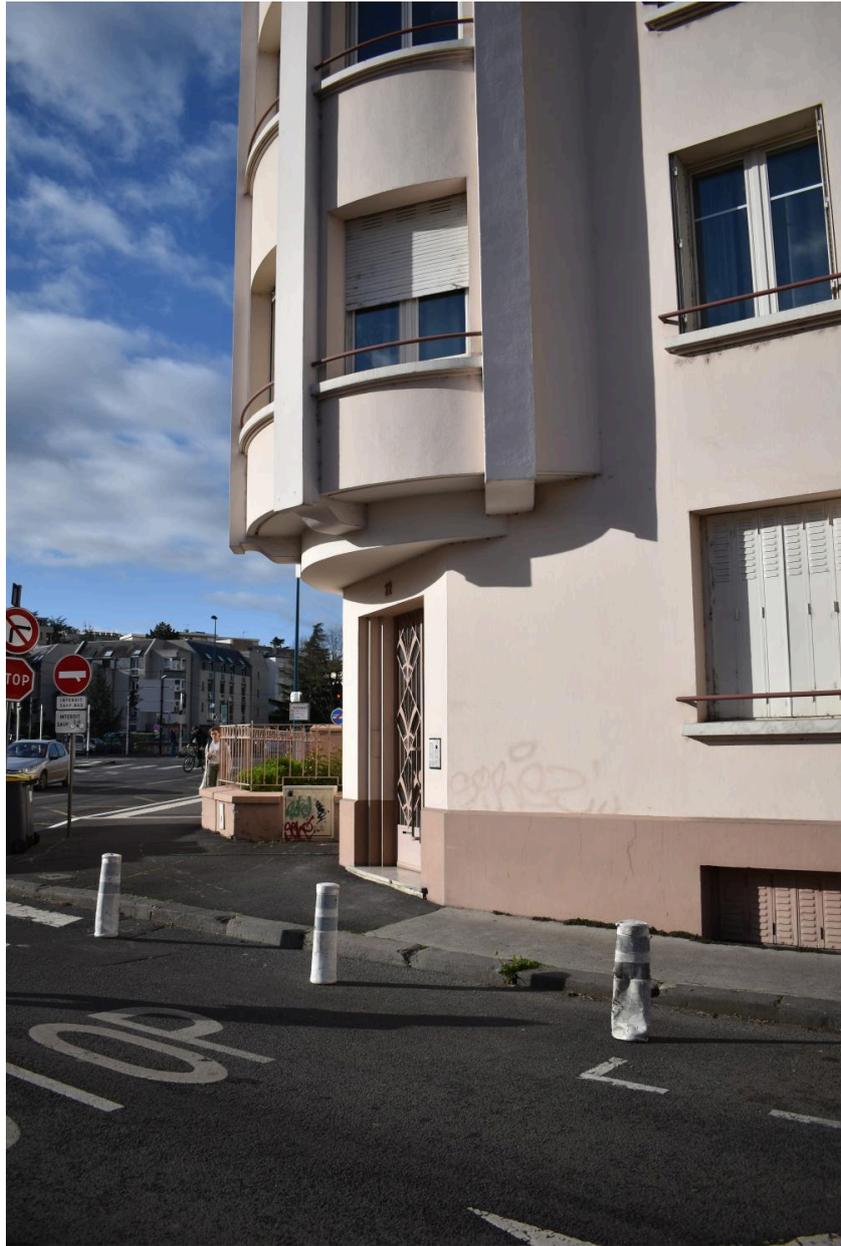


Elévation latérale

IVR84_20246300938NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Traitement d'angle

IVR84_20246300940NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation