



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Vallée de la Gère  
127, 127bis rue Lafayette

## Immeuble d'habitation

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000684  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Destinations successives : Logement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique : la Gère  
Références cadastrales : 2005, AT, 174

### Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Ces deux maisons existaient déjà en 1824. Elles portaient les numéros de parcelle n°292 section C du cadastre napoléonien. En 1875, elles appartenaient toutes les deux à Vuldy Antoine, fabricant. Actuellement, le bâtiment est divisé en deux immeubles : l'un habité par le propriétaire, l'autre mis à la location.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

### Description

Cette maison accolée de part et d'autre, se situe sur la rive droite de la Gère, au bord de la voie publique. La façade sur la rue est orientée au sud-est, tandis que la façade arrière donne sur le rocher, dont elle est séparée par une cour correspondant au premier étage du bâtiment. Cette construction probablement en maçonnerie de moellons, de plan rectangulaire, s'allonge le long de la rue, sur environ quinze mètres de longueur. Elle s'élève globalement sur un rez-de-chaussée et trois étages. La composition générale de la façade sur rue est assez irrégulière et indique que ce bâtiment est probablement divisé en deux tranches d'habitation égales. En effet, le niveau des baies indiquent que les étages ne sont pas situés à la même hauteur à gauche et à droite du bâtiment. La partie droite de la façade sur rue, composée de trois travées, est marquée par un rez-de-chaussée très élevé qui repousse les trois étages vers le haut du bâtiment. La seule ouverture à ce niveau est une grande porte de garage. Les deux premiers étages sont percés par des baies rectangulaires à appui saillant, celles du deuxième étage étant plus hautes. Le dernier étage, correspondant au niveau des combles, est éclairé par trois oculi. Pour avoir une façade régulière, il manque une baie au premier étage de la travée centrale, qui est remplacée par l'ancre d'un tirant, en forme de croix. La partie gauche de la façade sur rue est plus régulière, avec un rez-de-chaussée plus bas que dans la partie droite, percé de deux grandes portes de garage et d'une porte d'entrée particulièrement haute et étroite. L'élévation est constituée de trois travées régulières, avec baies rectangulaires à appui saillant, qui sont de même taille aux deux premiers étages. Les baies du troisième étage sont plus petites et carrées, avec appui saillant. La division en deux parties du bâtiment est moins lisible sur la façade arrière, bien que l'on remarque les mêmes différences de niveaux des étages : Un escalier en béton à deux volées droites et rampe de fer, situé au milieu de la façade, dessert deux niveaux de terrasses extérieures décalées de chaque côté, et un petit palier au troisième niveau avec porte-fenêtre, créant ainsi une certaine unité. Le ravalement

de la façade a mis en valeur les encadrements en pierre de taille d'une part, et les linteaux en bois d'autre part, des baies rectangulaires des différents étages. Le niveau des combles est éclairé par des baies carrées. La charpente en bois et porte une toiture à un deux versants avec avant-toit, couverte de tuiles canal. Il n'a pas été possible de pénétrer à l'intérieur de ce bâtiment.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

### Statut, intérêt et protection

Une borne kilométrique en pierre, placée à l'extrémité gauche de l'immeuble, porte le chiffre 84.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

### Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875
- RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

## Illustrations



Façade principale  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800309NUCA



Façade arrière  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800310NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois  
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade principale

IVR82\_20093800309NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade arrière

IVR82\_20093800310NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation