



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
127, 127bis rue Lafayette

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000684
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AT, 174

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Ces deux maisons existaient déjà en 1824. Elles portaient les numéros de parcelle n°292 section C du cadastre napoléonien. En 1875, elles appartenaient toutes les deux à Vuldy Antoine, fabricant. Actuellement, le bâtiment est divisé en deux immeubles : l'un habité par le propriétaire, l'autre mis à la location.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

Description

Cette maison accotée de part et d'autre, se situe sur la rive droite de la Gère, au bord de la voie publique. La façade sur la rue est orientée au sud-est, tandis que la façade arrière donne sur le rocher, dont elle est séparée par une cour correspondant au premier étage du bâtiment. Cette construction probablement en maçonnerie de moellons, de plan rectangulaire, s'allonge le long de la rue, sur environ quinze mètres de longueur. Elle s'élève globalement sur un rez-de-chaussée et trois étages. La composition générale de la façade sur rue est assez irrégulière et indique que ce bâtiment est probablement divisé en deux tranches d'habitation égales. En effet, le niveau des baies indiquent que les étages ne sont pas situés à la même hauteur à gauche et à droite du bâtiment. La partie droite de la façade sur rue, composée de trois travées, est marquée par un rez-de-chaussée très élevé qui repousse les trois étages vers le haut du bâtiment. La seule ouverture à ce niveau est une grande porte de garage. Les deux premiers étages sont percés par des baies rectangulaires à appui saillant, celles du deuxième étage étant plus hautes. Le dernier étage, correspondant au niveau des combles, est éclairé par trois oculi. Pour avoir une façade régulière, il manque une baie au premier étage de la travée centrale, qui est remplacée par l'ancre d'un tirant, en forme de croix. La partie gauche de la façade sur rue est plus régulière, avec un rez-de-chaussée plus bas que dans la partie droite, percé de deux grandes portes de garage et d'une porte d'entrée particulièrement haute et étroite. L'élévation est constituée de trois travées régulières, avec baies rectangulaires à appui saillant, qui sont de même taille aux deux premiers étages. Les baies du troisième étage sont plus petites et carrées, avec appui saillant. La division en deux parties du bâtiment est moins lisible sur la façade arrière, bien que l'on remarque les mêmes différences de niveaux des étages : Un escalier en béton à deux volées droites et rampe de fer, situé au milieu de la façade, dessert deux niveaux de terrasses extérieures décalées de chaque côté, et un petit palier au troisième niveau avec porte-fenêtre, créant ainsi une certaine unité. Le ravalement

de la façade a mis en valeur les encadrements en pierre de taille d'une part, et les linteaux en bois d'autre part, des baies rectangulaires des différents étages. Le niveau des combles est éclairé par des baies carrées. La charpente en bois et porte une toiture à un deux versants avec avant-toit, couverte de tuiles canal. Il n'a pas été possible de pénétrer à l'intérieur de ce bâtiment.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Une borne kilométrique en pierre, placée à l'extrémité gauche de l'immeuble, porte le chiffre 84.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875
- RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

Illustrations



Façade principale
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800309NUCA



Façade arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800310NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade principale

IVR82_20093800309NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade arrière

IVR82_20093800310NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation