Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
18-20-22 avenue de Marlioz , 1 rue de la Cité

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002115
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 60 p. ; 2006, CE, 219

Historique

Sur un terrain non bâti jusqu'ici, un immeuble de 36 logements est édifié en 1961 par l'entreprise Léon Grosse, sur les plans de l'architecte Georges Noiray.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1961 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source), Georges Noiray (architecte, attribution par source)

Description

Implanté en bordure de rue, cet immeuble de plan rectangulaire comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et cinq étages carrés desservis par trois escaliers intérieurs tournants à retour avec jour placés à l'arrière et accessibles par trois portes d'entrée. Un local commercial, domicilié rue de la Cité, occupe le rez-de-chaussée de la partie nord du bâtiment. Huit travées animent les élévations antérieures et postérieures ornées de balcons loggias. Un parking ainsi qu'une série de garages sont aménagés dans la cour placée à l'arrière.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 5 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 47, n°1360. Autorisation de bâtir accordée à la Société civile immobilière**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 47, n°1360. **Autorisation de bâtir accordée à la Société civile immobilière de l´avenue de Marlioz pour la construction d´un immeuble de trente-six logements**, 6 mai 1957

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1956. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, plan de situation.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz et angle rue de la Cité. Plan de situation / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 3 novembre 1956. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan rehaussé ; 49 x 97 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, étage courant et coupe.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Etage courant et coupe / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 7 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 60 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, façade est.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Façade est / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 7 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 46 x 98,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, façade ouest.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Façade ouest / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 7 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 85 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, sous-sol et rez-de-chaussée.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Sous-sol. Rez-de-chaussée / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 18 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 63 x 104 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Laplace Jean-Baptiste, maître d´hôtel
1899 : Laplace Joséphine, la veuve de Laplace Jean-Baptiste
1922 : Taillefer Félix
1942 : Taillefer Pierre, Coux Marie et Coux Marthe
1958 : Société immobilière de la paroisse Notre-Dame
1959 : Société immobilière de l´avenue de Marlioz
2004 : Copropriété

Données complémentaires

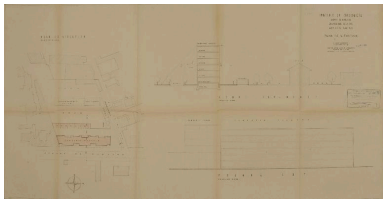
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

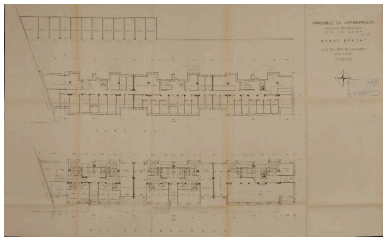
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	5
Entresol	0
Nombre de travées	8
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	terrasse
Liaison mur-toit	corniche en ciment
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	3e quart 20e siècle

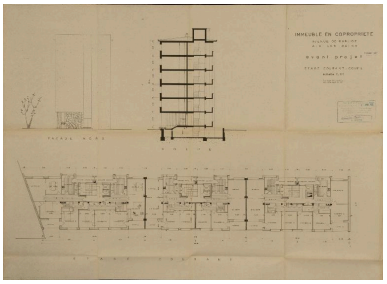
Illustrations



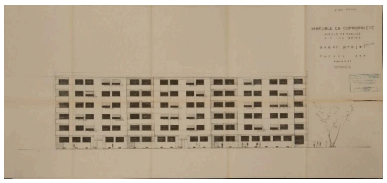
Plan de situation, 1957
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301266NUCB



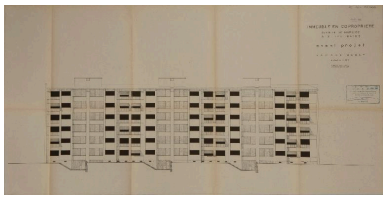
Plans du sous-sol et du rez-de-chaussée, 1957
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301270NUCB



Etage courant et coupe, 1957
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301267NUCB



Façade est, 1957
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301268NUCB



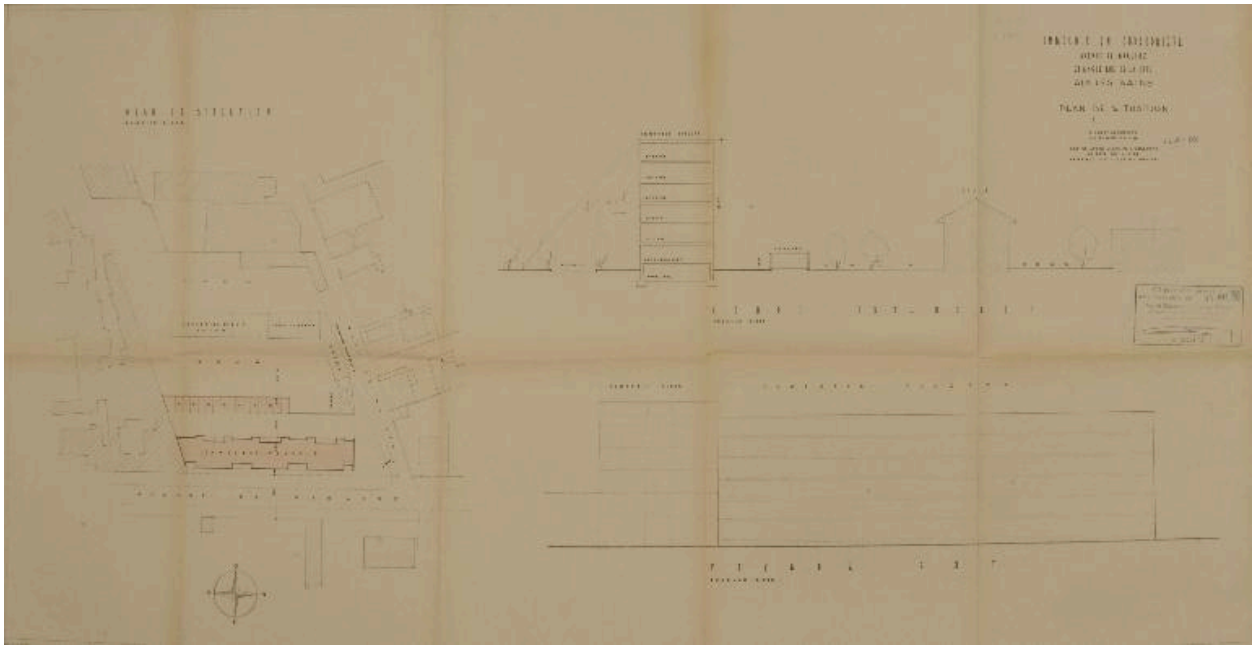
Façade ouest, 1957
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301269NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127301084NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

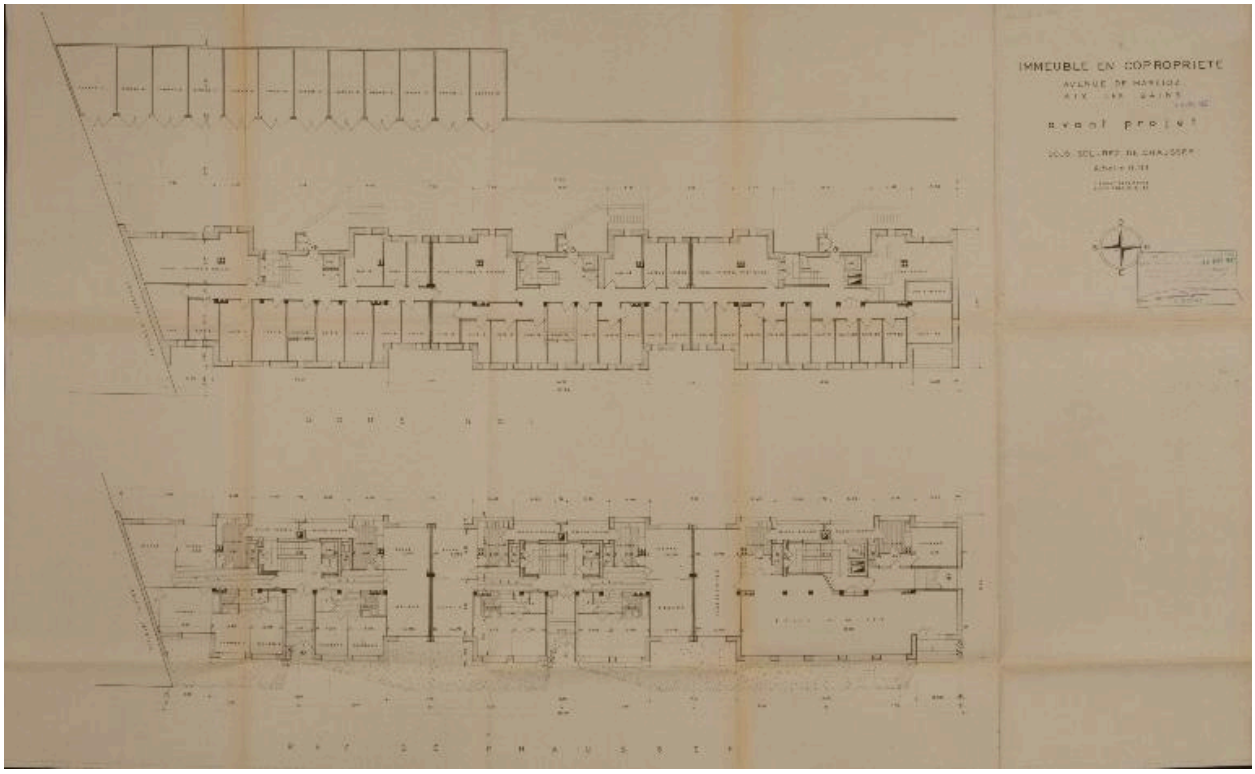


Plan de situation, 1957

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1956. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, plan de situation.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz et angle rue de la Cité. Plan de situation / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 3 novembre 1956. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan rehaussé ; 49 x 97 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

IVR82_20137301266NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

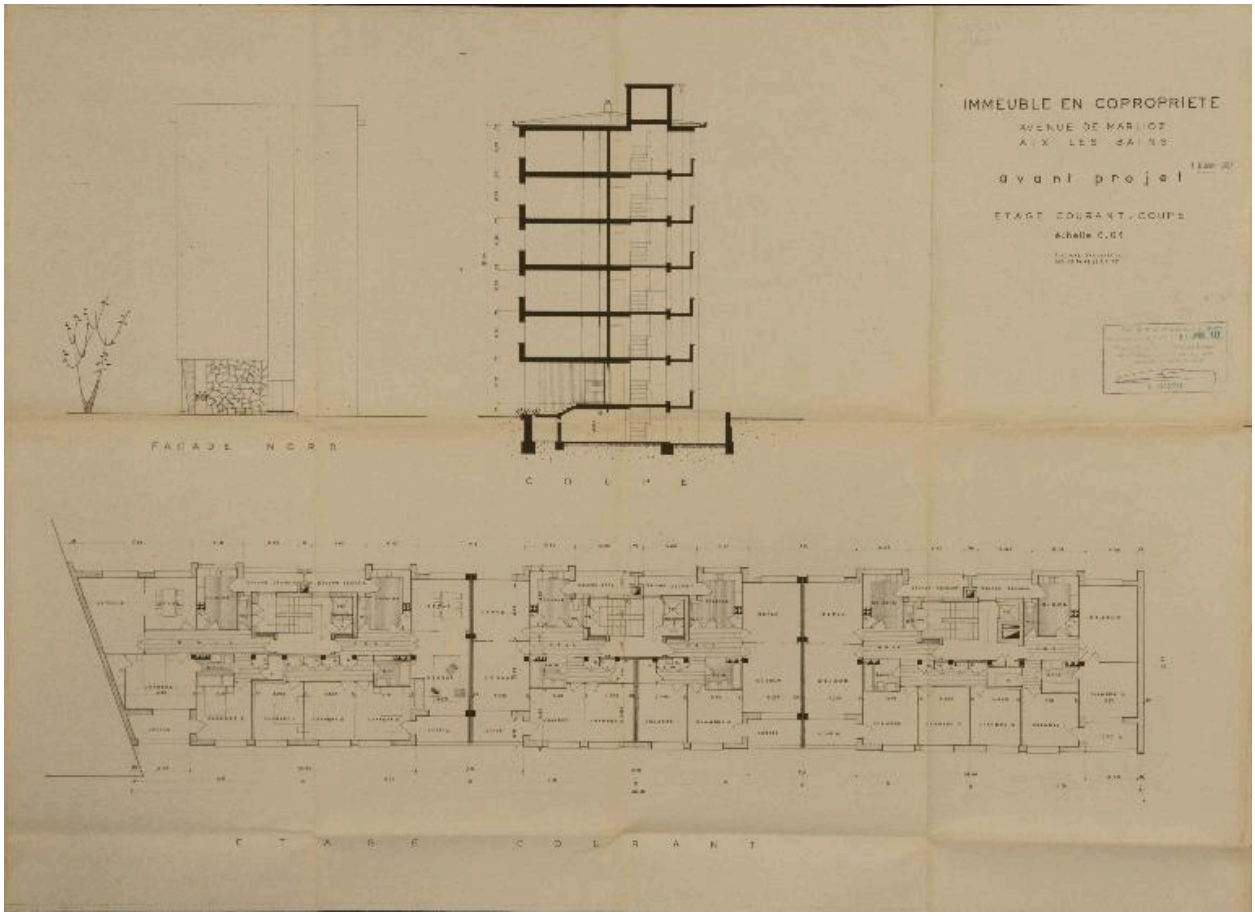


Plans du sous-sol et du rez-de-chaussée, 1957

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, sous-sol et rez-de-chaussée.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Sous-sol. Rez-de-chaussée / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 18 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 63 x 104 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

IVR82_20137301270NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

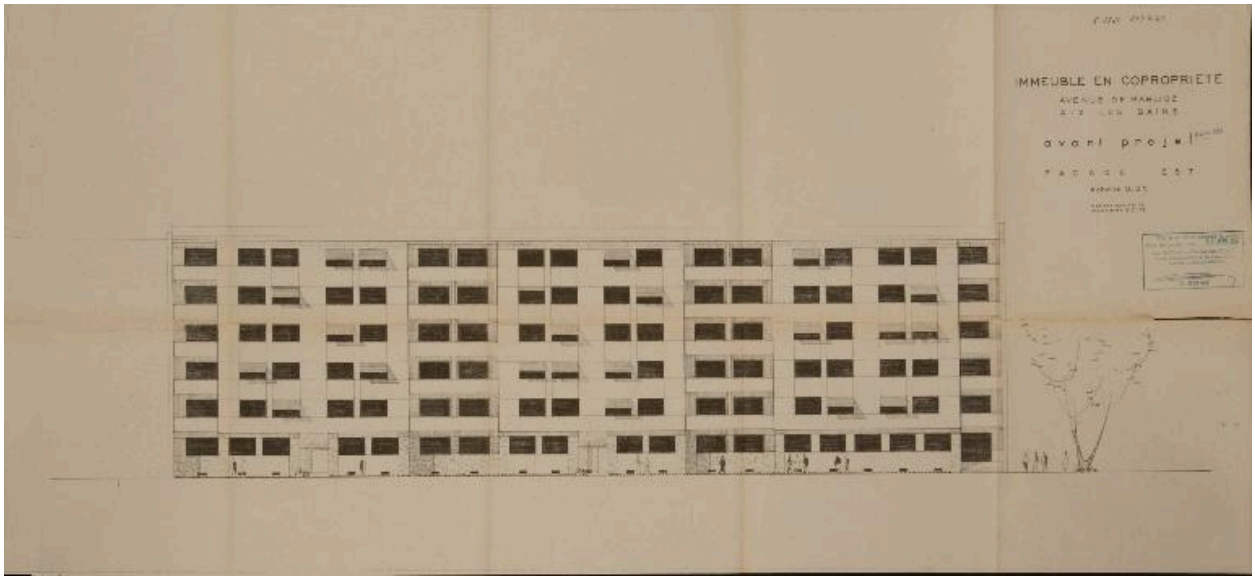


Etage courant et coupe, 1957

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, étage courant et coupe.**
  Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Etage courant et coupe / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 7 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 60 x 82 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

IVR82_20137301267NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

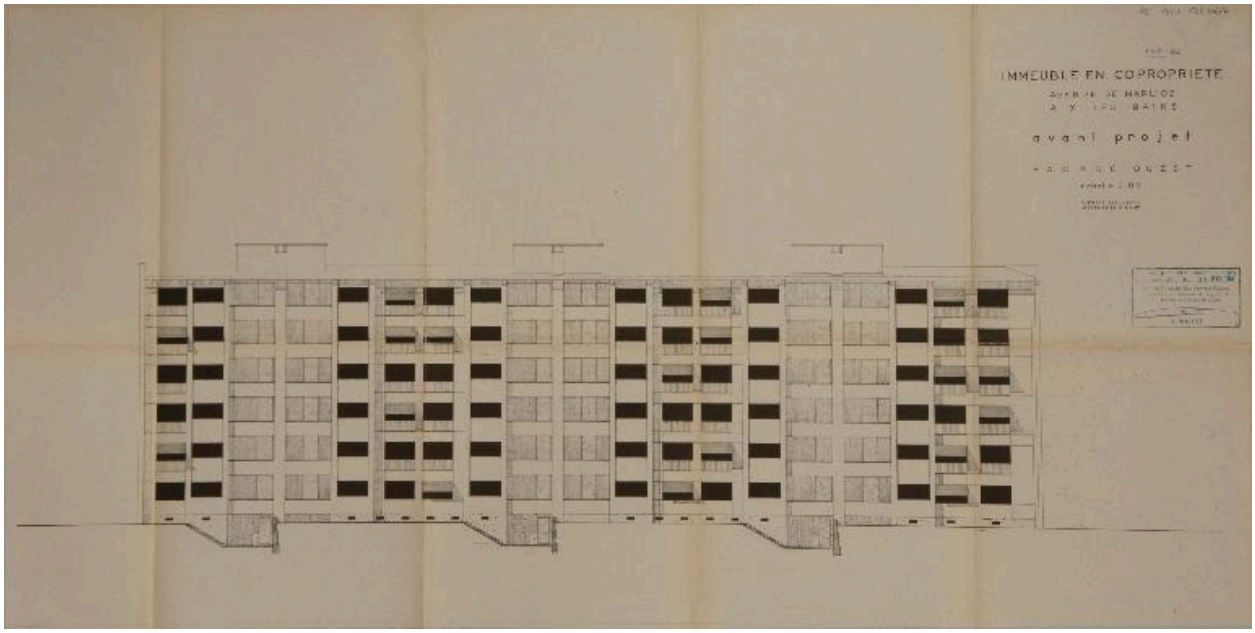


Façade est, 1957

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, façade est. Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Façade est** / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 7 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 46 x 98,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360) AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

IVR82_20137301268NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, 1957

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360. 1957. Immeuble en copropriété, avenue de Marlioz, façade ouest. Immeuble en copropriété. Avenue de Marlioz. Avant-projet. Façade ouest** / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, 7 janvier 1957. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 49 x 85 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 47, n°1360

IVR82_20137301269NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127301084NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation