



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
11 rue Daquin , 10 rue de Genève

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001116
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 170, p.-171 ; 1879, D, 652 ; 1973, CD, 70

Historique

Sur la mappe sarde de 1728, l'emplacement était occupé par une écurie appartenant à François Dubuisson et par une petite place publique. L'écurie, partiellement détruite lors de l'incendie de 1739, fut reconstruite peu après et la placette devint propriété privée avant 1782. Entre 1782 et 1820, l'écurie fut remplacée par une maison, elle-même partiellement reconstruite en 1871, car son angle nord-est menaçait ruine. Cette maison comportait une boutique dont le propriétaire, Guichet Georges, hôtelier à Chambéry, modifia la devanture en 1874. En 1895, suite à la réfection de la rue Daquin, la façade donnant sur cette rue fut reconstruite et l'immeuble fut exhausé par l'entreprise Léon Grosse. En 1938, une cage d'escalier fut ajoutée dans la cour arrière, suivant les plans de l'architecte André Farde.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Dates : 1871 (daté par source), 1895, 1938

Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Cochet (entrepreneur, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source), André Farde (architecte, attribution par source)

Description

Cet immeuble étroit, de plan rectangulaire, s'élève à un angle de rue. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble à surcroît. Un escalier en demi-cercle se développe à l'arrière, dans une cage rectangulaire fermée, éclairée par une travée de baies percées dans l'élévation latérale gauche. Le rez-de-chaussée est occupé par un magasin et les étages par une seule pièce chacun.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n° 39. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Guichet Georges,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 153, n° 39. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Guichet Georges, pour reconstruire l'angle levant nord de sa maison qui menace ruine,** 23 octobre 1871
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 157. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Cochet Joseph,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 157. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Cochet Joseph, pour construire un four à pain dans le sous-sol de la maison Guichet, pour Burdet Jean, boulanger, rue de Genève,** 14 octobre 1882
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 190. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Léon Grosse**
AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 190. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Léon Grosse pour le compte de messieurs Guichet et Labarthe pour exhausser les immeubles et supprimer la trappe d'encavage rue Daquin,** 27 décembre 1895
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 258, n° 1497. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M. Farde,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 258, n° 1497. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à M. Farde, architecte, pour l'agrandissement de la propriété de messieurs Guichet, à l'angle de la rue de Genève et de la rue Daquin,** 1895

Documents figurés

- **[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse.**
[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains ; 26 décembre 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 25 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 194, n° 190)
- **Agrandissement d'un immeuble. Plans, façade et coupe / André Farde, architecte EDBA.**
Agrandissement d'un immeuble. Plans, façade et coupe / André Farde, architecte EDBA. Aix-les-Bains, 9 février 1938. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 60 x 80 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 258, n° 1497)
- **[rue de Genève, angle de la rue Daquin, bar tabac] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [1930 ?].**
[rue de Genève, angle de la rue Daquin, bar tabac] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [1930 ?]. Négatif sur plaque de verre ; 13 x 18 cm. (Coll. Société d'Art et d'Histoire : plaque Navello n° 1601)

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1728 : Dubuisson François (171, écurie)

1782 : Jeandet Pierre, feu Laurent (170, place), Cochet Joseph, feu Laurent (171, écurie)

1820 : Jeandet Pierre place (170, place), Cochet Jean Baptiste, (171, maison)

1871 : Guichet Georges

1926 : Guichet Marthe, de Chambéry

1952 : Genin Jean-Claude

1971 : S.A. « Teinturerie nouvelle Kuntz et fils »

Données complémentaires

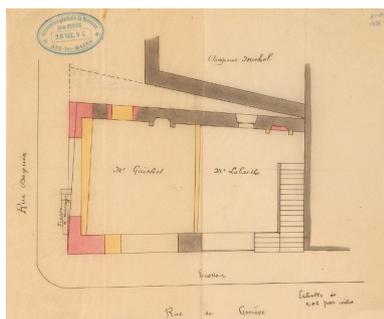
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

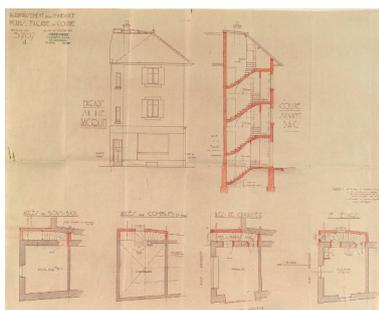
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0

Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 18e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Datation tertiaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	reconstruction
Modifications 2	surélévation
Phase	repéré
Typologie	immeuble sur rue ; un corps de bâtiment

Illustrations



Plan des travaux projetés
Repro. François Fouger
IVR82_20057300201NUCB



Plans, coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057300202NUCB



Façade sur la rue de Genève
Repro. François Fouger
IVR82_20057300205NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20057300566NUCA



Élévation latérale sur la rue Daquin
Phot. François Fouger
IVR82_20057300736NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

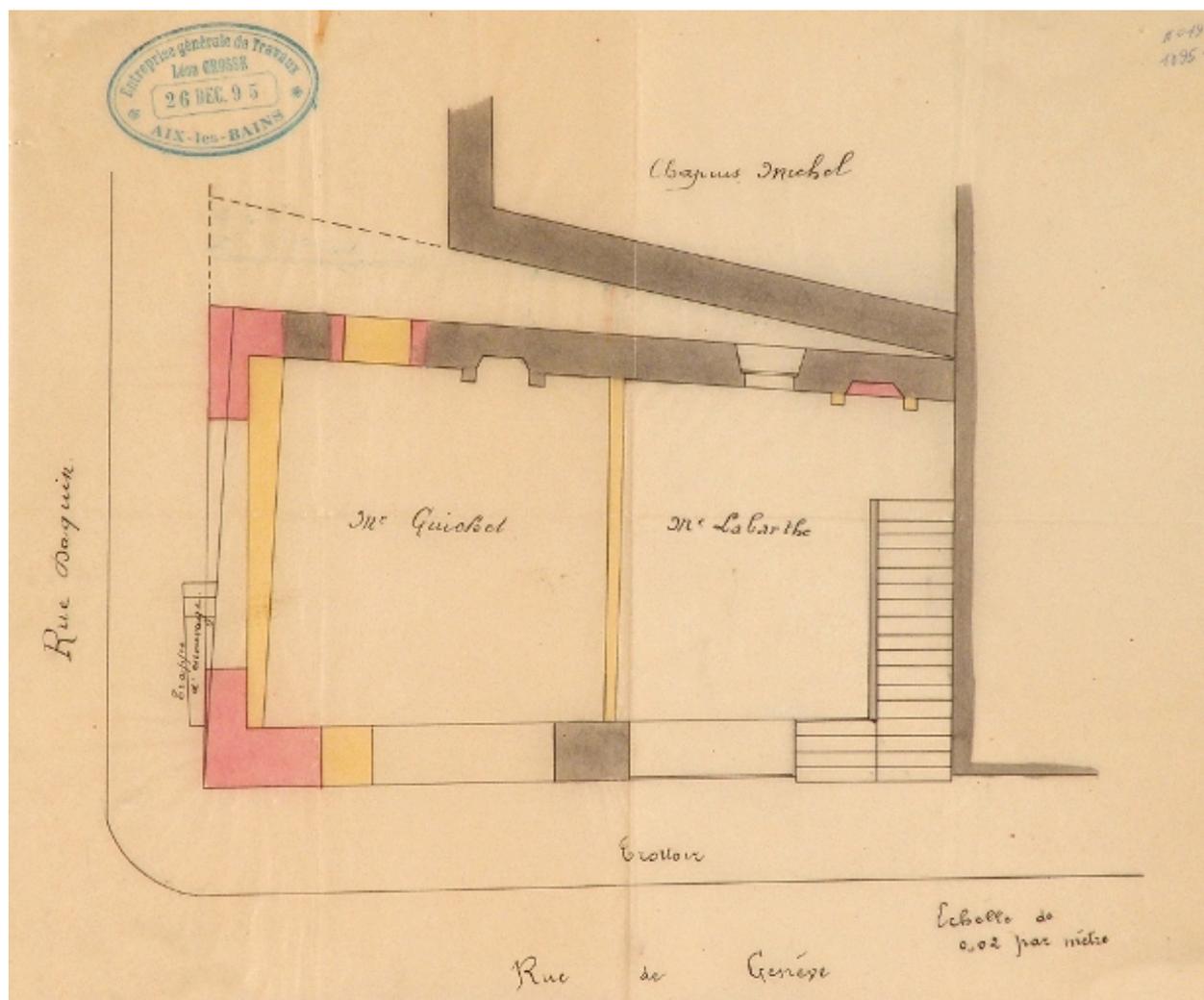
Rue Daquin (IA73001098) Aix-les-Bains, Centre historique, rue Daquin

Rue de la Promenade puis rue de Genève (IA73001141) Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan des travaux projetés

Référence du document reproduit :

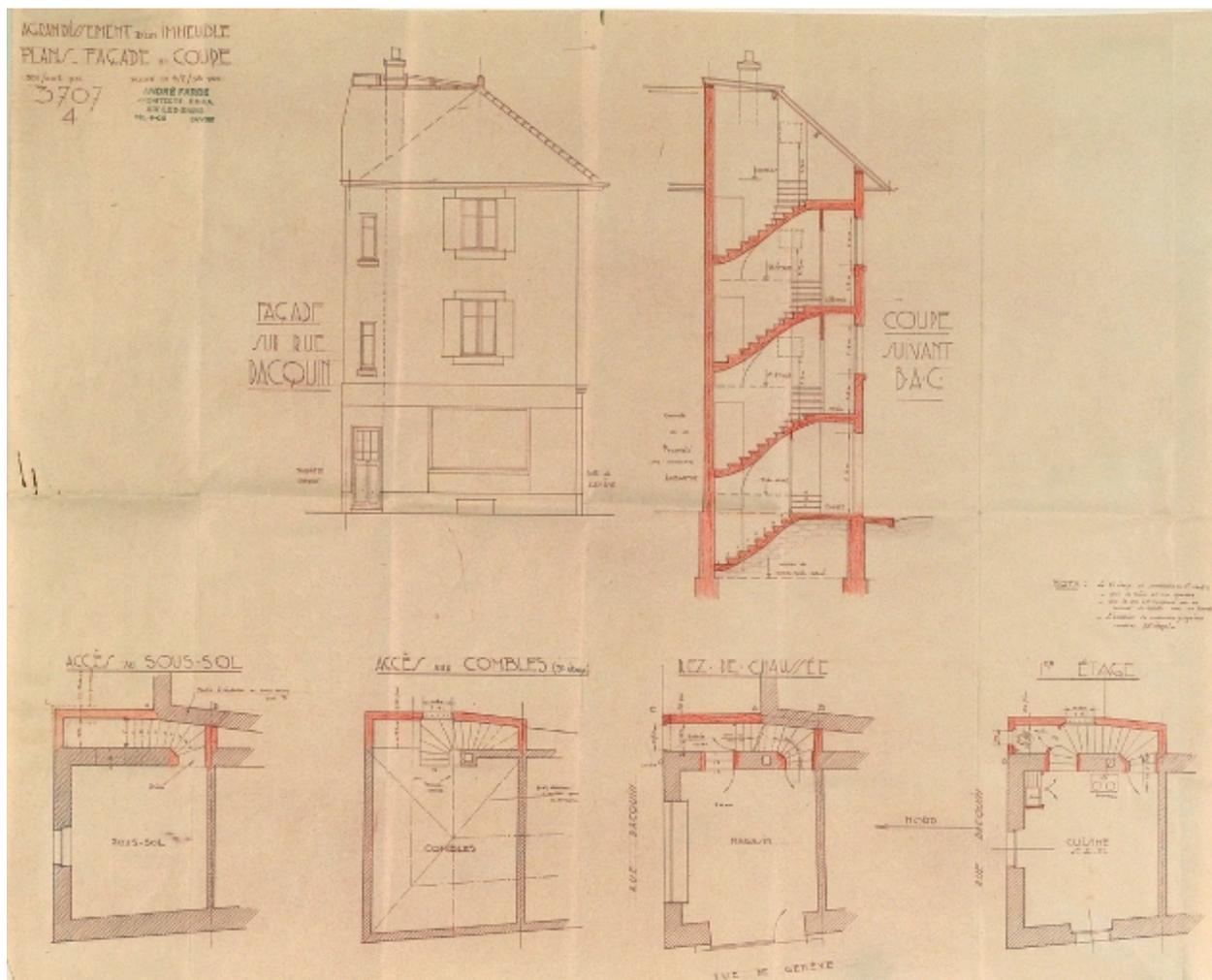
- **[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse.**
[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains ; 26 décembre 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 25 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 194, n° 190)
- **[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse.**
[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains ; 26 décembre 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 25 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 194, n° 190)

IVR82_20057300201NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Agrandissement d'un immeuble. Plans, façade et coupe / André Farde, architecte EDDBA.**
Agrandissement d'un immeuble. Plans, façade et coupe / André Farde, architecte EDDBA. Aix-les-Bains, 9 février 1938. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 60 x 80 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 258, n° 1497)
- **Agrandissement d'un immeuble. Plans, façade et coupe / André Farde, architecte EDDBA.**
Agrandissement d'un immeuble. Plans, façade et coupe / André Farde, architecte EDDBA. Aix-les-Bains, 9 février 1938. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan, 60 x 80 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 258, n° 1497)

IVR82_20057300202NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de Genève

Référence du document reproduit :

- **[rue de Genève, angle de la rue Daquin, bar tabac] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [1930 ?].**
[rue de Genève, angle de la rue Daquin, bar tabac] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [1930 ?]. Négatif sur plaque de verre ; 13 x 18 cm. (Coll. Société d'Art et d'Histoire : plaque Navello n° 1601)
- **[rue de Genève, angle de la rue Daquin, bar tabac] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [1930 ?].**
[rue de Genève, angle de la rue Daquin, bar tabac] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [1930 ?]. Négatif sur plaque de verre ; 13 x 18 cm. (Coll. Société d'Art et d'Histoire : plaque Navello n° 1601)

IVR82_20057300205NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Collection de la Société d'Art et d'Histoire d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20057300566NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale sur la rue Daquin

IVR82_20057300736NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation