Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
8 rue Sir-Alfred-Garrod

Immeuble, Résidence La Villa des Fleurs

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001996
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Résidence La Villa des Fleurs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 420 bis p.; 1973 CE 277 p. ; 2004, CE, 604

Historique

Cet immeuble, dit résidence la Villa des Fleurs, construit entre 1998 et 2000, est implanté sur la partie est d'un terrain qui a servi de pépinière au casino Grand-Cercle pendant plus de 100 ans. Le permis de construire obtenu en 1998 par la société du Cercle, propriétaire du terrain, pour la réalisation d'un bâtiment de 15 logements est transféré, en 1999, à la SCI la Villa des Fleurs, représentée par la société Edifia, qui modifie le projet initial. Après concertation avec les voisins, l'architecte Pierre Rault limite la hauteur de la construction à trois étages plus combles, au lieu des quatre étages plus combles autorisés par le plan d'occupation des sols. Le gros-oeuvre de cet immeuble de 14 logements est confié à l'entreprise Oliva.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1999 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Rault (architecte, attribution par source), Oliva (entrepreneur, attribution par source)

Description

Ce petit immeuble, de plan rectangulaire, est implanté légèrement en retrait de la rue sur laquelle il présente sa façade-pignon protégée par l'avancée du toit. Ce dernier, à longs pans, est couvert de tuiles plates en béton de couleur ardoise. La construction compte un sous-sol dégagé sur son côté nord par une cour anglaise, un rez-de-chaussée, trois étages carrés et un étage de comble à surcroît. Chaque étage carré possède un balcon d'angle au sud-est et un balcon en façade. Le troisième étage, plus étroit, bénéficie au sud et au nord d'un balcon-galerie protégé par lles versants du toit. L'étage de comble prend le jour par une fenêtre percée dans chaque pignon et par des lucarnes sur le versant ; la lucarne située au sud-est ouvre sur une petite terrasse bordée d'un garde-corps en métal et verre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate, béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1079. Permis de construire accordé à la Société du Cercle,**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 97 C 1079. **Permis de construire accordé à la Société du Cercle, représentée par M. Henri Michel, pdg, pour la construction d'un immeuble collectif sur un terrain sis rue Garrod**, 20 janvier 1998

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M. Permis de construire accordé à la Société SCI Villa des**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M. **Permis de construire accordé à la Société SCI Villa des Fleurs, représentée par la Société Edifia SA, pour la modification d'un immeuble collectif** , 24 septembre 1999

Documents figurés

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Sous-sol, 02 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Sous-sol, 02 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Rez-de-chaussée, 03 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Rez-de-chaussée, 03 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 1, 04 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 1, 04 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 2, 05 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 2, 05 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 3, 06 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 3, 06 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 4, 07 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 4, 07 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Coupe, 08 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Coupe, 08 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade est, 09 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade est, 09 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade sud, 10 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade sud, 10 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade ouest, 11 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade ouest, 11 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade nord, 12 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade nord, 12 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1884 et 1895 : Société du Cercle (terrain)
1998 : SCI La Villa des Fleurs, à Villeurbanne (Rhône), représentée par Alain Phénix
2000 : les copropriétaires de la Résidence La Villa des Fleurs

Données complémentaires

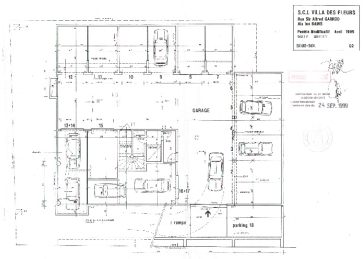
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

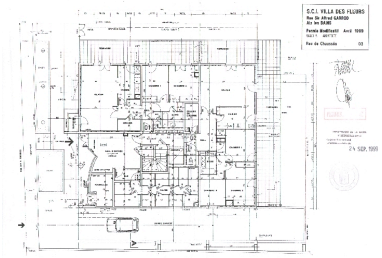
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0

Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

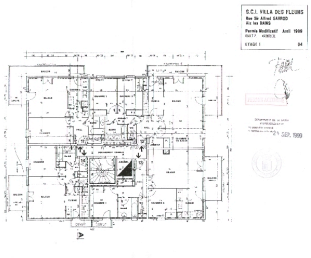
Illustrations



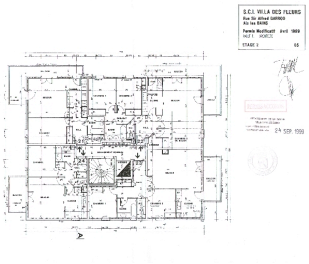
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20127301007NUCB



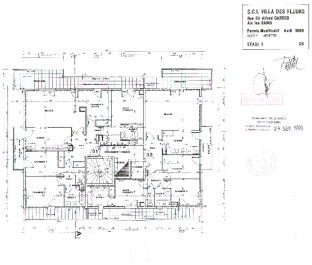
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20127301008NUCB



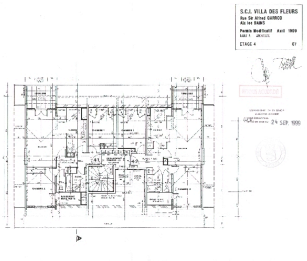
Plan du premier étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127301009NUCB



Plan du second étage
Repro. François Fouger

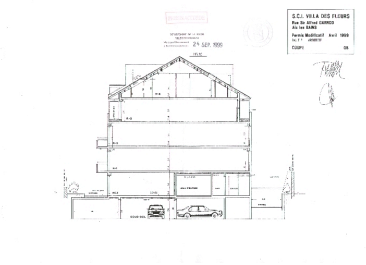


Plan du troisième étage
Repro. François Fouger



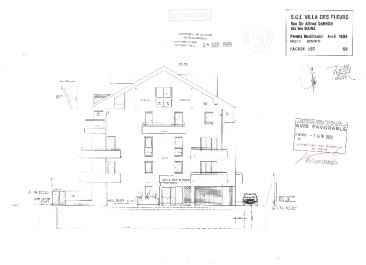
Plan du quatrième étage
Repro. François Fouger

IVR82_20127301010NUCB



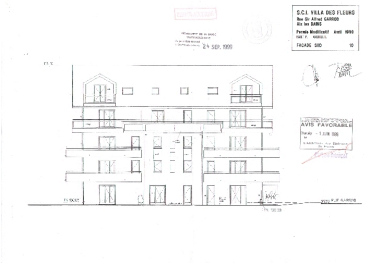
Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127301013NUCB

IVR82_20127301011NUCB

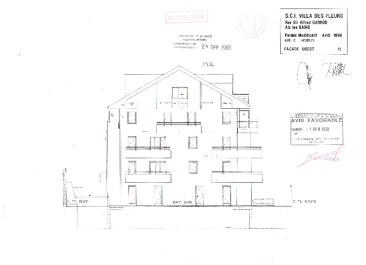


Façade est
Repro. François Fouger
IVR82_20127301014NUCB

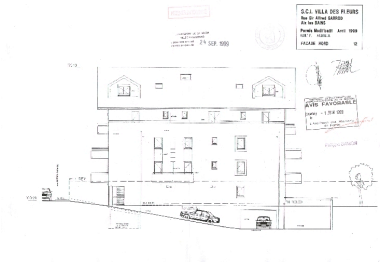
IVR82_20127301012NUCB



Façade sud
Repro. François Fouger
IVR82_20127301015NUCB



Façade ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20127301016NUCB



Façade nord
Repro. François Fouger
IVR82_20127301017NUCB

Vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20117300608NUCA

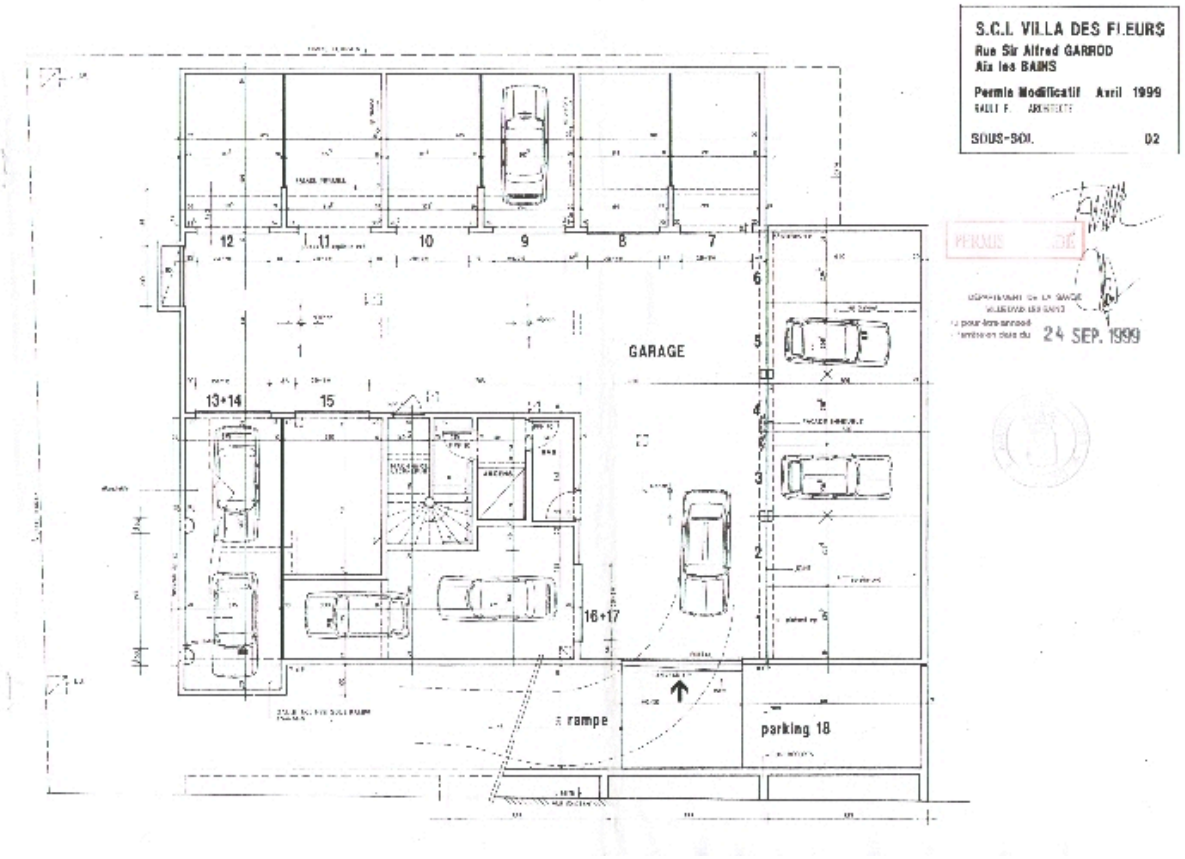
Elévation latérale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300323NUCA

Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20117300609NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Vornoux, actuellement rue Sir-Alfred-Garrod (IA73001505) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

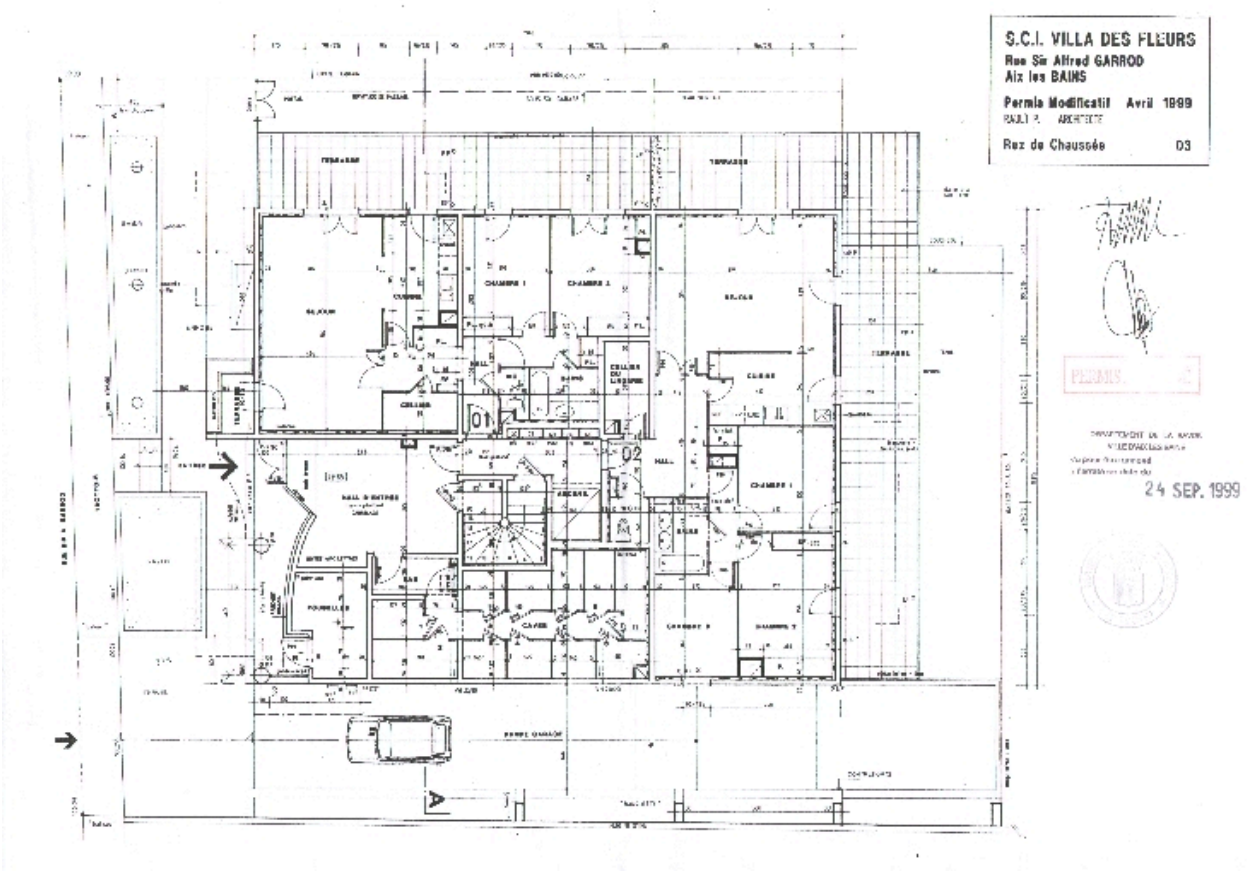


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Sous-sol, 02 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Sous-sol, 02 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301007NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

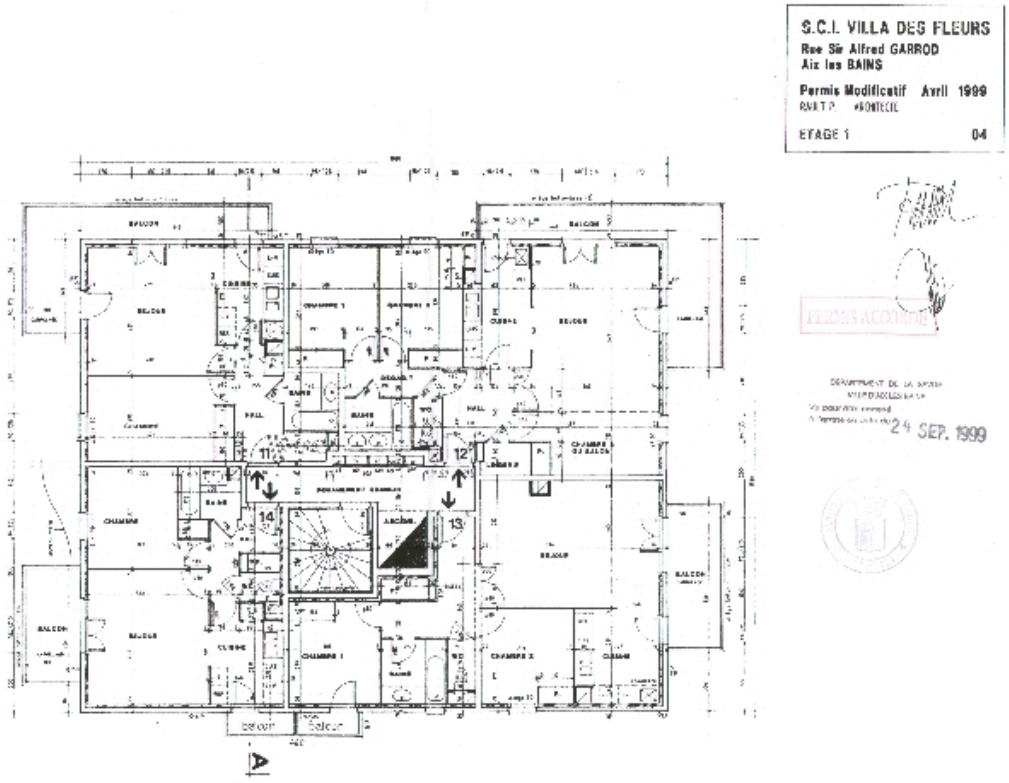


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Rez-de-chaussée, 03 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Rez-de-chaussée, 03 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301008NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

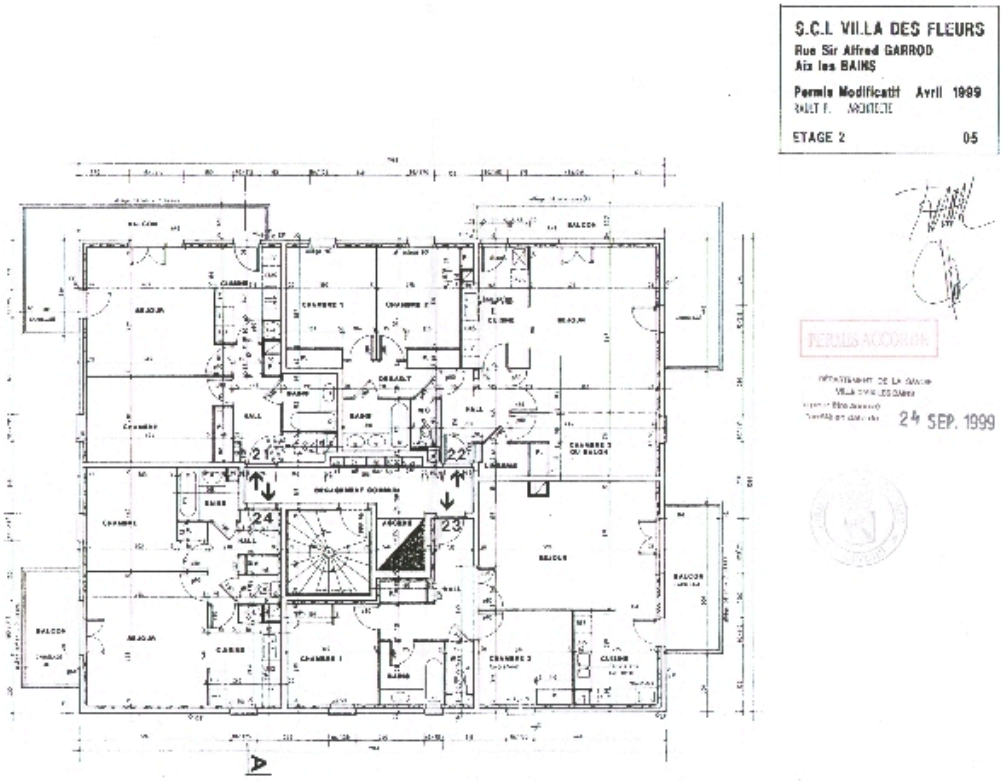


Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 1, 04 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 1, 04 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301009NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

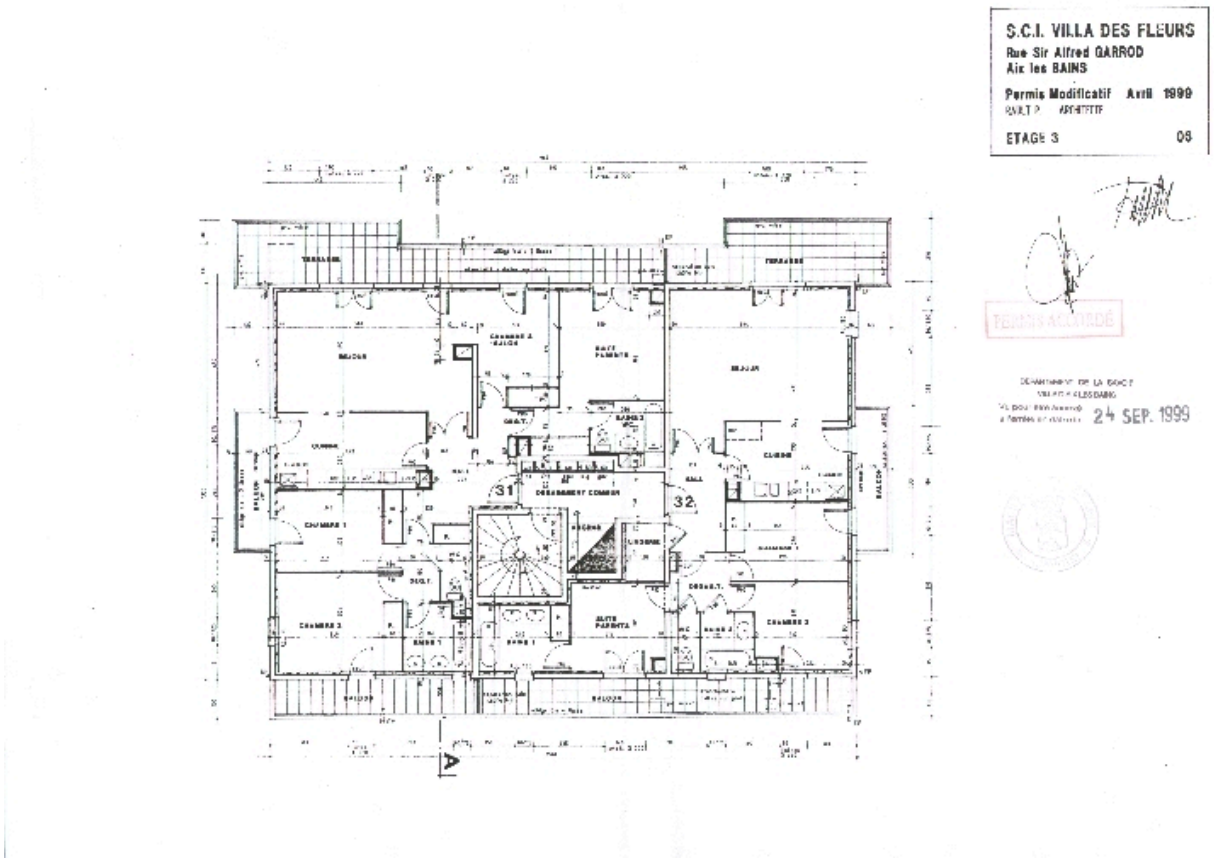


Plan du second étage

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 2, 05 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 2, 05 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301010NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

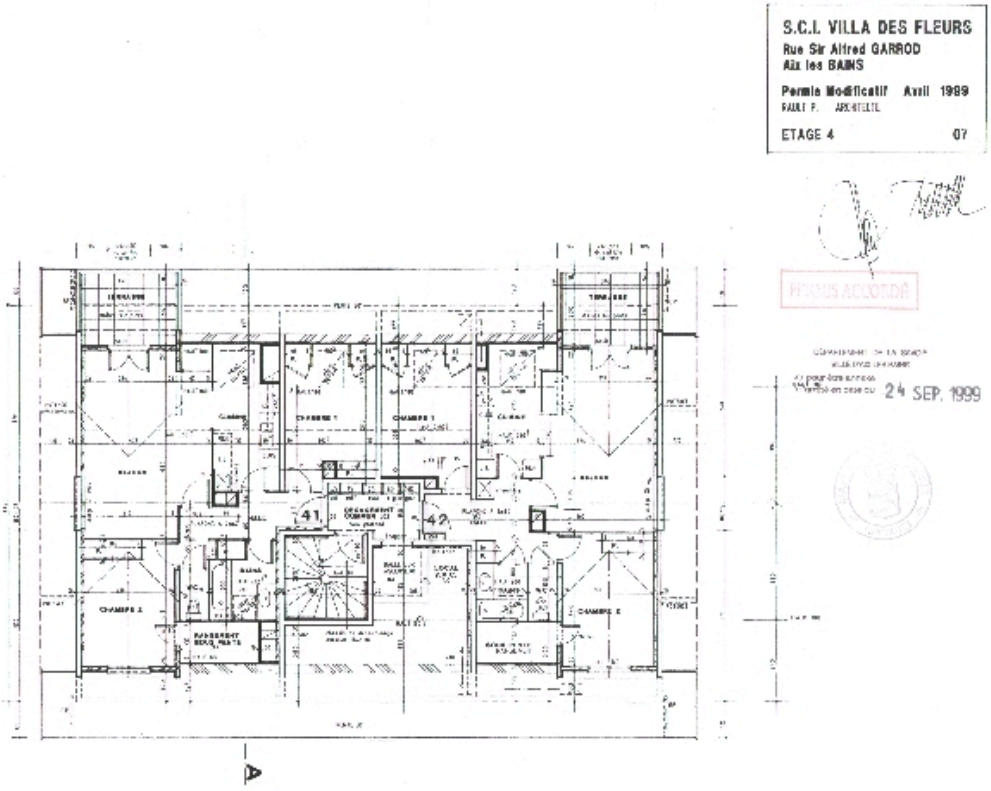


Plan du troisième étage

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 3, 06 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 3, 06 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301011NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

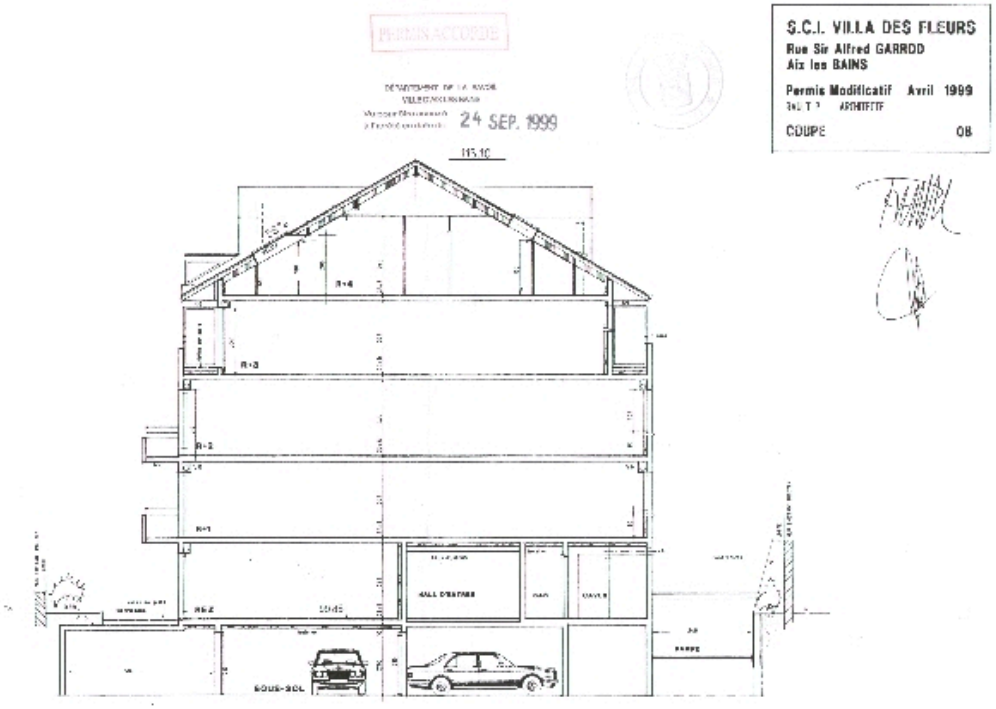


Plan du quatrième étage

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 4, 07 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Etage 4, 07 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301012NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

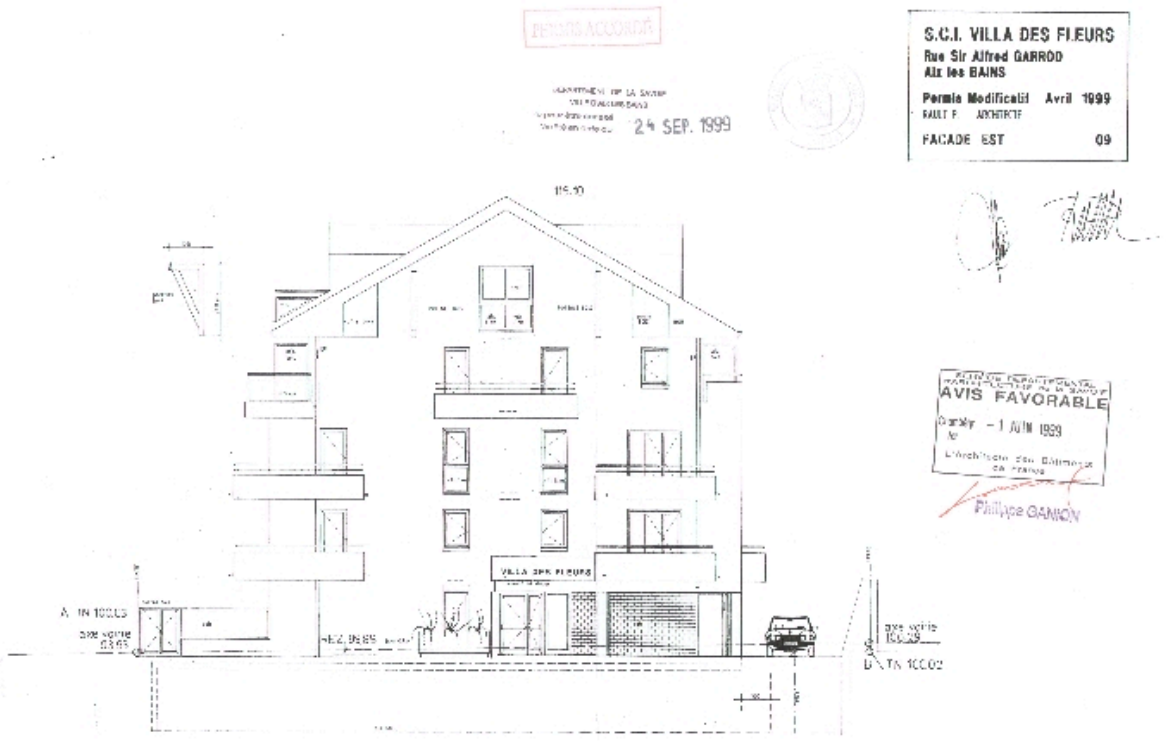


Coupe

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Coupe, 08 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Coupe, 08 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301013NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

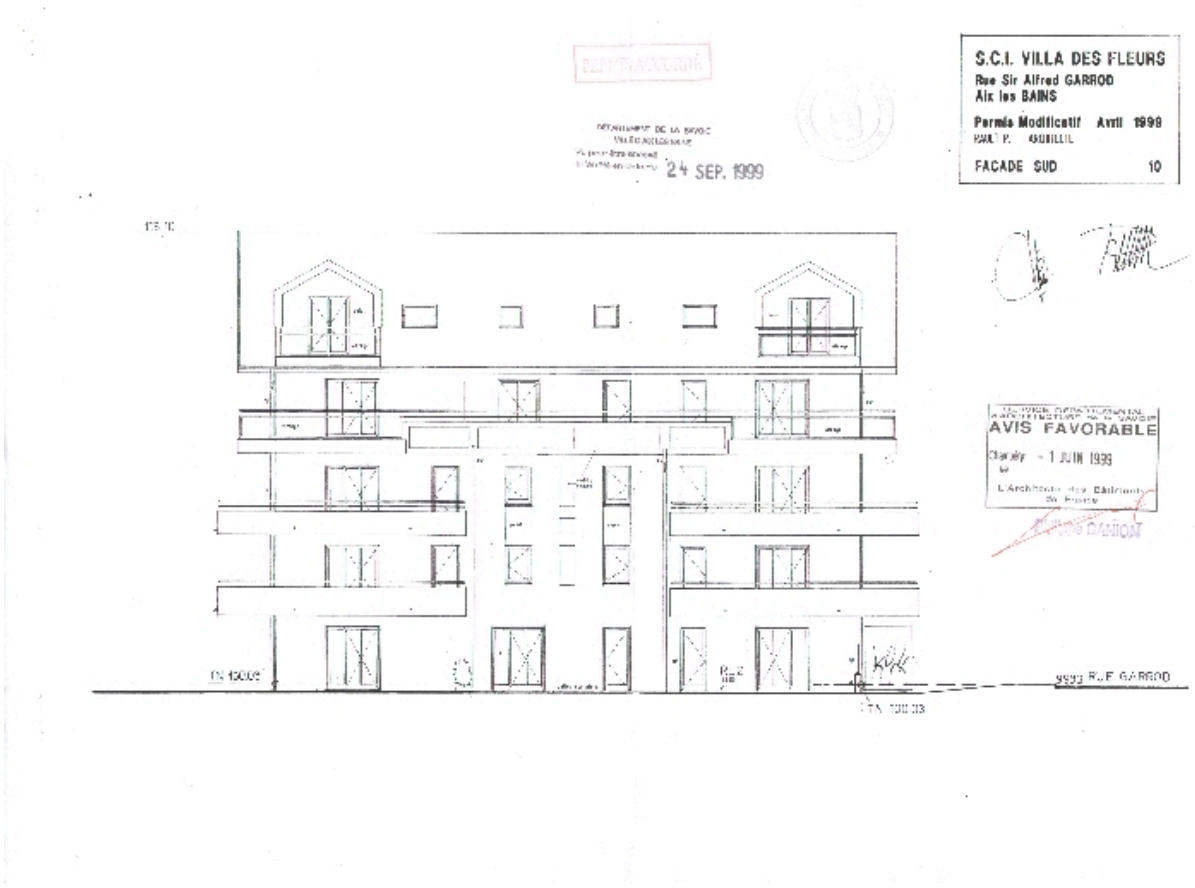


Façade est

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade est, 09 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade est, 09 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301014NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

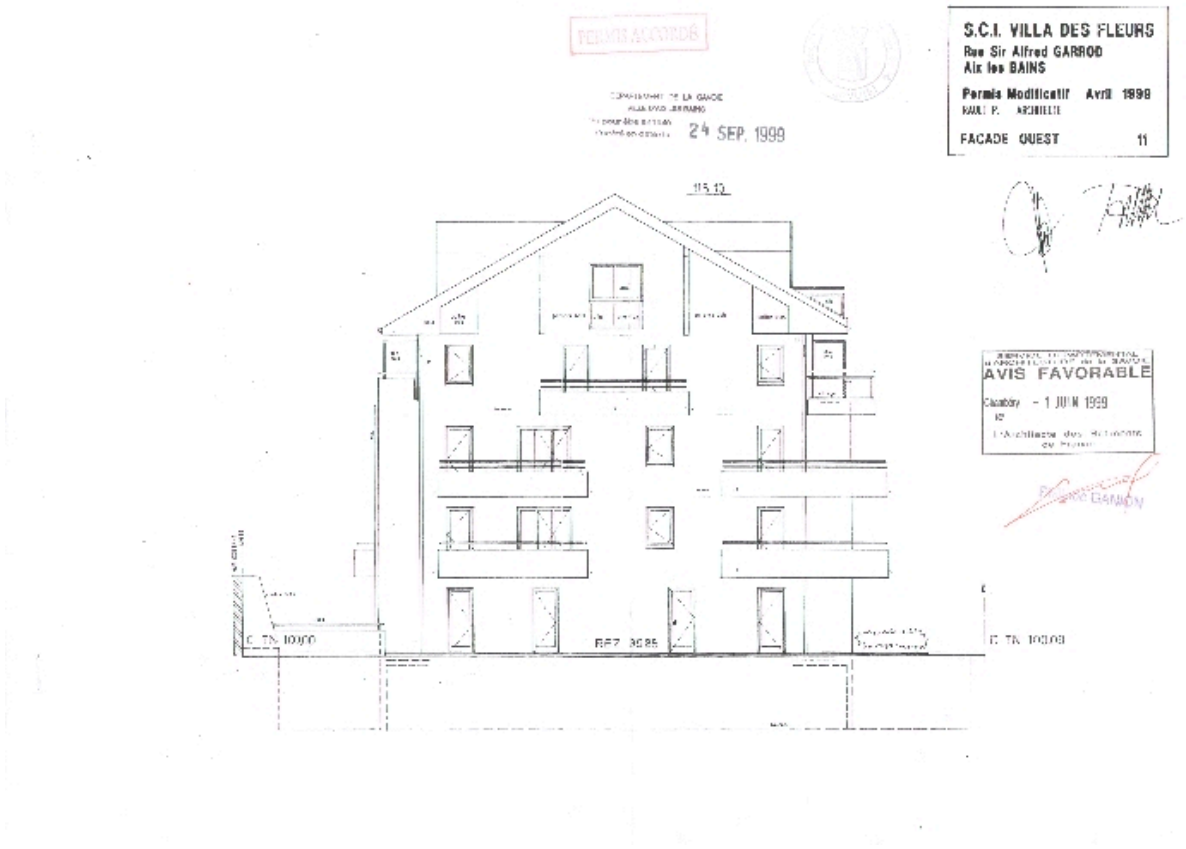


Façade sud

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade sud, 10 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade sud, 10 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301015NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

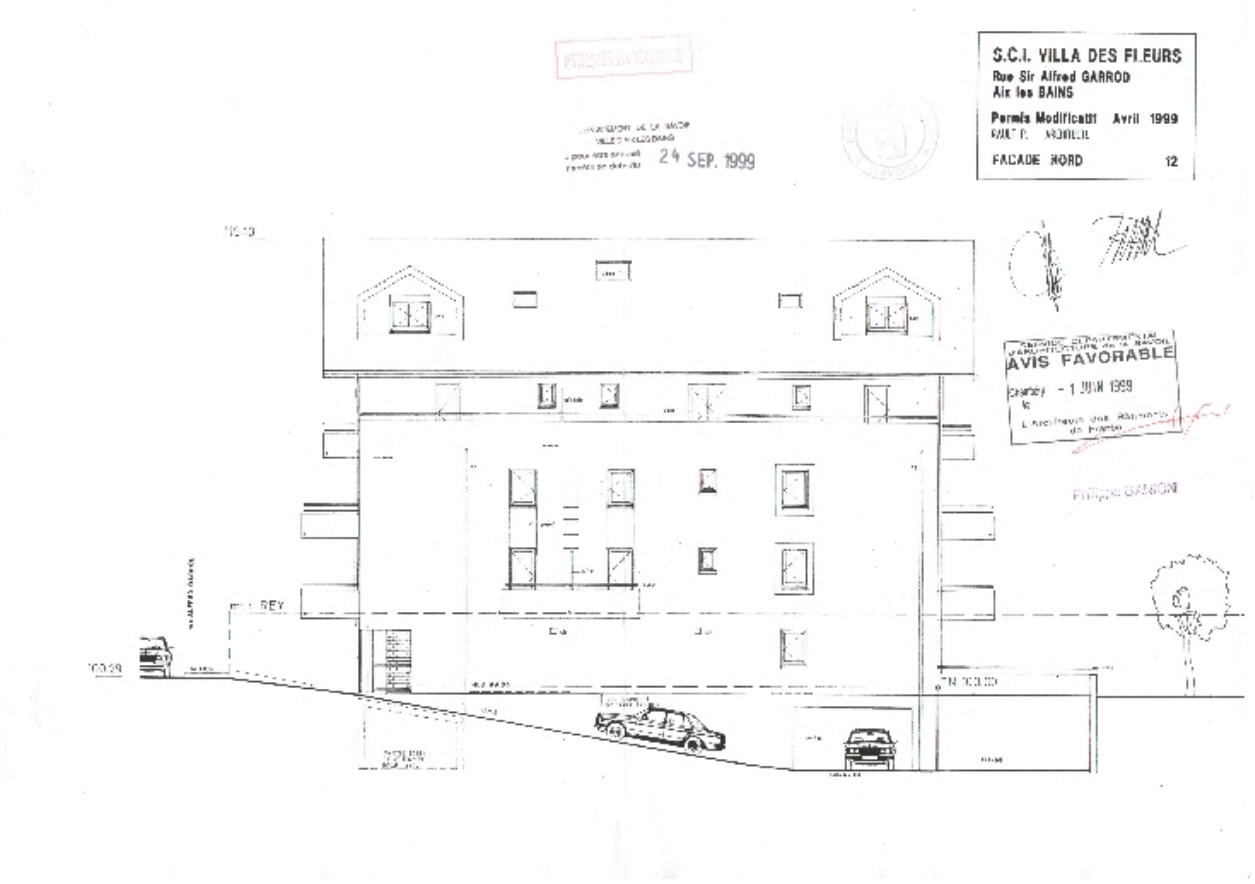


Façade ouest

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade ouest, 11 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade ouest, 11 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301016NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord

Référence du document reproduit :

- **S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade nord, 12 / Pierre Rault, architecte.**
  S.C.I. Villa des Fleurs. Rue Sir Alfred Garrod. Façade nord, 12 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, avril 1999. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1029 M)

IVR82_20127301017NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20117300608NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale

IVR82_20127300323NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue

IVR82_20117300609NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation